

<b>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</b>	SĮ „Plungės būstas“
<b>STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA</b>	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Statinio paprastasis remontas
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Sklypo plano dalis (SP)
<b>PROJEKTO DALIES ŽYMUO</b>	AE-2022-209626-TDP-SP
<b>STADIJA</b>	Techninis darbo projektas

<b>Atestato nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas Pavardė</b>	<b>Parašas</b>
	Direktorius	V. Malko	
A1643	Projekto vadovas	J. Sarpaliūtė	
A1643	SA dalies vadovas	J. Sarpaliūtė	

Vilnius, 2022 m.

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

**PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
AE-2022-209626-TDP-SP.T	1	0	Titulinis lapas	1
AE-2022-209626-TDP-SP.PDS	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2
AE-2022-209626-TDP-SP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	3-17
AE-2022-209626-TDP-SP.TS	11	0	Techninės specifikacijos	18-28
AE-2022-209626-TDP-SP.SŽ	2	0	Medžiagų ir statybos darbų sąnaudų kiekių žiniaraštis	29-30
			<b>Brėžiniai:</b>	
AE-2022-209626-TDP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas M 1:250	31
AE-2022-209626-TDP-SP.B.02	1	0	Nuogrindos planas M 1:100	32
AE-2022-209626-TDP-SP.B.03	1	0	Cokolio šiltinimas ir betoninių trinkelų nuogrindos įrengimas (vertikalus pjūvis) M 1:10	33
AE-2022-209626-TDP-SP.B.04	1	0	Cokolio šiltinimas, akmenukų ir betoninių trinkelų nuogrindos sankirtos įrengimas (vertikalus pjūvis) M 1:10	34
AE-2022-209626-TDP-SP.B.05	1	0	Tako ties įėjimu į pastatą atstatymo principinė schema, įrengiant ŽN išpėjamąjį paviršių (vertikalus pjūvis) M 1:10	35

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: <a href="mailto:info@aestas.lt">info@aestas.lt</a> <a href="http://www.aestas.lt">www.aestas.lt</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Dokumento pavadinimas: <b>PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	Laida	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	SĮ „Plungės būstas“		AE-2022-209626-TDP-SP.PDS	1	1

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

**AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			<b>Tekstinė dalis</b>	
AE-2022-209626-TDP-SP.AR	1	0	Dokumentų, kurių pagrindų parengta projekto dalis, sąrašas	
AE-2022-209626-TDP-SP.AR	2	0	Normatyvinių dokumentų, kurių pagrindų parengta projekto dalis, sąrašas	
AE-2022-209626-TDP-SP.AR	1	0	Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami statybos darbai, sąrašas	
AE-2022-209626-TDP-SP.AR	1	0	Licencijuotos projektavimo programinės įrangos, naudotos projektui parengti, sąrašas	
AE-2022-209626-TDP-SP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	
AE-2022-209626-TDP-SP.TS	11	0	Techninės specifikacijos	

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: <a href="mailto:info@acostas.lt">info@acostas.lt</a> <a href="http://www.acostas.lt">www.acostas.lt</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projekta</b>		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	SĮ „Plungės būstas“ I.Končiaus g. 3 LT -9015 Plungė		AE-2022-209626-TDP-SP.AR	1	13

---

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

---

**1. DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. Daugiabučio namo A.Jucio g. 36 -Plungė atnaujinimo (modernizavimo) 2021-04-16 investicijų planu (Rengėjai: MB „Energinis LT“ Draugystė per, 2 Šiauliai įm, kodas304737186 Aurelijus Dabrikas PENS atestato Nr. 0519)
2. Daugiabučio gyvenamojo namo A.Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projekto technine užduotimi;
3. Daugiabučio gyvenamojo namo A.Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo pirkimo sąlygomis;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu
5. Pastato energinio naudingumo sertifikatu Nr. KG-0519-00237 išduotas 2021-04-16 Rengėjas: Aurelijus Dabrikas PENS atestato Nr. 0519;
6. A.Jucio g. 36 Plungė Nekilnojamo turto kadastro apskaitos byla;
7. Projekto rengimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

**2. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDŲ PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS**

1. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
3. Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01.(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
13. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
15. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
19. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
20. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
21. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
22. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
23. RSN 156-94 “Statybinė klimatologija”.
24. LST EN 1991-1-2:2002 “Eurokodas 1”.
25. „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“.
26. LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240.

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

27. LR Architektūros įstatymas. Nr. XIII-425.
28. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Nr. I-2223.
29. STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”.
30. STR 1.07.03:2017 “Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka”.
31. STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”.
32. STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.
33. LST 1516:2015 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”.
34. LST EN 1340:2003/AC:2006 “Betoniniai bordiūrai. Reikalavimai ir bandymo metodai”.
35. KPT SDK 19 “AK standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

**3. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIEKAMI STATYBOS DARBAI, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas. Nr. I-1240.
2. LR Architektūros įstatymas. Nr. XIII-425.
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Nr. I-2223.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
8. STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija”.
9. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”.
10. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”.
11. STR 2.01.01.(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
12. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”.
13. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”.
14. STR 2.01.01(6):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.
15. IX-1672 „Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas“.
16. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
17. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“.

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

18.	„Darboviečių įrengimo statybvietyse nuostatai“.
19.	„Atliekų tvarkymo taisyklės“.
20.	„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.
21.	„Pirminės gaisro gesinimo priemonės“.
22.	„Projekto brėžiniai“

**4. LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS, NAUDOTOS PROJEKTUI PARENGTI, SĄRAŠAS**

<b>Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas</b>		
<i>Tekstiniam dokumentams</i>	<i>Brėžiniams</i>	<i>Skaičiavimams</i>
Microsoft Office Word 93-2003	AutoCAD Drawing, Corel DRAW X3 Graphic, Corel PHOTO-PAINT X3	Microsoft Office EXCEL 2007

**\*Pastaba:**

1. Rengiant visas dalis, naudotos aukščiau išvardintos programos;
2. Tekstiniam projekto dokumentams (aiškinraščiams, techninėms specifikacijoms, kiekių ir darbų žiniaraščiams ir kitai tekstinei projektinei dokumentacijai), naudota operacinė sistema – Windows, Microsoft office paketas. Projekto dalių brėžiniams parengti naudoti AutoCAD ir CorelDraw GRAPHIC SUITE programų paketai.

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

SĮ „Plungės būstas“ užsakymu atliekamas „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastato A.Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas“.

<b>Objektas</b>	Pastatas - Gyvenamasis namas
<b>Unikalus pastato Nr.</b>	
<b>Adresas</b>	A.Jucio g. 36 Plungė
<b>Statinio naudojimo paskirtis</b>	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) (6.3)
<b>Statybos rūšis</b>	Paprastasis remontas
<b>Statinio kategorija</b>	Ypatingasis statinys
<b>Projekto Stadija</b>	Techninis darbo projektas
<b>Statytojas</b>	SĮ „Plungės būstas“ Įm. kodas:, I.Končiaus g. 3 LT -9015 Plungė
<b>Projektuotojas</b>	UAB „AESTAS“, Įm. kodas: 303197883, Vilniaus g. 96B, Ukmergė.
<b>Projekto vadovas</b>	Jolita Sarpaliūtė atest. Nr. A 1643

Atliekamas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastato A.Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Šiame projekte numatyta atlikti viso pastato išorės sienų, cokolio, stogo sutvarkymo, langų ir durų keitimą, rūšio perdangos šiltinimą, bendro naudojimo laiptinių paprastąjį remontą, atnaujinti šilumos punktą, šildymo, vėdinimo, šalto vandens, buitinių ir lietaus nuotekų sistemas, elektros instaliaciją, įrengti fotovoltinių saulės modulių jėgainę. Įrengti naują nuogrindą.

Pagrindinės laikančios konstrukcijos atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu nebus keičiamos.

## 2. Duomenys apie statybos sklypą.

Žemės sklypas A.Jucio g. 36 Plungė - nesuformuotas.

## 2.1 Statinio geografinė vieta

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0



## **Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

### **2.2. Ryšys su gretimu užstatymu.**

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas ribojasi su gretimomis gyvenamųjų daugiabučių namų teritorijomis.

Vietovės reljefas neturi peraukštėjimų, natūraliai susiformavęs.

Rengiant projektą geologija nebuvo tiriama, kadangi dėl statybos rūšies nėra būtinumo daryti minėtus tyrimus.

### **2.3. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai.**

Daugiabutis gyvenamasis namas adresu A.Jucio g. 36 Plungė, nepatenka į LR Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės zoną.

