PROJEKTO UŽSAKOVAS:	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	PLUNGĖS RAJ. SAV., PLUNGĖS M., A. JUCIO G. 46
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO TOMAS:	III
PROJEKTO DALIS:	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	2430-01-TDP-SA
PROJEKTO LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2025 m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS
SPV	STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas	
SPDV		A 1722	O. Jankauskas	
Direktorius			A. Kazlauskas	

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
2430-01-TDP-SA_BSŽ-01	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2430-01-TDP-SA_AR-01	11	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
2430-01-TDP-SA_TS-01	16	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
BRĖŽINIAI				
2430-01-TDP-SA_B-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100; PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100.	
2430-01-TDP-SA_B-02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100; TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100.	
2430-01-TDP-SA_B-03	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100; PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100.	
2430-01-TDP-SA_B-04	1	0	TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100; STOGO PLANAS M 1:100.	
2430-01-TDP-SA_B-05	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	
2430-01-TDP-SA_B-06	1	0	FASADAS 1-14 M 1:100; FASADAS A-D M 1:100; FASADAS 14-1 M 1:100; FASADAS D-A M 1:100.	
2430-01-TDP-SA_B-07	1	0	KEIČIAMŲ LANGŲ EKSPLIKACIJA M 1:100	
2430-01-TDP-SA_B-08	1	0	KEIČIAMŲ BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA M 1:100	
KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI				
2430-01-TDP-SA_SŽ-01	5	0	SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	

<table>
<tr><td></td><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>0</td><td>2024-12</td><td colspan="5">Statybos leidimui ir statybai</td></tr>
<tr><td>Laida</td><td>Išleidimo data</td><td colspan="5">Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)</td></tr>
<tr><td>Atestato Nr.</td><td colspan="2">STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA
UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"
Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853</td><td colspan="3">STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</td></tr>
<tr><td>37970</td><td>SPV</td><td>G. Anglickas</td><td></td><td>2024</td><td colspan="2">DOKUMENTO PAVADINIMAS</td><td>LAIDA</td></tr>
<tr><td>A 1722</td><td>SPDV</td><td>O. Jankauskas</td><td></td><td>2024</td><td colspan="2" rowspan="2">STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</td><td rowspan="2">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="4" rowspan="2">PROJEKTO UŽSAKOVAS:
SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"</td><td colspan="2">DOKUMENTO ŽYMUO</td><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr>
<tr><td colspan="2">2430-01-TDP-SA_BSŽ-01</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:
Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties daugiabučio (trijų ir daugiau butų) pastato Plungėje, A. Jucio g. 46, atnaujinimo (modernizavimo) projektas;
Statybos adresas: Plungės r. sav., Plungės m., A. Jucio g. 46;
Pastato unikalus Nr.: 6899-0000-3015;
Statytojas: SĮ „Plungės būstas“, Plungės m., I. Končiaus g. 3;
Projektuotojas: UAB „Statinio projektavimo studija“. Šiaulių m., Stoties g. 12-14;
Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;
***Statybos rūšis*:** Paprastasis remontas.
Statinio paskirtis: 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
Projekto etapas: Techninis - darbo projektas.

Projekto sprendiniai atitinka I-1120 LR Teritorijų planavimo įstatymo, XIII-425 LR Architektūros įstatymo, I-1240 LR Statybos įstatymo, I-301 LR Saugomų teritorijų įstatymo, I-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymo ir IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymo keliamus reikalavimus. Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo projektą vadovautasi galiojančiomis redakcijomis.

Projekto sprendiniai atitinka XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo keliamus reikalavimus. Atlikti išankstiniai projekto suderinimai su esamų inžinerinių tinklų savininkais. Suderinimai pridedami projekto DOK dalyje.

Projekto sprendiniai atitinka Plungės miesto teritorijos bendrojo plano reikalavimus. Pastato gabaritai ar paskirtis nekeičiami, priestatai nepristatomi.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projekto sprendiniai suderinti su statytoju ir namo gyventojais.

Remontuojamas pastatas į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo teritorijas bei jų apsaugos zonas nepatenka bei nesiriboja. Pastatui saugomų teritorijų reikalavimai ar specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

Projekto rengimo pagrindas:
Techninis-darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Patvirtintas pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas;
- Projektavimo techninė užduotis;

Projekto rengimo dokumentai:

- Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Pastato inventorizacinė byla;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos;
- Norminiai dokumentai;

Klimatiniai duomenys:

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Plungėje. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: 32,8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas: 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis : 788 mm.

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungė priskiriama:

- II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;
- II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m^2. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Techninio-darbo projekto tikslas:

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Kad pasiekti norimus rodiklius apšiltinami pastato pamatai, cokolis, rūsio perdanga, sienos, techninio aukšto perdanga ir sienos bei stogas. Keičiami mediniai, ar reikalavimų neatitinkantys langai ir durys. Atnaujinamos šildymo, elektros, šalto ir karšto vandens, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų sistemos.

Techninio-darbo projekto ekpertizės būtinumas:

Pagal normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas statinys priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – paprastasis remontas. Statinio techniniam – darbo projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

1. I-1240 LR Statybos įstatymas;
2. XIII-425 LR Architektūros įstatymas;
3. I-301 LR Saugomų teritorijų įstatymas;
4. I-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
5. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
6. XIII-2166 LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
8. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
9. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
11. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
12. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
17. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
18. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
19. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
20. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

21. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
26. RSN156-94 „Statybinė klimatologija“;
27. 2011-02-22PAGD įsakymas 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
28. 2010-12-07 PAGD įsakymas 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
29. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
30. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Esamos pastato būklės vertinimas:

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas pastatytas 1990 metais. Pastato paskirtis – 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Daugiabutis gyvenamasis pastatas yra penkių aukštų su rūsiu (pastate virš penkto aukšto yra techninis aukštas). Pastatas yra trijų laiptinių, jame yra 45 gyvenamieji butai.

Pastatas pagal paskirtį jau naudojamas 25 metus. Pastate 2016 m daliai patalpų buvo vykdomi kapitalinio remonto darbai. Esamos pastato konstrukcijos atitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus (detalius aprašymus žiūrėti konstrukcinės – fizinės būklės įvertinime).

Pastato aukštis prieš modernizavimą 18,73 m., po modernizavimo 18,73 m. Pastato aukštis remonto metu nesikeičia. Dalyje stogo zonų projektuojama tvorelė, kad esamas parapetas atitiktu jam keliamus reikalavimus (parapeto su tvorele aukštis nuo įrengtos stogo dangos ne mažiau kaip 0,6 m).

Pastato bendras plotas prieš modernizavimą – 3659,39 m2, po modernizavimo – 3907,49 m2. Pastato bendras plotas pasikeičia nes įstiklinami pastato balkonai ir lodžijos įtraukiami į pastato bendrą plotą. Dėl padidėjusio pastato bendro ploto padidėja ir sklypo užstatymo intensyvumas.

Pastato tūris prieš modernizavimą – 15043 m3, po modernizavimo – 15895 m3. Pastato tūris padidėja nes padidėja pastato gabaritas dėl apšiltinamų pastato pamatų, cokolio, sienų ir stogo konstrukcijų. Apšiltinus pastato išorės konstrukcijas padidėja pastato gabaritas, dėl to padidėja ir pastato tūris. Taip pat įstiklinami balkonai ir lodžijos kurie įtraukiami į pastato tūrį.

Apšiltinus pastato išorės konstrukcijas (lauko sienas) ir įrengus pandusus neįgaliesiems padidėja pastato gabaritas, dėl to padidėja pastato užstatymo plotas ir padidėja sklypo užstatymo tankis.

Dėl atmosferinės aplinkos poveikio metalinės konstrukcijos naudojamos patalpos viduje turi atitikti C2 - koroziškumo kategorija, išorėje naudojamos konstrukcijos turi atitikti C3 - koroziškumo kategorija. Metalinių konstrukcijų antikorozinis padengimas turi atitikti LST EN ISO 12944-2:2018 standarto reikalavimus.

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ daugiabučio gyvenamojo namo garso klasė numatoma – E. Tai yra ribinio akustinio komforto sąlygų klasė. Atliekant statybos darbus gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė turi nepablogėti. Pastato lauko atitvarų (Sienos, langai, durys ir kita) turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytus reikalavimus.

Architektūriniai projekto sprendiniai:

Pastato cokolio apdaila

Pastato cokoliui įrengiamas tinkuojamas fasadas su klijuojamų akmens masės plytelių apdaila. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Rūsio langų angokraščių apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Angokraščiai šiltinami paliekant ne mažiau kaip 1 cm matomo lango rėmo. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Patekimui į rūsius durų angokraščių apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės. Angokraščiai šiltinami paliekant ne mažiau kaip 1 cm matomo durų rėmo. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Aplink pastatą įrengiama nauja 0,60 m. pločio nuogrinda iš naujų betoninių trinkelių su bortu. Nauja nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelių panaudojant vejos bortus. Tankinamas gruntas, pilamas stambaus smėlio ir skaldos atsijų paklotas, sutankinama ir dedamos betoninės trinkelės. Nuogrinda įrengiama su ne mažiau 5% nuolydžiu nuo pastato. Pamato šiltinimo darbus rekomenduojama atlikti šiltojo sezono metu. Po balkonais įrengiama vėdinama nuogrinda iš plautos skaldos.

Įrenginėjant nuogrindą, remontuojant laiptų aikšteles ir atliekant kitus statybos darbus bus pažeista esama prieinanti prie laiptų aikštelių ir ŽN aikštelės šaligatvio betono trinkelių danga, kuri turi būti atstatoma panaudojant naujas betono trinkeles.

