



PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“ 2025 METŲ PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO, FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO IR VADOVYBĖS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2026 m. balandžio d. Nr. PE-
Plungė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 4 straipsnio 4 dalies 7 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi ir Plungės rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gegužės 18 d. sprendimo Nr. T1-143 „Dėl pavedimo Plungės rajono savivaldybės merui vykdyti įgaliojimus, priskirtus paprastajai savivaldybės tarybos kompetencijai“ 1.5 papunkčiu,

t v i r t i n u:

1. Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2025 metų pelno (nuostolių) paskirstymą (priedas);
2. Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2025 metų finansinių ataskaitų rinkinį (pridedami dokumentai: 2025 m. gruodžio 31 d. Balansas, 2025 m. gruodžio 31 d. Pelno (nuostolių) ataskaita, 2025 m. gruodžio 31 d. Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, 2025 m. gruodžio 31 d. Pinigų srautų ataskaita, Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2025 m. finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, Nepriklausomo auditoriaus išvada).
3. Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2025 m. vadovybės ataskaitą (pridedama).

Savivaldybės meras

Audrius Klišonis

Plungės rajono savivaldybės mero
2026 m. balandžio d.
potvarkio Nr. PE-
priedas

Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2025 metų pelno (nuostolių) paskirstymas

1. Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) 2024-12-31	0,00 Eur.
2. Ataskaitinių 2025 m. grynas pelnas (nuostoliai)	(68 178,00) Eur.
3. Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 2025-12-31	(68 178,00) Eur.
4. Pervedimai iš kitų rezervų	68 178,00 Eur.
5. Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 2025-12-31	0,00 Eur.
6. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) perkeliamas į kitus finansinius metus	0,00 Eur.

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS2026-03-27

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		576597	480697
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		88	595
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga	1,2	88	595
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3,4	576509	480102
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		451541	459510
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		9051	12245
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		115917	8347
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1359938	1270871
1.	ATSARGOS		1635	530
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	5	667	373
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	6	968	157
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		114837	234529
2.1.	Pirkėjų skolos	7	112018	225037
2.2.	Kitos gautinos sumos		2819	9492

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1242866	1034814
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŅAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		600	998
	TURTO IŠ VISO		1936535	1751568
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		764547	712247
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS	8	690068	569590
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		142657	161970
5.1.	Privalomasis		4220	4220
5.2.	Kiti rezervai		138437	157750
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(68178)	(19313)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(68178)	1695
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			(21008)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	4132	
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1167856	1039321
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.	Skoliniai įsipareigojimai		-	-
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1167856	1039321
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai	10	9474	8055
2.4.	Skolos tiekėjams	11	5413	4193
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12	37514	41235
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	13	1115455	985838
H.	SUKAUPTOS ŠAŅAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1936535	1751568

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026-03-27

(ataskaitos sudarymo data)

2025.01.01 - 2025.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	570617	562433
2.	Pardavimo savikaina		(172723)	(194907)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		397894	367526
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15	(472798)	(368162)
7.	Kitos veiklos rezultatai		888	40
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		7856	4494
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(1230)	(1147)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(67390)	2751
14.	Pelno mokestis		(788)	(1056)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	16	(68178)	1695

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eugenijus Palubinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė

(vardas ir pavardė)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto					
11. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										-
12. Sudaryti rezervai										-
13. Panaudoti rezervai							(20012)		20012	-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)										-
15. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	569590	-	-	-	-	4220	157750	-	(19313)	712247
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
17. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(68178)	(68178)
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis										-
21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										-
23. Sudaryti rezervai										-
24. Panaudoti rezervai							(19313)		19313	-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)	120478									120478
26. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	690068	-	-	-	-	4220	138437	-	(68178)	764547

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė
(vardas ir pavardė)

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2025 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026-03-27

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 iki 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(68178)	1695
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		29782	16239
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(385)	1771
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(294)	658
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(811)	1135
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		113019	109545
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		6673	(100054)
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		398	(56)
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		2639	(15977)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			(1612)
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(3721)	6398
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		129617	124639

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų sratai		208739	144381
2.	Investicinės veiklos pinigų sratai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(5687)	(2397)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų sratai		(5687)	(2397)
3.	Finansinės veiklos pinigų sratai			
3.1.	Pinigų sratai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	I valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			
3.2.	Pinigų sratai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		5000	-
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		5000	
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų sratai		5000	-
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		208052	141984
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		1034814	892830
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1242866	1034814

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė
(vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“

2025 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026-03-27

I. BENDROJI DALIS

1. Informacija apie įmonę

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas" (toliau- įmonė) yra iš Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Sutrumpintas įmonės pavadinimas – SĮ „Plungės būstas“.

SĮ „Plungės būstas“ yra Plungės rajono savivaldybės tarybos 2000-01-20 įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Plungės rajono savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra Savivaldybės įmonė. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės kodas 271042320.

PVM mokėtojo kodas LT710423219.

2. Finansiniai metai

Įmonės finansiniai metai – kalendoriniai metai. Įmonės veiklos laikotarpis – neribotas.

3. Įmonės veikla

SĮ „Plungės būstas“ pagrindinės veiklos rūšys:

- Plungės rajono savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų administravimas ir nuolatinė techninė priežiūra;
- teritorijų, esančių prie administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų priežiūra;
- statybos remonto darbai;
- elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, eksploatacija;
- daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimas;
- Plungės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimas ir nuolatinė techninė priežiūra;
- miesto viešojo tualetų ir vaizdo stebėjimo kamerų priežiūra .

4. Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalo vertė 2025 m. gruodžio 31 d. – 690 068 Eur.

5. Darbuotojų skaičius

Vidutinis sąrašinis Įmonės darbuotojų skaičius 2025 metais – 21, 2024 metais – 21.

II. APSKAITOS POLITIKA

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;
- Lietuvos Respublikos Savivaldybių įmonių įstatymą;
- kitus apskaitą reglamentuojančius LT įstatymus, teisės aktus.

Finansinės atskaitos ruošiamos Lietuvos valiuta – eurai.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, tarpinis ataskaitinis laikotarpis sutampa su kalendoriniu ketvirčiu.

Įmonės apskaita tvarkoma dvejetainiu įrašu.

Įmonės apskaitos duomenys surašomi ir apskaitos registrai sudaromi Lietuvos Respublikos valstybine kalba.

Įmonė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- įmonės;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio svarbos.

Įmonė apskaitoje naudoja 2020 m. sausio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. VI-1A patvirtintą sąskaitų planą. Sąskaitų planas parengtas vadovaujantis pavyzdiniu sąskaitų planu patvirtintu Audito ir apskaitos tarnybos direktoriaus 2015 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. VAS-15. Sąskaitų planas apima privalomojo bendrojo sąskaitų plano sąskaitas, taip pat pagal apskaitos poreikius įtrauktas papildomas sumavimo ir registravimo sąskaitas.

Nematerialusis turtas

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Turtas priskiriamas nematerialiajam turtui, jei jo įsigijimo vertė yra ne mažesnė kaip 150 Eur. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Programinė įranga	3

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo savikaina, sukaupta amortizacija ir nuvertėjimas, jei jis yra, nurašomi. Pardavimo pelnas ar nuostoliai parodomi atitinkamame veiklos rezultatų ataskaitos straipsnyje.

Ilgalaikis materialusis turtas

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 150 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į paslaugų savikainą.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir naudingo tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai:	
1.1	Pastatai (sienos – 2,5 ir daugiau plytų storio, gelžbetoninės; perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai ir betoniniai), monolitinio gelžbetonio pastatai, stambių blokų (perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai) pastatai	90
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	20
2.	Mašinos ir įrengimai:	5
2.1	Baldai	6
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	6
2.4	Kompiuterinė technika	5
2.5	Ryšių priemonės	3
2.6	Buitinė technika	3
3.	Lengvieji automobiliai:	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	
4.1	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	8
4.2	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	3

Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma įmonės teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitų įmonių ar fizinių asmenų. Įmonėje gautinomis sumomis laikoma: gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas, gautinos sumos už suteiktas paslaugas ir atliktus darbus, negyvenamųjų patalpų nuomos mokesčiai, bei kitos gautinos sumos.

Gautinos sumos pradiniu pripažinimo momentu apskaitomos įsigijimo savikaina, o finansinėse ataskaitose pateikiamos grynąja verte, t. y. iš įsigijimo savikainos atėmus nuvertėjimą.

Abejotinų skolų vertės sumažėjimui nustatyti Įmonė taiko netiesioginį vertinimo metodą. Vertinant gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų balansinę vertę, kai nesilaikoma sutarties sąlygų, šios sumos skirstomos į grupes pagal įsiskolinimo laikotarpį. Gautinų sumų senatis skaičiuojama nuo mokėjimo termino pabaigos dienos, o ne nuo sąskaitos išrašymo datos.

Gautinų sumų normatyvai, pagal kuriuos nustatoma tikėtina atgauti gautinų sumų vertė:

<i>Gautinų sumų ir išankstinių apmokėjimų grupės</i>	<i>Įsiskolinimas pavėluotas grąžinti</i>				
	<i>0 dienų</i>	<i>1–90 dienų</i>	<i>91–180 dienų</i>	<i>181–360 dienų</i>	<i>Daugiau kaip 361 diena</i>
	<i>Nuvertėjimas</i>				
<i>Gautinos sumos</i>	<i>0%</i>	<i>5%</i>	<i>20%</i>	<i>40%</i>	<i>80%</i>
<i>Išankstiniai apmokėjimai</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>100%</i>

Pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir kasoje.

Atsargos

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę, atsargos balanse parodomos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta įsigijimo dokumentuose, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą. Nurašomos į sąnaudas pagal Įmonės patvirtintus aktus, tik kai jos sunaudojamos arba sulūžta. Trumpalaikis turtas – ūkinis inventorių, kuriam priskiriami įrankiai, baldai, darbo rūbai, avalynė ir kt. atiduoti naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis.

Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonės savininko jai perduoto turto, jei tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybe ar dotacija, vertė.

Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dydį sudaro turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, teisės aktų nustatyta tvarka perduoto Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, vertė.

Rezervai

Įmonėje sudaromas privalomasis rezervas. Privalomasis rezervas sudaromas iš Įmonės paskirstytojo pelno, taikant Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomąjį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytino pelno.

Įmonės paskirstytinas pelnas (nuostoliai) turi būti paskirstytas ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus Įmonės finansiniams metams.

Dotacijos, subsidijos

Dotacijomis ir subsidijomis laikoma valstybės ar savivaldybės institucijų suteikta finansinė parama konkrečiai veiklai vykdyti. Dotacijos apskaitoje registruojamos tada, kai pasirašoma savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartis.

Įmonėje išskiriamos dvi dotacijų rūšys: dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti ir dotacijos sąnaudoms kompensuoti. Dotacijos, skirtos sąnaudoms kompensuoti, apskaitoje pripažįstamos panaudotomis tuo laikotarpiu, kai patiriamos su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos. Dotacijos, skirtos ilgalaikiam turtui įsigyti, apskaitoje pripažįstamos panaudotomis proporcingai turto nusidėvėjimo sąnaudoms per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami Įmonės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Įmonė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Pajamos ir sąnaudos

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, užregistruojamos apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Sąnaudos apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo išleisti pinigai. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečiu pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos įmonės sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

SĮ „Plungės būstas“ 2025 m. gruodžio 31 d. balanso ištraukos.

Eurais

Ilgalaikis turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I. Nematerialusis turtas		88	595
I.2. Programinė įranga	1,2	88	595
II. Materialusis turtas	3,4	576 509	480 102
II.2. Pastatai ir statiniai		451 541	459 510
II.3. Mašinos ir įrenginiai			
II.4. Transporto priemonės		9 051	12 245
II.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		115 917	8 347

1 pastaba. Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 1).

Eurais

Eil. Nr.	Rodikliai	Programinė įranga 2025 m.	Programinė įranga 2024 m.
1.	Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje	20 033	20 033
2.	Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		
3.	Per ataskaitinį laikotarpį nurašyto turto vertė		
4.	Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3)	20 033	20 033
5.	Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje	19 438	17 706
6.	Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas nusidėvėjimas	507	1 732
7.	Nurašyto turto nusidėvėjimas		
8.	Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+6-7)	19 945	19 438
9.	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-5)	595	2 327
10.	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (4-8)	88	595

2 pastaba. Nematerialusis turtas, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas Įmonės veikloje (lentelė Nr. 2).

Eurais	
Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina
Programinė įranga	18 513

Įmonei yra perduotas Įmonės savininko turtas, kuris pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu galima perduoti Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Šį turtą sudaro:

1. Pastatas-Pirtis, adresu I. Končiaus g. 3, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 434 489 Eur. Pastatas skirtas Įmonės ir Plungės miesto viešosios pirties veikloms vykdyti.

2. Administracinės patalpos, adresu Vytauto g. 7-8, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 3 185 Eur. Šios administracinės patalpos pagal panaudos sutartį perduotos Plungės sporto ir rekreacijos centrui.

3. Pastatas – administracinis su rūsiu ir mansarda, adresu Vytauto g. 23, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 12 346 Eur. Šis pastatas pagal panaudos sutartį perduotos Plungės anoniminių alkoholikų draugijai „Galimybė“ ir išnuomotas VšĮ Plungės Cyrulis.

4. Pastatas – Garažai, adresu Paprūdžio g. 8A, Plungė (buvo Vytauto g. 7, Plungė), balansinė (likutinė) vertė – 1 521 Eur. Du garažai naudojami Įmonės veikloje, o vienas garažas pagal panaudos sutartį perduotas Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklai.

3 pastaba. Ilgalaikio materialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 3).

Eurais				
Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė 2024-12-31	459 510	12 245	8 347	480 102
a) Įsigijimo savikaina				
Likutis 2024-12-31	674 902	42 970	35 594	753 466
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas 2025 m.	0	0	184 833	184 833
- perleistas ir nurašytas turtas	-1 466	0	-902	-2 368
Likutis 2025-12-31	673 436	42 970	219 525	935 931
b) Nusidėvėjimas				
Likutis 2024-12-31	215 392	30 725	27 247	273 364
Finansinių metų pokyčiai:				
- priskaičiuota per metus	7 487	3 194	18 594	29 275
- perimtų vaizdo kamerų sukauptas nusidėvėjimas			58 669	58 669
- perleisto ir nurašyto turto	-984	0	-902	-1 886
Likutis 2025-12-31	221 895	33 919	103 608	359 422
c) Likutinė vertė 2025-12-31	451 541	9 051	115 917	576 509

4. pastaba. Visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įmonės veikloje, ilgalaikis materialusis turtas (lentelė Nr. 4)

Eurais	
Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina
Transporto priemonės	23 805
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	44 948

Trumpalaikis turtas

Įmonės trumpalaikis turtas, tai atsargos, išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas.

Eurais				
Trumpalaikis turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
I. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys		1 635	530	1 105
I. 1. Atsargos	5	667	373	294
I. 7. Išankstiniai apmokėjimai	6	968	157	811
II. Per ataskaitinius metus gautinos sumos		114 837	234 529	-119 692
II. 1. Pirkėjų skolos	7	112 018	225 037	-113 019
II. 2. Kitos gautinos sumos		2 819	9 492	-6 673

5 pastaba. Pirminio pripažinimo metu ir sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų balansinė vertė pagal atsargų rūšis sudaro žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės – 667 Eur.

6 pastaba. Išankstiniai apmokėjimai – tai išankstinis mokėjimas už prekes, paslaugas, nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, tiekėjams. Įmonė išankstinius mokėjimus tiekėjams nurašo, kai gaunama pirkimo sąskaita – faktūra, kuri buvo iš anksto apmokėta.

7 pastaba. Didžiausią pirkėjų skolų dalį – **106 865 Eur** – sudaro gyventojų skolos už suteiktas paslaugas. 2025 m. gruodžio 31 d. įvertinus gyventojų skolas pagal abejotinių skolų nustatymo kriterijus, apskaičiuota **79 291 Eur** abejotinių skolų suma. 2024 m. abejotinių skolų suma sudarė **27 878 Eur**. Per 2025 metus abejotinių skolų likutis padidėjo **51 414 Eur**. Abejotinių skolų padidėjimą lėmė tai, kad įmonė padidino gautinų sumų nuvertėjimo procentus, taikomus vertinant abejotinas skolas.

2025 m. gruodžio mėn. įmonė taip pat nurašė **21 888 Eur** beviltiškų skolų. Skolos pripažintos beviltiškomis įvertinus iš antstolių gautus išieškojimo negalimumo aktus, patvirtinančius išieškojimo negalimumą, taip pat suėjus skolų senaties terminui.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Eurais			
Straipsnis	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Pinigai bankų sąskaitose	1 242 312	1 034 681	207 631
Pinigai kasoje	554	133	421
Pinigai iš viso:	1 242 866	1 034 814	208 052

2025-12-31 gyventojų sukauptų lėšų likutį sudaro 1 080 078 Eur, iš jų:

- kaupiamųjų lėšų namo atnaujinimui – 730 575 Eur;
- eksploatacinio mokesčio (kaupimo) – 349 503 Eur.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų suma finansinių metų pabaigoje 600 Eur, praėjusių – 998 Eur.

Įmonės savininko kapitalas

2025 m. gruodžio 31 d. įmonės savininko kapitalas sudarė **690 068 Eur**. Savininko kapitalą sudaro Plungės rajono savivaldybės turtas, perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu.

Savininko kapitalą sudaro šis turtas:

- pirties pastatas, esantis I. Končiaus g. 3, Plungė;
- garažai, esantys Paprūdžio g. 8A, Plungė;
- Plungės miesto vaizdo stebėjimo kameros (39 vnt.).

Eurais				
Nuosavas kapitalas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
I. Įmonės savininko kapitalas	8	690 068	569 590	120 478
V. Rezervai		142 657	161 970	-19 313
V.1. Privalomasis		4 220	4 220	0
V.2. Kiti rezervai		138 437	157 750	-19 313

8 pastaba. 2025 metais savininko kapitalas buvo padidintas 120 478 Eur Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimais, perdavus įmonei papildomą turtą patikėjimo teise (lentelė Nr. 5).

Eurais			
Data	Sprendimo pagrindas	Perduotas turtas	Suma
2025-02-13	Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-26	Miesto vaizdo stebėjimo kameros	101 978
2025-07-31	Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-234	Miesto vaizdo stebėjimo kameros	18 500
Iš viso:			120 478

Dotacijos, subsidijos

Įmonėje išskirtos dviejų rūšių dotacijos. Tai gautos dotacijos ilgalaikiam turtui įsigyti ir dotacijos sąnaudų kompensavimui. Dotacija, panaudota ilgalaikiam turtui įsigyti, apskaitoje pripažįstama panaudota proporcingai turto nusidėvėjimo sąnaudoms per jo naudingo tarnavimo laikotarpį.

Eurais			
Straipsnis	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	4 132	

9 pastaba. 2025 m. gruodžio 31 d. įmonės dotacijų likutis sudarė 4 132 Eur. Ši suma yra su turtu susijusi dotacija, gauta iš Plungės rajono savivaldybės biudžeto ir skirta įsigyti 2 naujas miesto vaizdo stebėjimo kameras, kurios buvo įsigytos 2025 m. gruodžio mėn.