### **2.4. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.**

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra aprūpintas vandentiekio (šilto, šalto), buitinių nuotekų, elektros ir šildymo inžineriniais tinklais. Dujų tinklas atitraukiamas nuo apšiltinamo fasado.

Rekomenduojama Dujotiekio dalį rengti kartu su AB "ESO" dujotiekio įvado atitraukimo paprastojo remonto aprašu, kai bus žinomos atitraukiamų įvadų koordinatės.

### **2.5. Želdynai.**

Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Numatomas galimas krūmų, trukdančių cokolio apšiltinimo darbams, naikinimas. Atstatoma veja į pradinę padėtį atlikus atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbus.

### **2.6. Transporto judėjimas.**

Į teritoriją patenkama iš A. Jusčio gatvės, esamu įvažiavimo keliu. Šiuo projektu transporto judėjimo organizavimas teritorijos viduje nėra sprendžiamas.

### **2.7. Klimato sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Plungėje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

Statybvietės klimatiniai duomenys:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +32,08 °C
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -26 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -21 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra +1,5 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 788 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 103,8 mm;

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

- maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų – 110 cm, galimas 1 kartą per 50 metų – 150 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriami I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $\gamma - 1,3$ ;

**Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės  $v_{ref,0}$**

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriami II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme  $1.6 \text{ kN/m}^2$ . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma - 1,3$

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Sniego apkrovos rajonas	$s_n$ , kN/m <sup>2</sup>
I	1,2
II	1,6



### 3. Duomenys apie pastatą

Prieš pradėdant ruošti pastato techninį darbo projektą, vizualiai apžiūrėtas pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia. Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę.

#### Esama pastato būklė

Atnaujinamas daugiabutis gyvenamasis namas yra **A.Jucio g. 36 Plungė**

Atnaujinamas daugiabutis pastatytas 1987 metais.

Pastatas - Gyvenamas namas yra 5 aukštų, trijų laiptinių, su rūsiu. Pastate yra 44 butai.

Pastatas yra naudojamas, eksploatuojamas pagal paskirtį.

Pirminė ir esama pastato paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai)

(6.3).

**Pastato išorinės sienos** – Fasadinės sienos gelžbetoninių (keramzitbetonio) blokų, netinkuotos. Sienos įdrėkusios, kai kur padengtos pelėsio. Sienose yra mikroįtrūkių..Dėl blogos šiluminės varžos

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

patiriami dideli šiluminiai nuostoliai Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Tinkas vietomis atrupėjęs. Nuogrinda sukritusi. Kai kur jos nėra. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

**Pastato pamatai** -pamatai ir rūsio sienos betoninių blokų , veikiami drėgmės. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

**Stogas** – sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga, neapšiltintas. Stogo danga susidėvėjusi, yra oro pūslių. Ant įlajų nėra lapų gaudyklių. Lietaus nuotakyno ketaus vamzdynas pažeistas korozijos.Po stogu yra neapšiltinta pastogė. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

**Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys** – dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Mediniai langai ir durys deformuoti, nesandarūs. Esamų medinių langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

**Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos** – dalis balkonų įstiklinti nesandariuoju stiklinimu.Stiklinimai nevienodi Balkonų plokščių apskardinimas paveiktas korozijos.Aptvėrimų konstrukcijos betoninės, su metaliniais intarpais, metalinės detalės vietomis pažeistos korozijos.

**Rūsio perdanga** – Rūsysis po visu pastatu Perdanga neapšiltinta. Būklė patenkinama. Esama rūsio perdangos šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

**Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys.** Laiptinių ir rūsio langai – seni, mediniai.Rūsių, laiptinių durys metalinės , senos, Tamburo durys senos, medinės, fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Esamų medinių langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ keliamų reikalavimų.

**Šildymo sistema** –Šiluma pastatui tiekama centralizuotai. Esamas šilumos punktas atnaujintas seniai, automatizuotas, su plokšteline šilumokaičiu karštam vandeniui ruošti. Šildymo prietaisai butuose-metaliniai radiatoriai. Vidaus šildymo sistema vienvamzdė apatinio padavimo, paskirstymo , būklė nepatenkinama. Šildymo prietaisai seni, be termostatinų vamzdynų izoliacija pasenusi, neatitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų

**Karšto vandens sistema.** Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai, Karšto vandens sistemos vamzdynai nusidėvėję, pasenę.

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

**Vandentiekio sistema.** Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.

**Nuotekų šalinimo sistema.** Vamzdynai seni. Atskiros nuotekų šalinimo vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais. Senas ketaus vamzdynas pažeistas korozijos.

**Vėdinimo sistema** – natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus ir langų orlaides. Kanalai neapskardinti. Stogo vėdinimo kaminėliai prastos būklės.

**Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai.** Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama. Elektros skydai seni, magistralinė instaliacija sena, laidai aliuminio gyslų, vietomis atnaujinta. Rūsio patalpų šviestuvai seni, instaliacija sena. Laiptinėse šviesuvai seni ir neatitinka reikalavimų.

**Liftai** – nėra.

**Kita: laiptinė.** Laiptinių sienų dažai vietomis atsilupę, yra išdaužų

Įvertinus pastatą vizualiai galima konstatuoti, kad laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė yra gera, esminių pažeidimų (plyšių, sėdimų, deformacijų) nepastebėta. Pagrindinėse sienose, pertvarose sėdimo deformacijų nepastebėta, pagal tai galima spręsti, kad pamatų būklė yra gera. **Galima daryti išvadą, kad statinio konstrukcijų ar jo atskirų dalių ekspertizės atlikimas nereikalingas.** Pastato atitvarų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui ir vėdinimui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė po modernizavimo darbų - ne žemesnė nei E. Pastato energinė naudingumo klasė po modernizavimo darbų – ne žemesnė nei B.

**Statinio konstrukcijų techninės būklės išvados:** pastatas tenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin.2003-06-20, Nr. 59-2683) ir statybos techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimus.

### 4. Projektinių sprendinių apibūdinimas

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Šiame techniniame darbo projekte visas sklypas nėra tvarkomas. Numatyta įrengti naują betoninių trinkelinių ir glūdintų akmenukų nuogrindas bei atstatyti gerbūvį po statybos rangos darbų. Sklypo dalis šalia atnaujinamo pastato yra su nežymiu nuolydžiu, reljefo perkrytis per 50 metrų neviršija 1,5 metro.

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

---

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

---

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – įrengti betoninių trinkelėlių nuogrindą pastato perimetru, atstatyti šaligatvių trinkelėlių dangą ir veja po statybos darbų. Aplink gyvenamąjį namą įrengiama 50 cm pločio betoninių trinkelėlių nuogrinda.

Nuogrindos konstrukciją sudaro:

- Sutankintas esamas gruntas,  $E_{v2} \geq 30$  MPa;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis,  $t=300$  mm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45,  $t=150$  mm;
- Skaldos atsijų išlyginamasis sluoksnis, fr. 0/5,  $t=30$  mm;
- Betoninės trinkelės,  $t=200 \times 100 \times 80$  mm.

Po balkonais įrengiama nuogrinda, kurią sudaro:

- Sutankintas esamas gruntas,  $E_{v2} \geq 30$  MPa;
- Šalčiui nejautrus sluoksnis,  $t=300$  mm;
- Geotekstilė;
- Gludinti akmenukai, fr. 20/25,  $t=260$  mm.

Betoninių trinkelėlių plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikauptų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C12/15. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą su visais pasluoksniais. Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia – kasti rankiniu būdu. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571)).

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą. Specialistai, vykdantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, privalo turėti atitinkamiems darbams vykdyti kvalifikacinius atestatus. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus juos su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis projekto derinusiomis institucijomis.

### **Kontrolė**

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant patvirtintų darbų saugos reikalavimų. Dengtų darbų aktai dalyvaujant projekto vykdymo priežiūros inžinieriui surašomi šioms darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, tik atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius - bandymus ir pateikus juos statybos priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis po jo sutankinimo ir testavimo;
- pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

---

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

---

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
- perdangimų, kolonų, balkonų, laiptų aikštelių ir laiptatakių, įėjimus įreminančių plokščių, sąramų ir kitų surenkamųjų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas,
- laikančiųjų konstrukcijų priėmimas.

*Detalesnius projektinius sprendinius žiūrėti projekto brėžiniuose.*

*Reikalavimai darbams ir medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose.*

*Medžiagų kiekius žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraštyje;*

AE-2022-209626-TDP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai.