Šviesduobių apdaila

Pastato šviesduobėms (statmenai pamato) įrengiama tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Šviesduobių (iš priekio, šonų ir iš viršaus) apdaila įrengiama iš klijuojamų akmens masės plytelių. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Šviesduobių (iš vidaus) apdaila įrengiama iš armuoto tinko.

Išorinių sienų ir balkonų plokščių su turėklais apdailą

Lauko sienų apdailai naudojamas vėdinamas fasadas su akmens masės plytelių apdaila. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Angokraščių apdaila – skardos lankstiniai su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais. Angokraščiai šiltinami paliekant ne mažiau kaip 1 cm matomo lango rėmo. Viršutinis lango angokraštis su perforacija. Lauko palangės skardinamos skarda dengta poliesteriu. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Balkonų plokščių šonų ir turėklų (įskaitant karkasus iki 1,10 m aukščio nuo galutinės balkonų grindų dangos visu perimetru) apdailai naudojamas vėdinamas fasadas su akmens masės plytelių apdaila. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Iš vidaus įrengiama apdaila iš fibrocementinių plokščių.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ.

Balkonų plokščių rygelių apdailai naudojamas tinkuojamas fasadas su homogeninio dekoratyvinio tinko apdaila. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Įstiklintų balkonų sienų apdaila

Įstiklintų balkonų sienų apdailai naudojamas tinkuojamas fasadas su homogeninio dekoratyvinio tinko apdaila. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose. Angokraščiai šiltinami paliekant ne mažiau 1 cm. matomo lango rėmo. Angokraščių apdaila - homogeninis dekoratyvinis tinkas su spalva. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Pirmo aukšto balkonų apatinių plokščių apdailai naudojamas homogeninis dekoratyvinis tinkas su spalva. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Kai naudojama nevėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Įstiklintų balkonų vidinių sienų langų zonose įrengiamos naujos drėgmei atsparios plokštės MDP palangės, padengtos baltos spalvos laminatu po sienų apšiltinimo.

Įėjimo stogelių apdaila

Įėjimo stogelių plokščių apdailai iš apačios naudojamas homogeninis dekoratyvinis tinkas su spalva. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Įėjimo stogelių plokščių apdailai iš priekio ir šonų naudojama profiliuota skarda dengta poliesteriu. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Nauja įėjimo stogelių stogo danga įrengiama iš 2 sluoksnių ruloninės bituminės dangos (su poliesterio pagrindu, viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis apie 7 mm, užvedant midą ant sienos ne mažiau kaip 300 mm).

Lietaus vandens šalinimas nuo laiptinių stogelių numatomas išorine lietaus vandens nuvedimo sistema, panaudojant lietlovius ir lietvamzdžius. Nuogrindoje įrengiami betoniniai lietaus vandens latakai. Spalva nurodyta pastato fasadų brėžiniuose.

Rūsio perdangos apdaila

Apšiltintos rūsio perdangos apdaila įrengiama dažant prie gelžbetoninės rūsio perdangos įrengtas mineralinės vatos plokštes, kurios iškart gaminamos su grunto sluoksniu.

Sutapdinto stogo dangos įrengimas

Esamą stogą numatoma šiltinti laiptinių zonose. Nauja stogo danga įrengiama iš 2 sluoksnių ruloninės bituminės dangos (su poliesterio pagrindu, viršutinis sluoksnis su pabarstu, bendras sluoksnio storis apie 7 mm.). Įrengtas visas stogo apšiltinimo su apdaila sumuštinis turi tenkinti Broof tl klasę.

Kitoje pastato dalyje stogo konstrukcijos nešiltinamos. Esamos stogo g/b plokštės tik padengiamos hidroizoliacija (šalta bitumine mastika).

Virš esamų techninio aukšto vėdinimo šachtų (esančių ant stogo) įrengiami nauji apskardinimai iš skardos dengtos poliesteriu. Ant esamų techninio aukšto vėdinimo šachtų įrengiami deflektoriai.

Lietaus vandens šalinimui nuo sutapdinto pastato stogo numatoma vidinė lietaus vandens šalinimo sistema.

Įlajų skersmuo ir skaičius, esant vidinio vandens nuvedimo sistemai, turi būti pagrįsti skaičiavimais. Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos. Ant pastato stogo įrengiama 15 vidinių stogo įlajų esamų įlajų vietoje. Lietaus nuotekų skaičiavimai ir įlajų bei lietvamzdžių skaičiavimai iri parametrai pateikiami projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje.

Stogo plote įlajos įrengiamos žemiausiose stogo vietose. Ne mažesniu kaip 0,5 m spinduliu nuo vertikalios įlajos centro stogo paviršius turi turėti ne mažesnį kaip 6° nuolydį į įlają. Įlajos turi būti įrengtos ne arčiau kaip 500 mm nuo stogo krašto, parapeto, stoglangių, vėdinimo angų, deformacijos siūlių ir virš stogo iškylančių sienų. Įlajos turi būti apsaugotos, kad lapai ir žvyras nepatektų į lietvamzdį. Užšąlančios vidinio vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos arba apšildomos. Tarp įlajos ir denginio įrengiamas ne mažesnis kaip 1 mm pločio deformacinis tarpas.

Liukų angų viršus turi būti ne žemiau kaip 250 mm virš stogo paviršiaus. Liukų angų viršus padengiami skarda arba apsaugomi specialiais profiliais. Hidroizoliacinė danga turi būti po skarda (profiliu).

Hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018, 3 priedo reikalavimus.

Vėdinimo kanalų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

Stogas turi būti įrengtas taip, kad praėjus 2 valandoms po lietaus stogo paviršiuje nebūtų gilesnių kaip 5 mm vandens balų.

Patekimui ant stogo laiptinėse įrengiamos stacionarios, metalinės kopėčios. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Patekimui į pastogę laiptinėse įrengiamos stacionarios, metalinės kopėčios. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Antenos ir įvairios atotampos pritvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos.

Balkonų ir lodžijų įstiklinimas

Esamos kabančios lodžijų plokštės stiprinamos (panaudojant metalinius karkasus). Balkonų plokštės remontuojamos panaudojant cementinius remontinius mišinius. Esami balkonų turėklai remontuojami ir sustiprinami metaliniais elementais, paruošiami balkonų įstiklinimų įrengimui.

Balkonuose ir lodžijose įrengiami nauji įstiklinimai iš PVC bešvinio profilio langų. Profilių spalva – tamsiai pilka, artima RAL7024. Įstiklinimams (atitinkamose vietose) numatomi PVC praplatinimo profiliai. Langai su 2 stiklų paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Stiklo pakete tarpas tarp stiklų užpildomas argono dujomis. Projektuojamų balkonų įstiklinimų varstomos dalys -

dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija). Balkonų ir lodžijų varstymo dalys nurodytos balkonų įstiklinimų eksplikacijose. Balkonų įstiklinimų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,30 W/m^{2}K.

Keičiamų balkonų ir lodžijų įstiklinimų varstomos dalys privalo nekliudomai atsidaryti ne mažiau kaip 90° kampu.

Įstiklinimų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos ir sandarinamos. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti objekte.

Langų keitimas

Visi rūsio langai keičiami naujais PVC bešvinio profilio langais. Visi laiptinių langai keičiami naujais PVC bešvinio profilio langais. Dalis būtų langų keičiami naujais PVC bešvinio profilio langais.

Rūsio langai projektuojami atveriami (dalis varstomi) kad gaisro atveju būtu patogu juos atidaryti. Rūsio langų stiklinimas - 2 stiklai su vienu selektyviniu metalizuota plėvele dengtu stiklu. Rūsio langų įstiklinimui naudoti matinį, saugų stiklą. Langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K. Atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant ir glaistant (paruošiama dažymui). Rūsio langų vidinis apatinis angokraštis tinkuojamas ir glaistomas (paruošiama dažymui), kaip ir kiti to lango angokraščiai.

Laiptinių langai projektuojami atveriami. Laiptinės langų stiklinimas - 2 stiklai su vienu selektyviniu metalizuota plėvele dengtu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K. Atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant ir glaistant (paruošiama dažymui). Iš vidaus palangės keičiamos į drėgmei atsparios plokštės MDP palanges, padengtas baltos spalvos laminatu. Viršutiniai laiptinių langai keičiami pritaikant juos dūmų šalinimui pagal galiojančias normas. Viršutiniai laiptinių langai įrengiami atveriami. Laiptinių viršutiniai langai projektuojami kad atsidarytų 90 laipsnių kampu.

Būtų langai projektuojami varstomi (dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija)). Butų langų stiklinimas - 2 stiklai su vienu selektyviniu metalizuota plėvele dengtu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu. Langų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K. Atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant ir glaistant (paruošiama dažymui). Iš vidaus palangės keičiamos į drėgmei atsparios plokštės MDP palanges, padengtas baltos spalvos laminatu

Langų profilių spalva - balta. Išorės palangės skardinamos skarda dengta poliesteriu. Langų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos iš lauko pusės vėjo izoliacija iš vidaus garo izoliacijos plėvele.

Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti objekte. Prieš esamų angų patikrą su buto gyventojais privaloma suderinti (patikslinti) keičiamų langų kiekius ir varstymą kiekviename bute individualiai. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Durų keitimas

Esamos lauko durys patekimui į laiptines, šiukšlių patalpas ir rūsius išmontuojamos. Esamos tambūrų durys išmontuojamos.