Mokėtinios sumos ir kiti įsipareigojimai

SĮ „Plungės būstas“ 2025 m. gruodžio 31 d. balanso ištraukos.

Eurais

Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
II. Per vienerius metus mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1 167 856	1 039 321
II.3. Gauti avansai	10	9 474	8 055
II.4. Skolos tiekėjams	11	5 413	4 193
II.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai			
II.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	12	37 514	41 235
II.8. Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	13	1 115 455	985 838

10 pastaba. Gautų avansų likutį sudaro iš renovuojamų daugiabučių namų rangovų ir techninių prižiūrėtojų gautos piniginės sumos, pateiktos kaip sutarčių įvykdymo užtikrinimo garantijos. Šios lėšos Įmonei pervedamos vadovaujantis sudarytų rangos ir techninės priežiūros sutarčių sąlygomis, siekiant užtikrinti tinkamą rangovų ir techninių prižiūrėtojų sutartinių įsipareigojimų vykdymą.

Gautos garantinės sumos apskaitoje registruojamos kaip gauti avansai (trumpalaikiai įsipareigojimai) iki tol, kol bus įvykdytos visos sutartyse numatytos sąlygos. Rangovams ir techniniams prižiūrėtojams tinkamai įvykdžius sutartinius įsipareigojimus bei pasibaigus sutartyse nustatytam laikotarpiui, šios sumos jiems gražinamos sutartyse nustatyta tvarka.

11 pastaba. Įmonė 2025 m. gruodžio 31 d. liko skolinga tiekėjams 5 413 Eur. Tai 2025 m. gruodžio mėn. pirktos prekės ir suteiktos paslaugos, už kurias Įmonė atsiskaitys 2026 m. sausio mėnesį.

12 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – tai Įmonės išskolinimas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai už gruodžio mėnesį apskaičiuotą atlyginimą – 8 598 Eur ir priskaičiuoti atostoginių kaupiniai – 28 916 Eur.

13 pastaba. 2025 m. gruodžio 31 d. kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų likutį sudaro šie įsipareigojimai (lentelė Nr. 6):

Eurais

Įsipareigojimo rūšis	Suma
Mokėtinasis pridėtinės vertės mokestis	7 077
Mokestis už aplinkos teršimą	11
Skola AB „Ignitis“ už rangovų suvartotą elektros energiją daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbams	955
Gyventojų įsipareigojimas už kreditą ir palūkanas, paimtą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui)	1 133
Kaupimo lėšos namo atnaujinimui	732 915
Eksploatacinis mokestis (kaupimo)	349 503
Nuomos mokestis už 2025 m. gruodžio mėn.	23 649
Skola Plungės r. sav. administracijai už 2025 m. žemės nuomos mokestį	53
Kitos mokėtinios sumos	159
Iš viso:	1 115 455

Didžiausią šių įsipareigojimų dalį sudaro **gyventojų sukauptos ir administruojamos lėšos**, skirtos daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) ir eksploatacijai. Šios lėšos nėra įmonės pajamos – įmonė jas tik administruoja ir naudoja pagal teisės aktų bei sutarčių su butų savininkais nustatytą tvarką.

Pelno (nuostolių) ataskaita

SĮ „Plungės būstas“ 2025 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos ištrauka.

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	570 617	562 433
2.	Pardavimo savikaina		(172 723)	(194 907)
4.	BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIAI)		397 894	367 526
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	15	(472 798)	(368 162)

14 pastaba. Pardavimo pajamos (lentelė Nr. 7).

Eurais

Eil. Nr.	Pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
1.	Daugiabučių administravimo paslaugos	321 338	322 618	-1 280
2.	Techninė priežiūra	91 295	91 464	-169
3.	Savivaldybės būstų administravimas	43 957	44 236	-279
4.	Renovacijos projektų įgyvendinimo administravimas	71 737	49 449	22 288
5.	Elektros priežiūros ir remonto darbai	10 130	12 050	-1 920
6.	Kredito už renovaciją administravimas	31 129	27 799	3 330
7.	Miesto pirties pajamos	0	1 071	-1071
8.	Kitos pajamos	1031	13 746	-12 715
	Iš viso pardavimo pajamų:	570 617	562 433	8 184

15 pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (lentelė Nr. 8).

Eurais

Eil. Nr.	Sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
1.	Darbo užmokesčio sąnaudos	283 145	285 342	-2 197
2.	Soc. draudimo sąnaudos	5 467	5 513	-46
3.	Darbuotojų atostoginių kaupinių sąnaudos	1 714	3 504	-1 790
4.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	29 391	16 239	13 152
5.	Veiklos mokesčių sąnaudos	854	528	326
6.	Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos	78 708	2 628	76 080
7.	Komunalinių mokesčių sąnaudos	14 145	7 800	6 345
8.	Kanceliarinės išlaidos	1 164	910	254
9.	Ryšio paslaugos	974	973	1
10.	Apsaugos paslaugos	939	940	-1
11.	Transporto kontrolės sistema	232	232	0
12.	Transporto išlaidos	977	2062	-1 085
13.	Darbuotojų mokymo, prenumeratos sąnaudos	703	1 693	-990
14.	Serverio nuoma	3 000	3 000	0
15.	Juridinės paslaugos	-1 179	3 710	-4 889

Eil. Nr.	Sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
16.	Audito paslaugos	2 600	2 600	0
17.	Apskaitos programų palaikymo sąnaudos	9 894	8 714	1 180
18.	Banko paslaugos	5 438	3 663	1 775
19.	Internetinės svetainės atnaujinimo darbai	2 580	0	2 580
20.	Patirtos sąnaudos dėl daugiabučio namo S. Nėries g. 4renovacijos užbaigimo	18 923	0	18 923
21.	Kitos sąnaudos	13 129	18 111	-4 982
Iš viso:		472 798	368 162	104 636

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, pelno mokestis bei grynasis pelnas (nuostoliai)

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Pokytis
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(67 390)	2 751	-70 141
14.	Pelno mokestis		(788)	(1056)	268
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	16	(68 178)	1 695	-69 873

16 pastaba. 2025 m. įmonė patyrė 68 178 Eur nuostolį. 2024 m. įmonė buvo uždirbusi 1 695 Eur grynojo pelno, todėl finansinis rezultatas, palyginti su 2024 m., ženkliai pablogėjo.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Pagal 24 LFAS nuostatas Įmonė nepripažino atidėtojo mokesčio turto nuo abejotinių skolų. 2025 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turtą sudaro 13 479 Eur (79 291 Eur x 17%).

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ vadovu laiko direktorių. Valdybos ar stebėtojų tarybos Įmonėje nėra. 2025 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo neįvykdytų įsipareigojimų vadovui.

Vadovui priskaičiuotas darbo užmokestis (lentelė Nr. 9).

Eurais

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	52 234	51 540	694
1. Priskaičiuotas darbo užmokestis	41 243	41 373	-130
2. Priemokos	7 599	6 775	824
3. Premijos	3 392	3 392	0

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) 2024-12-31	0,00
Ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelnas (nuostoliai)	0,00
Ataskaitinių 2025 m. grynasis pelnas (nuostoliai)	(68 178,00)
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(68 178,00)
Pervedimai iš kitų rezervų	68 178,00
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 2025-12-31	0,00
Nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliamas į kitus finansinius metus	0,00

Pobalansiniai įvykiai

Po ataskaitinės datos reikšmingų pobalansinių įvykių, galinčių turėti įtakos finansinėms ataskaitoms, nėra.

Nebalansiniai įsipareigojimai

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-192 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo“, SĮ „Plungės būstas“ vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą. Nuo 2014 m. iki 2025 m. pabaigos pagal šią programą atnaujinti (modernizuoti) 92 daugiabučiai gyvenamieji namai.

Užbaigus statybos darbus, Įmonė administruoja daugiabučių namų atnaujinimui sudarytas kreditavimo sutartis. 2025 m. gruodžio 31 d. administruojamų kredito sutarčių likutis sudarė 12 731 050,63 Eur. Vykdydama kreditų administravimo funkciją, Įmonė renka iš gyventojų kredito įmokas ir jas paskirsto kredito įstaigoms, suteikusioms paskolas daugiabučių namų atnaujinimo projektams finansuoti.

AB „Artea“ suteiktų kreditų likučiai pagal daugiabučius namus (lentelė Nr. 10).

Eurais

Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito grąžinimo data	Kredito sutarties likutis 2025-12-31
1.	A. Jucio g. 4	2014-06-16	2034-06-16	73 114,96
2.	A. Jucio g.12	2014-06-30	2034-06-0	88 751,95
3.	A. Jucio skg. 4	2014-06-13	2034-06-13	55 582,80
4.	A. Jucio skg. 2	2016-07-11	2036-06-20	36 031,96
5.	A. Jucio skg. 6	2017-08-29	2037-08-20	71 252,80
6.	A. Jucio g. 34	2015-09-07	2035-08-20	71 962,18
7.	A. Jucio g. 55	2016-12-23	2036-12-20	123 613,82
8.	V. Mačernio g. 1	2014-07-29	2034-07-29	81 754,49
9.	V. Mačernio g. 5	2017-06-20	2037-06-20	164 406,38
10.	V. Mačernio g. 8	2016-11-03	2036-10-20	179 171,43
11.	V. Mačernio g. 10	2014-06-20	2034-06-20	98 901,86
12.	V. Mačernio g. 21	2014-09-26	2034-09-26	86 697,54
13.	V. Mačernio g. 23	2018-03-26	2038-03-20	205 579,55
14.	V. Mačernio g. 25	2014-06-13	2034-06-13	102 198,02
15.	V. Mačernio g. 43A	2015-03-31	2035-03-20	51 336,87
16.	V. Mačernio g. 59	2015-06-23	2035-06-20	81 597,64
17.	S. Nėries g. 20	2016-07-11	2036-06-20	52 239,37

Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito gražinimo data	Kredito sutarties likutis 2025-12-31
18.	Telšių g. 12	2018-07-05	2038-06-20	51 033,74
19.	Telšių g. 19	2017-01-03	2036-12-20	61 452,39
20.	Telšių g. 19B	2016-08-26	2036-08-20	9 752,16
21.	Telšių skg. 8	2018-03-26	2038-03-20	24 710,06
22.	Telšių skg. 9	2016-09-29	2036-09-20	70 448,78
23.	Stoties g. 10	2018-02-28	2038-02-20	53 139,59
24.	Stoties g. 14	2016-11-03	2036-10-20	42 810,80
25.	Stoties g. 16	2016-08-17	2036-07-20	31 781,98
26.	Senamiesčio a. 2	2017-08-29	2037-08-20	11 185,40
27.	Senamiesčio a. 5	2019-02-26	2039-02-20	100 889,11
28.	A. Vaišvilos g. 29	2016-09-29	2036-09-20	132 249,84
29.	J.T.Vaižganto g. 84	2016-07-11	2036-06-20	154 476,31
30.	J.T.Vaižganto g. 86	2016-12-23	2036-12-20	124 021,97
31.	Laisvės al. 3	2018-02-28	2038-02-20	48 637,28
32.	Laisvės al. 6	2016-12-09	2036-11-20	39 029,63
33.	Dariaus ir Girėno g. 41	2017-08-29	2037-08-20	76 991,16
34.	Dariaus ir Girėno g. 49	2017-04-21	2037-04-20	35 603,50
35.	Gandingos g. 14	2018-07-27	2038-07-20	151 835,81
36.	V. Mačernio g. 61	2019-12-20	2039-12-19	226 235,56
37.	A. Jucio g. 32	2020-03-18	2040-02-20	380 847,01
38.	A. Vaišvilos g. 7	2020-03-25	2040-03-20	285 973,07
39.	V. Mačernio g. 9	2020-04-21	2040-04-20	252 808,74
40.	V. Mačernio g. 11	2020-10-08	2040-09-20	342 927,78
41.	Birutės g. 87	2021-08-27	2041-08-26	74 266,96
42.	Dariaus ir Girėno g. 51	2021-07-12	2041-07-11	139 745,21
43.	Dariaus ir Girėno g. 39	2021-09-22	2041-09-21	226 902,90
44.	V. Mačernio g. 45	2021-09-22	2041-09-21	374 058,26
45.	V. Mačernio g. 41	2021-10-25	2041-10-24	394 978,56
46.	V. Mačernio g. 47	2021-10-25	2041-10-24	344 996,02
47.	Dariaus ir Girėno g. 42	2021-11-18	2041-11-17	272 117,30
48.	Stoties g. 12	2022-05-16	2042-05-15	76 872,73
49.	Vytauto g. 25	2022-05-25	2042-05-24	100 486,18
50.	A. Jucio g. 18	2023-02-08	2043-02-07	261 294,96
51.	A. Jucio skg. 8	2023-04-07	2043-04-16	271 759,96
52.	Stoties g. 6	2023-06-20	2043-06-25	144 914,22
53.	Laisvės al. 9	2023-06-27	2043-06-26	85 878,06
54.	S. Nėries g. 26A	2024-03-28	2044-03-27	66 956,53
55.	V. Mačernio g. 63	2023-09-27	2043-09-26	1 192 006,42
56.	Dariaus ir Girėno g. 58	2023-01-06	2043-01-05	322 933,26
57.	S. Nėries g. 4	2023-02-24	2043-02-23	89 812,30
58.	I.Končiaus g. 9	2024-03-28	2044-03-27	441 687,50
59.	Dariaus ir Girėno g. 53	2024-05-08	2044-05-07	211 258,06
60.	V. Mačernio g. 33	2024-04-17	2044-04-16	604 719,35
61.	J.T. Vaižganto g. 14	2024-09-18	2044-09-17	98 554,07

Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito grąžinimo data	Kredito sutarties likutis 2025-12-31
62.	Stoties g. 26	2024-03-29	2044-03-28	284 609,09
Iš viso:				10 413 843,19

UAB ILTE suteiktų kreditų likučiai pagal daugiabučius namus (lentelė Nr. 11).

Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito sutarties Nr.	Kredito sutarties likutis 2025-12-31
1.	V. Mačernio g. 13	2020-01-15	2040-01-14	224 092,68
2.	V. Mačernio g. 16	2020-03-09	2040-03-08	265 855,78
3.	V. Mačernio g. 35	2020-04-08	2040-04-07	283 300,03
4.	V. Mačernio g. 3	2040-04-08	2040-04-07	189 161,86
5.	A. Jucio g. 10	2040-04-08	2040-04-07	334 877,38
6.	V. Mačernio g. 43	2020-04-30	2040-04-29	313 773,76
7.	A. Vaišvilos g. 27	2020-06-10	2040-06-09	344 403,23
8.	V. Mačernio g. 39	2020-09-08	2040-09-07	361 742,72
Iš viso:				2 317 207,44

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

Vyr. buhalterė

Raimonda Česnauskiene



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

SĮ „Plungės būstas“ savininkui

Nuomonė

Mes atlikome SĮ „Plungės būstas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvaistinti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė
2026 m. kovo 27 d.
Utena
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000571

Dovilė Žemgulė

UAB „Audit&Accounting“
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001489

Elektroniniu parašu pasirašoma tik Nepriklausomo auditoriaus išvada

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“

2025 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA 2026-03-27

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ yra iš savivaldybės teise priklausančių lėšų įsteigta Plungės rajono savivaldybės įmonė, kurios visas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo turto patikėjimo teise.

SĮ „Plungės būstas“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, priežiūrą (eksploatavimą), atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16 d. Registravimo Nr. SĮ-2000-1.

Įmonės kodas 271042320. PVM kodas LT710423219.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Interneto puslapis: www.pbustas.lt.

SĮ „Plungės būstas“ vykdydama savo ūkinę – finansinę veiklą vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimais, įmonės įstatais, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, administruojamų daugiabučių namų bendrasavininkų sprendimais bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais daugiabučių namų priežiūrą. Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas.

II SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

1. Bendroji dalis, tikslai ir uždaviniai

Pagrindinis Įmonės **veiklos tikslas**, kuris numatytas įmonės nuostatuose – teikti viešąsias paslaugas: Savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų bendro naudojimo priežiūra, remontas ir eksploatavimas, teritorijų priežiūra, nuolatinė techninė priežiūra, vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administratoriaus pareigas, teikti patalpų nuomos viešąsias paslaugas ir vykdyti Savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą.

SĮ „Plungės būstas“ **strategija** įsitvirtinti rinkoje ir mažiausiomis sąnaudomis efektyvinti įmonės veiklą, siekti optimalios ir kokybiškos įmonės veiklos, bei būti geriausiu pasirinkimu esantiems ir būsimiems klientams.

Įmonė siekia savo tikslų vadovaudamasi seniai prigijusiomis ir puoselėjamosiomis vertybėmis:

- veiklos skaidrumu – skaidri ir atvira veikla, pavyzdingas įmonės valdymas;
- paslaugų kokybe – paslaugos atliekamos pagal sutartus reikalavimus ir laiku;
- gerų santykių su klientais ir užsakovais palaikymu.

Įmonė, siekdama išlaikyti konkurencingumą ir pelningumą, nuolat rūpinasi darbo efektyvumo gerinimu ir ieško naujų, efektyvių būdų sąnaudų mažinimui.

Viena svarbiausių mūsų Įmonės vertybių yra konstruktyvus bendradarbiavimas su prižiūrimų daugiabučių namų gyventojais bei geri santykiai tarp pačių Įmonės darbuotojų.

Įmonės vertinimas:

STIPRYBĖS (išskirtinumas)	SILPNYBĖS
<ul style="list-style-type: none">• Patirtis pastatų administravimo srityje.• Kompetencija statybos, pastatų priežiūros, pastatų administravimo srityje.• Rinkos dalis: daugiabučių administravimas ir pastatų priežiūra.• Sukaupta techninė bazė.• Aiškios pastovios pajamos.• Galimybės kontroliuoti darbų apimtis dalyje paslaugų.• Konkurencingos darbų kainos.• Ilgai dirbanti ir stipri komanda.• Platus atliekamų darbų profilis.	<ul style="list-style-type: none">• Sudėtingas ir lėtas pirkimų procesas.• Nevisiškai išnaudojamos IT teikiamos galimybės.• Nuostolingų paslaugų teikimas nuo kurių negalima atsisakyti.• Darbo jėgos senėjimas.• Nuolat didėjantis darbo užmokestis.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
<ul style="list-style-type: none">• Plėsti paslaugų pasiūlą.• Uždirbti papildomų pajamų iš statybos ir remonto darbų.• Reklamuoti atliekamas paslaugas.• Plėsti komunalinių aptarnavimų, priskaitymų (lėšų surinkimo) paslaugas.• Mažinti vidinį biurokratizmą.	<ul style="list-style-type: none">• Darbuotojų sužeidimai, nelaimingi atsitikimai.• Esamų klientų praradimas.• Esamų kvalifikuotų darbuotojų išėjimas.• Duomenų ir informacijos saugumo spragos.• Nepalankūs teisiniai sprendimai.

