



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, el. pašto adresas: info@mepco.lt



**DAUGIABUČIO NAMO V. MAČERNIO G. 63 PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS
(KOREKCIJA)**

2023.01.27

Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20

Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:

Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27

Danutė Astašauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė

Direktorius

Eugenijus Palubinskis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė

Direktorius

Eugenijus Palubinskis

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Aplinkos projektų valdymo agentūra

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato V. Mačernio g. 63, Plungė atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2019 m. gruodžio 23 d. sutartį Nr. CPO132799. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00710, pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 2019-12-13. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. SA-92, 2019.10.30. Investicijų projektas atitinka Plungės miesto bendrąjį (patvirtintas 2008 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. T1-139) planą.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė, Tel.: 865579297.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.04.04: 2010 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
9. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ Plytų mūras _;
- 1.2. aukštų skaičius _ 9 aukštai _;
- 1.3. statybos metai - 1977 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ _;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00710, klasė F _ _;
- 1.5. užstatytas plotas (m^2) _ 628,0 _;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2) _ _;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _ 2030,00 _;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	107	
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m^2	3404,48	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m^2	0,00	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	3404,48	Šildomas pastato plotas - 4125,26 m^2
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m^2	4584,72	Pastato konstrukcijos tipas- Plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m^2	398,94	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	$\text{W/m}^2\text{K}$	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m^2	639,93	Sutapdintas stogas.

2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Langai ir lauko durys			
2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	216	Dalis langų - seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	185	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	571,59	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	503,95	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžių) durų, iš jų:	vnt.	108	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	85	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžių) durų, iš jų:	m ²	211,14	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	166,25	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	73	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	16	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	99,48	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	27,14	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	6	2 laiptinės durys (1 pagrindinės įėjimo, 1 evakuacinės laiptinės, 2 išlipimo ant stogo), 1 rūšio durys, 2 tambūro durys, 1 konteinerinės durys
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	21,59	

2.5.	Rūsys			
2.5.1.	Rūsio perdangos plotas	m ²	505,34	
2.5.2.	Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytų mūras $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00710. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-13. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. SA-92, 2019.10.30
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatai juostiniai. Būklė patenkinama. Nuogrinda suskilinėjusi arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, nešiltintas, būklė prasta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 31 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi dalis 185 vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 85 vnt. balkonų durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 23 vnt. balkonų durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Esamos balkonų gelžbetonio konstrukcijos būklė patenkinama.	
3.6.	Rūsio perdanga	2	Fizinė būklė patenkinama, tačiau papildomas termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų.	

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Lauko įėjimo, tambūro ir rūsio durys senos, būklė prasta. Dalis laiptinės langų pakeisti į PVC profilio, likę seni mediniai. Rūsio langai seni mediniai su dviem stiklais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0512-00710. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 2019-12-13. Kasmetinės apžiūros aktas Nr. SA-92, 2019.10.30
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	2	Pastatas šildomas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų. Šilumos mazgas priklausomas. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Termostatinį ir balansinių ventilių nėra, sistema išsibalansavus.	
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai iš miesto šilumos tinklų per šilumokaitį.	
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai seni, prastai izoliuoti, paveikti korozijos.	
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Butinių nuotekų magistraliniai vamzdynai ir stovai seni fragmentiškai remontuoti. Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena.	
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros instaliacija sena. Laiptinėse yra apšvietimas su judesio davikliais.	
3.14.	Liftai	2	Sena lifto kabina, mechanizmai ir variklis	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	718002	-
		kWh/m ² /metus	174,05	-
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	0,00	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3219,30	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	0,00	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 81,26 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 10,13 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 33,16 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skaitinuojamoji kaina, Eur	Išlaidos, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. **	Ašvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STK ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į naito viencio kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo šilumos punkto išmontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo su karšto vandens ruošimu įrengimas; 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto bei šalto vandens sistemų; 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengiais kevalais; 5. Hidraulinis bandymas. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokačiais. Taip pat visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo ir karšto vandens sistemos kontūrams, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbiais, išardomais šilumokačiais, slėgio regulatoriais. Įrengiami karšto vandens skaitikliai su nuotoliniu nuskaitymu.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 1145kW	37565,51	1.1.1.6. - 32,8149 Eur

5.1.2	Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, sildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Sildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas sildymo įrangos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastatė šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Sildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija; 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų sildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant sildymo prietaisų; 9. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę sildymo sistemą. Montuojami nauji sildymo prietaisai, ant kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi sildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi sildymo sistemos stovai ir perdaromas sildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis sildymo sistemoje - 28 vnt. Įrengiamų automatinų vandens sistemų - 24 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, sildymo prietaisų skaičius - 220 vnt. Montuojamų naujų sildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 322 m;	72679,9	1.1.3.26 - 467,4886 Eur; 1.1.3.49 - 51,7928 Eur; 1.1.3.55 - 121,1798 Eur; 1.1.3.38 - 32,017 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Hidraulinis bandymas.		Montuojamų naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 226 m.	8228,48	1.1.4.2 - 36,4812 Eur
5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grietelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui išskirti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fizškai nusidėvėję ir apgrūvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0.4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0.3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 107 butai	12664,72	1.2.1.1 - 118,3619 Eur;

5.1.5	Sutapdinto šiluminis įrenginys (plokščio) stogo dangos	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybosistaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parpeto iki reikiamo aukščio pakėlimas; 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiluminis termoizoliacinėmis (putų polistirolo + akmens vatos) plokštėmis; 5. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ventiliacijos kaminių, įlajų įrengimas; 8. Prieglaudų apsaismas; 9. Parapetų apskardinimas; 10. Žaibosaugos atstatymas; 11. Apsauginės tvorės įrengimas; 12. Senų kopėčių ir arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po stogo apšiltinimo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“; Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laipines. Šiltinami viršutinių aukštų balkonų stogeliai bei uždengiami dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos esančių vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno bei rūsyje nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stogo pravalai prijungti; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 4. Angų iškirimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Esančių stovų išmontavimas; 6. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki įlajos; 7. Įlajos montavimas; 8. Hidraulinis išbandymas; 9. Grunto kasimas ir užpylimas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laipinės įėjimo stogelis, sutvarkomas lietaus nubėgimas.	0.16	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 639,93 m² Keičiamų lietaus kanalizacijos išvadų ilgis - 15 m.; Keičiamų lietaus kanalizacijos magistralinių vamzdžių ilgis - 75 m. Keičiamų lietaus kanalizacijos stovų ilgis - 56 m. Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas -2 vnt.	1.3.3.6. - 122,8665 Eur 2.1.1.4.1. - 74,841 Eur 2.1.1.4.3. - 55,045 Eur 2.1.1.4.4. - 40,5515 Eur 2.1.1.4.2. - 329,2196 Eur
-------	--	--	------	---	---

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, šiluminas	Pastatų sienų šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis, tinkuojant armuotu plonasienu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirenas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdžio, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas; 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus paruošimas; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 6. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 10. Kampų papildomas armavimas; 11. Gruntavimas; 12. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 13. Dažymas. Remontuojamas ir apšiltinamas stogelis virš įėjimo: 1. Stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Stogelio g/b konstrukcijos remontas, šiluminas; 3. Naujos dangos įrengimas; 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Remontuojami ir apšiltinami viršutinio aukšto balkonų stogeliai: 1. Esamos stogelių dangos nuardymas; 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas; 3. Izoliacinių plokščių paklojimas; 4. Naujos dangos įrengimas; 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Taip pat apšiltinamos pirmojo aukšto balkonų grindys iš lauko pusės. Sienos esančios balkonuose yra šiluminos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0.18	Perkeliamo dujų vamzdžio ant šorinės pastato sienos - 10 m. Išorės sienų šiluminas plotas - 4584,72 m² Balkonų remontas, keičiant turėklus (m² balkono grindų) - 335,42 m². Stogelio virš įėjimo į pastatą remontas ir apšiltinimas - 4,85 m² Viršutinio aukšto balkonų stogelių remontas ir apšiltinimas - 38,31 m²	582747,41	1.4.1.26. - 67,5589 Eur; 1.4.1.3. - 99,5 Eur 1.4.1.30. - 161,2364 Eur 1.4.1.33. - 124,5229 Eur
5.1.7	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 9. Dažymas	0.25	Šilnamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 214,82 m². Šilnamo cokolio požeminės dalies plotas - 184,13 m².	43463,85	1.4.2.4. - 109,8 Eur; 1.4.2.2. - 107,9488 Eur;
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šilinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšilintus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 153,44 m	2693,46	1.4.3.1. - 17,5538 Eur
5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų remių konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo balkono tvorelės iki perdangos.	-	Istiklinamų balkonų plotas - 489,6 m²	100165,11	1.5.1.1. - 204,5856 Eur