Lauko laiptinės durys projektuojamos metalinės, apšiltintos su saugaus stiklo paketu, mechanine kodine spyna, atramine kojele ir pritraukėju bei didelėmis rankenomis. Projektuojamų durų mechaninio patvarumo klasė 6, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200000. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,50 W/(m^2•K). Durų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Durų spalva kaip nurodyta durų eksplikacijoje.

Durys patekimui į rūsį ir buitinių atliekų patalpų durys projektuojamos metalinės, apšiltintos. Durys projektuojamos su rakinama spyna, atramine kojele ir pritraukėju. Projektuojamų durų mechaninio patvarumo klasė 4, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 50000. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,50 W/(m^2•K). Durų spalva kaip nurodyta durų eksplikacijoje.

Tambūro durys į laiptinę projektuojamos plastikinės, 6 atsparumo klasės, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200000 su įstiklinimu iš saugaus stiklo paketu, atramine kojele ir

pritraukėju. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,50 W/(m^2•K). Durų spalva kaip nurodyta durų eksplikacijoje.

Visos sandarinimo tarpines gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos iš lauko pusės drėgmės izoliacija, iš vidaus garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus.

Prieš užsakant gaminius, matmenis būtina patikslinti statybos darbų metu. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas.

Laiptinių remontas

Atliekami esamų laiptinių remonto darbai. Tvarkomi esami laiptų turėklai. Laiptinėse numatoma atlikti sienų nuvalymo, glaistymo ir dažymo du kartus darbus. Laiptinėse numatoma atlikti lubų ir laiptų konstrukcijų iš apačios ir šonų nuvalymo, glaistymo ir dažymo du kartus darbus. Numatomi laiptų pakopų ir laiptų aikštelių vaikščiojimo dalies (viršaus) tvarkymo darbai.

Atšokęs laiptinių sienų tinkas nudaužomas ir pertinkuojama. Esami aliejiniai dažai nuo sienų turi būti nugrandyti (frezuojami). Esamos sienos, kurios dažytos emulsiniais dažais turi būti valomos iki stabilaus pagrindo. Gilūs nelygumai turi būti išlyginami glaistant. Sienos dažomos plovimui ir trynimui atspariais dažais, kurie skirti visuomeninės paskirties pastatų koridorių ir laiptinių dažymui. Naudojami matiniai arba pusiau matiniai dažai. Dažų atsparumas drėgnam valymui turi būti ne žemesnės kaip 2 klasės. Sienų zonos ties grindų danga dažomos itin atspariais valymui dažais (plintuso zonos). Dažai turi būti atsparūs chemikalams. Kiekvienos dažomos patalpos dažų spalva parenkama suderinus su užsakovu ar jo atstovu.

Lubos ir laiptų konstrukcijos dažomos plovimui ir trynimui atspariais dažais, kurie skirti visuomeninės paskirties pastatų koridorių ir laiptinių dažymui. Naudojami matiniai arba pusiau matiniai dažai. Dažų atsparumas drėgnam valymui turi būti ne žemesnės kaip 2 klasės. Dažai turi būti atsparūs chemikalams. Kiekvienos dažomos patalpos dažų spalva parenkama suderinus su užsakovu ar jo atstovu.

Atliekami laiptų pakopų ir aikštelių vaikščiojamų dalių remonto darbai. Atliekamas laiptų pakopų ir laiptų aikštelių vaikščiojamų dalių nelygimų ir įtrūkimų remontas remontiniu cementiniu mišiniu (įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą). Laiptų aikštelių ir laiptų pakopų danga įrengiama iš epoksidinių dažų skirtų laiptinėms ir intensyviai naudojamoms grindims.

Atliekami esamų turėklų atnaujinimo darbai. Esami metaliniai turėklų karkasai remontuojami, perdažomi kur reikia sustiprinami. Esami porankiai atnaujinami, stipriai pažeisti keičiami naujais porankiais.

Apsauga nuo vandalizmo

Pastato modernizavimo metu numatomos prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Lauko durys projektuojamos su kodiniais užraktais į laiptines ir su rakinama spyna į rūsį ir šiukšlių patalpas. Prie įėjimo į laiptines įrengiami lauko šviestuvai su judesio davikliais. Fasado ir cokolio apšiltinimo ir apdailos sistemos suprojektuotos atsparios smūgiams taip kaip nurodo STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, su patikima antigraffiti apsauga.

Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Atliekant pastato atnaujinimą modernizavimą pastato prieigos ir pagrindiniai įėjimai į pastatą žmonėms su negalia nepritaikomi.

Atsižvelgiant į pastato įėjimų konfigūraciją nėra techninių galimybių įėjimų į laiptines pritaikyti asmenų su negalia poreikiams. Pastato atnaujinimo modernizavimo darbai atliekami paprastojo remonto apimtyje todėl esamų laikančiųjų konstrukcijų perstatymas nėra galimas. Dėl įėjimo stogelių laikančiosios konstrukcijos (kolonos - sienos) ir U formos įneštos įėjimo zonos nėra galimybės užtikrinti priešais įėjimus į pastatą 1,50x1,50 m. laisvą apsisukimo aikštelę. Pandusų kieme taip pat nėra galimybės įrengti, nes toje pastato pusėje įeina didžioji dalis inžinerinių tinklų įvadų ir jų užstatymas pandusais nėra galimas. Pandusai gaunasi ilgi dėl aukštų laiptų aikštelių (laiptų aikštelių

aukštis 0,45 m. todėl pandusai turėtų būti projektuojami 5,40 m. ilgio, o įrengiant posūkio aikšteles dar ilgesni). Atsižvelgiant į tai buvo pasiūlyta atsisakyti pastato bendrojo naudojimo objektų pritaikymo asmenų su negalia poreikiams nubalsuojant pastato gyventojams.

Pastato bendrojo naudojimo objektus (įskaitant prieigas prie pastato ir pagrindinį įėjimą į pastatą) nuspręsta NEPRITAIKYTI asmenų su negalia poreikiams. Vadovaujantis techninio darbo projekto pristatymo gyventojams protokolu pastato bendrojo naudojimo objektai (įskaitant prieigas prie pastato ir pagrindinį įėjimą į pastatą) vadovaujantis STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, 1 skyriaus, 1 punktu ir Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalimi NEPRITAIKOMI asmenų su negalia poreikiams.

3. ENERGINIS NAUDINGUMAS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas pastatytas 1990 metais. Pastato paskirtis – 6.3. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai. Daugiabutis gyvenamasis pastatas yra penkių aukštų su rūsiu. Pastatas yra trijų laiptinių, jame yra 45 gyvenamieji butai.

Pastatas pagal paskirtį jau naudojamas 35 metus. Pastate iki šio nebuvo vykdomi jokie rekonstravimo ar modernizavimo darbai išskyrus dalies patalpų paprastojo remonto darbus. Esamos pastato konstrukcijos atitinka keliamus normatyvinių dokumentų reikalavimus (detalius aprašymus žiūrėti konstrukcinės – fizinės būklės įvertinime).

Esamo pastato energetinio naudingumo klasė yra F. Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) numatoma, kad pastatas pasieks B energetinio naudingumo klasę. Kad pasiekti norimus rodiklius apšiltinami pastato pamatai, cokolis, rūsio perdanga, techninio aukšto perdanga, sienos ir stogas (tik stogo dalys virš laiptinių zonų). Keičiami mediniai ir reikalavimų neatitinkantys langai ir durys. Atnaujinamos elektros, šildymo, šalto ir karšto vandens, sistemos, drenažas, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų sistemos.

Po pastato atnaujinimo (modernizavimo) numatoma, kad pastatas pasieks tokius rodiklius:

- Pastato energetinio naudingumo klasė: **B**;
- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji vertė C_1**<1,0** ir $C2$**≤0,99**;
- Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti STR 2.01.02:2016 reklamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus;
- Pastatas turi būti atnaujintas (modernizuotas) taip kad pastato sandarumas atitiktų, jam keliamus reikalavimus. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita pastate turi būti ne didesnė už $\mathbf{n_{50.N}}$ = 1,50 (1/h). Baigus darbus turi būti atliktas pastato sandarumo matavimas.

4. GAISRINĖ SAUGA

Statinių, statinių gaisrinių skyrių asparumo ugniai laipsniai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	-	R 120(1)	EI 30 (o↔i)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(4) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<u>Gaisro skyriaus ploto skaičiavimas:</u>

$Fg = Fs \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0{,}225) = 4691$ m^2 ***Esamas* – 3907,49 m^2**

G = 1, F_s – 5000 paimamas iš lentelės statinių grupei P.1.3, I atsparumo ugniai laipsnio.

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$=12,61 /56 = 0,225.

Renovuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra penkių aukštų su rūsiu. Privažiavimas prie pastato esant gaisrui galimas iš A. Jucio gatvės. Statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė 12,61 m.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas priskiriamas P 1.3 (Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)) statinių grupei. Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija I.

Pastato gesinimui gaisro atveju vanduo bus imamas iš dviejų skirtingų priešgaisrinių vandens hidrantų. Vienas priešgaisrinis vandens hidrantas (požeminis) yra šalia Kalniškių ir Saulėtekio gatvių sankirtos už 352 m. nuo modernizuojamo pastato tolimiausio taško. Kitas priešgaisrinis vandens hidrantas (požeminis) yra ties A. Jucio ir V. Lingio gatvių sankirta už 244 m. nuo modernizuojamo pastato tolimiausio taško.

Atstumai tarp modernizuojamo pastato ir esamų gretimų pastatų dėl šiuo projektu atliekamų darbų keičiami (mažinami) minimaliai - per pastato išorės sienų apšiltinimo sluoksnio storį su apdaila ~ 270 mm.