2. Valdymas ir struktūra

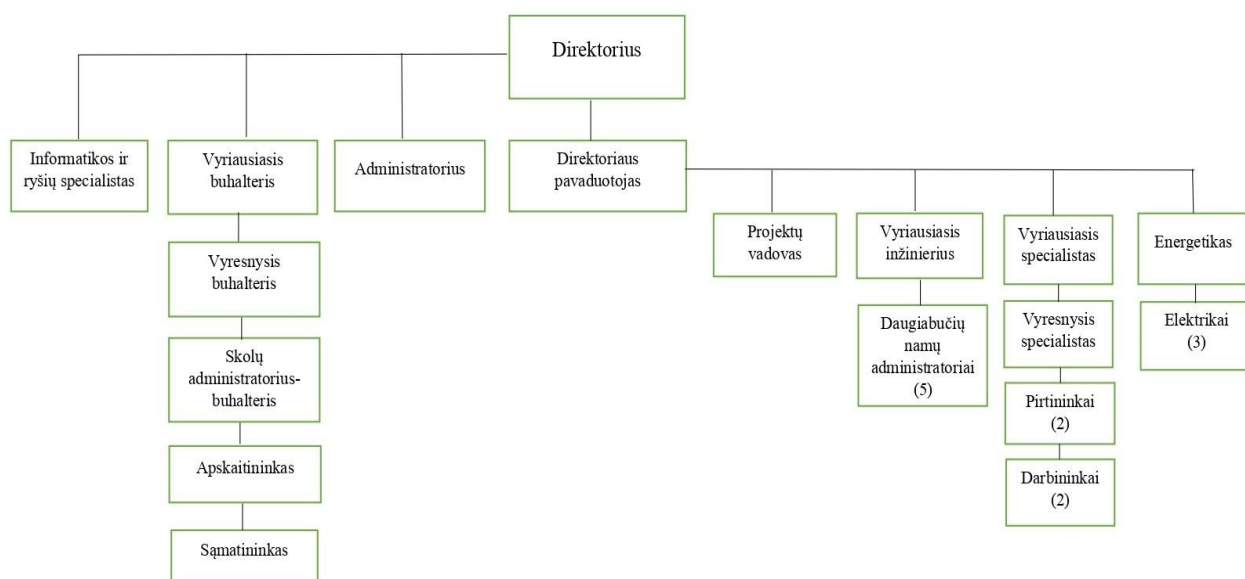
Plungės rajono savivaldybė yra Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, kurios kompetencija bei teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme bei Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ įstatuose.

Įmonės vadovas yra vienasmenis valdymo organas, kuris organizuoja įmonės veiklą bei veikia įmonės vardu pagal LR valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, Įmonės įstatuose ir pareiginiuose nuostatuose nustatytą kompetenciją. Įmonėje kolegialūs organai (valdyba, stebėtojų taryba) nesudaromi.

3. Įmonės organizacinė struktūra ir žmogiškieji ištekliai

2022 m. kovo 15 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-274 patvirtinta Įmonės organizacinė struktūra (1 pav.) 2025 m. gruodžio 31 d. Įmonėje dirbo 21 darbuotojas, 2024 m. gruodžio 31 d. – 20 darbuotojų. Per 2025 m. priimti 2 darbuotojai, atleistas 1 darbuotojas. Vidutinis darbuotojų skaičius 2025 m. – 21 darbuotojai, 2024 m. – 21 d.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“ STRUKTŪRA



1 pav. Įmonės organizacinė struktūra

4. Įmonės investicijos

Įmonė 2025 m. įsigijo tris planšetinius kompiuterius Samsung Galaxy už 1555 Eur. Įmonės ilgalaikio turto vertė parodyta 1 lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Įsigijimo vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	Programinė įranga	11 vnt.	20 033	19 945	88
2.	Pastatai ir statiniai	4 vnt.	673 436	221 895	451 541
3.	Transporto priemonės	3 vnt.	42 971	33 920	9 051
4.	Kita įranga, prietaisai, įtrankai ir įrenginiai	93 vnt.	219 525	103 608	115 917
Iš viso turto:		111 vnt.	955 965	379 368	576 597

1 lentelė. SĮ „Plungės būstas“ ilgalaikio turto suvertinė

5. Veiklos apžvalga

5.1. Įmonės strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai ir vertinimas

Įmonės siektini veiklos tikslai ir uždaviniai patvirtinti 2022 m. gegužės 19 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-541 „Dėl savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2022-2025 m. strateginio veiklos plano patvirtinimu“. Pasiektų metinių veiklos tikslų atitikimas nustatytiems tikslams vertinamas pagal žemiau numatytus rodiklius (2 lentelė). Įmonei pasiekus 7 rodiklius iš 10 numatytų, laikoma, kad Įmonė įvykdė keliamus strategijos įgyvendinimo reikalavimus. Įmonė 2025 m. tenkino 9 iš 10 rodiklių.

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	SIEKTINAS RODIKLIS (per metus)	2025 M. PASIEKTAS RODIKLIS
1.	Kontroliuojančių institucijų patikrų neigiamų išvadų ir skirtų baudų dėl įmonės teikiamų paslaugų skaičius.	0	0
2.	Pagrįstų skundų dėl vartotojų aptarnavimo kokybės skaičius.	Ne daugiau kaip 2 proc.	0
3.	Renovuotų daugiabučių namų, kuriems einamaisiais metais išduotas statybos užbaigimo dokumentas skaičius.	Ne mažiau kaip 6	8
4.	Organizuotų daugiabučių namų gyventojų susirinkimų ir/ar balsavimų raštu skaičius.	Ne mažiau kaip 140	82
5.	Bylų dėl už senus laikotarpius susidariusių skolų mažinimo skaičius.	Ne mažiau kaip 5 proc. per metus	8 proc.
6.	Įvykdytų planinių apžiūrų ir stebėjimų skaičius.	95 proc.	100 proc.
7.	Pajamų iš papildomai įmonės atliekamų darbų suma.	Ne mažiau kaip 10000 EUR	11 169 Eur
8.	Einamojo likvidumo koeficientas (Trumpalaikis turtas/per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai)	Ne mažiau kaip 1,1	1,16
9.	Įgyvendintų viešosios komunikacijos priemonių skaičius	Ne mažiau kaip 2	5
10.	Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose / mokymuose skaičius	Ne mažiau kaip 10 proc. visų darbuotojų	55 proc.

2 lentelė. Strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai ir vertinimas

5.2. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas

2025 m. pabaigoje Įmonė administravo 183 daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš jų Plungės mieste – 145 (2024 m. – 146), o Plungės rajono kaimiškose seniūnijose – 38 (2024 m. – 42).

Nuo 2022 m. gegužės 17 d. SĮ „Plungės būstas“, vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-518, paskirta daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi Plungės rajono kaimiškose seniūnijose.

Bendras administruojamas plotas sudarė 220 437 kv. m, iš kurių Plungės rajono kaimiškose seniūnijose – 11 838 kv. m.

Per ataskaitinį laikotarpį Įmonė, bendradarbiaudama su Plungės rajono savivaldybės paskirtu darbuotoju, atliko 73 daugiabučių namų techninės priežiūros patikrinimus ir surašė statinių techninės priežiūros patikrinimo aktus. Patikrinimų metu įvertinta pastatų techninė būklė, nustatyti defektai ir numatytos priemonės jiems pašalinti, siekiant užtikrinti saugų ir tinkamą bendrojo naudojimo objektų eksploatavimą.

2025 m. suorganizuota 30 susirinkimų su administruojamų daugiabučių namų gyventojais administravimo klausimais bei 52 susirinkimai dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo). Gyventojams teiktos konsultacijos administravimo, remonto ir modernizavimo klausimais, nagrinėti jų prašymai ir pasiūlymai.

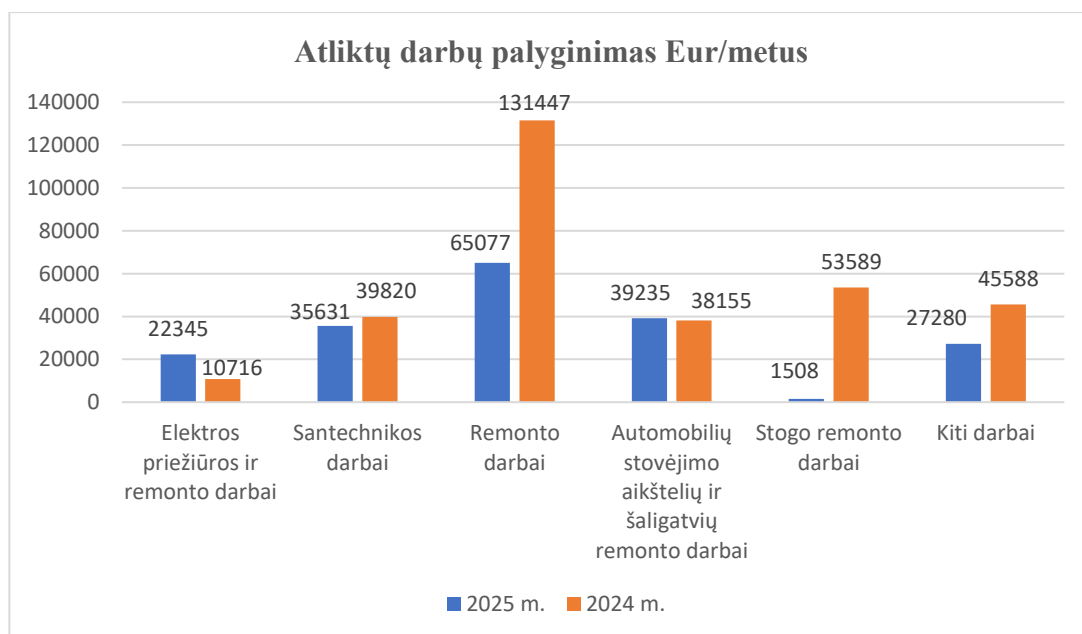
2025 m. Įmonė ne tik vykdė daugiabučių namų administravimo funkcijas, bet ir organizavo papildomus remonto darbus savo jėgomis bei pirkdama kitų įmonių paslaugas. Remonto darbų poreikis nustatytas įvertinus daugiabučių namų techninę būklę, atsižvelgiant į gyventojų prašymus ir kontroliuojančių institucijų reikalavimus.

