



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2015 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 390 „DĖL BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. gegužės 7 d. Nr. 278
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimą Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1.1. Pakeisti nurodytą nutarimą ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.82 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Patvirtinti Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašą (pridedama).“

1.2. Pakeisti šio nutarimo 1.1 papunktyje nauja redakcija išdėstytu nutarimu patvirtintą Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašą ir papildyti II skyrių 10¹ punktu:

„10¹. Kai ilgalaikis planas nepatvirtintas ar patvirtintas ir įgyvendintas, atsižvelgus į nustatytus ir statinio ekspertizės akte ar Pastatų duomenų banko informacinės sistemos pastato elektroniniame techninės priežiūros žurnale pažymėtus privalomųjų reikalavimų neatitikimus,

pagal Aprašo 10.1 ar 10.2 papunktį apskaičiuotas arba pagal Aprašo 10.3 papunktį nustatytas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas padidinamas tiek kartų, kokia nustatyta pastato techninė būklė: būklė gera – 1, būklė patenkinama arba vidutinė – 2, būklė bloga – 3, būklė labai bloga ir būklė kritinė – 4, neviršijant pagal Aprašo 7 punktą apskaičiuoto maksimalaus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo. Šį mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą privaloma pakeisti (padidinti ar sumažinti) nuo kito mėnesio pradžios, kai statinio ekspertizės akte ar Pastatų duomenų banko informacinės sistemos pastato elektroniniame techninės priežiūros žurnale pastato techninė būklė pasikeičia.“

2. Nustatyti, kad:

2.1. šis nutarimas, išskyrus 1.2 papunktį, įsigalioja 2025 m. liepos 1 d.

2.2. šio nutarimo 1.2 papunktis įsigalioja 2026 m. liepos 1 d.

Ministras Pirmininkas

Gintautas Paluckas

Aplinkos ministras

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2015 m. balandžio 15 d.
nutarimu Nr. 390
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2025 m. gegužės 7 d.
nutarimo Nr. 278 redakcija)

**DAUGIABUČIO NAMO BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ LĖŠŲ, SKIRIAMŲ
NAMUI (STATINIUI) ATNAUJINTI PAGAL PRIVALOMUOSIUS STATINIŲ
NAUDOJIMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMUS, KAUPIMO, DYDŽIO
APSKAIČIAVIMO IR SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGOS TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato lėšų, kurios bus skiriamos pastato bendrojo naudojimo objektams atnaujinti pagal įstatymuose ir kituose teisės aktuose nustatytus statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus (toliau – privalomieji reikalavimai), kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarką.

2. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme ir Lietuvos Respublikos indėlių ir išsipareigojimų investuotojams draudimo įstatyme.

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR KAUPIAMŲJŲ LĖŠŲ DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS**

3. Kaupiamųjų lėšų poreikis nustatomas įvertinus daugiabučio namo techninę būklę ir pastato bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo poreikį, pagrįstą privalomaisiais reikalavimais. Pagal nustatytą poreikį numatomos bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius reikalavimus priemonės, kurioms finansuoti lėšos bus kaupiamos dvejus ar daugiau metų, numatoma šių priemonių įgyvendinimo orientacinė kaina, lėšų kaupimo pradžia, trukmė, pabaiga (toliau – ilgalaikis planas) ir apskaičiuojama mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalis. Ilgalaikį planą ir apskaičiuotą mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalį tvirtina daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos (toliau – bendrija) nariai Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka, kai bendrija neįsteigta – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka. Kol bus patvirtintas ilgalaikis planas ir jį patvirtinus daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai pagal Aprašo 10 punkto nuostatas turi kaupti lėšas ilgalaikiame plane

nenumatytoms bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo pagal privalomuosius reikalavimus priemonėms (toliau – ilgalaikiame plane nenumatytos privalomosios priemonės) finansuoti.

4. Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas apskaičiuojamas pagal Aprašo 6 punkte pateiktą formulę, jis negali būti didesnis už maksimalų mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą, apskaičiuotą pagal Aprašo 7 punkte pateiktą formulę.