Nuo modernizuojamo pastato iki esamo daugiabučio gyvenamojo namo adresu A. Jucio g. 48 yra 16,22 m. atstumas. Nuo modernizuojamo pastato iki esamo daugiabučio gyvenamojo namo adresu A. Jucio g. 44 yra 15,41 m. atstumas. Nuo modernizuojamo pastato iki esamos transformatorinės adresu A. Jucio g. 44A yra 17,80 m. atstumas.

Vienu metu numatoma, kad gyvenamuosiuose pastato butuose gali būti 135 žmonės. Numatoma, kad pro vienas evakavimosi duris iš laiptinės evakuosis ne daugiau kaip 45 žmonės, o iš rūsio patalpų pro vienas duris ne daugiau kaip 5 žmonės.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato konstrukcijų apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti B–s3, d0 degumo klasės priešgaisrinius reikalavimus. Nevėdinamos fasado sistemos įrengimui naudojamas degus polistirolas, kuris turi būti pagal gamintojo reikalavimus (naudojamos tinkuojamo fasado sistemos reikalavimus) padengiamas reikalingu armavimo sluoksniu storiu ir kiekiu, kad pasiekti reikalaujamą normą.

Lauko sienų apšiltinimas ir apdaila įrengiama panaudojant vėdinamo fasado sistemą. I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Šios vėdinamos fasado sistemos įrengimui naudojama nedegi mineralinė vata, nedegus fasado karkasas ir nedegi fasado apdaila. Pastato išorės sienų apšiltinimo, vėdinamo fasado karkaso įrengimui ir apdailai turi būti naudojama sertifikuota apšiltinimo ir apdailos sistema atitinkanti priešgaisrinius reikalavimus.

Pastato stogas turi tenkinti Broof tl klasę.

Visos metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos antikoroziniais ir apdailiniais dažais.

Visa mediena turi būti impregnuojama ugniai atspariu antiseptiku. Mediena turi būti impregnuojama iki $B_{s3,d2}$ degumo klasės. Jei mediena pristatoma į aikštelę apdorota antiseptikais ir antipirenais, ji privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį šį apdorojimą.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m, o pastogės ir vedančios ant stogo durų varčios – iki 1,5 m.

Pastate keičiamų laiptinių lauko durų ir tambūro durų plotis yra mažesnis nei esamas laiptų plotis laiptinėje. Renovacijos (tik paprastojo remonto darbai) metu esamų angų platinimas negalimas todėl durys keičiamos į esamas angas, nepabloginant esamos situacijos. Naujai projektuojamų durų varčios plotis numatomas 900 mm., aukštis 2000 mm. Numatoma, kad pro vienas lauko ir tambūro duris evakuosis ne daugiau kaip 45 žmonės.

Rūsio durys keičiamos į esamas angas, nepabloginant esamos situacijos. Naujai projektuojamų rūsio durų varčios plotis numatomas 800 mm., aukštis 2000 mm. Numatoma, kad pro vienas rūsio duris evakuosis ne daugiau kaip 5 žmonės.

Numatoma keisti viršutinius laiptinių langus į esamas angas pritaikant juos dūmų šalinimui pagal galiojančias normas. Kadangi pastato atnaujinimas (modernizavimas) atliekamas paprastojo remonto apimtyje esamų angų didinimas laikančiose konstrukcijose negalimas. Lango pakeisto į esamą angą laisvas plotas atidarius gaunamas 0,90 m^2. Laiptinių viršutiniai langai turi būti atveriami, dūmų vėdinimui. Viršutiniai laiptinių langai projektuojami atverčiami ne mažesniu kaip 90° kampu.

Rūsio langai įrengiami į esamas angas ir negali būti didinami iki reglamentuojamų normų dėl to kad projekto darbų rūšis paprastasis remontas ir angų didinimas negalimas. Rūsio langai įrengiami į esamas angas, nepabloginant esamos situacijos. Rūsio langai įrengiami atveriami, kad būtų galima vėdinti dūmus gaisro atveju.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,60 m. tvorelę visu stogo perimetru. Ant visų parapetų, kurių aukštis netenkina norminių reikalavimų (žemesni ne i0,60 m.) įrengiama metalinė apsauginė tvorelė, kuri nuo galutinės stogo dangos turi būti ne žemesnė kaip 0,60 m aukščio.

Vidinis išėjimo ant stogo kelias įrengtas iš laiptinės tiesiogiai. Pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, leidžiama įrengti vidinius išeiti ant stogo arba į pastogę kelius iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Išlipimui ant stogo iš laiptinės įrengiamas varstomas, apšiltintas liukas kurio angos matmenys ne mažesni nei 0,6×0,8 m ir stacionarios, metalinės kopėčios. Patekimui į techninę pastogę iš laiptinės įrengiamos varstomos, apšiltintos durys sienoje, kurių angos matmenys ne mažesni nei 0,6×0,8 m ir stacionarios, metalinės kopėčios.

Visos padarytos naujos angos namo perdangose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI90. Visos padarytos naujos angos priešgaisrinėse sienose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI120. Visos padarytos naujos angos butus ir butų sekcijas skiriančiose sienose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI120. Visos padarytos naujos angos techninių patalpų pertvarose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI45. Visos padarytos naujos angos sandėliukų pertvarose turi būti užpildomos ir užsandarinamos medžiagomis, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis nei EI45. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.)

Naujai įrengiami elektros kabeliai turi tenkinti standarto LST EN 50575:2015 ir LST EN 50575:2015/A1:2016(D) keliamus reikalavimus.

Saulės elektrinei naudojama elektros instaliacija suprojektuota ir turi būti įrengiama taip kad, nesukeltu gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą ir kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Ant pastato stogo įrengiama aktyvioji žaibosauga, pastato ir saulės elektrinės apsaugai nuo žaibo.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		I
		Statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	B_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	B_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0[(2)]
	grindys	RN
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	$A2_{FL}$–s1

[(2)] Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
1.	TS-01	BENDRIEJI REIKALAVIMAI
2.	TS-02	PARUOŠIAMIEJI DARBAI
3.	TS-03	LANGAI
4.	TS-04	BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS
5.	TS-05	DURYS
6.	TS-06	VIDAUS IR IŠORĖS PALANGIŲ KEITIMAS
7.	TS-07	VIDAUS SIENŲ TINKAVIMO DARBAI
8.	TS-08	VIDAUS GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI
9.	TS-09	COKOLIO IR ĮSTIKLINTŲ BALKONO SIENŲ APDAILA
10.	TS-10	LAUKO SIENŲ APDAILA
11.	TS-11	PLOKŠČIO (SUTAPDINTO) STOGO DANGA
12.	TS-12	SKARDOS GAMINIAI
13.	TS-13	BATŲ VALYMO GROTELIŲ ĮRENGIMAS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI (TS-01)

Geologinių ar kitų tyrimų būtinumas

Kadangi neprojektuojamos naujos laikančios konstrukcijos, kurios būtų atremtos į gruntą papildomi geologiniai ar kiti tyrimai prieš darbų pradžią nėra būtini.

Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie yra numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Projekto vykdymo priežiūros dalyvavimas paslėptų darbų aktavime

Atliekant paslėptų darbų aktavimą nurodytiems darbams turi dalyvauti projekto vykdymo priežiūros vadovas arba atstovas (projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas):

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntu;
- pamatų ir rūsio sienų vertikali hidroizoliacija;
- perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai (nuvalymas, gruntavimas, kiekvieno antikorozinio sluoksnio padarymas ir užbaigtos antikorozinės apsaugos patikrinimas);
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;
- vamzdžių tiesimas rėžiuose, perdangose, po rūsio grindimis ir kitose dengtose vietose
- šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
- sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
- Inžinerinių tinklų ir įrenginių bandymo aktai:
  - vėdinimo įrenginių bandymo aktas;
  - vidaus sistemos sandarumo hidraulinio (arba suspaustu oru) bandymo aktai;
  - statinio nuotekų šalinimo sistemos bandymo aktas;
  - šildymo sistemos šiluminio bandymo aktas;
  - katilų ir šilumokaičių hidraulinio bandymo aktas.

Norminiai dokumentai

Statinio statybos darbai vykdomi pagal: statinio projektą; įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles; statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija. Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Visos medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi užsakovo reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Baigus darbus ir priduodant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus vadovautis:

1. 1-1240 LR Statybos įstatymas;
2. 1-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. X-124l LR Želdynų įstatymas;
4. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;

11. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
14. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybiniai gaminiai ir medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; techninėms charakteristikoms; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti, jei yra atitinkamos kokybės ir paskirties analogai, akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiam.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi .

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

Bendros sąlygos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Rangovas ir spec. dalių subrangovai statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI (TS-02)

Bendroji dalis

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai:

- visiems projekte numatytiems statiniu (konstrukcijų) išardymo (išmontavimo) darbams;
- statybos aikštelės valymui.

Išardymo (išmontavimo darbai)

Išardymo (išmontavimo) darbu apimti sudaro:

- Nuogrindos išardymas;
- Esamų vaikščiojimo takų prie pastato išardymas;
- Esamų palangių ir stogo apskardinimo nuardymas;
- Kitų elementų esančių ant fasado išmontavimas;
- Medinių ir PVC langu išardymas;
- Esamų balkonų įstiklinimų išardymas;
- Esamų stogo apskardinimų išardymas;
- Esamų lauko, rūsio ir tambūro durų išardymas.

Vykdant išardymo (išmontavimo) darbus būtina vadovautis šių statybos normatyviniu dokumentu, išvardintu Techninėse Specifikacijose, nurodymais ir reikalavimais:

- dėl darbu pradžios;
- dėl darbu saugos.