Darbus gali vykdyti tik atestuotos įmonės ir nustatyta tvarka apmokyti specialistai, kurie atlikdami darbus juos atlieka pagal produktų gamintojų instrukcijas. Darbai vykdomi turint nustatyta tvarka suderintą Projektą ir išduotą statybą leidžiantį dokumentą–statybos leidimą prieš darbų pradžią suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką.

Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą. Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai. Šiame etape išskirtos sekančios aplinkos sutvarkymui skirtos specifikacijos:

<b>TS-01 Paruošiamieji darbai;</b>
<b>TS-02 Darbų sauga;</b>
<b>TS-03 Žemės darbai;</b>
<b>TS-04 Pagrindo sluoksnių paruošimas;</b>
<b>TS-05 Vejos atstatymas;</b>
<b>TS-06 Nuogrindos įrengimo / atstatymo darbai;</b>
<b>TS-07 Išpėjamųjų paviršių įrengimas žmonėms su negalia</b>

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: <a href="mailto:info@aestas.lt">info@aestas.lt</a> <a href="http://www.aestas.lt">www.aestas.lt</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Dokumento pavadinimas: <b>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</b>	Laida	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė		0	
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	SĮ „Plungės būstas“		AE-2022-209626-TDP-SP.TS	1	11



---

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

---

**TS 01 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA  
PARUOŠIAMIEJI DARBAI**

1. Atliekant darbus rangovas turi naudoti tinkamus statybos metodus, kad būtų užtikrintas vandens nuleidimas iš statybvietsės. Potvynių ir liūčių vanduo turi būti tuoj pat nuleistas iš statybvietsės, kad būtų išvengta konstrukcijoms naudojamo grunto savybių pablogėjimo ar kitos žalos. Jei žala padaryta dėl rangovo kaltės, jis turi atlyginti visus nuostolius.

2. Sena nuogrinda turi būti išardyta statybvietsės ruošimo metu. Visas statybinis laužas yra išvežamas.

3. Rangovas iš statybvietsės turi pašalinti dirvožemį, augmeniją ir atliekas, kad šios medžiagos nepatektų į rengiamus pagrindus. Dirvožemio apimtys yra nurodytos kiekių žiniaraštyje. Pašalintas dirvožemis turi būti sandėliuojamas šiam tikslui skirtose vietose.

4. Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietsės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir ar gruntas sutankintas.

5. Visos atliekamos medžiagos, sukauptos ruošiant statybvietsę, (augmenija ir kt.) turi būti sandėliuojamos atitinkamose vietose, suderintose su užsakovu. Žemės darbai, vykdomi statybvietsės paruošiamuoju laikotarpiu turi atitikti projekto dokumentus ir techninių specifikacijų reikalavimus.

**TS 02 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA  
DARBŲ SAUGA**

1. Dirbti žemės darbus požeminių komunikacijų (elektros kabelių, dujotiekio ir kt.) zonoje leidžiama tik gavus paskyrą - leidimą ir šias komunikacijas eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Taip pat draudžiama dirbti be nurodymo elektros perdavimo linijų apsauginėje zonoje. Prie leidimo turi būti pridėtas pasas (schema), sudarytas pagal darbo brėžinius, kuriame nurodytas komunikacijų išdėstymas ir įgilinimas.

2. Dirbti požeminių komunikacijų veikimo zonoje galima tik tiesiogiai vadovaujant darbų vadovui, o elektros kabelių ir veikiančio dujotiekio apsauginėje zonoje – tik stebint elektros ar dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės atstovui.

3. Arti veikiančių komunikacijų leidžiama dirbti tik kastuvais. Kasti mechanizuotai ar naudoti smūginius įrankius (laužtuvus, kaplius, pleištus ir pneumatinius įrankius) draudžiama.

4. Dirbantiems arti dujotiekio reikia naudotis dujokaukėmis. Minėti asmenys privalo būti supažindinti, instrukuoti, kaip privalėtų elgtis pajutus dujų kvapą, bei kokių priemonių turėtų imtis, kad apsaugotų tiek save tiek aplinkinius.

5. Kasant gruntą rankiniu būdu, darbininkai privalo laikytis saugaus atstumo vienas nuo kito (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, dėl nesaugaus atstumo sužeidžiant naudojamais darbo įrankiais.

6. Vykdam mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjamais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

7. Netikėtai aptikus požeminių įrenginių, komunikacijų, sprogstamųjų medžiagų ir šaudmenų, kultūros vertybių apie kuriuos nebuvo nurodyta, žemės kasimo darbus reikia nedelsiant nutraukti ir pranešti darbų vadovui (teritoriją aptverti). Draudžiama palikti radinius be apsaugos. Darbus tęsti

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

## **Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

galima tik tada, kai pavojingi radiniai bus pašalinti, teritorija kruopščiai patikrinta ir gautas atitinkamų tarnybų leidimas.

**Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".**

### **TS 03 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA ŽEMĖS DARBAI**

#### **Bendrosios nuostatos**

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais:

- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu, o statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas – žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

#### **Paruošiamieji darbai**

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmai ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, galiojančiais statybiniais teisės aktais. Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus.

Žemės darbų technologinis procesas sudarytas iš šių darbų:

Tvarkant teritoriją, statyb vietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus. Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur.

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Dirvožemio mechaninės savybės gerinamos maišant jį su smėliu, durpėmis, kalkėmis. Dirvožemio derlingumui pagerinti galima įterpti mineralinių ir organinių trąšų.

Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, gėlynai, žalieji plotai ir kt.

Tvarkant teritorijas, reikalingos iškasos kasamos nepažeidžiant pagrindų grunto struktūros.

### Žemės sankasos viršus

Žemės sankasos viršus turi būti įrengiamas pagal IT ŽS 17 162–170 punktų nurodymus, tinkamo profilio ir laikomosios gebos remiantis reikalavimais, išdėstytais IT ŽS 17 196–204 punktuose ir VIII skyriaus ketvirtajame skirsnyje.

Žemės sankasos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip  $\pm 3,0$  cm arba pagrįstais atvejais  $\pm 5,0$  cm, o kai ant jos iš karto klojamas surištas pagrindo sluoksnis – didesni kaip  $\pm 3,0$  cm.

Žemės sankasos viršumi galima važiuoti tik tada, kai dėl to neatsiranda jokių žalingų įspaudų ar vandens kliūčių vandens nuleidimui.

Jeigu yra iškasami gruntai, kurių laikomoji geba atitiktų reikalavimus, tai jie pirmiausia ir turi būti panaudoti žemės sankasos viršui įrengti, jei darbų apraše nenurodyta kitaip.

Žemės sankasos viršaus skersinis nuolydis, jeigu ji įrengta iš vandeniui jautrių gruntų ir kelių tiesimo medžiagų, turi būti ne mažesnis negu 4 %. Jeigu gruntas yra apdorojamas rišikliais (gruntų sustiprinimas, kvalifikuotas gruntų pagerinimas) žemės sankasos viršaus skersinis nuolydis turi būti ne mažesnis negu 2,5 %. Virazų zonos turi būti kiek įmanoma trumpesnės.

Užbaigus darbus žemės sankasos viršus iš vandeniui jautrių gruntų ar uolienu rūšių, ypač kritulių gausiais metų laikais, negali būti paliktas be apsaugos ilgesnį laikotarpį. Gali būti taikomos tokios apsauginės priemonės:

- grunto sustiprinimas ir kvalifikuotas grunto pagerinimas;
- nedidelio pralaidumo vandeniui apsauginio sluoksnio virš žemės sankasos viršaus įrengimas;
- surištojo pagrindo sluoksnio įrengimas.

Jeigu jokios apsauginės priemonės nėra taikomos, tai prieš pat pagrindo sluoksnio įrengimą ant žemės sankasos viršaus turi būti atliekamas papildomas tankinimas. Jeigu gruntas tuo metu yra per drėgnas, jis, panaudojant rišiklius turi būti pagerinamas arba silpnose zonose pašalinamas ir pakeičiamas kita medžiaga.

Rangovų išlaidos žemės sankasos viršaus apsaugai atskirai neatlyginamos, jei jie patys toliau rengia ir dangos konstrukciją.

Kelių ir takų žemės sankasos natūralūs ir supilti gruntai turi būti taip sutankinti, kad būtų įvykdyti 2 lentelėje nurodyti sutankinimo rodiklio reikalavimai.