5. Daugiabučio namo buto ar kitos patalpos savininko mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K_m = k_m \times p;$$

K_m – buto ar kitos patalpos savininko mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis (Eur/mėn.);

k_m – mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas (Eur/kv. m/mėn.), apskaičiuotas pagal Aprašo 6 punkte nurodytą formulę;

p – buto ar kitos patalpos naudingasis plotas arba bendrasis plotas, kai naudingasis plotas nenustatomas (kv. m).

6. Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas apskaičiuojamas sudėjus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalį ir mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalį pagal formulę:

$$k_m = \left(\frac{P_1}{N_p \times t_1} + \frac{P_2}{N_p \times t_2} + \frac{P_n}{N_p \times t_n} \right) + q \leq k_{max};$$

k_m – mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas (Eur/kv. m/mėn.);

$P_1, P_2, \dots, P_n$ – ilgalaikiame plane numatytų atskirų priemonių, kurioms lėšų kaupimo terminas nesibaigė, orientacinė kaina (Eur). Jeigu iki mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo apskaičiavimo dienos jau sukaupta dalis lėšų ilgalaikiame plane numatytoms priemonėms finansuoti, šios lėšos atimamos iš priemonių orientacinės kainos. Jeigu ilgalaikis planas nepatvirtintas, ilgalaikiame plane numatytų atskirų priemonių orientacinė kaina ir mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo pagal ilgalaikį planą dalis, lygi nuliui;

N_p – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų naudingasis plotas arba bendrasis plotas, kai naudingasis plotas nenustatomas, iš viso (kv. m);

$t_1, t_2, \dots, t_n$ – ilgalaikiame plane numatytoms atskiroms priemonėms, kurioms lėšų kaupimo terminas nesibaigė, suplanuota lėšų kaupimo trukmė (mėn.);

q – mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis. Ši reikšmė nustatoma pagal Aprašo 10 punktą;

k_{max} – maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, apskaičiuotas pagal Aprašo 7 punkte nurodytą formulę.

Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ir jo dalių – pagal ilgalaikį planą ir ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti – apskaičiavimo pavyzdys pateiktas Aprašo priede.

7. Maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$k_{max} = \frac{0,05 \times MMA}{45};$$

MMA – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta minimalioji mėnesinė alga (Eur);

0,05 – procentinė minimalios metinės algos dalis, kuri gali būti skirta kaupti lėšas daugiabučiam namui pagal privalomuosius reikalavimus atnaujinti;

45 – vidutinis socialinio būsto naudingasis plotas.

8. Jeigu pagal Aprašo 6 punktą apskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas viršija maksimalų mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifą, apskaičiuotą pagal Aprašo 7 punktą, ilginama lėšų kaupimo trukmė ir (arba) mažinama mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis atsižvelgiant į Aprašo 10 punkto nuostatas.

9. Jeigu pagal ilgalaikį planą sukaupus lėšų paaiškėja, kad konkrečiai priemonei įgyvendinti reikia daugiau kaupiamųjų lėšų, bendrijos narių sprendimu, priimtu Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka, kai bendrija neįsteigta – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, priimtu Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, šis lėšų trūkumas kompensuojamas ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti sukaupomomis lėšomis arba kaupimas šiai priemonei finansuoti pratęsimas pakeičiant ilgalaikį planą. Pagal ilgalaikį planą sukaupų lėšų likutis, atsiradęs įgyvendinus ilgalaikį planą arba jį pakeitus, pridedamas prie lėšų, sukaupų ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti.

10. Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis (mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, jei ilgalaikis planas nepatvirtintas) apskaičiuojama atsižvelgiant į daugiabučio namo naudingąjį plotą:

10.1. jei daugiabučio namo naudingasis plotas iki 3000 kv. m, taikoma ši formulė:

$$q = \frac{0,005 \times MMA}{45},$$

MMA – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta minimalioji mėnesinė alga (Eur);

0,005 – procentinė minimalios metinės algos dalis, kuri gali būti skirta kaupti lėšas daugiabučiam namui pagal privalomuosius reikalavimus atnaujinti;

45 – vidutinis socialinio būsto naudingasis plotas;

10.2. jei daugiabučio namo naudingasis plotas 3000 kv. m ir didesnis, taikoma ši formulė:

$$q = \frac{0,004 \times MMA}{45}$$

MMA – Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta minimalioji mėnesinė alga (Eur);