5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1.1	Keičiamų laiptinių ir rūšio langų plotas - 72,34 m²	28973,1	1.7.1.2. - 262,2768 Eur
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritvarkymų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1.6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 9,09 m² Keičiamų rūšio durų plotas - 2,71 m² Keičiamų tambūro durų plotas - 6,44 m² Keičiamų konteinerinės durų plotas - 3,36 m²	9983,34	1.6.2.4. - 504,1819 Eur; 1.7.1.39. - 363,3172 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir neįgalųjų poraikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 7,57 m²	1335,55	1.6.3.1. - 176,4268 Eur
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1.1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 112,54 m²	42876,78	1.7.1.2. - 262,28 Eur
Viso (Eur be PVM)						
PVM						
Viso (Eur su PVM)						
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdžius, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 112,78 m.	4391,15	2.11.2.9. - 38,9355 Eur;

5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų snaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdžio išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kieno nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 20 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 112,78 m.	84445,37	2.11.3.2. - 77,9821 Eur; 2.11.3.4. - 61,0545 Eur;
Viso (Eur be PVM)			12836,52			
PVM			2695,67			
Viso (Eur su PVM)			15532,19			
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais"		1,21%			

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Aitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: Všį CPO LT Rangos darbų techninės specifikacijos ir įkainiai, 2022-12 mėn.

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turinti minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B (pasirinktas gyventojų pagal protokolą Nr. 1, 2020-01-22)						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *	4		
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mažo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokačiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbiais su dažnio keitikliu, išdomais šilumokačiais, slėgio reguliatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 1104kW	37565,51	1.1.1.6. - 32,8149 Eur

5.1.2	Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, sildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros išmontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Sildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas sildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Sildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija; 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų sildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant sildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė sildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę sildymo sistemą. Montuojami nauji sildymo prietaisai, ant sildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi sildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi sildymo sistemos stovai ir perdaromas sildymo prietaisų pajūgimas į dvivamzdę sistemą. Montuojami naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis sildymo sistemoje - 28 vnt. Įrengiamų automatinų vandens sistemoje -24 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, sildymo prietaisų ir šilumos daliklių skaičius - po 220 vnt. Montuojamų naujų sildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 322 m; Montuojamų naujų sildymo sistemos stovų ilgis - 1436,4 m.	1.1.3.26 - 467,4886 Eur; 1.1.3.49 - 51,7928 Eur; 1.1.3.55 - 121,1798 Eur; 1.1.3.17 - 132,7746 Eur; 1.1.3.47 - 35,6328 Eur; 1.1.3.38 - 32,017 Eur.
5.1.3	Karšto vandens sistemos atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų, stovų, rankšluosčių džiovintuvų ir privedamųjų vamzdynų iki stovų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų, stovų ir atsakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atsakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linių ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas, stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 5. Vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 226 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 1231,2 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų -107 vnt.	1.1.4.2. - 36,4812 Eur; 1.1.4.6. - 62,6503 Eur; 1.1.3.1. - 258,3277 Eur;

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas; 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas; 5. Deflektoriaus montavimas; 6. Ventiliacijos sistemos prijungimas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui išskirti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgrūvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0.4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0.3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus.	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 107 butai Montuojamų vėjo turbinų - 12 vnt.	15335,12	1.2.1.1. - 118,3619 Eur; 1.2.1.2. - 222,5333 Eur;
-------	--	--	---	--	----------	--

5.1.5	Sutapdinto šiluminis, įrengimas (plokščio) stogo dangos stogo	Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“; Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybosiistaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parpeto iki reikiamo aukščio pakėlimas; 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiluminis termoizoliacinėmis (putų polistirolo + akmens vatos) plokštėmis; 5. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ventiliacijos kaminių, įėjimų įrengimas; 8. Priešlaundų apvaisymas; 9. Parapetų apskardinimas. 10. Žaibosaugos atstatymas. 11. Apsauginės tvorėlės įrengimas; 12. Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaugštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po stogo apšiltinimo. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatytą tvarką sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šilunami viršutinių aukštų balkonų stogeliai bei uždengiami dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos esamų vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas, jungiant prie rūsio vamzdžio ir kiemo nuotakyno bei rūsyje nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stogo pravaizai prijungti; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 4. Angų iškirptimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose; 5. Esamų stovų išmontavimas; 6. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki įėjimo; 7. Įėjimo montavimas; 8. Hidraulinis išbandymas; 9. Grunto kasimas ir užpylimas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogelis, sutvarkomas lietaus nubėgimas.	0.16	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas 639,93 m². Keičiamų lietaus kanalizacijos išvadų ilgis - 15 m.; Keičiamų lietaus kanalizacijos magistralinių vamzdynų ilgis - 75 m. Keičiamų lietaus kanalizacijos stovų ilgis - 56 m. Statinio lietaus nuvedimo sistemos pajungimo su lauko lietaus nuotekų sistema sutvarkymas - 2 vnt.	120793,32	1.3.3.6. - 122,8665 Eur 2.1.1.4.1. - 74,841 Eur 2.1.1.4.3. - 55,045 Eur 2.1.1.4.4. - 40,5515 Eur 2.1.1.4.2. - 329,2196 Eur
-------	---	---	------	--	-----------	---

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastatų sienų šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdžio, sumontuoto ant pastato išorinės sienos, perkėlimas; 2. Pastatų sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Gaisrinių kopėčių išmontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 6. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 8. Sienų šiluminas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 9. Vėjo izoliacijos įrengimas; 10. Apdailos plokščių tvirtinimas; 11. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Remontuojamas ir apšiltinamas stogelis virš įėjimo: 1. Stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Stogelio g/b konstrukcijos remontas, šiluminas; 3. Naujos dangos įrengimas; 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Remontuojami ir apšiltinami viršutinio aukšto balkonų stogeliai: 1. Esamos stogelių dangos nuardymas; 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas; 3. Izoliacinių plokščių paklojimas; 4. Naujos dangos įrengimas; 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. Šiluminas pirmojo aukšto balkonų grindys iš lauko pusės. Sienos esančios balkonuose yra šiluminas šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0,18	Perkeliama dujų vamzdžio ant šorinės pastato sienos - 10 m. Išorės sienų šiluminas plotas - 4584,72 m² Balkonų remontas, keičiant tunėklus (m² balkono grindų) - 335,42 m². Stogelio virš įėjimo į pastatą remontas ir apšiltinimas - 4,85 m² Viršutinio aukšto balkonų stogelių remontas ir apšiltinimas - 38,31 m²	757204,71	1.4.1.26. - 67,5589 Eur; 1.4.1.8. - 137,5519 Eur 1.4.1.30. - 161,2364 Eur 1.4.1.33. - 124,5229 Eur
5.1.7	Cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Paviršiaus apdailos plytelėmis.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 214,82 m². Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 184,13 m².	54582,85	1.4.2.6. - 161,5596 Eur 1.4.2.2. - 107,9488 Eur
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 153,44 m	2693,46	1.4.3.1. - 17,5538 Eur