### Reikalavimai sutankinimui

Sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  verčių 10 % mažiausio kvantilio<sup>1)</sup>, ir oro porų  $n_a$  kiekio verčių 10 % didžiausio kvantilio<sup>2)</sup> reikalavimai pateikti lentelėje:

Lentelė 1. Reikalavimai sutankinimui

Eil. Nr.	Žemės sankasos dalis	Gruntų grupės	$D_{Pr}$ , %	$N_a$ , %
1.	Viršutinė dalis iki 1,0 m gylio	ŽG, ŽP, ŽB,	100	

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

	pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM		
2.	Apatinė pylimo dalis nuo 1,0 m gylio iki pylimo pado	ŽG, ŽP, ŽB SB, SG, SP ŽD, ŽM, SD, SM	98	
3.	Viršutinė dalis iki pylimo pado pylimuose ir 0,5 m gylio iškasose	ŽD <sub>o</sub> , ŽM <sub>o</sub> , SD <sub>o</sub> , SM <sub>o</sub> , D <sup>*</sup> , M <sup>*</sup> , OK <sup>3)</sup>	97	12 <sup>4)</sup>

\*) Žymenys D ir M žymi DL, DV, DR ir ML, MV, MR grupių gruntus pagal LST 1331

[1]) Mažiausias kvantilis yra mažiausias leistinas kvantilis, už kurį mažesnės charakteristikos (pavyzdžiui, sutankinimo rodiklio) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

2) Didžiausias kvantilis yra didžiausias leistinas kvantilis, už kurį didesnės charakteristikos (pavyzdžiui, oro porų kiekis) vertės leidžiamos tik neviršijant nurodytos pasiskirstymo proporcijos (žr. LST ISO 3534-1). Vertinimas reikalauja tam tikro matematinio pagrindimo, kuris neišdėstomas šiose taisyklėse ir kuris surandamas specialioje literatūroje.

3) Leidžiama naudoti tik vietiniams keliams ir atlikus tinkamumo bandymus.

4) Kai gruntai nėra sustiprinti arba nėra atliktas kvalifikuotas pagerinimas, tankinant vandeniui jautrius įvairiagrūdžius ir smulkiagrūdžius gruntus, rekomenduojama oro porų kiekio 10 % didžiausiam kvantiliui taikyti 8 % reikalavimą.

OH, OK, OD ir OM grupių gruntams 2 lentelės reikalavimai galioja tik tada, kai jų tinkamumas ir klojimo sąlygos yra papildomai ištirtos ir nustatytos bei suderintos su užsakovu.

Sutankinimo reikalavimai taikomi stambiagrūdžiams gruntams, taip pat taikomi ir mineralinių medžiagų mišiniams, kurie yra atitinkamos granulometrinės sudėties.

Jeigu tam tikrame žemės sankasos ruože gruntų grupės, kurioms taikomi skirtingi sutankinimo reikalavimai, yra taip susimaišiusios (jų negalima atskirai paskleisti), tai tokiame žemės sankasos ruože taikoma tų gruntų mažesnioji 2 lentelėje nurodyta sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  vertė. Taip pat šiuo atveju sutankinimo rodiklio  $D_{Pr}$  minimalią vertę, tačiau ne mažesnę kaip 95,0 %, gali nustatyti Užsakovas.

Jeigu tankinant nepasiekiamas reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai natūralųjį arba supiltinį gruntą reikia pagerinti arba sustiprinti, tam tikrais atvejais pakeičiant gruntus. Reikalingas taikyti priemonės rangovai turi suderinti su užsakovu arba šios priemonės turi būti nurodytos darbų apraše.

### Deformacijos modulis

Ant šalčiui jautrios žemės sankasos viršaus taikomas deformacijos modulio reikalavimas:  $E_{v2} = 30$  MPa.

Darbų apraše turi būti nurodyta koks deformacijos modulis bus matuojamas: statinis ar dinaminis. Jeigu darbų apraše tai nėra nurodyta, matuojamas statinis deformacijos modulis.

Statinis deformacijos modulis  $E_{v2}$  matuojamas atliekant bandymą pagal standartą LST 1360.5, o dinaminis deformacijos modulis  $E_{vd}$  matuojamas atliekant dinaminį bandymą pagal dokumentą „Automobilių kelių sankasos ir pagrindo sutankinimo bandymo dinaminis prietaisu instrukcija“.

Jeigu reikalingas deformacijos modulis ant žemės sankasos viršaus nepasiekiamas atliekant tankinimą, tai taikomos papildomos priemonės:

- žemės sankasos pagerinimas arba sustiprinimas;
- nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas;

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

## **Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

- žemės sankasos gruntų pakeitimas.

### **TS 04 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA PAGRINDO SLUOKSNIŲ PARUOŠIMAS**

#### **Reikalavimai esamo apatinio sluoksnio paruošimui**

Prieš grindimo bei dangos tiesimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sukietinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.

Grunto planiravimas turi būti atliktas taip, kad 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Deformacijos modulis  $E_v > 30$  MPa.

#### **Reikalavimai apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimui**

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Pralaidumo vandeniui koeficientas -  $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$  m/s.

Apsauginio šalčio atsparaus sluoksnio medžiagos turi būti paskleistos tolygiai ir sutankintos.

Visos apatinio pagrindo dalys atitikti techninius dokumentus. Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdabų, atliekų ar kitų defektų. Išlyginamasis apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis techniniu darbo projektu ir statybos rekomendacijomis IT SBR 19.

#### **Leistinieji nuokrypiai**

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip  $\pm 2$  cm;

skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %;

sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm;

sluoksnio storis – atskirųjų verčių vidurkis neturi būti daugiau kaip 2,0 cm mažesnis už projekte nurodytą storį bei nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,0 cm mažesnė už projekte nurodytą sluoksnio storį ir ne mažesnė už mažiausią leistinąjį storį.

#### **Reikalavimai skaldos pagrindo įrengimui**

Pagrindo sluoksniai rengiami prisilaikant IT SBR 19 išdėstytų reikalavimų.

Dangos pagrindas numatomas įrengti iš skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mišinio fr. 0/45, atitinkančios TRA SBR 19 granulimetrinės sudėties reikalavimus. Minėtas sluoksnis turi būti nustatyta tvarka priimtas prieš pat betono trinkelį klojimo darbus.

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta. Sutankinimo rodiklis turi būti ne mažesnis kaip  $D_{pr} = 100$  %, deformacijos modulis  $E_{v2} > 100$  MPa šaligatvio dangos konstrukcijai.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Skalda vežama savivarčiais, stumiami buldozeriu, galutinai suprofiluojama autogreideriu. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis, t.y. 150 mm šaligatvio dangos konstrukcijai.

#### **Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksniai**

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksniai turi būti rengiami prisilaikant IT SBR 19 reikalavimų.

	Lapas	Lapų	Laida
AE-2022-209626-TDP-SP.TS	6	11	0

## **Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

### **Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas**

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti IT SBR 19 reikalavimus.

### **Pagrindo sluoksnių bandymai**

Biriųjų medžiagų pagrindo sluoksnių bandymai turi atitikti IT SBR 19 ir TRA UŽPILDAI 19 reikalavimus.

### **Leistinieji nuokrypiai**

Skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip  $\pm 2$  cm, skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip  $\pm 0,5$  %, sluoksnio plotis – daugiau kaip  $\pm 10$  cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m liniuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15% mažesnis už projektinį.

### **Darbų priėmimas**

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT SBR 19 reikalavimus.

### **Reikalavimai išlyginamojo atsijų sluoksnio įrengimui**

Išlyginamasis atsijų sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas pagrindo sluoksnis rengiamas ant skaldos pagrindo sluoksnio (po betoninių trinkelį dangomis). Sluoksniai rengiami iš mišinių 0/5 laikantis IT SBR 19 išdėstytų reikalavimų. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį  $D_{pr} = 98$  %.

**Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".**

## **TS 05 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA VEJOS ATSTATYMAS**

### **Vejos įrengimas ir priežiūra**

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvoluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

**Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".**

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0



## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### TS 06 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA NUOGRINDOS ĮRENGIMO / ATSTATYMO DARBAI

#### BENDROJI DALIS

Pastato nuogrindos įrengimas atliekamas:

- Kai nuogrinda buvo išardyta apšiltinant pastato cokolio požeminę dalį;
- Kai nuogrinda pasvirusi į pastato pusę ir neatlieka savo funkcijų;
- Kai nuogrinda prie pastato iš viso nebuvo įrengta;

Aukščiau išvardintiems atvejams ištaisyti taikoma ši priemonė:

- Naujos nuogrindos iš šaligatvio trinkelėlių su bortelių įrengimas.