0,004 – procentinė minimalios metinės algos dalis, kuri gali būti skirta kaupti lėšas daugiabučiam namui pagal privalomuosius reikalavimus atnaujinti;

45 – vidutinis socialinio būsto naudingasis plotas;

10.3. Pagal Aprašo 10.1 ar 10.2 papunktį apskaičiuota mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis (mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, jei ilgalaikis planas nepatvirtintas) gali būti padidinta (padidintas), neviršijant pagal Aprašo 7 punktą apskaičiuojamo maksimalaus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo, bendrijos narių sprendimu, priimtu Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka, kai bendrija neįsteigta – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu, priimtu Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka.

10.4. Pastatyto naujo, rekonstruoto ar atnaujinto (modernizuoto) daugiabučio namo bendrijos narių sprendimu, priimtu Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka, kai bendrija neįsteigta – daugiabučio namo butų

ir kitų patalpų savininkų sprendimu, priimtu Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka, 5 metus nuo naujo daugiabučio namo statybos užbaigimo arba pabaigus daugiabučio namo rekonstravimą ar atnaujinimą (modernizavimą) gali būti taikoma 50 procentų mažesnė (mažesnis) nei pagal Aprašo 10.1 ar 10.2 papunktį apskaičiuota mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti dalis (apskaičiuotas mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, jei ilgalaikis planas nepatvirtintas).

III SKYRIUS SUKAUPTŲ LĖŠŲ APSAUGA

11. Bendrija ar jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba Civiliniame kodekse nustatyta tvarka paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau – bendrojo naudojimo objektų valdytojas) banke arba kitoje kredito įstaigoje atidaro daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų depozitinę sąskaitą. Banko ar kredito įstaigos sutartyje turi būti nurodyta, kad bendrojo naudojimo objektų valdytojas veikia atstovaudamas butų ir kitų patalpų savininkams.

12. Visos daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamosios lėšos į apskaitą įtraukiamos ir tvarkomos kiekvienam daugiabučiam namui, kiekvienam buto ar kitos patalpos savininkui atskirai. Vadovaujantis Indėlių ir išpareigojimų investuotojams draudimo įstatymu, bendrojo naudojimo objektų valdytojas, administruodamas kaupiamųjų lėšų depozitinėje sąskaitoje esančias lėšas, veikia daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų vardu kaip patikėtinis. Buto ar kitos patalpos savininko lėšų dalis nustatoma pagal bendrojo naudojimo objektų valdytojo vykdomos apskaitos duomenis.

13. Sukauptų lėšų naudojimas turi būti pagrįstas privalomaisiais reikalavimais, rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutartimis, atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktais, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktais ir atitinkamais finansinės apskaitos dokumentais.

14. Mokestiniuose pranešimuose buto ar kitos patalpos savininko mėnesinės kaupiamosios įmokos dydis nurodomas pagal mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis – atskirai kaupimo pagal ilgalaikį planą tarifo dalis ir priskaitytas dydis; atskirai kaupimo ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti tarifo dalis ir priskaitytas dydis. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas turi teisę pareikšti ieškinį dėl priskaitytų kaupiamųjų lėšų skolos teisminio išieškojimo, patikėtojų pripažinimo indėlininkais ir draudimo išmokų jiems išmokėjimo kredito įstaigos bankroto atveju. Pagal tokius ieškinius priteistos lėšos pervedamos į bendrojo naudojimo objektų valdytojo nurodytą kaupiamųjų lėšų depozitinę sąskaitą.

15. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai kaupiamąsias įmokas turi sumokėti kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki kito mėnesio paskutinės kalendorinės dienos, jeigu bendrijos nariai Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme nustatyta tvarka, kai bendrija neįsteigta – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka nenustato kito termino.

16. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ne vėliau kaip per 6 mėnesius, pasibaigus finansiniams metams, bendrojo naudojimo objektų valdytojo mokestiniuose pranešimuose atskirai kiekvienam buto ar kitos patalpos savininkui pateikia informaciją apie finansiniais metais jam priskaitytus ir iš jo gautus kaupiamuosius įnašus, šių įnašų permokos ar nepriemokos dydžius, nepanaudotų jo kaupiamųjų įnašų likutį finansinių metų pabaigoje.