Statybiniu medžiagų ir gaminių atliekos, o taip pat šiukšlės turi būti pašalintos iš statybos aikštelės.

Vykdant išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būtin tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

3. LANGAI (TS-03)

Minimalūs reikalavimai plastikiniams langams:

• Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšąlančio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo intarpais. PVC profilio storis ne mažesnis nei 70 mm.

• Būtų langų varstymo kryptys – jei jie varstomi, dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija).

• Laiptinių langų varstymo kryptys – atverčiami. Su el. pavara, paleidimo mygtuku, nepriklausomu maitinimo šaltiniu (24V). Atveriami ne mažiau kaip 90° kampu.

• Rūsio langų varstymo kryptys – dalis langų dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija), dalis langų tik atverčiami.

• Butų ir bendrojo naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei 1,20 W/(m^2•K).

• Laiptinių ir rūsio langų įstiklinimas įrengiamas iš saugaus stiklo paketo.

• Langų garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei 33 dB (Garso izoliavimo klasė C).

• Langų atsparumas vėjo apkrovai ne žemesnė nei A4.

• Langų vandens nepralaidumo klasė ne žemesnė nei 6A, 6B.

• Langų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4.

• Keičiamų langų mechaninio patvarumo klasė turi būti ne žemesnė nei 2.

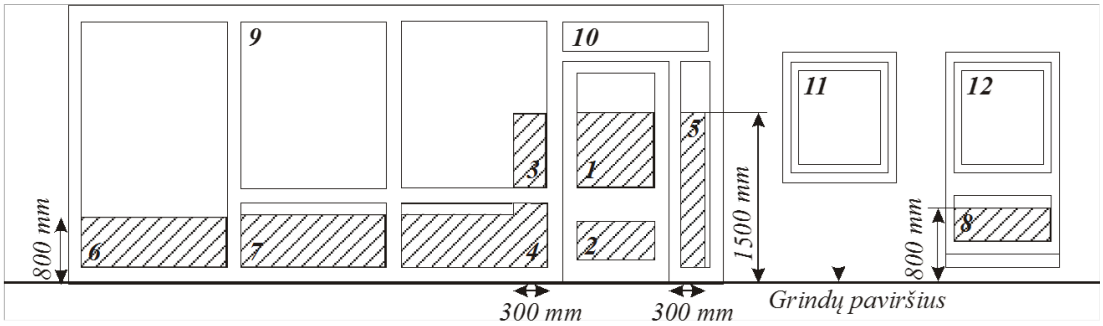
• Keičiamų langų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2.

• Langų spalva iš lauko pusė – balta, iš vidaus pusės - balta.

Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklinti CE ženklu. Langų gaminiai turi tenkinti visus standarte LST EN 14351-1:2006+A2:2016 keliamus reikalavimus.

Reikalavimai rūsio ir laiptinės langų įstiklinimui

Kritinėse durų įstiklinimo padėtyse turi būti naudojamas saugus stiklas, kaip pateikiamoje schemoje.

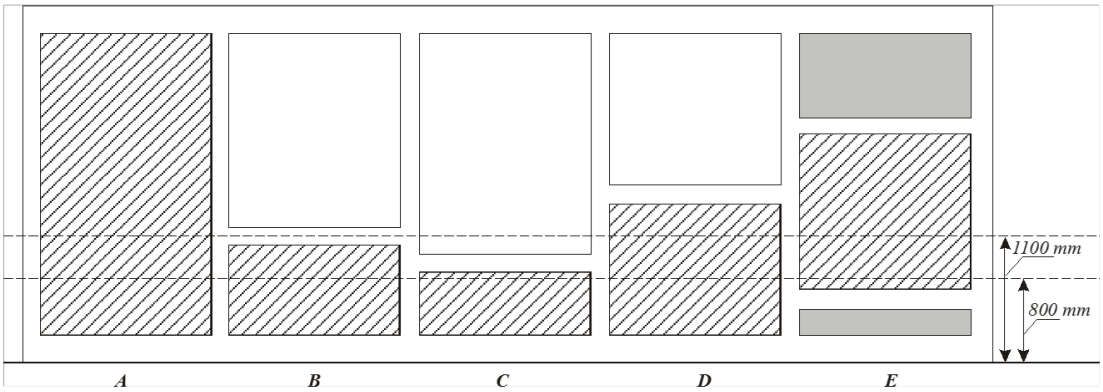


Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms

Eil. Nr.	Kritinės padėtys		Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (1, 2 padėtys)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (3, 4, 5 padėtys)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (6, 7, 8 padėtys)	Visiems matmenims	3

Kai langai atlieka užtvarų funkcijas jų įrengimui turi būti naudojamas saugus stiklas. Kai grindų aukštis įstiklintų atitvarų pusėse skiriasi (aukščių skirtumas didesnis kaip 380 mm) ir šios atitvaros yra žemiau kaip 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, jos vertinamos kaip užtvara ir turi atitikti tokiai užtvarai keliamus stiprumo reikalavimus. Šių langų įstiklinimui turi būti naudojamas saugus stiklas 1(B)1 pagal LST EN 12600:2003. Pateikiama schema kuriuo atveju turi būti naudojamas saugus stiklas.



Galimi užtvarų (užštrichuota) variantai atitvaroje. A –įstiklinta atitvara; B – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis kaip 800 mm, bet mažesnis už 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio mažesnis už 800 mm.

Langų tvirtinimas

Siūlės tarp rėmo ir sienos sandarinimui būtina naudoti trigubo sandarinimo sistemą: iš lauko pusės tarp sienos ir rėmo tvirtinama suspausta sandarinimo juosta, iš lauko pusės tarp lango ir sienos esantis tarpas užklijuojamas išorine hidroizoliacine garus praleidžiančia juosta. Vidurinis sandarinimas: tarpas tarp lango rėmo ir sienos turi būti užpildomas kokybiškomis sandarinimo putomis. Vidinis sandarinimas: vidinė lipni butilo juosta tvirtinama prie sienos ir rėmo.

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami medsraigčiais. Medsraigčių galvutės turi būti įgilintos į rėmą, o skylutės uždengtos plastmasiniais dangteliais, priderintais prie rėmo spalvos. Kiekvienas langas turi būti tvirtinamas ne mažiau kaip 4 vietose medsraigčiais. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti “makrofleks” tipo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus - angokraščiai iš vidaus apklijuojami gipskartonio plokštėmis, glaistomi ir dažomi du kartus.

Rėmai gali būti tvirtinami prie angokraščių ir metalinėmis plokštelėmis 2 mm storio, ne mažiau 4 vietose. Prie langų rėmo plokštelės prisukamos ne mažiau kaip 3 varžtais, 6mm diametro.

Langų pridavimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas.

Montavimo vietoje reikia patikrini šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinimas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

- Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Baigus montavimo darbus, darbo vieta sutvarkoma, susidariusios statybinės atliekos surenkamos į specialius maišus ir išvežamos. Nuo sumontuotų langų stiklų nuimamos etikečių bei tarpinių liekanos švelniomis valymo. Seni išimti langai išvežami.

4. BALKONŲ ĮSTIKLINIMAS (TS-04)

Minimalūs reikalavimai plastikiniams balkonų įstiklinimams:

• Balkonų įstiklinimai turi būti pagaminti iš PVC neperšąlančio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo intarpais. PVC profilio storis ne mažesnis nei 70 mm.

• Balkonų įstiklinimų varstymo kryptys – jei jie varstomi, dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija).

• Balkonų įstiklinimų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei 1,30 W/(m^2•K).

• Balkonų įstiklinimų garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei 33 dB (Garso izoliavimo klasė C).

• Balkonų įstiklinimų atsparumas vėjo apkrovai ne žemesnė nei A4.

• Balkonų įstiklinimų vandens nepralaidumo klasė ne žemesnė nei 6A, 6B.

• Balkonų įstiklinimų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4.

• Balkonų įstiklinimų mechaninio patvarumo klasė turi būti ne žemesnė nei 2.

• Balkonų įstiklinimų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2.

• Balkonų įstiklinimų iš lauko pusė – balta, iš vidaus pusės - balta.

Balkonų įstiklinimai privalo turėti atitikties įvertinimą ir būti paženklinti CE ženklu. Balkonų įstiklinimų gaminiai turi tenkinti visus standarte LST EN 14351-1:2006+A2:2016 keliamus reikalavimus.

Balkonų blokų tvirtinimas

Siūlės tarp rėmo ir sienos sandarinimui būtina naudoti dvigubo sandarinimo sistemą: iš lauko pusės tarp sienos ir rėmo tvirtinama suspausta sandarinimo juosta, iš lauko pusės tarp įstiklinimas ir sienos esantis tarpas užklijuojamas išorine priešvėjine garus praleidžiančia juosta. Vidurinis sandarinimas: tarpas tarp įstiklinimas rėmo ir sienos turi būti užpildomas kokybiškomis sandarinimo putomis. Iš vidaus pusės klijuojamas apdailinis profilis.

Įstiklinimas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp įstiklinimas bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Įstiklinimas tvirtinami medsraigčiais. Medvaržčių galvutės turi būti įgilintos į rėmą, o skylutės uždengtos plastmasiniais dangteliais, priderintais prie rėmo spalvos. Kiekvienas įstiklinimas turi būti tvirtinamas ne mažiau kaip 4 vietose medvaržčiais. Tarpų tarp įstiklinimas bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti “makrofleks” tipo išpurškiamus sąstatus. Įstačius langus - angokraščiai iš vidaus nutinkuojami.