#### GRUNTO IŠKASIMAS

Iškasų dydis turi būti toks, kad sustačius klojinius ar sumontavus pamatus, atstumas iki dugno krašto apačioje būtų ne mažiau kaip 0,6 m. Didžiausias leistinas iškasos šlaito nuolydis nustatomas pagal saugumo technikos reikalavimus ir rangovo pateiktus skaičiavimus, suderinus su statybos techninės priežiūros inžinieriumi. Kasant duobes, turi būti numatytos techninės priemonės greta esančių statinių pastovumui išsaugoti. Užterštas gruntas pašalinamas gamtosaugai nepavojingu būdu, pagal galiojančias gamtosaugines taisykles. Prieš pradėdant šalinti užterštas atliekas ar užterštą neleistinos koncentracijos teršalais gruntą, būtina suderinti su atitinkamomis institucijomis pašalinimo arba nukenksminimo planą.

#### TRINKELIŲ DANGA

Nuogrinda įrengiama iš sertifikuotų šaligatvio trinkelėlių dangos Tipas **GT**, 200x100x80 mm.

Trinkelėlių storis parenkamas pagal KPT SDK 19 (13 lentelę).

#### Techniniai duomenys:

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgertis %	Atsparumas slydimui (AVS)	Atsparumas šalčiui (masės nuostoliai kg/m <sup>2</sup> )
Grindinio trinkelės GT LST EN 1338 +AC	Skeliant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1.0

Klojant dangą iš trinkelėlių būtina išlaikyti vienodo pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangos stadiškumui. Trinkelėlių dangos paviršiaus skersinis nuolydis neturėtų viršyti 2,5 %. Tarpai tarp trinkelėlių, pastato sienos ir šaligatvio bortelio reikia užtaisyti smėlio – cemento mišiniu.

#### VEJOS BORTAI

Projekte numatoma naudoti betoninius vejos 1000x200x80 mm bordiūrus.

Bordiūrai statomi iš gatavų elementų ant betoninio pagrindo. Betono storis turi būti nemažiau 5 cm po vejos bordiūrais. Betono stipris po bordiūrais turi būti ne mažesnis nei betono C12/15. Betono pagrindas po rengiamais bordiūrais nurodytas atskirai pateikiamuose bordiūrų įrengimo elementuose.

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Bordiūrai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, techninio prižiūrėtojo patikrinti ir aprobuoti. Bordiūrai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bordiūrai aptašomi rankiniu būdu.

Betoniniai bortai turi atitikti esminius LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC:2006 (matmenų bei formos leidžiamųjų nuokrypių, stiprio lenkiant, atsparumo dilumui, vandens įgeriamumo ir šalčio atsparumo) reikalavimus. Vejos bortai projektuojami nuogrindos riboje su veja.

Reikalavimai bortams pagal LST EN 1340:2003, LST EN 1340:2003/AC 2006:

- atsparumas lenkiant – 1 klasė;
- vandens įgertis pagal masę – 2 klasė;
- atsparumas šaldymui ir atšildymui – 3 klasė;
- atsparumas dilumui – 4 klasė;
- atsparumas paslydimui ir (arba) praslydimui – pakankamas;
- vandens įgeriamumas < 6 %;
- tempimo stipris lenkiant  $\geq 3,5$  MPa.

### ATLIKTŲ DARBŲ KONTROLĖ IR PRIĖMIMAS

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti IT SBR 19 reikalavimus.

**Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".**

### TS 07 TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IŠPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Prieš pastatą prie pagrindinio įėjimo įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti paviršiai



1 pav. Išpėjamųjų paviršių įrengimas prieš laiptų aikštelės

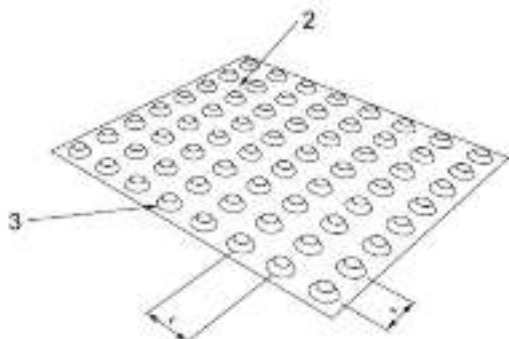
AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0



## Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

### Įspėjamųjų paviršių tipai

#### 1. Nupjauti kūgiai



2 pav. Nupjautas kūgis, aukštis nuo 4 iki 5mm

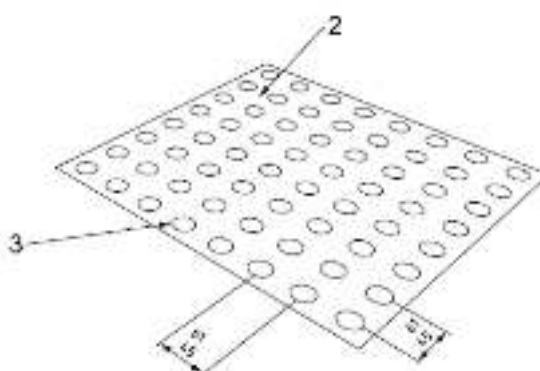
Nupjautų kūgių specifikacija: Skersmuo Nupjautų kūgių viršaus skersmuo turi būti nuo 12 iki 25mm, o pagrindo skersmuo turi būti  $10 \pm 1$ mm didesnis už viršaus.

#### Atstumai tarp nupjautų kūgių

Atstumai tarp nupjautų kūgių centrų priklauso nuo viršaus skersmens:

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

*Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.*



3 pav. Kaubūrėliai

1 Kaubūrėliai išdėstyti šachmatais

2 Kaubūrėliai išdėstyti lygiagriačiomis linijomis

3 Kaubūrėliai – aukštis nuo 4 iki 5mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35mm.

*Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.*

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

---

**Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

---

Medžiagos Lytėjimo indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršiaus kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus.

**Neregių vedimo sistemos įrengimas**

Neregių vedimo sistema turi būti įrengiama taip, kad indikatorių pagrindas būtų iškilęs ne daugiau 3 mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus. Įrengimo principai Įrengiant neregių vedimo sistemą, vedimo ir pavojaus indikatoriai turi būti išdėstomi logine, nuoseklia seka, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodyti sankryžų, apsiprendimo ir pavojų taškai. Sistema taip pat gali būti naudojama nurodant pavienius pavojaus ar svarbius taškus. Įspėjamųjų paviršių įrengimo principai Efektyvus įspėjamųjų paviršių ilgis ir plotis turi būti ne mažiau 560 mm Jeigu įspėjamasis paviršius naudojamas pavojaus nurodymui, jis turi būti įrengiamas per visą pavojaus plotį iš visų pusių ir turi būti atitrauktas nuo pavojaus ne mažiau 300 mm.

**Statybos darbų kokybės kontrolė, leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai pateikti statybos taisyklėse - ST 121895674.100:2012 "Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai".**

AE-2022-209626-TDP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

**Energetinį efektyvumą didinančių priemonių orientacinis gaminių, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis**

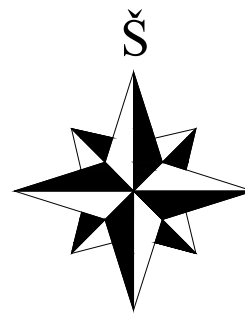
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato. vnt.	Kiekis	Pastabos
Eil. Nr.					
<b>Išmontavimo, ardymo darbai</b>					
1.	Nuogrindos ardymas.	TS-01	m <sup>2</sup>		
2.	Krūmų, gėlynų pašalinimas dėl atnaujinimo (modernizavimo) darbų.	TS-01	vnt.		
3.	Grunto išvežimas.	TS-01	m <sup>3</sup>		
4.	Šiukšlių išvežimas iš objekto.	TS-01	t		
<b>Aplinkos sutvarkymo darbai</b>					
5.	Augalinio grunto nukasimas.	TS-03	m <sup>3</sup>		
6.	Žemės kasimas rankiniu būdu įgilinto cokolio dalies apšiltinimui.	TS-03	m <sup>3</sup>		
7.	Iškasto grunto dėl cokolio apšiltinimo užpylimas smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu ir sutankinimas drėkinant gruntą.	TS-03	m <sup>3</sup>		
8.	Esamo grunto tankinimas, $E_{v2} \geq 30$ MPa.	TS-04	m <sup>2</sup>		
9.	Šalčiui nejautraus sluoksnio įrengimas, $t=300$ mm.	TS-04	m <sup>2</sup>		
10.	Skaldos pagrindo sluoksnio iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio įrengimas, fr. 0/45, $t=150$ mm, $E_{v2} \geq 100$ MPa.	TS-04	m <sup>2</sup>		
11.	Skaldos atsijų išlyginamojo sluoksnio įrengimas, fr. 0/5, $t=30$ mm.	TS-04	m <sup>2</sup>		
12.	Geotekstilės klojimas.	TS-06	m <sup>2</sup>		
13.	Nuogrindos / tako iš betoninių grindinio trinkelų įrengimas, 200x100x80 mm.	TS-06	m <sup>2</sup>		
14.	Nuogrindos iš plautų akmenukų įrengimas, fr. 20/25, $t=260$ mm.	TS-06	m <sup>2</sup>		
15.	ŽN įspėjamųjų paviršių iš spalvotų betoninių trinkelų 200x100x80 mm. įrengimas.	TS-07	m <sup>2</sup>		
16.	Betono sluoksnis nuogrindos bortelio montavimui.	TS-06	m <sup>3</sup>		
17.	Bortelių sustatymas nuogrindos įrengimui, 1000x200x80 mm.	TS-06	m		
18.	Esamas juodžemis teritorijos atstatymui po atnaujinimo (modernizavimo) darbų pabaigos.	TS-05	m <sup>3</sup>		
19.	Papildomai atvežtas juodžemis teritorijos atstatymui po atnaujinimo (modernizavimo) darbų pabaigos.	TS-05	m <sup>3</sup>		