Per ataskaitinį laikotarpį atlikta santechnikos, statybos, elektros instaliacijos ir kitų remonto darbų už 191 076 Eur, iš jų:

- elektros priežiūros ir remonto darbų – 22 345 Eur;
- buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos ir santechnikos darbų – 35 631 Eur;
- statybos ir remonto darbų – 66 585 Eur;
- stogo remonto darbų – 1 508 Eur;
- automobilių stovėjimo aikštelių ir šaligatvių remonto darbų – 39 235 Eur;
- kitų darbų – 27 280 Eur.

Atliktų darbų palyginimas su 2024 m. pateiktas 2 diagramoje. Visi darbai apmokėti iš gyventojų sukauptų namo lėšų.

Apibendrinant galima teigti, kad Įmonė nuosekliai užtikrina daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą, operatyviai reagavo į gyventojų poreikius ir siekė gerinti teikiamų paslaugų kokybę.



2 pav. 2025 m. ir 2024 m. Atliktų darbų palyginimas

5.3. Pirkėjų išskolinimas ir skolų administravimas

2025 m. gruodžio 31 d. Įmonės pirkėjų išskolinimas sudarė 112 018 Eur. Didžiausią šios sumos dalį – 106 865 Eur – sudarė gyventojų skolos už suteiktas paslaugas.

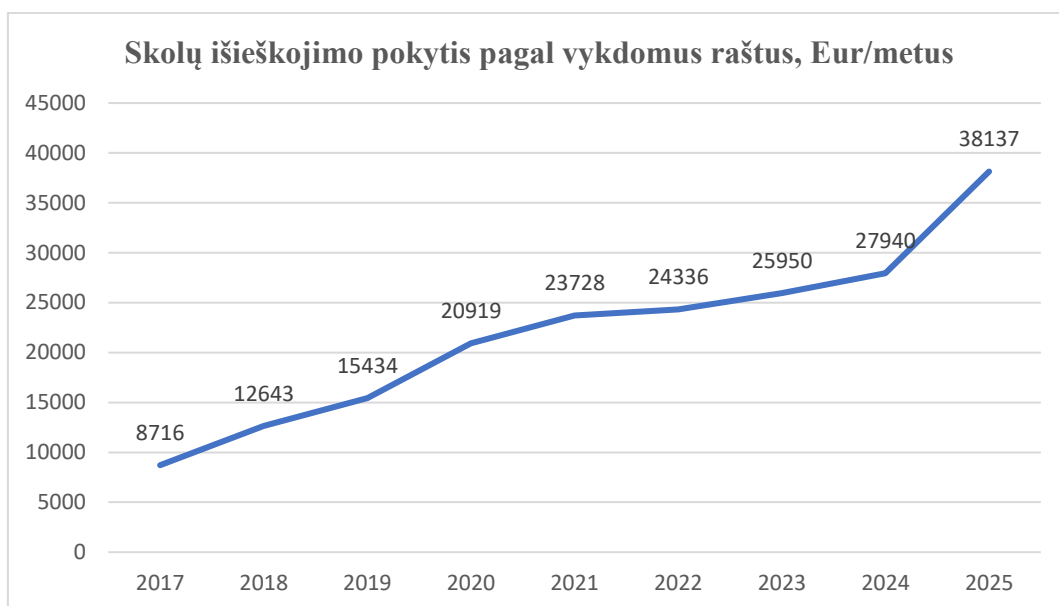
Siekdama mažinti gyventojų išskolinimus ir efektyviau valdyti skolų administravimą, Įmonė 2025 m. taikė aktyvias prevencines priemones.

Per ataskaitinį laikotarpį išsiųsta 656 prevenciniai dokumentai (raginimai, priminimai, reikalavimai) registruotu paštu, elektroniniu paštu ir SMS žinutėmis.

Per metus teismui perduotos 122 bylos dėl skolų išieškojimo (2024 m. – 121 byla), o bendra išieškoma suma siekė 34 653 Eur (2024 m. – 75 927 Eur).

Antstoliams pateikti 97 vykdomieji raštai (2024 m. – 101), kurių bendra išieškoma suma – 28 214 Eur. Pagal vykdomuosius raštus 2025 metais išieškota 38 137 Eur (2024 m. – 27 940 Eur). Skolų išieškojimo dinamika pateikiama 3 diagramoje.

Lyginant su 2024 metais, bylų skaičius išliko panašus, tačiau išieškoma suma sumažėjo. Tuo tarpu faktiškai išieškota suma 2025 metais padidėjo.



3 pav. Skolų išieškojimo pokytis pagal vykdomus raštus

5.4. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-192 patvirtinta Plungės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa (toliau – Programa). Programos įgyvendinimo administratore paskirta SĮ „Plungės būstas“.

2025 m. baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai 8 daugiabučiuose namuose, pasirašyti statybos užbaigimo aktai šiais adresais:

- S. Nėries g. 26A;
- V. Mačernio g. 63;
- I. Končiaus g. 9;
- V. Mačernio g. 33;
- Dariaus ir Girėno g. 53;
- J. T. Vaižganto g. 14;
- Stoties g. 26;
- S. Nėries g. 4.

Taip pat pažymėtina, kad dalis daugiabučių namų gyventojų atsisakė dalyvauti atnaujinimo (modernizavimo) Programoje. Atsisakiusių renovacijos daugiabučių namų sąrašas:

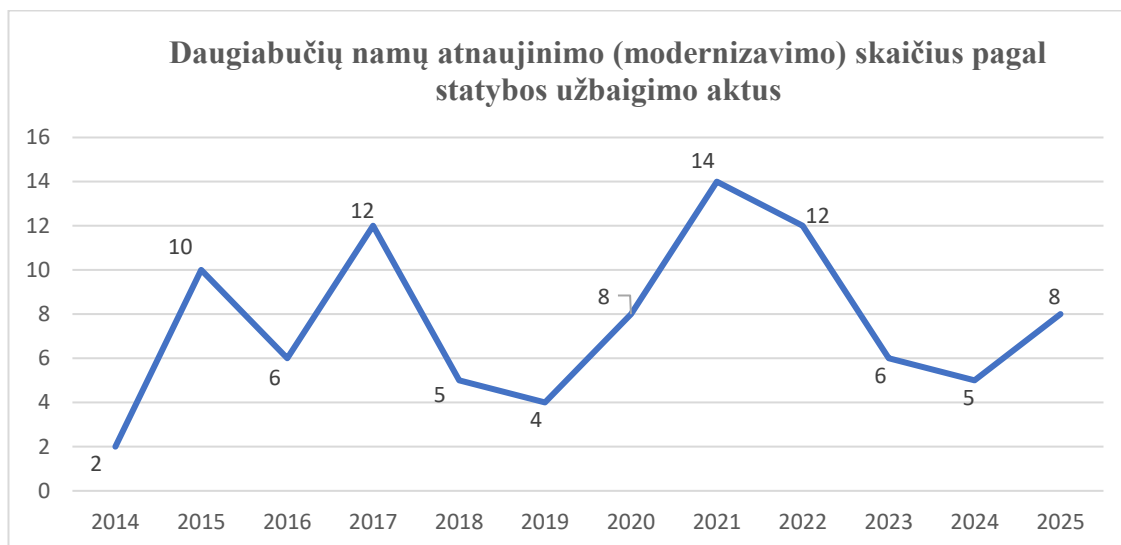
- J. T. Vaižganto g. 6;
- Parko al. 2;
- Telšių g. 115A;
- Telšių g. 115B;
- V. Mačernio g. 7A;
- V. Mačernio g. 7B;
- Stoties g. 18;
- Dvaro g. 6A, Glaudžių k., Plungės r. sav.

2025 m. pasirašytos statybos rangos darbų sutartys dėl daugiabučių namų atnaujinimo:

- Dariaus ir Girėno g. 33, Plungė – 356 950,00 Eur;
- J. Tumo-Vaižganto g. 39, Plungė – 144 653,36 Eur.

Nuo 2014 m. iki 2025 m. pabaigos pagal Programą atnaujinti (modernizuoti) 92 daugiabučiai gyvenamieji namai (4 pav.).

Užbaigus statybos darbus, įmonė administruoja daugiabučių namų atnaujinimui sudarytas kreditavimo sutartis. 2025 m. gruodžio 31 d. administruojamų kredito sutarčių likutis sudarė 12 731 050,63 Eur. Vykdydama šią funkciją, įmonė renka gyventojų kredito įmokas ir jas paskirsto kredito įstaigoms, finansavusioms projektus.



4 pav. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skaičius pagal statybos užbaigimo aktus

5.5. Rizikos veiksniai ir jų mažinimo priemonės

Įmonės rizikos veiksniai ir jų mažinimo priemonės pateiktos 3 lentelėje.