Rėmai gali būti tvirtinami prie angokraščių ir metalinėmis plokštelėmis 2 mm storio, ne mažiau 4 vietose. Prie langų rėmo plokštelės prisukamos ne mažiau kaip 3 varžtais, 6mm diametro.

Balkonų įstiklinimo montavimas bei pridavimas

Sumontuotų įstiklinimas patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas.

Montavimo vietoje reikia patikrini šias vietas:

- Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Įstiklinimas sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinimas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo
- Turi būti būtinai patikrinta įstiklinimas padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Baigus montavimo darbus, darbo vieta sutvarkoma, susidariusios statybinės atliekos surenkamos į specialius maišus ir išvežamos. Nuo sumontuotų langų stiklų nuimamos etikečių bei tarpinių liekanos švelniomis valymo. Seni išimti langai išvežami.

5. DURYS (TS-05)

Keičiamos visos lauko laiptinių ir rūsio durys bei tambūro durys.

Lauko laiptinės durys projektuojamos metalinės, apšiltintos su saugaus stiklo paketu, mechanine kodine spyna, atramine kojele ir pritraukėju bei didelėmis rankenomis. Projektuojamų durų mechaninio patvarumo klasė 6, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200000. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ W/(m^2•K). Durų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4. Durų spalva kaip nurodyta durų eksplikacijoje.

Durys patekimui į rūsį ir buitinių atliekų patalpų durys projektuojamos metalinės, apšiltintos. Durys projektuojamos su rakinama spyna, atramine kojele ir pritraukėju. Projektuojamų durų mechaninio patvarumo klasė 4, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 50000. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ W/(m^2•K). Durų spalva kaip nurodyta durų eksplikacijoje.

Tambūro durys į laiptinę projektuojamos plastikinės, 6 atsparumo klasės, kurių atsparumas varstymo ciklams ne mažesnis nei 200000 su įstiklinimu iš saugaus stiklo paketu, atramine kojele ir pritraukėju. Durų mechaninio stiprio klasė turi būti ne mažesnė nei 2. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ W/(m^2•K). Durų spalva kaip nurodyta durų eksplikacijoje.

Lauko durys turi atitikti tokias charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis kaip 500 N;
- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertu 90^0 kampu langų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip 1000 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis kaip 500 N;
- Uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai - ne mažesnis kaip 500 N.

Durys montuojamos išnešant jas į lauko sienų apšiltinimo sluoksnį. Iš pradžių prie sienų montuojami termoprofiliai ties esamu angokraščiu ir durys montuojamos į termoprofilį.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami, cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti. Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Durų staktų sandūros su sienomis hermetizuojamos, sandarinamos iš lauko pusės vėjo izoliacija iš vidaus garo izoliacijos plėvele, atstatoma vidaus angokraščių statmenosios dalies apdaila juos tinkuojant, glaistant ir dažant du kartus.

Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos, kai nėra slenksčio, turi būti 5 mm. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų.

Durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta. Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Durų montavimas bei pridavimas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos, besiliečiančios su mūriniais ir betoniniais paviršiais, turi būti antiseptikuotos ir nuo sienos pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais.

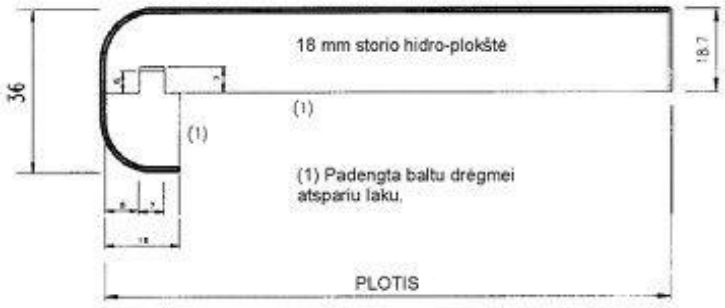
Plyšiai tarp staktų ir sienų turi būti gerai užhermetizuoti sandarinimo putomis. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetizavimo tarpines. Tarpai tarp išorės durų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Defektai šalinami rangovo sąskaita. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

6. VIDAUS IR IŠORĖS PALANGIŲ KEITIMAS (TS-06)

Laminuotos vidaus palangės

Jos gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7 mm laminato sluoksniu. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36 mm ir užapvalinta R-6mm. Spalva ir medžio imitacijos tipas derinamas su projekto autoriumi.



Vidaus palangių montavimas ir jungimai

Palangės montuojamos didesnės nei lango anga. Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase. Palangės montuojamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę. Palangių išorės kraštas tvirtinamas prie laikiklių, padarytų iš metalinių kampuočių 63x40x4. Laikikliai prie sienų prišaudomi mūrvinėmis. Palangė prie kampuočio prisukama medsraigsčiais. Laikikliai gruntuojami ir nudažomi sienų spalvos metalui skirtais dažais. Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis gamintojo instrukcijomis.

Poliesteriu dengtos skardos išorės palangės

Išorės palangės įrengiamos iš skardos dengtos poliesteriu. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu. Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę. Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Būtinos priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės. Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm., reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išorės palangių montavimas ir jungimai

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę. Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

7. VIDAUS SIENŲ TINKAVIMO DARBAI (TS-07)

Bendri nurodymai

Pastato atnaujinimo metu keičiami langai ir durys mūrinėse sienose. Pakeitus langus ir duris turi būti atstatomi angokraščiai. Taip pat atliekamas vidaus laiptinių paprastasis remontas, kur pagal poreikį reikia tinkuoti pažeistas sienų dalis. Langų, durų angokraščių ir laiptinių sienų tinkuojami paviršiai turi būti pilnai padengti tinko sluoksniu ir visi nuvarvėjimai bei nelygios vietos sienų blokų mūre turi būti užtinkuotos. Paviršiai turi būti lygūs ir visiškai statmeni, be jokių įtrūkimų ar tinkavimo įrankių paliktų žymių. Bet kokie tinkavimo darbų defektai turi būti tuojau pat pašalinami ir tinkavimo darbai tiek išorėje, tiek viduje turi būti užbaigti aukšta kokybe. Patalpos ir teritorija po tinkavimo darbų turi būti sutvarkytos.

Jeigu atsirastų plyšių, bangų, kapiliarinių skilimų, atplaišų ar erozija tinkuotuose paviršiuose po darbų pabaigos, tokie defektai turi būti pašalinti. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Paviršių paruošimas

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios detalės, metaliniai paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu galvanizuotu tinklu. Kampai ir briaunos turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais.

8. VIDAUS GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI (TS-08)

Glaistomos vidaus laiptinių laiptų konstrukcijos, sienos ir lubos bei langų ir durų angokraščiai.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas turi būti smulkus. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant 0,3-0,5mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti laistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus. Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti lentelėje duotus nurodymus.

Glaisto techniniai rodikliai:

Eilės nr.	Rodiklių pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		Vidinės apdailos glaistas (V)						Išorinės apdailos glaistas(F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18±2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18±2)°C temperatūroje, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis%, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis%, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9p.

Medžiagos

Dažai turi būti pristatyti į aikštelę hermetiškai supakuoti skardinėse, su užrašytu gamintojo pavadinimu, dažo tipu, gamybos data, maišymo, skiedimo ir koncentravimo instrukcijomis. Skardinės turi būti atidaromos ne anksčiau, o prieš pat dažymą. Visos medžiagos, kurioms pasibaigęs galiojimo laikas, turi būti pašalintos iš aikštelės. Patalpos, kuriose saugojami dažai, turi turėti visas reikalingas gaisro apsaugos priemones. Gruntas ir pirmas dažų sluoksnis turi būti tos pačios spalvos kaip ir galutinis sluoksnis, bet kitokios atspalvio, kad darbų eigoje būtų galima greitai atskirti. Tas pats tiekėjas turi pateikti visas medžiagas dažymo darbams. Tais atvejais, jeigu reikalingi maži medžiagų kiekiai gruntui, kitiems sluoksniams medžiagas gali tiekti ir kitas tiekėjas.

Jeigu gamintojas jau yra patiekęs padengtas metalines konstrukcijas, Rangovas turi tiksliai išsiaiškinti grunto tipą, tiksliam dažų parinkimui. Jeigu tai yra neįmanoma padaryti, tokius paviršius Rangovas, prieš dažant, turi padengti buferiniu sluoksniu. Visos papildomos medžiagos kaip linų aliejus, terpentinas ir nepaminėtos šiose specifikacijose, bei reikalingos darbų eigoje, turi būti aukščiausios kokybės.

Dažai turi būti atitinkamo klampumo-tirštumo ir turi neištekėti iš teptuko, varvėti ar sudaryti kiaurymes džiūnant.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami). Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po

to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, į sujungimus, į kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paviršių dažymas

Dažomas paviršius turi būti pakankamai kietas ir sausas. Visos nereikalingos substancijos turi būti pašalintos nuo paviršių ir visi defektai turi būti užglaistomi ir nuvalomi švitriniu popieriumi. Parinktas glaistas turi idealiai atitikti tinką. Prieš dažant, nutinkuoti paviršiai turi būti nugruntuojami. Jeigu po gruntavimo aiškiai matyti defektai, jie turi būti pašalinami ir siena visur turi atrodyti vienodai. Jeigu po gruntavimo pasirodo, kad nevienoda grunto spalva, tos vietos, kuriose didžiausias grunto įsigėrimas, turi būti naujai pergruntuojamos.