5.1.9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos lodžių konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko sustiprinimą ir (ar) naujos įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Įstiklinimo konstrukcijos Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo balkono įrengimą pagal vieną projektą tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 489,6 m ²	100165,11	1.5.1.1. - 204,5856 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų esančių langų keitimas (įskaitant sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1.1	Keičiamų laiptinių ir rūsio langų plotas - 72,34 m ²	28973,1	1.7.1.2. - 262,2768 Eur
5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų konteinerinės, šilumos punkto) sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Keitimas (įskaitant susijusius Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1.6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 9,09 m ² Keičiamų rūsio durų plotas - 2,71 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 6,44 m ² Keičiamų konteinerinės durų plotas - 3,36 m ²	9983,34	1.6.2.4. - 504,1819 Eur; 1.7.1.39. - 363,3172 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas)	-	Įrengiamų pandusų plotas - 7,57 m ²	1335,55	1.6.3.1. - 176,4268 Eur
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	1.1	Keičiamų butų langų ir balkonų durų plotas - 112,54 m ²	42876,78	1.7.1.2. - 262,28 Eur
5.1.14	Rūsio perdangos šiltinimas	0.25.	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 505,34 m ²	18501,76	1.8.1.5. - 36,6125 Eur

5.1.15	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lifto šachtos angų apsauginių aptverimų išmontavimas. 2. Esamo lifto išmontavimas ir utilizavimas. 3. Lifto šachtos koregavimas. 4. Naujo lifto montavimas, pritaikant neįgalųjų poreikiams. 5. Elektros montavimo įvado pritaikymas. 6. Elektros valdymo tinklų montavimas. 7. Angokraščių aptaisymas metaliniais apvaisais. 8. Sienų ir grindų apdailos prie lifto šachtos angų sutvarkymas. 9. Lifto įžeminimo sutvarkymas. 10. Lifto paleidimo-derinimo darbai ir pridavimas įgaliosioms įstaigoms.	Keičiami liftai - 1 vnt.	81172,48	1.9.1.5. - 46638,77 Eur
5.1.16	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūšio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinių išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	Keičiamų magistralinių kabelių rūšyje - 505,34 m²; Automatų keitimas (butų skaičiu) - 107 vnt. Įvadinio paskirstymo skydo keitimas - 1 vnt. Vertikalios instaliacijos keitimas įrengiant apšvietimą - 1vnt.	23027,61	1.10.1.18. - 17.2205 Eur; 1.10.1.13. - 120.2708 Eur; 1.10.1.4. - 957.9749 Eur; 1.10.1.15. - 498.4552 Eur;
Viso (Eur be PVM)		1526758,11			
PVM		320619,20			
Viso (Eur su PVM)		1847377,31			
5.2	Kitos priemonės				
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dekiais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdžius, juos tinkamai izoliuoti.	Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 112,78 m. Keičiamų stovų ilgis - 616 m.	39374,71	2.11.2.9. - 38,9355 Eur; 2.11.2.13. - 56,7915 Eur;

5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų supaardų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdžio išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravaizai (revizijai) prijungti. 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 20 m.-Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 112,78 m. Keičiamų stovų ilgis - 616 m.	2.11.3.2. - 77,9821 Eur; 2.11.3.4. - 61,0545 Eur; 2.11.3.6. - 74,2956 Eur;
5.2.3	Laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų supaardų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Laiptinės sienų, grindų ir lubų paruošimas dažymui, užtaisant įtrūkumus, skylinėjimus. 2. Laiptinės sienų, grindų ir lubų dažymas. Numatoma nudažyti laiptinės sienas, grindis ir lubas. Medžiagos ir spalvos tikslinamos techninio darbo projekto metu.	-	Dažomų laiptinės sienų plotas - 570 m². Dažomų lubų plotas - 155 m². Dažomų grindų plotas - 155 m²	2.13.1.2. - 11,0595 Eur; 2.13.1.4. - 11,1504 Eur; 2.13.1.3 - 13,5441 Eur;
Viso (Eur be PVM)			103727,71		
PVM			21782,82		
Viso (Eur su PVM)			125510,53		
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais"		6,79%		

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT Rangos darbų techninės specifikacijos ir įkainiai, 2022-12 mėn.

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojantį Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšilvinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	1055407	474322	384144
		kWh/m ² /metus	255,84	114,98	93,12
	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	174,05	57,49	54,68
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:				
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	81,26	7,90	8,29
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		10,13	1,31	1,37
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		33,16	18,38	19,30
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		0,34	0,17	0,18
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	55,06	63,60
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	140,86	162,72
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	–	16,89	19,51
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	–	69,67	80,48
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	135,39	156,40

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

** Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	1303178,53	382,78	1972887,84	579,50
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1287646,34	378,22	1847377,31	542,63
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	65158,93	19,14	98644,39	28,97
8.3.	Statybos techninė priežiūra	26063,57	7,66	39457,76	11,59
8.4.	Projekto administravimas	21009,05	6,17	21009,05	6,17
Galutinė suma:		1415410,08	415,75	2131999,04	626,23

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 5% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 5,10 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	20	26	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	13	17	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	20	25	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	13	16	
9.3.	Butų ir kitų patalpų rinkos vertės padidėjimas, įgyvendinus projektą	Procentai	~20 %		Remiantis 2009-10 metų atnaujinimo programos monitoringo apibendrintais duomenimis apie Daugiabučių namų modernizavimo programos įgyvendinimo rezultatus.

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolinčios finansuotojo lėšos	1.303.178,53	92,07%	1.972.887,84	92,54%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	112.231,55	7,93%	159.111,20	7,46%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
	Investicijų suma, iš viso:	1.415.410,08	100%	2.131.999,04	100%	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisyklės:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	65.158,93	100%	98.644,39	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	26.063,57	100%	39.457,76	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	21.009,05	100%	21.009,05	100%	

11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinių efektyvumą didinančioms priemonėms:					
	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	386.293,90	30%	554.213,19	30%	
11.2.4.1.						
	Papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	10%	23.067,29	10%	
11.2.4.2.						

11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-	0,00%	7.486,87	0,35%	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius“	-	0,00%	15.580,43	0,73%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas butų ir kitų patalpų savininkams nustatomas pagal 6 ir 9 lentelių duomenis. Apskaičiuojant investicijų paskirstymą svarbu įvertinti patalpų savininkų galimybes dalyvauti nuosavomis lėšomis. Nustatant nuosavų ir skolintų lėšų poreikį, būtina įvertinti, kad Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo [1.] numatyta valstybės parama bus teikiama kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą.

9 lentelė

Priemonių paketas A												
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas							
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
1	Butas Nr. 101	28,61	9366,40	0,00	1505,10	130,53	11002,02	3261,45	7740,57	1,13	-	
2	Butas Nr. 102	32,28	10567,89	0,00	1505,10	147,27	12220,26	3621,90	8598,36	1,11	-	
3	Butas Nr. 103	30,32	9926,22	0,00	831,76	138,33	10896,32	3227,40	7668,92	1,05	-	
4	Butas Nr. 104	30,58	10011,34	0,00	831,76	139,51	10982,62	3252,93	7729,69	1,05	-	
5	Butas Nr. 105	32,63	10682,48	0,00	1505,10	148,87	12336,44	3656,27	8680,17	1,11	-	
6	Butas Nr. 106	44,59	14597,97	0,00	1505,10	203,43	16306,49	4830,92	11475,57	1,07	-	
7	Butas Nr. 107	30,49	9981,88	0,00	1505,10	139,10	11626,08	3446,09	8179,99	1,12	-	
8	Butas Nr. 108	30,23	9896,76	0,00	831,76	137,92	10866,44	3218,56	7647,88	1,05	-	
9	Butas Nr. 109	29,35	9608,66	0,00	831,76	133,90	10574,33	3132,13	7442,20	1,06	-	
10	Butas Nr. 110	29,26	9579,20	0,00	831,76	133,49	10544,45	3123,29	7421,17	1,06	-	
11	Butas Nr. 111	30,22	9893,49	0,00	831,76	137,87	10863,12	3217,57	7645,55	1,05	-	
12	Butas Nr. 112	31,11	10184,86	0,00	950,59	141,93	11277,37	3340,63	7936,74	1,06	-	
13	Butas Nr. 201	28,37	9287,83	0,00	1505,10	129,43	10922,36	3237,88	7684,48	1,13	-	
14	Butas Nr. 202	32,59	10669,38	3341,08	1505,10	148,68	15664,24	4654,67	11009,58	1,41	-	
15	Butas Nr. 203	30,59	10014,62	3341,08	831,76	139,56	14327,02	4256,24	10070,78	1,37	-	
16	Butas Nr. 204	30,78	10076,82	0,00	831,76	140,43	11049,01	3272,57	7776,43	1,05	-	
17	Butas Nr. 205	32,27	10564,62	0,00	1505,10	147,22	12216,94	3620,91	8596,02	1,11	-	
18	Butas Nr. 206	44,72	14640,53	0,00	1505,10	204,03	16349,65	4843,69	11505,96	1,07	-	
19	Butas Nr. 207	30,29	9916,40	0,00	1505,10	138,19	11559,69	3426,45	8133,24	1,12	-	