Rizikos veiksniai	Mažinimo priemonės
Daugiabučių namų techninė būklė	
Prastos būklės inžinerinės sistemos (pvz., vandentiekio, nuotekų), nesaugi elektros instaliacija ar struktūriniai pažeidimai	Reguliarūs pastato apžiūrų ir priežiūros darbai, išsamių techninių apžiūrų atlikimas, profilaktinė įrenginių ir sistemų priežiūra, remonto darbų planavimas ir vykdymas pagal nustatytus terminus
Aplinkos ir infrastruktūros priežiūra	
Nesaugios laiptinės, nenuvalyti šaligatviai ir automobilių stovėjimo aikštelės, kurios gali sukelti nelaimingų atsitikimų (pvz., paslydimas, kritimas), apleista aplinka	Aplinkos priežiūra (žiemą - šaligatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių valymas, vasarą - žolės pjovimas), laiptinių apšvietimo ir valymo užtikrinimas
Gaisro pavojus	
Neprižiūrimi kaminai ir elektros instaliacijos	Kaminų valymas ir elektros instaliacijos tikrinimas
Gyventojų nesutarimai ir konfliktai	
Nesupratimas ir konfliktai tarp gyventojų dėl bendrų patalpų naudojimo, triukšmo, elgesio taisyklių ir kt.	Komunikacijos gerinimas, aiškių vidaus taisyklių sukūrimas ir gyventojų švietimas apie atsakomybę už bendras erdves ir bendruosius interesus, paslaugų teikimas konfliktų atveju
Finansiniai sunkumai ir jų valdymas	
Vėluojančios gyventojų įmokos už teikiamas paslaugas	Aktyvus skolų administravimas ir išieškojimas, skaitmenizacija ir patogios apmokėjimo sistemos

3. lentelė. Rizikos veiksniai ir jų mažinimas

5.6. Savivaldybės būstų administravimas

2025 m. savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ administravo 270 savivaldybės ir socialinių būstų, iš kurių 244 buvo Plungės mieste, o 26 – Plungės rajone. Įmonė vykdė savivaldybės būstų nuomos sutarčių administravimą, mokesčių surinkimą ir jų panaudojimo kontrolę bei surinktų lėšų apskaitą.

Per ataskaitinį laikotarpį buvo sudaryta 21 savivaldybės ir socialinio būsto nuomos sutartis, iš jų: 13 savivaldybės būsto nuomos sutarčių ir 8 socialinio būsto nuomos sutartys. Taip pat pasirašyti 29 papildomi susitarimai, susiję su nuomos sutarčių pratęsimu, nuomos mokesčio pakeitimu bei šeimos narių įtraukimu į nuomos sutartis.

2025 m. atlikti 212 savivaldybės ir socialinių būstų patikrinimai, surašyti 134 butų apžiūros aktai. Siekiant užtikrinti nuomos sutarčių laikymąsi ir teisės aktų reikalavimų vykdymą, nuomininkams buvo išsiųsta 20 įspėjimų dėl nuomos sutarties įsipareigojimų nesilaikymo, 25 priminimai dėl nuomos sutarčių termino pabaigos bei 193 priminimai dėl gyventojų (šeimų) turto deklaracijų pateikimo iki 2026 m. gegužės 1 d.

Per 2025 metus buvo atlaisvintas ir perduotas 21 savivaldybės ir socialinis būstas. Būstų atlaisvinimo priežastys: 8 būstai atlaisvinti nuomininkų prašymu, 4 – nuomininkams gavus socialinį būstą, 1 – dėl viršytų pajamų, 4 – dėl nuomos sutarties sąlygų pažeidimų, kai nuomininkai buvo raginami išsikelti, ir 4 – dėl nuomininkų mirties.

Per 2025 metus, siekiant valdyti nuomininkų įsiskolinimus, išsiųsta 170 prevencinių dokumentų (raginimų, priminimų, reikalavimų) registruotu paštu, elektroniniu paštu ir SMS žinutėmis.

Dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 9 bylos, o antstoliams pateikti 8 vykdomieji raštai priverstiniam skolų išieškojimui.

Per 2025 metus nuomos lėšų surinkta 278 000,00 Eur, iš kurių savivaldybės būstų administravimui ir remontui panaudota 220 405,29 Eur. Nepanaudota nuomos lėšų dalis perkelta į 2026 metus.

Šių lėšų panaudojimas pagal išlaidų kategorijas pateikiamas 4 lentelėje.

2025 metais, gerinant socialinio būsto būklę, suremontuota 10 savivaldybei priklausančių socialinių butų.

Išlaidų kategorija	Suma, (Eur)	Dalies %
Butų remonto darbai	74 824,36	34%
Bendri remonto darbai	4 964,13	2%
Santehnikos darbai	26 401,24	12%
Elektros instaliacijos darbai	8 747,90	4%
Naujų langų ir durų montavimo darbai	7 370,05	3%
Mokesčiams ir administravimui	98 097,61	45%
Iš viso	220 405,29	100%

4 lentelė. 2025 m. nuomos lėšų panaudojimas pagal išlaidų kategorijas

Savivaldybės nuomojamų ir socialinių būstų administravimo mokesčių bei kitos susijusios išlaidos pateiktos 5 lentelėje.

Išlaidų kategorija	Suma, (Eur)	Dalies %
Kaupimo lėšos namo atnaujinimui	11 139,87	12%
Eksploatavimo (kaupimo) mokestis	3 660,27	4%
Daugiabučio namo techninė priežiūra	5 217,50	5%

Išlaidų kategorija	Suma, (Eur)	Dalies %
Daugiabučio namo bendrosios nuosavybės administravimas	24 891,97	25%
Savivaldybės nuomojamų ir socialinių būstų nuomos išlaidų administravimui	53 188,00	54%
Iš viso	98 097,61	100%

5 lentelė. 2025 m. nuomos lėšų panaudojimas mokesčiams ir administravimui pagal išlaidų kategorijas

5.7. Plungės viešojo tualetu administravimas

2025 metais Plungės viešojo tualetu, esančio adresu Rietavo g. 2A, Plungė, išlaikymui iš Plungės rajono savivaldybės biudžeto buvo skirta 18 800 Eur. Gautų lėšų panaudojimas pateikiamas 6 lentelėje.

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės tarybos 2020 m. lapkričio 26 d. sprendimu Nr. T1-268, nuo 2020 m. gruodžio 1 d. Plungės viešojo tualetu paslaugos teikiamos nemokamai.

Viešajame tualete dirba 2 valytojos, prižiūrinčios švarą ir tvarką.
Plungės viešojo tualetu darbo laikas – nuo 8.00 val. iki 19.00 val.

Išlaidų kategorija	Suma, (Eur)	Dalies %
Darbo užmokestis	15 478	82%
Socialinis draudimas	282	2%
Komunalinės išlaidos	1 922	10%
Remontas	326	2%
Apsaugos paslaugos	386	2%
Kitos išlaidos	406	2%
Iš viso	18 800	100%

6 lentelė. 2025 m. Plungės viešojo tualetu asignavimų panaudojimo struktūra

5.8. Miesto vaizdo stebėjimo kamerų administravimas

2025 m. vasario 13 d. ir liepos 31 d. Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimais (Nr. T1-26 ir Nr. T1-234) Įmonei patikėjimo teise perduotos valdyti, naudoti ir disponuoti Plungės miesto vaizdo stebėjimo kameros. Jų bendra likutinė vertė sudarė 120 478 Eur. Šia suma atitinkamai papildintas įmonės savininko kapitalas.

Vaizdo stebėjimo kamerų administravimui Plungės rajono savivaldybė 2025 m. iš biudžeto skyrė 8 500 Eur.

2025 m. liepos mėn. iš Plungės rajono savivaldybės biudžeto Aplinkos apsaugos rėmimo programos papildomai skirta 5 000 Eur, už kuriuos įsigytos 2 mobilios vaizdo stebėjimo kameros su papildoma įranga.

Metų pabaigoje Įmonė iš viso administravo 41 vaizdo stebėjimo kamerą.

5.9. Elektromobilių stovėjimo aikštelių administravimas

2025 m. gegužės 28 d. Plungės rajono savivaldybės mero potvarkiu Įmonei perduotos eksploatuoti, prižiūrėti ir aptarnauti dvi Plungės mieste esančios elektromobilių įkrovimo stotelės, esančios Birutės g. (Gandingos HE tvenkinio pakrantėje) ir Telšių g. 3.

Iki 2025 m. spalio 1 d. miesto gyventojai šiomis įkrovimo stotelėmis galėjo naudotis nemokamai. Vėliau paslauga buvo apmokestinta – nustatytas 0,34 Eur/kWh tarifas.

6. 2025 metų finansinė būklė

6.1. Įmonės veiklos rezultatas

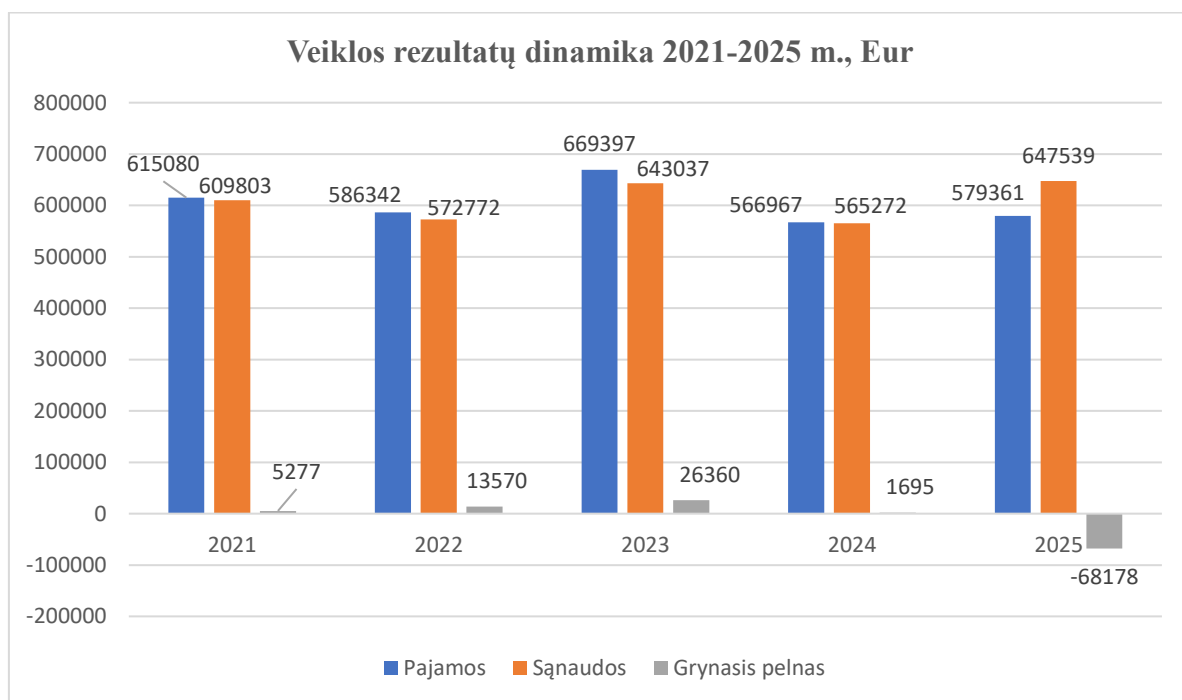
2025 m. Įmonė, siekdama teisingiau atskleisti finansinę būklę ir veiklos rezultatus bei atsižvelgdama į 2024 m. audito rekomendacijas, peržiūrėjo pirkėjų abejotinų skolų pripažinimo tvarką. Peržiūros metu buvo nustatyti didesni nuvertėjimo procentai, taikomi vertinant abejotinas skolas.