IV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Už daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų lėšų, skirtų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, apsaugos reikalavimų nesilaikymą ar naudojimą ne pagal paskirtį bendrijos pirmininkui, kai bendrija neįsteigta – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų jungtinės veiklos sutarties dalyvių įgaliotam asmeniui ar Civilinio kodekso nustatyta tvarka paskirtam bendrojo naudojimo objektų administratoriui – fiziniam asmeniui arba juridinio asmens vadovui – taikoma atsakomybė Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekse nustatyta tvarka.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo priedas

MĖNESINĖS KAUPIAMOSIOS ĮMOKOS TARIFO APSKAIČIAVIMO PAVYZDYS

Daugiabutis namas: 5 aukštų, 30 butų (kitų patalpų nėra), namo patalpų naudingasis plotas – 1 800 kv. m, pastatytas 1980 m.

1. Lėšų kaupimas ilgalaikiame plane numatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti							
Ilgalaikiame plane numatytos priemonės	Lėšų kaupimo pradžia, m., mėn., d.	Lėšų kaupimo trukmė, mėn.	Lėšų kaupimo pabaiga, m., mėn., d.	Priemonių įgyvendinimo orientacinė kaina		Tarifas nuo 2025-06-01 iki 2027-11-30, Eur/kv. m/mėn.	Tarifas nuo 2027-12-01 iki 2028-10-31, Eur/kv. m/mėn.
				Eur	Eur/kv. m		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.1. Bituminės stogo dangos prilydymas (350 kv. m)	2025-06-01	30	2027-11-30	16 660	9,2555	0,3085	-
1.2. Siūlių tarp blokų išvalymas, priemonių orui patekti ir kondensatui išbėgti įrengimas, gruntavimas, hermetizavimas	2025-06-01	41	2028-10-31	26 200	14,5555	0,3550	0,3550
Iš viso mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis ilgalaikiame plane numatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti						0,6635	0,3550
2. Lėšų kaupimas ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti							
Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti 2025 m.						0,1153	
Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas 2025 m.						0,7788	

Mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo apskaičiavimas:

$$k_m = \left(\frac{P_1}{N_p \times t_1} + \frac{P_2}{N_p \times t_2} \right) + q = \left(\frac{16\,660}{1\,800 \times 30} + \frac{26\,200}{1\,800 \times 41} \right) + 0,1153 = 0,3085 + 0,3550 + 0,1153 = 0,7788 \leq 1,1533 \text{ Eur/kv. m/mėn.}$$

$$k_{\max} = \frac{0,05 \times 1038}{45} = 1,1533 \text{ Eur/kv. m/mėn.}$$

P_1, P_2 – priemonių pagal ilgalaikį planą orientacinė kaina; $P_1 = 16\,660$ Eur, $P_2 = 26\,200$ Eur;

N_p – butų ir kitų patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, kai naudingasis plotas nenustatomas, iš viso (kv. m), $N_p = 1\,800$ kv. m;

t_1 – lėšų kaupimo trukmė (mėn.) skaičiuojant nuo 2025 m. birželio 1 d. iki 2027 m. lapkričio 30 d.; $t_1 = 30$ mėn.;

t_2 – lėšų kaupimo trukmė (mėn.) skaičiuojant nuo 2025 m. birželio 1 d. iki 2028 m. spalio 31 d.; $t_2 = 41$ mėn.;

q – mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifo dalis ilgalaikiame plane nenumatytoms privalomosioms priemonėms finansuoti, apskaičiuota pagal Aprašo 10.1 papunktyje pateiktą formulę, atsižvelgus į tai, kad daugiabučio namo naudingasis plotas iki 3000 kv. m ir minimalioji mėnesinė alga 2025 m. – 1 038,00 Eur: $q = 0,1153$ Eur/kv. m;

$k_{\max}$ – maksimalus mėnesinės kaupiamosios įmokos tarifas, apskaičiuotas pagal Aprašo 7 punkte pateiktą formulę, atsižvelgus į tai, kad minimalioji mėnesinė alga 2025 m. – 1 038,00 Eur: $k_{\max} = 1,1533$ Eur/kv. m/mėn.