20	Butas Nr. 208	30,15	9870,57	0,00	831,76	137,55	10839,88	3210,70	7629,19	1,05	-
21	Butas Nr. 209	29,47	9647,95	0,00	831,76	134,45	10614,16	3143,91	7470,25	1,06	-
22	Butas Nr. 210	29,53	9667,59	0,00	831,76	134,72	10634,08	3149,81	7484,27	1,06	-
23	Butas Nr. 211	30,33	9929,50	0,00	831,76	138,37	10899,63	3228,38	7671,26	1,05	-
24	Butas Nr. 212	30,86	10103,01	0,00	950,59	140,79	11194,39	3316,08	7878,31	1,06	-
25	Butas Nr. 301	28,54	9343,48	1770,23	1505,10	130,21	12749,02	3785,64	8963,38	1,31	-
26	Butas Nr. 302	32,38	10600,63	1770,23	1505,10	147,73	14023,68	4162,79	9860,90	1,27	-
27	Butas Nr. 303	30,50	9985,15	0,00	831,76	139,15	10956,07	3245,07	7710,99	1,05	-
28	Butas Nr. 304	30,74	10063,72	0,00	831,76	140,24	11035,73	3268,65	7767,09	1,05	-
29	Butas Nr. 305	31,95	10459,86	0,00	1505,10	145,76	12110,72	3589,49	8521,23	1,11	-
30	Butas Nr. 306	45,11	14768,20	0,00	1505,10	205,80	16479,10	4881,99	11597,11	1,07	-
31	Butas Nr. 307	30,81	10086,64	0,00	1505,10	140,56	11732,30	3477,52	8254,78	1,12	-
32	Butas Nr. 308	29,62	9697,06	0,00	831,76	135,13	10663,95	3158,65	7505,31	1,06	-
33	Butas Nr. 309	29,39	9621,76	0,00	831,76	134,09	10587,61	3136,06	7451,55	1,06	-
34	Butas Nr. 310	29,40	9625,03	0,00	831,76	134,13	10590,93	3137,04	7453,89	1,06	-
35	Butas Nr. 311	30,42	9958,96	0,00	831,76	138,78	10929,51	3237,22	7692,29	1,05	-
36	Butas Nr. 312	30,80	10083,37	0,00	950,59	140,52	11174,47	3310,19	7864,29	1,06	-
37	Butas Nr. 401	28,81	9431,88	3341,08	1505,10	131,44	14409,49	4283,42	10126,08	1,46	-
38	Butas Nr. 402	32,23	10551,52	1770,23	1505,10	147,04	13973,89	4148,06	9825,84	1,27	-
39	Butas Nr. 403	30,76	10070,27	3341,08	831,76	140,34	14383,45	4272,94	10110,52	1,37	-
40	Butas Nr. 404	30,65	10034,26	0,00	831,76	139,83	11005,86	3259,81	7746,05	1,05	-
41	Butas Nr. 405	32,07	10499,14	0,00	1505,10	146,31	12150,55	3601,27	8549,28	1,11	-
42	Butas Nr. 406	45,01	14735,47	0,00	1505,10	205,35	16445,91	4872,17	11573,74	1,07	-
43	Butas Nr. 407	30,78	10076,82	1770,23	1505,10	140,43	13492,57	4005,64	9486,93	1,28	-
44	Butas Nr. 408	29,70	9723,25	0,00	831,76	135,50	10690,51	3166,50	7524,01	1,06	-
45	Butas Nr. 409	29,40	9625,03	0,00	831,76	134,13	10590,93	3137,04	7453,89	1,06	-
46	Butas Nr. 410	29,42	9631,58	0,00	831,76	134,22	10597,57	3139,00	7458,56	1,06	-
47	Butas Nr. 411	30,78	10076,82	1770,23	831,76	140,43	12819,24	3803,64	9015,60	1,22	-
48	Butas Nr. 412	30,75	10067,00	0,00	950,59	140,29	11157,87	3305,28	7852,60	1,06	-
49	Butas Nr. 501	28,83	9438,42	0,00	1505,10	131,53	11075,05	3283,06	7791,99	1,13	-
50	Butas Nr. 502	32,35	10590,81	0,00	1505,10	147,59	12243,49	3628,77	8614,72	1,11	-
51	Butas Nr. 503	31,11	10184,86	1770,23	831,76	141,93	12928,78	3836,06	9092,73	1,22	-
52	Butas Nr. 504	60,88	19931,02	0,00	831,76	277,75	21040,53	6228,83	14811,70	1,01	-
53	Butas Nr. 506	29,15	9543,19	0,00	3010,19	132,99	12686,37	3766,01	8920,35	1,28	-