2025 m. gruodžio 31 d. įvertinus pirkėjų skolas pagal atnaujintus kriterijus, apskaičiuota 79 291 Eur abejotinų skolų suma (2024 m. – 27 878 Eur). Per ataskaitinius metus abejotinų skolų suma padidėjo 51 414 Eur.

2025 m. gruodžio mėn. Įmonė nurašė 21 888 Eur beviltiškų skolų. Šios skolos pripažintos beviltiškomis, įvertinus iš antstolių gautus išieškojimo negalimumo aktus bei suėjus skolų senaties terminui.

Abejotinų skolų nuvertėjimo padidėjimas ir beviltiškų skolų nurašymas turėjo reikšmingą neigiamą įtaką Įmonės 2025 m. finansiniam rezultatui. 2025 m. Įmonė patyrė 68 178 Eur nuostolį.

Paskutinių penkerių metų veiklos rezultatų dinamika pateikiama 5 diagramoje.

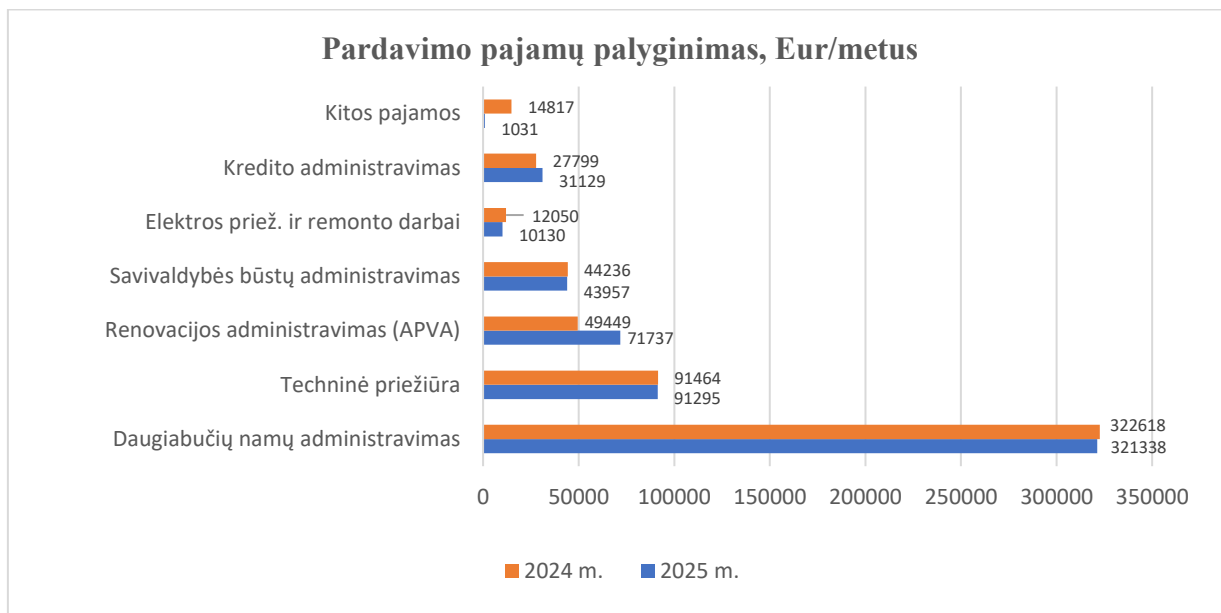


5. pav. Veiklos rezultatų dinamika 2021-2025 m.

6.2. Įmonės pajamos

Per 2025 metus Įmonė gavo 579 361 Eur pajamų, iš kurių – 570 617 Eur pardavimo pajamos iš pagrindinės veiklos. Iš jų už gyvenamųjų namų administravimą – 321 338 Eur, techninę priežiūrą – 91 295 Eur, elektros priežiūros ir remonto darbus – 10 130 Eur, savivaldybės butų administravimą – 43 957 Eur, renovuojamųjų namų administravimą (APVA) – 71 737 Eur, renovuotų daugiabučių namų kredito administravimą – 31 129 Eur, kitų pajamų – 1 031 Eur.

2025 m. ir 2024 m. pardavimo pajamų palyginimo pokytis parodytas 6 pav.



6 pav. 2025 m. ir 2024 m. Pardavimo pajamų palyginimas

6.3. Įmonės sąnaudos

Per finansinius metus patirta 647 539 Eur sąnaudų. Didžiąją sąnaudų dalį sudaro darbuotojų darbo užmokestis ir socialinis draudimas – 455 497 Eur (70%). Darbo užmokesčio sąnaudos sumažėjo 23 968 Eur (5%).

Informacija apie sąnaudas pateikta 7 lentelėje.

Sąnaudų straipsniai	Eurais		
	2025 m.	2024 m.	Pokytis
Darbo užmokesčio sąnaudos	455 497	479 465	-23 968
Medžiagų ir kuro sąnaudos	7 552	6 298	1 254
IT nusidėvėjimo sąnaudos	29 391	16 239	13 152
Kitos bendrosios ir administracinės išlaidos	48 610	35 850	12 760
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos	78 708	2 628	76 080
Komunalinės sąnaudos	14 145	7 800	6 345
Juridinės išlaidos	-1 179	3 710	-4 889
Kanceliarinių prekių sąnaudos	174	910	-736
Mobiliojo ryšio sąnaudos	974	973	1
Bankų komisiniai	5 438	3 663	1 775
Kitos sąnaudos	8 229	7 736	493
IŠ VISO:	647 539	565 272	82 267

7 lentelė. Sąnaudų pasiskirstymas 2025-2024 m.

Vertinant 2025 metų Įmonės veiklą, reikia paminėti, kad išlaikytas svarbiausių Įmonės finansinių įsipareigojimų tęstinumas. Pagrindiniai dokumentai, suteikiantys išsamią informaciją apie įmonės finansinę veiklą yra 2025 metų balansas, 2025 metų pelno (nuostolių) ataskaita, 2024 metų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas. Šiuose dokumentuose pateikta informacija leidžia vertinti bei kontroliuoti įmonės finansinę padėtį bei laiku priimti racionalius valdymo sprendimus. Finansinės analizės uždavinys – suteikti informaciją apie įmonę, kuria remiantis būtų galima numatyti perspektyvas ir daryti racionalius valdymo sprendimus, susijusius tiek su vidine, tiek su išorine veikla.

III SKYRIUS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Įmonė ir toliau vykdys daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administravimą, techninę priežiūrą, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, savivaldybės būstų administravimą.

Pagrindiniai 2026 metų strateginiai Įmonės tikslai:

- ✓ administravimo paslaugų kokybės gerinimas, gyventojų švietimas daugiabučių namų administravimo klausimais, kartu įtraukiant daugiau butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą;
- ✓ aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime;
- ✓ skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje;
- ✓ tinkamai valdyti, naudoti ir disponuoti miesto vaizdo kameras;
- ✓ tinkamai eksploatuoti, prižiūrėti ir aptarnauti dvi Plungės mieste esančias elektromobilių įkrovimo stoteles;
- ✓ be priekaištų prižiūrėti Plungės miesto viešąjį tualetą;
- ✓ patikimas ir efektyvus darbas su daugiabučių namų, butų savininkų ir nuomininkų skolininkais;
- ✓ įmonės veiklos finansinis stabilumas ir veiklos pelningumas;
- ✓ darbuotojų kompetencijos tobulinimas ir motyvacijos didinimas;

Svarbiausias uždavinys, kuris keliamas Įmonės administracijai, kitiems darbuotojams tai yra atsakingai suvokti ir įvertinti šiandieninio verslo aplinką, santykius su klientais, siekiant kelti savo teikiamų paslaugų vartotojų pasitikėjimą, atsakingai kreipiant dėmesį į klientų poreikius, pasiūlant jiems priimtinausius, labiausiai tinkančius sprendimus.

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2025 metų pelno (nuostolių) paskirstymo, finansinių ataskaitų rinkinio ir veiklos ataskaitos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-27 Nr. PE-161
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audrius Klišonis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 16:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 16:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-05 13:32 - 2031-01-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Jonauskienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-27 16:30
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-27 16:31
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-02-05 17:39 - 2029-02-03 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas Balansas_2025m. (Audituotas).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas Pelno (nuostolių) ataskaita_už 2025m. (audituoja).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita 2025 m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas Pinigų srautų neties būdu savivaldybės imonių_2025m. (audituoja).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas Aiškinamasis raštas už 2025 n. (Audituotas).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas 2025 m. auditoriaus isvada.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SĮ Plungės būstas Vadovybės ataskaita 2025 m.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-28 nuorašą suformavo Milda Šapalienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“