Atšokęs laiptinių sienų tinkas nudaužomas ir pertinkuojama. Esami aliejiniai dažai nuo sienų turi būti nugrandyti (frezuojami). Esamos sienos, kurios dažytos emulsiniais dažais turi būti valomos iki stabilaus pagrindo. Gilūs nelygumai turi būti išlyginami glaistant. Sienos dažomos plovimui ir trynimui atspariais dažais, kurie skirti visuomeninės paskirties pastatų koridorių ir laiptinių dažymui. Naudojami matiniai arba pusiau matiniai dažai. Dažų atsparumas drėgnam valymui turi būti ne žemesnės kaip 2 klasės. Sienų zonos ties grindų danga dažomos itin atspariais valymui dažais (plintuso zonos). Dažai turi būti atsparūs chemikalams. Kiekvienos dažomos patalpos dažų spalva parenkama suderinus su užsakovu ar jo atstovu.

Lubos ir laiptų konstrukcijos dažomos plovimui ir trynimui atspariais dažais, kurie skirti visuomeninės paskirties pastatų koridorių ir laiptinių dažymui. Naudojami matiniai arba pusiau matiniai dažai. Dažų atsparumas drėgnam valymui turi būti ne žemesnės kaip 2 klasės. Dažai turi būti atsparūs chemikalams. Kiekvienos dažomos patalpos dažų spalva parenkama suderinus su užsakovu ar jo atstovu.

Atliekami laiptų pakopų ir aikštelių vaikščiojamų dalių remonto darbai. Atliekamas laiptų pakopų ir laiptų aikštelių vaikščiojamų dalių nelygimų ir įtrūkimų remontas remontiniu cementiniu mišiniu (įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą). Laiptų aikštelių ir laiptų pakopų danga įrengiama iš epoksidinių dažų skirtų laiptinėms ir intensyviai naudojamoms grindims.

Atliekami esamų turėklų atnaujinimo darbai. Esami metaliniai turėklų karkasai remontuojami, perdažomi kur reikia sustiprinami. Esami porankiai atnaujinami, stipriai pažeisti keičiami naujais porankiais.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą. Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus.

Paliekama pastato būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatas turi būti paliktas švarus, tinkamas naudojimui.

9. COKOLIO IR ĮSTIKLINTŲ BALKONO SIENŲ APDAILA (TS-09)

Bendroji dalis

Kai naudojama nevėdinama sistema (cokolis, įstiklintų balkonų sienos, apatinių balkonų plokštės, apatinės įėjimo stogelių plokštės), ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu.

Apdailiniai tinkai

Apdailai naudojamas homogeninis spalvotas dekoratyvinis tinkas, kuris neleidžia augti pelėsiniams grybams. Dekoratyvinis tinkas naudojamas įstiklintų balkonų sienoms, balkonų apatinių plokščių apdaila, įėjimo stogelių apatinės dalies apdailai ir kita.

Fasadų apdailos darbai atliekami pabaigus fasadų šiltinimo darbus. Reikia paruošti darbo vietą, t.y. paruošti apsauginius ekranus langų (durų) apsaugai, paruošti apsauginius tentus pastato ir apšiltinimo medžiagai apsaugoti, įrengti apsauginius stogelius, aptverti pavojingas vietas ir pan. Prieš pradedant pastato fasado šiltinimą turi būti sustatyti langai, durys, atlikti parapetų apskardinimo darbai.

Turi būti naudojamas akrilo pagrindu pagamintas dekoratyvinis tinkas. Tinkas turi būti homogeninis ir ilgai išlaikantis savo pradinę spalvą, pralaidus garams, mažai įgeriantis drėgmę, atsparus šalčiui, atsparus grybelių, dumblių ir pelėsių plitimui. Akmenukų faktūra parenkama 1,5 mm. arba 2,0 mm. Naudojamas tinkas turi tenkinti galiojančių normų reikalavimus ir turėti Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklą.

Akmens masės plytelės

Pastato cokolio apdailai naudojamos akmens masės plytelės skirtos naudoti lauke. Akmens masės plytelės klijuojamos ant armavimo sluoksnio pagal plytelių gamintojo ar tiekėjo pateiktas rekomendacijas. Kur klijuojamos akmens masės plytelės sienos armuojamos du kartus. Jeigu plytelės klijuojamos vėliau kaip po mėnesio, kai buvo įrengtas armavimo sluoksnis, prieš plytelių klijavimą siena turi būti gruntuojama.

Naudojamos 30x60 cm. akmens masės plytelės, kurių vandens įgeriamumas turi būti labai mažas, jos turi būti atsparios UV spinduliams, spalva turi neblukti. Plytelės privalo būti homogeninės ir ne plonesnės nei 10 mm. Akmens masės plytelės turi būti atsparios šalčiui. Naudojamos plytelės turi tenkinti galiojančių normų reikalavimus ir turėti Europos techninius liudijimus (ETL) ir/arba CE ženklą.

10. LAUKO SIENŲ APDAILA (TS-10)

Bendroji dalis

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ.

Apdailos sluoksnio įrengimas

Vėdinamo fasado apdailai naudojamos akmens masės plytelės. Akmens masės plytelės turi būti to pačio kalibro, rektifikuotos (lygiai pjautomis kraštinėmis) ir vienos tonacijos (kalibro ir tono žymėjimas privalo sutapti ant visų etikečių). Plytelės privalo būti homogeninės ir ne plonesnės nei 10 mm. Naudojamos plytelės kurių matmenys artimi 300x600 mm. Plytelių vandens įgeriamumas turi būti ne didesnis nei 0,5 %. Plytelės turi būti paženklintos CE ženklu.

Akmens masės plytelės prie vėdinamo fasado karkaso tvirtinamos per nerūdijančio plieno laikiklius. Plyteles tvirtinti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis. Plytelėms tvirtinti naudoti tik gamintojo nustatytų dydžių ir techninių duomenų tvirtinimo elementus. Plyteles viename fasade rekomenduojama naudoti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvių skirtumų.

Dėl plytelių traukimosi ir plėtimosi, keičiantis drėgminiam oro režimui, tarp plytelių būtina palikti pakankamą tarpą joms judėti. Jų dydis parenkamas remdamasis gamintojo pateiktomis rekomendacijomis (apie 8 mm).

11. PLOKŠČIO (SUTAPDINTO) STOGO DANGA (TS-11)

Stogo viršutinio sluoksnio įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga, kurios charakteristikos yra tokios:

- pabarstas: skalūnas;
- atsparumas tempimui: išilgine/skersine kryptimis: ≥800/≥600 N/50mm;
- atsparumas karščiui: ≥90ºC;
- nepralaidumas vandeniui: nepralaidi;
- Degumas: E klasė;
- storis: 4 mm (+-0,5mm)

Stogo apatinio sluoksnio įrengimui naudojama prilydoma bituminė stogo danga, kurios charakteristikos yra tokios:

- pabarstas: smėlis;
- atsparumas tempimui: išilgine/skersine kryptimis: ≥700/≥500 N/50mm;
- atsparumas karščiui: ≥90ºC;
- nepralaidumas vandeniui: nepralaidi;
- Degumas: E klasė;
- storis: 3 mm (+-0,5mm)

Hidroizoliacinė stogo danga turi būti įrengta taip, kad užtikrintų ilgalaikę pastato hidroizoliacinę apsaugą ir eksploatacinį stogo patikimumą.

Prilydomosios polimerinės bituminės stogo dangos paviršius turi būti lygus be įplyšimų ar klosčių. Pagrindas turi būti tolygiai prisotintas. Padengiamieji sluoksniai turi būti gerai sukibę su pagrindu, kuris yra viduriniajame juostos storio trečdalyje. Mineralinių pabarstų sluoksnis turi būti tolygus ir neturi nubyrėti nuo juostos.

Mineraliniai pabarstai arba skiriamoji plėvelė neturi trukdyti juostą kloti. Barstant stambiagrūdžius pabarstais, vienas kraštas išilgai juostos paliekamas nebarstytas. Nebarstyto krašto plotis - (90±10) mm.

Padengimo mišinio mineralinių užpildų tirpumas rūgštyje turi būti ne didesnis kaip 25 % jų masės.

Po 24 h bandymo, kai slėgis yra 20 N/cm2 (2 bar), ant juostos neturi atsirasti vandens prasisunkimo žymių.

Bandant stogo dangos atsparumą karščiui, per 2 h padengiamieji sluoksniai neturi nutekėti nuo bandinio pavyzdžio pakabinto vertikaliai ir pasislinkti.

Atliekant lankstumo bandymą, stogo danga turi nelūžinėti. Lenkimui naudojamas tašelis, kurio R=15 mm.

Kai temperatūra žemesnė kaip -20° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus). Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai išdžiovinami. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui. Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu.

Gumos bitumo dangų negalima montuoti lyjant ar sningant. Vandenį, kuris atsiranda paviršiuje kritulių pavidalu, būtina pašalinti kempine. Likusi paviršiuje drėgmė išdžiovinama pakaitinus dujiniu degikliu.

Dangos montuojamos vandens tekėjimo kryptimi taip, jog siūlių persidengimas būtų vandens tekėjimo kryptimi. Išilgai siūlės užleidžiamos 100 mm, galuose – 150 mm. Danga su garo pašalinimo takeliai prie pagrindo prisiklijuoja tik gumos bitumo juostomis, galinės sandūros 150 mm įkaitinamos taip, kad tvirtinamos dangos ir jau pritvirtintos dangos bitumas išsilydytų tiek, kad dangos susilydytų viena su kita. Viršutinis dangos sluoksnis prie apatinio klijuojamas kaitinant dujiniu degikliu visu paviršiumi tokiu būdu, jog apsauginis plastiko sluoksnis išsilydytų ir bitumo masė laisvai tekėtų prieš ruloną. Be to, bitumas turi ištekėti iš po siūlės (apie 1 -1.5 cm). Dangos priklijavimo stiprumas neturi būti mažesnis kaip 0.5 MPa.