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: <a href="mailto:info@aestas.lt">info@aestas.lt</a> <a href="http://www.aestas.lt">www.aestas.lt</a>		Statinio projekto pavadinimas: <b>Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b>		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Dokumento pavadinimas: MEDŽIAGŲ IR STATYBOS DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė			0
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	SĮ „Plungės būstas“		AE-2022-209626-TDP-SP.SŽ		Lapų 1 2

20.	Grunto planiravimas.	TS-03	m <sup>2</sup>		
21.	Juodžemio tankinimas volu.	TS-03	m <sup>2</sup>		
22.	Žolės pasėjimas atstatomoje teritorijoje.	TS-05	m <sup>2</sup>		

Pastaba: 1. Medžiagų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

AE-2022-209626-TDP-SP.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA  
A. Jucio g. 36, Plungė

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1	Atnaujinamas daugiabutis gyvenamasis pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Žymėjimas	Pavadinimas
	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
	Ardoma esama trinkelų nuogrinda
	Ardoma esama betoninė be/bortelio nuogrinda
	Esamas šaligatvis
	Projektuojama betoninių trinkelų (nuogrinda) žr. nuogrindos detalę
	Projektuojama betoninių trinkelų danga (laiptinių prieiga)
	Esama asfalto danga
	Atstatoma veja
	Esami įėjimai į laiptinę
	Esami kiti įėjimai į pastatą
	Proj. vejos bortas
	Saugomi esami medžiai ir krūmai

32/59 - 0100

32/59 - 0120

685400200120

kadastriniai matavimai

119.25

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

119.14

685400200117

kadastriniai matavimai

X=6198700

Y=365000

685400200094

kadastriniai matavimai

685400200121

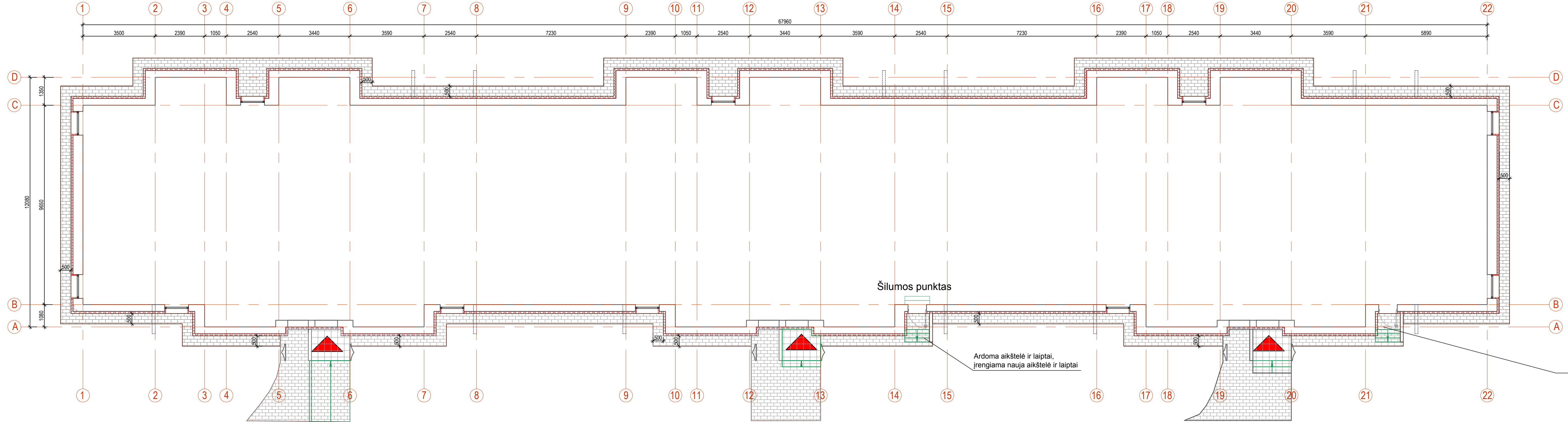
kadastriniai matavimai

PASTABOS

1. VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
3. DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
4. VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHINĖMIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIuose DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
5. PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.
6. PRIEŠ ATLIEKANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS, RANGOVAS TURI GAUTI AB "ESO" SUTIKIMĄ VYKDYTI ŽEMĖS DARBUS BEI IŠKVIESTI AB "ESO" ATSTOVĄ/SPECIALIŠTĄ, KURIS TIKSLIAI NURODYS ESAMŲ EL. KABELIŲ VIETAS

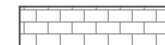


	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vilniaus g. 96B, Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1643	PV	J. Sarpaliūtė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1643	APDV	J. Sarpaliūtė	Sklypo planas, ašių nužymėjimo planas, dangų planas M 1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „Plungės būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-209626-TDP-SP.B-2	Lapas 1
				Lapų 1






Ardoma aikštelė ir laiptai, įrengiama nauja aikštelė ir laiptai

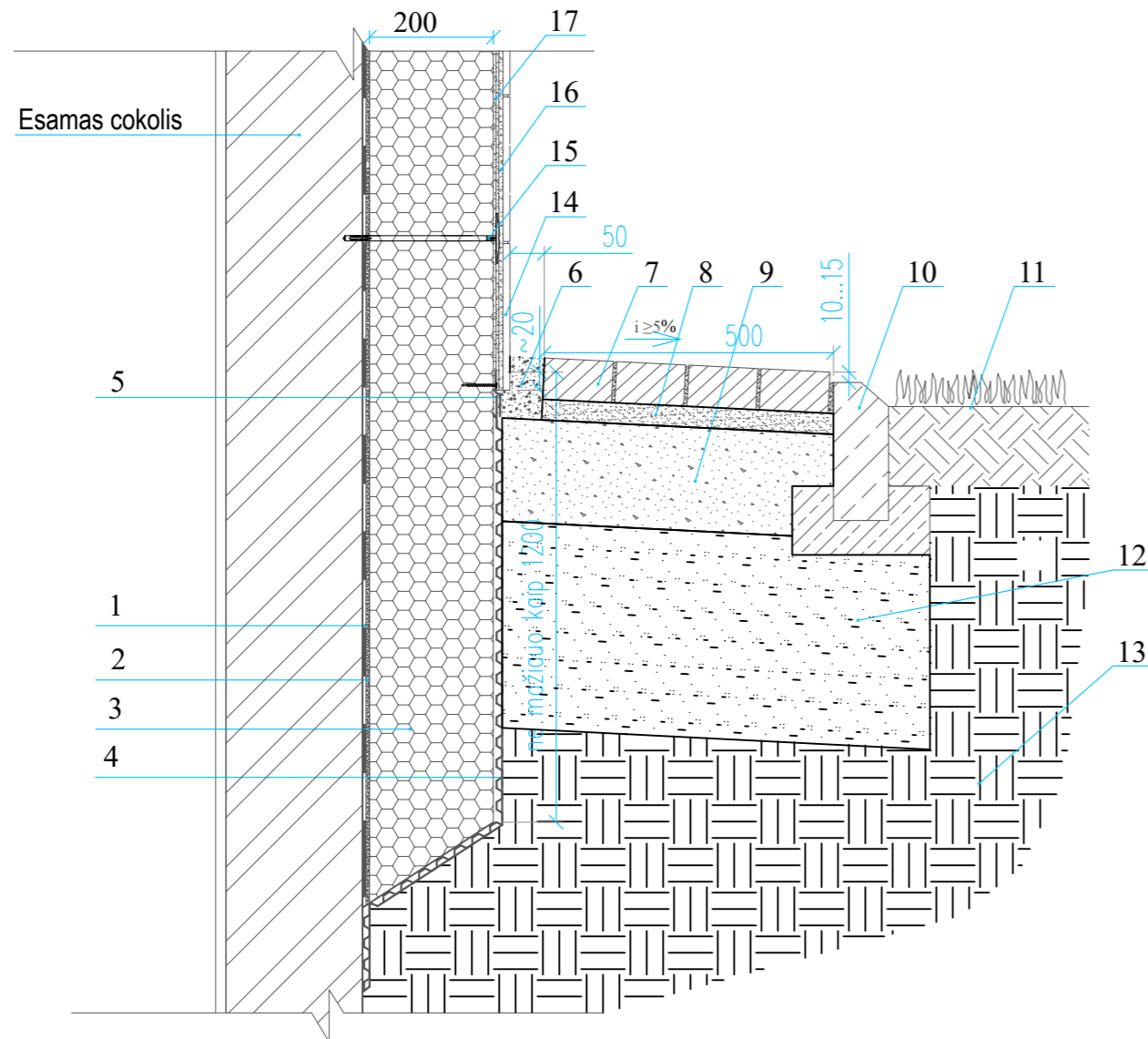
ŽYMĖJIMAI

-  Betoninės trinkelės
-  Lauko akmens masės plytelės, atsparumas slydimui min. R11
-  Įėjimas į laiptinę