54	Butas Nr. 507	45,91	15030,11	0,00	1505,10	209,45	16744,66	4960,56	11784,10	1,07	-
55	Butas Nr. 508	29,90	9788,72	0,00	831,76	136,41	10756,90	3186,15	7570,75	1,06	-
56	Butas Nr. 509	29,79	9752,71	0,00	831,76	135,91	10720,38	3175,34	7545,04	1,06	-
57	Butas Nr. 510	29,65	9706,88	1770,23	831,76	135,27	12444,14	3692,66	8751,48	1,23	-
58	Butas Nr. 511	30,19	9883,66	0,00	831,76	137,74	10853,16	3214,63	7638,53	1,05	-
59	Butas Nr. 512	30,87	10106,28	0,00	950,59	140,84	11197,71	3317,06	7880,65	1,06	-
60	Butas Nr. 601	28,85	9444,97	0,00	1505,10	131,62	11081,69	3285,02	7796,67	1,13	-
61	Butas Nr. 602	31,81	10414,02	0,00	1505,10	145,13	12064,24	3575,74	8488,51	1,11	-
62	Butas Nr. 603	31,12	10188,13	0,00	831,76	141,98	11161,87	3305,97	7855,90	1,05	-
63	Butas Nr. 604	30,61	10021,16	0,00	831,76	139,65	10992,58	3255,88	7736,70	1,05	-
64	Butas Nr. 605	31,95	10459,86	0,00	1505,10	145,76	12110,72	3589,49	8521,23	1,11	-
65	Butas Nr. 606	44,83	14676,54	0,00	1505,10	204,53	16386,16	4854,49	11531,67	1,07	-
66	Butas Nr. 607	30,68	10044,08	0,00	1505,10	139,97	11689,15	3464,75	8224,39	1,12	-
67	Butas Nr. 608	30,09	9850,93	0,00	831,76	137,28	10819,97	3204,81	7615,16	1,05	-
68	Butas Nr. 609	30,02	9828,01	3341,08	831,76	136,96	14137,81	4200,26	9937,56	1,38	-
69	Butas Nr. 610	29,41	9628,31	0,00	831,76	134,18	10594,25	3138,02	7456,23	1,06	-
70	Butas Nr. 611	30,43	9962,24	0,00	831,76	138,83	10932,83	3238,20	7694,63	1,05	-
71	Butas Nr. 612	30,90	10116,11	0,00	950,59	140,97	11207,67	3320,01	7887,66	1,06	-
72	Butas Nr. 701	28,70	9395,86	3341,08	1505,10	130,94	14372,98	4272,61	10100,37	1,47	-
73	Butas Nr. 702	32,61	10675,93	0,00	1505,10	148,78	12329,80	3654,31	8675,49	1,11	-
74	Butas Nr. 703	30,81	10086,64	1770,23	831,76	140,56	12829,20	3806,59	9022,61	1,22	-
75	Butas Nr. 704	46,75	15305,11	0,00	831,76	213,29	16350,16	4841,06	11509,10	1,03	-
76	Butas Nr. 705	32,23	10551,52	0,00	1505,10	147,04	12203,66	3616,99	8586,68	1,11	-
77	Butas Nr. 706	29,32	9598,84	0,00	1505,10	133,77	11237,70	3331,18	7906,52	1,12	-
78	Butas Nr. 707	30,52	9991,70	0,00	1505,10	139,24	11636,04	3449,04	8187,00	1,12	-
79	Butas Nr. 708	29,76	9742,89	0,00	831,76	135,77	10710,43	3172,40	7538,03	1,06	-
80	Butas Nr. 709	29,77	9746,16	0,00	831,76	135,82	10713,75	3173,38	7540,37	1,06	-
81	Butas Nr. 710	29,12	9533,37	1770,23	831,76	132,85	12268,21	3640,61	8627,61	1,23	-
82	Butas Nr. 711	30,30	9919,68	1770,23	831,76	138,24	12659,91	3756,50	8903,41	1,22	-
83	Butas Nr. 712	30,74	10063,72	0,00	950,59	140,24	11154,56	3304,29	7850,26	1,06	-
84	Butas Nr. 801	28,24	9245,27	0,00	1505,10	128,84	10879,20	3225,11	7654,09	1,13	-
85	Butas Nr. 802	32,51	10643,19	0,00	1505,10	148,32	12296,61	3644,49	8652,12	1,11	-
86	Butas Nr. 803	30,70	10050,63	0,00	831,76	140,06	11022,45	3264,72	7757,74	1,05	-
87	Butas Nr. 804	30,76	10070,27	1770,23	831,76	140,34	12812,60	3801,68	9010,92	1,22	-

88	Butas Nr. 805	32,31	10577,71	0,00	1505,10	147,41	12230,22	3624,84	8605,37	1,11	-
89	Butas Nr. 806	29,32	9598,84	0,00	1505,10	133,77	11237,70	3331,18	7906,52	1,12	-
90	Butas Nr. 807	30,50	9985,15	0,00	1505,10	139,15	11629,40	3447,07	8182,32	1,12	-
91	Butas Nr. 808	30,05	9837,83	0,00	831,76	137,10	10806,69	3200,88	7605,81	1,05	-
92	Butas Nr. 809	30,36	9939,32	1770,23	831,76	138,51	12679,83	3762,39	8917,43	1,22	-
93	Butas Nr. 810	29,02	9500,63	0,00	831,76	132,40	10464,79	3099,72	7365,07	1,06	-
94	Butas Nr. 811	30,14	9867,30	1770,23	831,76	137,51	12606,80	3740,79	8866,01	1,23	-
95	Butas Nr. 812	30,61	10021,16	0,00	950,59	139,65	11111,40	3291,53	7819,88	1,06	-
96	Butas Nr. 901	28,38	9291,10	0,00	1505,10	129,48	10925,68	3238,86	7686,82	1,13	-
97	Butas Nr. 902	32,74	10718,49	0,00	1505,10	149,37	12372,95	3667,08	8705,88	1,11	-
98	Butas Nr. 903	30,71	10053,90	1770,23	831,76	140,11	12796,01	3796,77	8999,24	1,22	-
99	Butas Nr. 904	30,76	10070,27	1770,23	831,76	140,34	12812,60	3801,68	9010,92	1,22	-
100	Butas Nr. 905	32,20	10541,70	1770,23	1505,10	146,91	13963,93	4145,11	9818,83	1,27	-
101	Butas Nr. 906	45,02	14738,74	0,00	1505,10	205,39	16449,23	4873,15	11576,08	1,07	-
102	Butas Nr. 907	30,43	9962,24	1770,23	1505,10	138,83	13376,39	3971,27	9405,12	1,29	-
103	Butas Nr. 908	30,00	9821,46	870,23	831,76	136,87	11660,32	3457,04	8203,29	1,14	-
104	Butas Nr. 909	30,39	9949,14	870,23	831,76	138,65	11789,78	3495,34	8294,44	1,14	-
105	Butas Nr. 910	29,08	9520,27	0,00	831,76	132,67	10484,70	3105,61	7379,09	1,06	-
106	Butas Nr. 911	30,15	9870,57	0,00	831,76	137,55	10839,88	3210,70	7629,19	1,05	-
107	Butas Nr. 912	30,50	9985,15	0,00	950,59	139,15	11074,89	3280,72	7794,17	1,06	-
Iš viso:		3404,48	1114565,65	51880,91	121199,78	15532,19	1303178,53	386293,90	916884,63		

*Skačiuojant preliminarų menesinės įmokos dydį, neskaituojamos palūkanos.

Priemonių paketas B													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2	Investicijų suma, Eur							Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės							
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos		Kitos priemonės	Iš viso						
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas								
	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12		
1	Butas Nr. 101	28,61	14070,17	0,00	1505,10	1054,74	16630,01	4866,43	11763,58	1,71	-		
2	Butas Nr. 102	32,28	15875,05	0,00	1505,10	1190,04	18570,19	5432,76	13137,43	1,70	-		
3	Butas Nr. 103	30,32	14911,14	0,00	831,76	1117,79	16860,69	4928,31	11932,38	1,64	-		
4	Butas Nr. 104	30,58	15039,00	0,00	831,76	1127,37	16998,14	4968,43	12029,71	1,64	-		
5	Butas Nr. 105	32,63	16047,18	0,00	1505,10	1202,95	18755,22	5486,77	13268,45	1,69	-		
6	Butas Nr. 106	44,59	21929,01	0,00	1505,10	1643,87	25077,98	7332,36	17745,62	1,66	-		
7	Butas Nr. 107	30,49	14994,74	0,00	1505,10	1124,05	17623,89	5156,54	12467,35	1,70	-		
8	Butas Nr. 108	30,23	14866,88	0,00	831,76	1114,47	16813,11	4914,42	11898,69	1,64	-		
9	Butas Nr. 109	29,35	14434,10	0,00	831,76	1082,03	16347,89	4778,62	11569,27	1,64	-		
10	Butas Nr. 110	29,26	14389,84	0,00	831,76	1078,71	16300,31	4764,73	11535,58	1,64	-		
11	Butas Nr. 111	30,22	14861,96	0,00	831,76	1114,10	16807,82	4912,87	11894,95	1,64	-		
12	Butas Nr. 112	31,11	15299,65	0,00	950,59	1146,91	17397,15	5085,86	12311,29	1,65	-		
13	Butas Nr. 201	28,37	13952,14	0,00	1505,10	1045,90	16503,14	4829,39	11673,74	1,71	-		
14	Butas Nr. 202	32,59	16027,51	3341,08	1505,10	1201,47	22075,16	6482,92	15592,24	1,99	-		
15	Butas Nr. 203	30,59	15043,92	3341,08	831,76	1127,74	20344,51	5972,30	14372,21	1,96	-		
16	Butas Nr. 204	30,78	15137,36	0,00	831,76	1134,74	17103,87	4999,29	12104,58	1,64	-		
17	Butas Nr. 205	32,27	15870,13	0,00	1505,10	1189,68	18564,90	5431,22	13133,69	1,70	-		
18	Butas Nr. 206	44,72	21992,95	0,00	1505,10	1648,66	25146,70	7352,42	17794,29	1,66	-		
19	Butas Nr. 207	30,29	14896,38	0,00	1505,10	1116,68	17518,16	5125,68	12392,48	1,70	-		
20	Butas Nr. 208	30,15	14827,53	0,00	831,76	1111,52	16770,82	4902,07	11868,74	1,64	-		
21	Butas Nr. 209	29,47	14493,12	0,00	831,76	1086,45	16411,33	4797,14	11614,19	1,64	-		
22	Butas Nr. 210	29,53	14522,62	0,00	831,76	1088,66	16443,05	4806,40	11636,65	1,64	-		
23	Butas Nr. 211	30,33	14916,06	0,00	831,76	1118,15	16865,97	4929,85	11936,13	1,64	-		

24	Butas Nr. 212	30,86	15176,71	0,00	950,59	1137,69	17264,99	5047,28	12217,70	1,65	-
25	Butas Nr. 301	28,54	14035,75	1770,23	1505,10	1052,16	18363,24	5386,70	12976,54	1,89	-
26	Butas Nr. 302	32,38	15924,23	1770,23	1505,10	1193,73	20393,29	5979,26	14414,03	1,85	-
27	Butas Nr. 303	30,50	14999,66	0,00	831,76	1124,42	16955,85	4956,08	11999,76	1,64	-
28	Butas Nr. 304	30,74	15117,69	0,00	831,76	1133,27	17082,72	4993,12	12089,61	1,64	-
29	Butas Nr. 305	31,95	15712,76	0,00	1505,10	1177,88	18395,73	5381,84	13013,90	1,70	-
30	Butas Nr. 306	45,11	22184,75	0,00	1505,10	1663,04	25352,88	7412,60	17940,28	1,66	-
31	Butas Nr. 307	30,81	15152,12	0,00	1505,10	1135,85	17793,06	5205,92	12587,14	1,70	-
32	Butas Nr. 308	29,62	14566,88	0,00	831,76	1091,98	16490,63	4820,29	11670,34	1,64	-
33	Butas Nr. 309	29,39	14453,77	0,00	831,76	1083,50	16369,04	4784,79	11584,24	1,64	-
34	Butas Nr. 310	29,40	14458,69	0,00	831,76	1083,87	16374,32	4786,34	11587,98	1,64	-
35	Butas Nr. 311	30,42	14960,32	0,00	831,76	1121,47	16913,55	4943,74	11969,82	1,64	-
36	Butas Nr. 312	30,80	15147,20	0,00	950,59	1135,48	17233,27	5038,02	12195,24	1,65	-
37	Butas Nr. 401	28,81	14168,53	3341,08	1505,10	1062,12	20076,83	5899,62	14177,21	2,05	-
38	Butas Nr. 402	32,23	15850,46	1770,23	1505,10	1188,20	20313,99	5956,11	14357,88	1,86	-
39	Butas Nr. 403	30,76	15127,53	3341,08	831,76	1134,01	20434,38	5998,53	14435,85	1,96	-
40	Butas Nr. 404	30,65	15073,43	0,00	831,76	1129,95	17035,15	4979,23	12055,92	1,64	-
41	Butas Nr. 405	32,07	15771,78	0,00	1505,10	1182,30	18459,17	5400,35	13058,82	1,70	-
42	Butas Nr. 406	45,01	22135,57	0,00	1505,10	1659,35	25300,01	7397,17	17902,85	1,66	-
43	Butas Nr. 407	30,78	15137,36	1770,23	1505,10	1134,74	19547,43	5732,36	13815,08	1,87	-
44	Butas Nr. 408	29,70	14606,23	0,00	831,76	1094,93	16532,92	4832,63	11700,29	1,64	-
45	Butas Nr. 409	29,40	14458,69	0,00	831,76	1083,87	16374,32	4786,34	11587,98	1,64	-
46	Butas Nr. 410	29,42	14468,53	0,00	831,76	1084,61	16384,90	4789,42	11595,47	1,64	-
47	Butas Nr. 411	30,78	15137,36	1770,23	831,76	1134,74	18874,10	5530,36	13343,74	1,81	-
48	Butas Nr. 412	30,75	15122,61	0,00	950,59	1133,64	17206,83	5030,31	12176,53	1,65	-
49	Butas Nr. 501	28,83	14178,37	0,00	1505,10	1062,85	16746,32	4900,38	11845,94	1,71	-
50	Butas Nr. 502	32,35	15909,48	0,00	1505,10	1192,62	18607,20	5443,56	13163,64	1,70	-
51	Butas Nr. 503	31,11	15299,65	1770,23	831,76	1146,91	19048,56	5581,28	13467,28	1,80	-
52	Butas Nr. 504	60,88	29940,31	0,00	831,76	2244,42	33016,49	9644,12	23372,37	1,60	-
53	Butas Nr. 506	29,15	14335,74	0,00	3010,19	1074,65	18420,58	5401,29	13019,30	1,86	-
54	Butas Nr. 507	45,91	22578,18	0,00	1505,10	1692,53	25775,81	7536,05	18239,76	1,66	-
55	Butas Nr. 508	29,90	14704,59	0,00	831,76	1102,30	16638,65	4863,49	11775,16	1,64	-
56	Butas Nr. 509	29,79	14650,49	0,00	831,76	1098,25	16580,50	4846,52	11733,98	1,64	-
57	Butas Nr. 510	29,65	14581,64	1770,23	831,76	1093,09	18276,72	5355,99	12920,73	1,82	-