Pastabos:

1. Visus keičiamų langų matmenis, altitudes, kitų elementų matmenis tikslinti statybos vietoje, neatitikimus derinti su projekto autoriais.
2. Visos medžiagos montuojamos pagal gamintojo pateiktą montavimo technologiją.
3. Darbus vykdyti pagal Lietuvoje galiojančias statybos normas ir taisykles;
4. Apšiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos sistemos;
5. Parinkus konkrečias medžiagas, sienos turi atitikti B-s,1 d0 degumo klasę.
6. Rangovas pateikia visų sistemų ir medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
7. Visi lauke montuojami cinkuotos skardos elementai turi būti dengti poliesteriu.
8. Įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių 100x200x60 (h) mm ir vejos bortelių.
9. Prieigos prie laiptinių įėjimų, prie patekimų į cokolinį aukštą aptaisomos betoninėmis trinkelėmis. Laiptinių lauko laiptų aikštelės apklijuojamos lauko akmens masės plytelėmis, atspatumas slydimui ne mažiau R11.
10. Matmenys nurodyti milimetrais.


0	2021	Statybos leidimui, konkursui, ir statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
 Aestas Vilniaus g. 96B, Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo A. Jucio g. 36 Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
A1643	PV	J.Sarpaliūtė	
A1643	A PDV	J.Sarpaliūtė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS NUOGRINDOS PLANAS		Laida	
		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SJ „Plungės būstas“		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-209626-TDP-SP-B-2
		Lapas	Lapų
		1	1

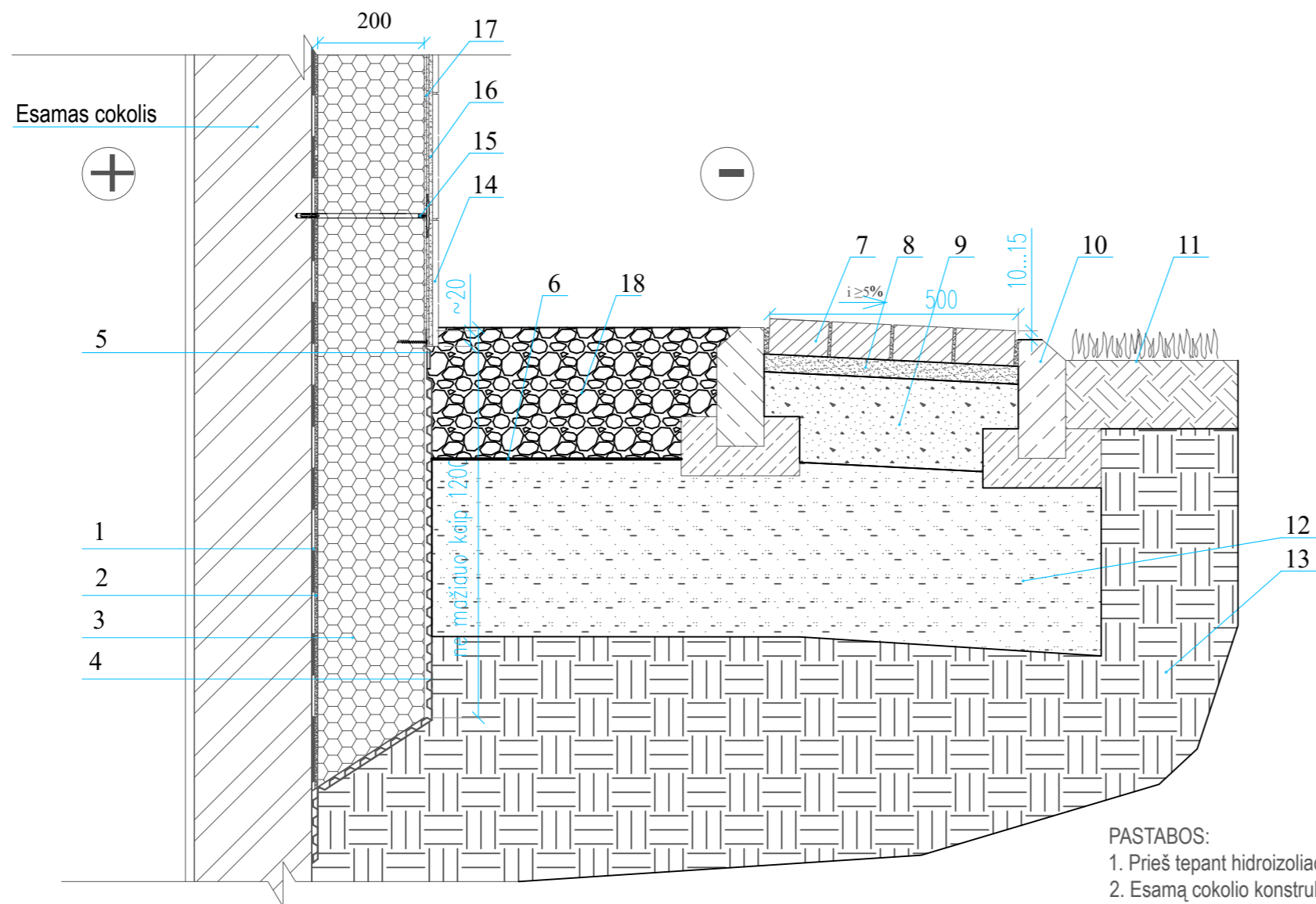


- 1 - įrengiama vertikali hidroizoliacija;
- 2 - klijai;
- 3 - 200mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 ( $\lambda_D=0,035 W/m^*K$ ) plokštės;
- 4 - drenažinė membrana su geotekstile;
- 5 - membranos apsauginis profilis;
- 6 - smulki skalda;
- 7 - betoninės trinkelės 200x100x80 mm;
- 8 - 30 mm storio skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5;
- 9 - 150 mm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45,  $E_{v2} \geq 100$  MPa;
- 10 - vejos bordiūras 80x200x1000 mm ant min 100 mm storio betoninio pagrindo;
- 11 - augalinis sluoksnis;
- 12 - 300 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio;
- 13 - sutankinto grunto sluoksnis;
- 14 - akmens masės plytelės;
- 15 - smeigė;
- 16 - klijų sluoksnis;
- 17 - armuotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu;

**PASTABOS:**

1. Prieš tepant hidroizoliaciją, pamatus nuvalyti nuo purvo; esamus pamatų ištrupėjusias siūles užtaisyti, nugruntuoti.
2. Esamą cokolio konstrukciją tikslinti vietoje statybos darbų metu, atkasus konstrukciją iki reikiamo gylio.
3. Visus kasimo darbus inžinerinių tinklų ir kabelių (elektros, ryšių) apsaugos zonose vykdyti tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai ir kabeliai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kitur galima kasti mechanizuotai.
4. Cokolio šiltinimo darbai atliekami pagal šiltinimo sistemos gamintojo rekomendacijas, kuriose nurodyta maksimali leistina minusinė darbo temperatūra.
5. Būtina naudoti tik gamintojų rekomenduojamas tinkuojamų fasadų sistemas išbandytas derinyje, t. y. tokias, kurios tolygiai reaguoja į drėgmę, karštį, šaltį ir kitus veiksnius.
6. Smeiges cokolio šiluminės izoliacijos tvirtinimui įkalti pro armavimo tinklelį, o jų galvutes palikti virš armavimo tinklelio.