58	Butas Nr. 511	30,19	14847,21	0,00	831,76	1112,99	16791,96	4908,25	11883,72	1,64	-
59	Butas Nr. 512	30,87	15181,62	0,00	950,59	1138,06	17270,27	5048,83	12221,45	1,65	-
60	Butas Nr. 601	28,85	14188,20	0,00	1505,10	1063,59	16756,89	4903,47	11853,43	1,71	-
61	Butas Nr. 602	31,81	15643,91	0,00	1505,10	1172,72	18321,72	5360,23	12961,49	1,70	-
62	Butas Nr. 603	31,12	15304,57	0,00	831,76	1147,28	17283,61	5051,76	12231,86	1,64	-
63	Butas Nr. 604	30,61	15053,76	0,00	831,76	1128,48	17014,00	4973,06	12040,94	1,64	-
64	Butas Nr. 605	31,95	15712,76	0,00	1505,10	1177,88	18395,73	5381,84	13013,90	1,70	-
65	Butas Nr. 606	44,83	22047,04	0,00	1505,10	1652,72	25204,85	7369,39	17855,46	1,66	-
66	Butas Nr. 607	30,68	15088,18	0,00	1505,10	1131,06	17724,34	5185,86	12538,48	1,70	-
67	Butas Nr. 608	30,09	14798,03	0,00	831,76	1109,31	16739,10	4892,81	11846,28	1,64	-
68	Butas Nr. 609	30,02	14763,60	3341,08	831,76	1106,73	20043,17	5884,34	14158,84	1,97	-
69	Butas Nr. 610	29,41	14463,61	0,00	831,76	1084,24	16379,61	4787,88	11591,73	1,64	-
70	Butas Nr. 611	30,43	14965,24	0,00	831,76	1121,84	16918,84	4945,28	11973,56	1,64	-
71	Butas Nr. 612	30,90	15196,38	0,00	950,59	1139,17	17286,13	5053,45	12232,68	1,65	-
72	Butas Nr. 701	28,70	14114,44	3341,08	1505,10	1058,06	20018,68	5882,64	14136,03	2,05	-
73	Butas Nr. 702	32,61	16037,34	0,00	1505,10	1202,21	18744,65	5483,68	13260,96	1,69	-
74	Butas Nr. 703	30,81	15152,12	1770,23	831,76	1135,85	18889,96	5534,99	13354,97	1,81	-
75	Butas Nr. 704	46,75	22991,28	0,00	831,76	1723,50	25546,55	7463,67	18082,87	1,61	-
76	Butas Nr. 705	32,23	15850,46	0,00	1505,10	1188,20	18543,76	5425,04	13118,71	1,70	-
77	Butas Nr. 706	29,32	14419,35	0,00	1505,10	1080,92	17005,36	4975,99	12029,37	1,71	-
78	Butas Nr. 707	30,52	15009,50	0,00	1505,10	1125,16	17639,75	5161,17	12478,58	1,70	-
79	Butas Nr. 708	29,76	14635,74	0,00	831,76	1097,14	16564,64	4841,89	11722,75	1,64	-
80	Butas Nr. 709	29,77	14640,65	0,00	831,76	1097,51	16569,93	4843,43	11726,49	1,64	-
81	Butas Nr. 710	29,12	14320,99	1770,23	831,76	1073,55	17996,53	5274,20	12722,33	1,82	-
82	Butas Nr. 711	30,30	14901,30	1770,23	831,76	1117,05	18620,35	5456,29	13164,06	1,81	-
83	Butas Nr. 712	30,74	15117,69	0,00	950,59	1133,27	17201,55	5028,76	12172,78	1,65	-
84	Butas Nr. 801	28,24	13888,21	0,00	1505,10	1041,10	16434,41	4809,33	11625,08	1,72	-
85	Butas Nr. 802	32,51	15988,16	0,00	1505,10	1198,52	18691,78	5468,25	13223,53	1,69	-
86	Butas Nr. 803	30,70	15098,02	0,00	831,76	1131,79	17061,58	4986,94	12074,63	1,64	-
87	Butas Nr. 804	30,76	15127,53	1770,23	831,76	1134,01	18863,53	5527,27	13336,26	1,81	-
88	Butas Nr. 805	32,31	15889,81	0,00	1505,10	1191,15	18586,05	5437,39	13148,66	1,70	-
89	Butas Nr. 806	29,32	14419,35	0,00	1505,10	1080,92	17005,36	4975,99	12029,37	1,71	-
90	Butas Nr. 807	30,50	14999,66	0,00	1505,10	1124,42	17629,18	5158,08	12471,10	1,70	-
91	Butas Nr. 808	30,05	14778,35	0,00	831,76	1107,83	16717,95	4886,64	11831,31	1,64	-

92	Butas Nr. 809	30,36	14930,81	1770,23	831,76	1119,26	18652,07	5465,55	13186,52	1,81	-
93	Butas Nr. 810	29,02	14271,81	0,00	831,76	1069,86	16173,43	4727,70	11445,73	1,64	-
94	Butas Nr. 811	30,14	14822,62	1770,23	831,76	1111,15	18535,76	5431,60	13104,16	1,81	-
95	Butas Nr. 812	30,61	15053,76	0,00	950,59	1128,48	17132,82	5008,70	12124,12	1,65	-
96	Butas Nr. 901	28,38	13957,06	0,00	1505,10	1046,27	16508,42	4830,94	11677,48	1,71	-
97	Butas Nr. 902	32,74	16101,28	0,00	1505,10	1207,00	18813,37	5503,74	13309,63	1,69	-
98	Butas Nr. 903	30,71	15102,94	1770,23	831,76	1132,16	18837,10	5519,56	13317,54	1,81	-
99	Butas Nr. 904	30,76	15127,53	1770,23	831,76	1134,01	18863,53	5527,27	13336,26	1,81	-
100	Butas Nr. 905	32,20	15835,71	1770,23	1505,10	1187,09	20298,13	5951,48	14346,65	1,86	-
101	Butas Nr. 906	45,02	22140,48	0,00	1505,10	1659,72	25305,30	7398,71	17906,59	1,66	-
102	Butas Nr. 907	30,43	14965,24	1770,23	1505,10	1121,84	19362,40	5678,35	13684,05	1,87	-
103	Butas Nr. 908	30,00	14753,77	870,23	831,76	1105,99	17561,75	5139,99	12421,75	1,73	-
104	Butas Nr. 909	30,39	14945,56	870,23	831,76	1120,37	17767,92	5200,18	12567,75	1,72	-
105	Butas Nr. 910	29,08	14301,32	0,00	831,76	1072,07	16205,15	4736,96	11468,19	1,64	-
106	Butas Nr. 911	30,15	14827,53	0,00	831,76	1111,52	16770,82	4902,07	11868,74	1,64	-
107	Butas Nr. 912	30,50	14999,66	0,00	950,59	1124,42	17074,67	4991,73	12082,94	1,65	-
Iš viso:		3404,48	1674296,62	51880,91	121199,78	125510,53	1972887,84	577280,48	1395607,36		

*Skaituojant preliminarų menesinės įmokos dydį, neskaituojamos palūkanos.

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planė numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e \times 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a,$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m-2 per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m-2 per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 2,2;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	4,09	4,72	Eur /m ² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2023-01-01 šildymo kaina Plungės mieste yra 0,1199 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Pastaba: užsakovas nepateikė šilumos sąnaudų.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019.12.13 Nr. 2019-12-13

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: V. Mačernio g. 63, Plungė

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

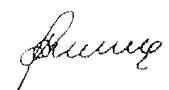
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	galia, kW	1145	1145
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	52	52
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	4585	4585
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	399	399
Stogo plotas	m ²	640	640
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	783	113
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams	m ²	22	22
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	505	505
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	107	107
Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas	m	322	322
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	m	1436	1436
Šildymo prietaisų ir vamzdinių keitimas	vnt.	220	220

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko: Danutė Astašauskaitė



Pastato energinio naudingumo sertifikatas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00710

1 lapas / 2 lapai

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 6897 7002 5016

Pastato adresas: V. Mačernio g. 63, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4125,26

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4125,26

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasifikavimas (klasės):

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klase:

A++

A+

A

B

B

F

C

F

* A++ klasė laikoma aukščiausiąja energijos beveik nevartojanti pastatai
G klasė nurodo energiška neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto

Neatsinaujinančios priminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	206,29
Atsinaujinančios priminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	105,25
Metiniu atsinaujinančios priminės energijos sąnaudų santykiu su metiniais neatsinaujinančios priminės energijos sąnaudomis verte, %	1,09
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	174,05
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsumi, kWh/(m ² metai)	0,50
Šiluminės energijos sąnaudos karštamui vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	61,79
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	20,73
Elektros energijos sąnaudos patalų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	4,05
Pastato i aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	34,29

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data	2020-01-15	Sertifikato galiojimo terminas	2030-01-15
---------------------------	------------	--------------------------------	------------

Sertifikatą išdavo
ekspertas

Sertifikato išdavėjas

Atestavimas
Nr. 0512

194933

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0512-00710

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6697-7002-5016

Pastato adresas: V. Mačernio g. 63, Plungė Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) pavadinimas: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 4125.26

Viso pastato šildomas plotas, m²: 4125.26

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):			203.42
Atskaitinės neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):			277.83
Skaičiuojamos neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):			206.28
Skaičiuojamos atsinaujančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m² metai):			163.25
Skaičiuojamų metrinų atsinaujančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:			1.03
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	88.81	118.13	107.81
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-	109.65
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	88.81	90.84	114.05
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinai:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	0	0	0.41
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-	0.14
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	0	0	0.50
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	50.51	89.70	50.71
Atsinaujančios pirminės energijos, kWh/(m² metai):	-	-	51.53
Šiluminės energijos, kWh/(m² metai):	50.51	58.24	81.78
Elektrės energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	89.00	69.00	47.67
Atsinaujančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	-	-	4.07
Elektrės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m² metai):	30.00	30.00	20.72
Elektrės energijos sąnaudų apskaičiavimas, kWh/(m² metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²
Šil. šaltinis_1. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	4125.26