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Objektas:		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Pastatas - Gyvenamasis namas		
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė			
Brėžinys:			Laida		
Cokolio šiltinimas ir betoninių trinkelėlių nuogrindos įrengimas (vertikalus pjūvis)			0		
M 1:10					
Kalba:	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT			AE-2022-212058-TDP-SP.B. 03	1	1



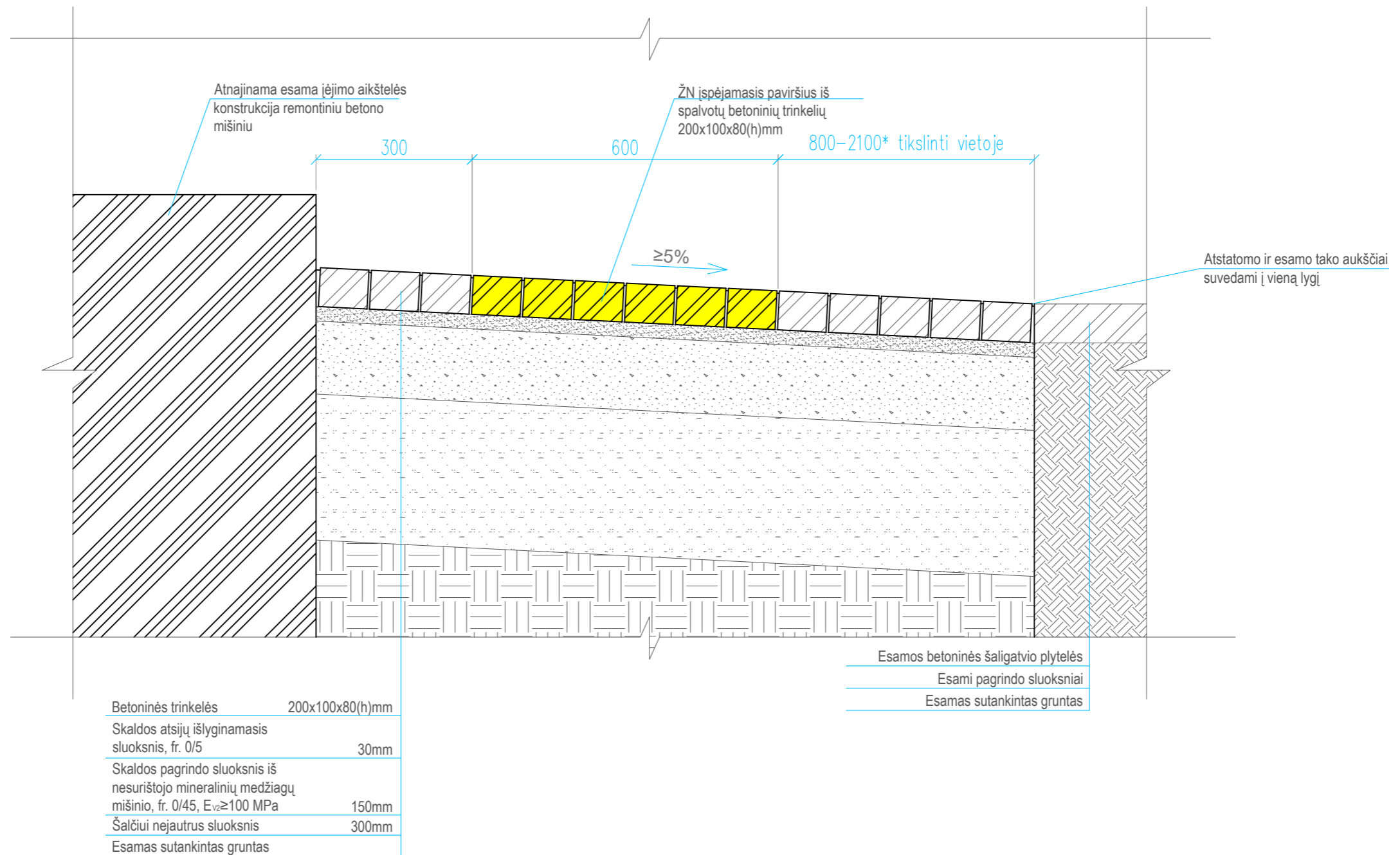
**PASTABOS:**

1. Prieš tepant hidroizoliaciją, pamatus nuvalyti nuo purvo; esamus pamatų ištrupėjusias siūles užtaisyti, nugruntuoti.
2. Esamą cokolio konstrukciją tikslinti vietoje statybos darbų metu, atkasus konstrukciją iki reikiamo gylio.
3. Visus kasimo darbus inžinerinių tinklų ir kabelių (elektros, ryšių) apsaugos zonose vykdyti tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai ir kabeliai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kitur galima kasti mechanizuotai.
4. Cokolio šiltinimo darbai atliekami pagal šiltinimo sistemos gamintojo rekomendacijas, kuriose nurodyta maksimali leistina minusinė darbo temperatūra.
5. Būtina naudoti tik gamintojų rekomenduojamas tinkuojamų fasadų sistemas išbandytas derinyje, t. y. tokias, kurios tolygiai reaguoja į drėgmę, karštį, šaltį ir kitus veiksnius.
6. Smeiges cokolio šiluminės izoliacijos tvirtinimui įkalti pro armavimo tinklelį, o jų galvutes palikti virš armavimo tinklelio.

- 1 - įrengiama vertikali hidroizoliacija;
- 2 - klijai;
- 3 - 200 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 ( $\lambda_D=0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$ ) plokštės;
- 4 - drenazinė membrana su geotekstile;
- 5 - membranos apsauginis profilis;
- 6 - geotekstilė;
- 7 - betoninės trinkelės 200x100x80 mm;
- 8 - 30 mm storio skaldos atsijų sluoksnis, fr. 0/5;
- 9 - 150 mm storio skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45,  $E_{v2} \geq 100 \text{ MPa}$ ;
- 10 - vejos bordiūras 80x200x1000 mm ant min 100 mm storio betoninio pagrindo;
- 11 - augalinis sluoksnis;
- 12 - 300 mm storio apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio;
- 13 - sutankinto grunto sluoksnis;
- 14 - akmens masės plytelės;
- 15 - smeigė;
- 16 - klijų sluoksnis;
- 17 - armotasis sluoksnis su armavimo tinkleliu;
- 18 - gludinti akmenukai, fr. 20-25,  $t=260 \text{ mm}$




0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:	
	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Objektas:	
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	Pastatas - Gyvenamasis namas	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė		
Brėžinys:		Laida		
Cokolio šiltinimas, akmenukų ir betoninių trinkelių nuogrindos sankirtos įrengimas (vertikalus pjūvis) M 1:10		0		
Kalba:	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT		-TDP-SP.B. 04	1	1





**PASTABOS:**

1. Prieš tepant hidroizoliaciją, pamatus nuvalyti nuo purvo; esamas pamatų ištrupėjusias siūles užtaisyti, nugruntuoti.
2. Esamą cokolio konstrukciją tikslinti vietoje statybos darbų metu, atkasus konstrukciją iki reikiamo gylio.
3. Visus kasimo darbus inžinerinių tinklų ir kabelių (elektros, ryšių) apsaugos zonose vykdyti tik rankiniu būdu, kad visi esami inžineriniai tinklai ir kabeliai būtų apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų. Kitur galima kasti mechanizuotai.
4. Cokolio šiltinimo darbai atliekami pagal šiltinimo sistemos gamintojo rekomendacijas, kuriose nurodyta maksimali leistina minusinė darbo temperatūra.
5. Būtina naudoti tik gamintojų rekomenduojamas tinkuojamų fasadų sistemas išbandytas derinyje, t. y. tokias, kurios tolygiai reaguoja į drėgmę, karštį, šaltį ir kitus veiksnius.
6. Smeiges cokolio šiluminės izoliacijos tvirtinimui įkalti pro armavimo tinklėlių, o jų galvutes palikti virš armavimo tinklėlio.
7. Esamos batų valymos grotelės keičiamos naujomis, montuojant į esamą angą.
8. \*Matmenys tikslinami vietoje.

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, Statybos darbų vykdymui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas:		
	 Vilniaus g. 96B, Ukmergė, LT-20161 Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		Pastatas - Gyvenamasis namas		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė		Laida	
A 1643	PDV	J. Sarpaliūtė			
Brėžinys:			Laida		
Tako ties įėjimu į pastatą atstatymo principinė schema, įrengiant ŽN įspėjamąjį paviršių (vertikalus pjūvis) M 1:10			0		
Kalba:	Statytojas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT			-TDP-SP.B. 05	1	1