Pastatui (jo daliai) vėsinai naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinai naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²
n/d	n/d

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamų įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²
Šil. šaltinis_1. Šilumos bridai + pastato šilumos punktas	4125.26

Pastato įėjimo šiluminis CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m² metai))	34.29
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys: kartai per valandą	4.92

Nuorodos išsamiosnei informacijai gauti apie pastatą (jo dalies) ekonominškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betal.lt; www.abnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:	2020-01-15	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-01-15
Sertifikato išdavė:		Gediminas Štanskas	Atestato Nr. 0512
Ekspertas			

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00710

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildymo patalpos per metus, kWh/(m² metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	81.26
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	10.13
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4	Šilumos nuostoliai per atvirus, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grndis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildoma rūšo atvirus, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grndis virš vedinamų pagrindų*	0.00
4.7	- per grndis virš nešildomų vedinamų rūšių*	7.50
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestlangius ir kitas skaidrias atvirus*	33.16
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.34
7	Šilumos nuostoliai per pastato igrnius šiluminius tiltelius*	20.18
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vedinimo*	21.50
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.64
10	Šilumos priteikėjmai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46.77
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	54.50
12	Šilumos nuostoliai, kurios pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos priteikėjmai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	59.93
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.73
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.06
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	61.79
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	174.06
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.50

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Gediminas Šilanskas

Atestato
Nr. 0512

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0512-00710

El. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildymo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemones (kWh/m ² meta)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinio metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurį galima sutaupyti įdiegus priemones
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	70.47	0.40
2.	Pastato stogo apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8.55	0.05
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildymo radiatorų, kurie ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vedinamųjų pagrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomųjų vedinamųjų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	5.32	0.03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	8.68	0.05
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į duris, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.14	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošli atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	42.93	0.25
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	105.65	0.61
Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:		Gediminas Šilanskas	Atestato Nr. 0512

MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
 2019-12-11 Nr. MVAA 2019-12-13

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: V. Mačernio g. 63, Plungė

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;

Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendrasis įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - plytinis mūras $U = 1,27$ W/m ² K. Sienų šiluminei varžai neterenkama norminių reikalavimų. Pastato viršuje plytinis šoninis sluoksnis nuo drėgmės atskilęs ir mikritęs vietomis; sudrekęs, atskirose vietose matomi vertikaliai mūro įtrūkiai.	
4.2	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai puotiniai. Cokolinėse vietomis sudrekęs, rinko sluoksnis mikritęs, nuogrinda sutkilinėjusi, vietomis pasirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešilumui.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 06105 Vilnius
 Tel.: 8-5 244 0155
 Faks.: 8-5 247 8824
 El. p. info@meeco.lt

www.meeco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003750910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
 Jūrininkų asmenų registre
 VĮ Registrų centras

MEPCO

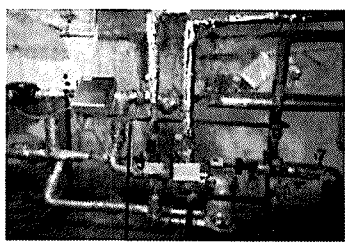
4.3	Stogas	2	Stogas sutapdintas, nesitintęs, stogo danga nušaldevėjusi, vietomis susidare pūslės, patrinami viršnorminiai šilumos nuostoliai	
4.4	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 31 vnt langų mediniai (šem) su dviem stiklais. Likusi dalis 185 vnt langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 85 vnt balkono durų pakeistos naujomis PVC profilio durimis su stiklo paketais. Likusi dalis 23 vnt balkono durų senos medinės, nesandarios, dviejų stiklų durys.	
4.5	Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos		Balkonų konstrukcijos paveiktos kintulių, betonas ištrupėjęs. Apsaugamų metalinių tvorelių elementai pažeisti korozijos. Būkle bloga	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstrukcijos pr. 23, 06105 Vilnius
Tel. B-5 2440155
Faks. B-5 2476824
El. p. info@meeco.lt

www.meeco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003760910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
Jūrininkų asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

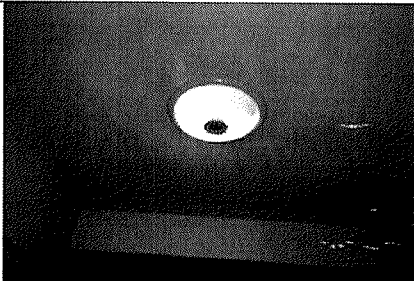
4.6	Rūšio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neprengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoru nėra lauko patarimai su išoriniais šilumos nuostoliais.	
4.7	Lagai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Lauko įėjimo, tambūro ir rūšio durys senos, būklė prasta. Dalis laiptinės langų pakaitinti PVC profiliu, likę seni mediniai. Rūšio langai seni mediniai su dviem stiklais.	
4.8	Šilumos patikrinimo sistema	2	Pastatas šildomas centriniais miesto šilumos tinklais. Šilumos mazgas priklauso. Šildymo sistema vienvamzdė, apatinio patikrinimo. Termostatai ir balansinių ventilių nėra, sistema išbalansuota.	
4.9	Karšto vandens patikrinimo sistema	2	Karšto vanduo ruošiamas šilumos punkte. Vamzdynai outsideje. Šilumos izoliacija sena, nesandari.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2476624
El. p.: info@meeco.lt

www.meeco.lt
Įm. k.: 301533164
PVM mok. kodas: LT100003760910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Norėda bankas b. k. 21400

Įmonė registruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

MEPCO

4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio vamzdynai seni, nekeisti nuo namo statybos pradžios, paveikti korozijos, izoliacijos būklė bloga.	
4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, būklė bloga, dažnai kempiasi. Vamzdynai fragmentiškai remontuoti.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenamų kambariai vėdinami per atidarymus langais. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija sena, nekeista nuo namo statybos pradžios. Laiptinėse naudojamos apšvietimo lemputės su judesio davikliais.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mecco.lt

www.mecco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nardas bankas a. k. 21400

Įmonė registruota
Juridinių asmenų registre
VI Registrų centras

MEPCO

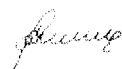
4.14	Liftai	2	Sena lifto kabina, mechanizmai ir variklis	
------	--------	---	---	--

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerus metus būtina remonuoti); 1 – labai blogas (būtina remonuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperte
Danutė Astašauskaitė

Atsakingas asmuo:



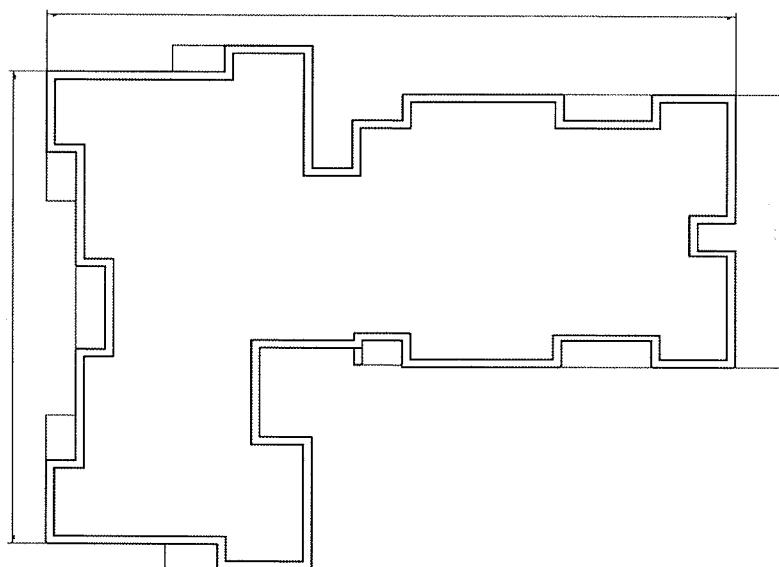
(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2438824
El. p. info@meeco.lt

www.meeco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

[monė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras]

Planas



Pjūvis