Naudojant ruloninių stogų medžiagų priklijavimui karštas mastikas reikia vadovautis STR 2.05.02:2001 nurodymais.

Hidroizoliacinę dangą klojant ant vertikalios mūrinės sienos, mūras turi būti nutinkuotas arba mūro siūlės turi būti visiškai užpildytos, o paviršius išlygintas.

Hidroizoliacinės dangos kraštas ant vertikalaus paviršiaus turi būti patikimai pritvirtintas ir užsandarintas (pakėlimo aukštis ne mažiau 300 mm), kad tarp šio krašto ir vertikalaus paviršiaus nepatektų vanduo.

Rekomenduojama įrengti papildomą (-us) hidroizoliacinės dangos sluoksnį (-ius) iki parapeto viršaus ir užlenkti ant jo horizontalaus paviršiaus.

Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga nuo stogo viršaus aukštyn ≥300 mm. Hidroizoliacinės dangos kraštas verikaliame paviršiujeturi būti patikimai užsandarintas.

12. SKARDOS GAMINIAI (TS-12)

Apsauga nuo korozijos

Antikorozinų metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei, klimatiniams bei mechaniniams poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų, pūslelių, nutekėjimų. Danga turi būti gerai sukibusi su pagrindu.

Naudojama poliesteriu dengta skarda, kurios dažų padengimo storis ne mažiau kaip 25 µm. Elementų padengimo klasė pagal LST EN ISO 12944-1:2018 turi būti ne žemesnė kaip Medium (M) – nuo 5 iki 15 metų. Visi plieniniai sujungimo elementai (varžtai, veržlės, poveržlės) turi būti cinkuoti.

Metaliniai elementai

Lygi skarda

Poliesteriu dengti 0,5 mm. storio lygūs plieno lakštai naudojami stogo apskardinimui, lauko palangių įrengimui, ventiliacijos kanalų apskardinimui.

Pagrindinės dangos savybės:

- Paviršius struktūrinis;
- padengimo storis: 50 pm;
- maksimali temperatūra eksploatuojant 100°C;
- minimali formavimo temperatūra -15°C;
- minimalus leistinas lenkimo radiusas 1t;
- atsparumas korozijai:
  - druskos testas h 500;
  - drėgmės testas h 1000.

Lakštų spalva nurodyta fasadų brėžiniuose.

Lakštuose neturi būti įtrūkimų, pūslių bei kitų defektų.

Horizontalus lakštų galų nukrypimas, esant lakštų ilgiui 6m, ne daugiau 5mm.

Plieninius lakštus geriausia karpyti elektrinėmis žirklėmis. Negalima naudoti diskinio abrazyvinio pjūklo. Aukšta temperatūra gali pažeisti paviršių ir perkaitintos vietos ilgainiui gali tapti dangos irimo centrais. Pjūvių vietos ir pažeistos dangos vietos užpurškiamos aerozoliniais dažais (dažų spalva turi būti suderinta su pagrindine dangos spalva). Varžtus sukti elektriniu suktuvu su specialia šešiakampe galvute. Varžtai turi būti su antikorozine danga. Lakštus sudėlioti į iš anksto tam paruoštą vietą taip, kad nesusidarytų galimybė atsirasti drėgmės kondensacijai. Visos naudojamos medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus.

Palangių ir parapeto apskardinimas

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30- 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų, užlenkiami skardos kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

13. BATŲ VALYMO GROTELIŲ ĮRENGIMAS (TS-13)

Batų valymo grotelės

Naudojamos batų valymo grotelės, kurių matmenys 600x400 mm. Batų valymo grotelės įrengiamos iš cinkuoto plieno, kurių akučių gabaritas artimas 9x13 mm.

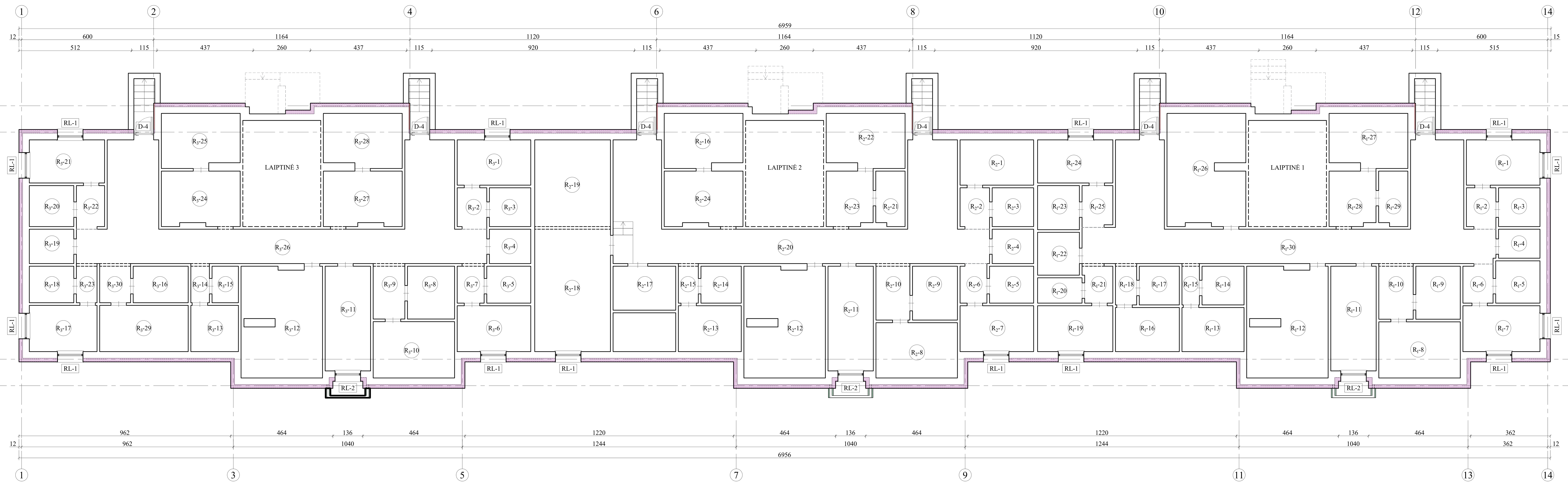
Visą batų valymo mechanizmą turi sudaryti gamykliniai elementai:

- Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm., su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm. ištekėjimo anga.;
- Cinkuoto plieno grotelės, kurių akutės 9x13 mm.

Batų valymo grotelės turi būti įrengiamos lygiai, ant tvirto pagrindo. Batų valymo grotelės turi būti montuojamos viename lygyje su laiptų danga, be peraukštėjimų. Prie vonelės prijungiamas Ø110 mm. kanalizacijos vamzdis drenažui į gruntą.

Batų valymo grotelių principinė schema

RŪSIO PLANAS M 1:100



PASTABOS:
1. KAI NAUDOJAMA NEVĖDINAMA SISTEMA (PASTATO COKOLIS, ĮSTIKLINTŲ BALKONŲ SIENOS, APATINIŲ BALKONŲ PLOKŠTĖS, ĮĖJIMO STOGELIŲ PLOKŠTĖS), JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU;
2. PASTATO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
3. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

RŪSIO (R_1) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R_1	1	SANDĖLIS	6,92
R_1	2	KORIDORIUS	2,66
R_1	3	SANDĖLIS	1,88
R_1	4	SANDĖLIS	2,56
R_1	5	SANDĖLIS	3,86
R_1	6	KORIDORIUS	2,34
R_1	7	SANDĖLIS	6,95
R_1	8	SANDĖLIS	8,77
R_1	9	SANDĖLIS	5,25
R_1	10	KORIDORIUS	3,44
R_1	11	SANDĖLIS	11,11
R_1	12	SANDĖLIS	17,54
R_1	13	SANDĖLIS	5,81
R_1	14	SANDĖLIS	3,21
R_1	15	KORIDORIUS	1,81
R_1	16	SANDĖLIS	5,66
R_1	17	SANDĖLIS	3,48
R_1	18	KORIDORIUS	1,96
R_1	19	SANDĖLIS	6,98
R_1	20	SANDĖLIS	3,90
R_1	21	KORIDORIUS	2,49
R_1	22	SANDĖLIS	2,57
R_1	23	SANDĖLIS	3,60
R_1	24	SANDĖLIS	6,70
R_1	25	KORIDORIUS	2,77
R_1	26	SANDĖLIS	17,19
R_1	27	SANDĖLIS	8,00
R_1	28	KORIDORIUS	4,66
R_1	29	SANDĖLIS	3,70
R_1	30	KORIDORIUS	41,49
		VISO R_1:	198,24

RŪSIO (R_2) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R_1	1	SANDĖLIS	6,83
R_1	2	KORIDORIUS	2,81
R_1	3	SANDĖLIS	3,71
R_1	4	SANDĖLIS	2,52
R_1	5	SANDĖLIS	3,74
R_1	6	KORIDORIUS	2,53
R_1	7	SANDĖLIS	6,94
R_1	8	SANDĖLIS	8,58
R_1	9	SANDĖLIS	5,37
R_1	10	KORIDORIUS	3,51
R_1	11	SANDĖLIS	11,13
R_1	12	SANDĖLIS	17,54
R_1	13	SANDĖLIS	5,70
R_1	14	SANDĖLIS	3,51
R_1	15	KORIDORIUS	1,56
R_1	16	SANDĖLIS	6,98
R_1	17	SANDĖLIS	5,80
R_1	18	SANDĖLIS	18,24
R_1	19	SANDĖLIS	13,84
R_1	20	KORIDORIUS	41,49
R_1	21	SANDĖLIS	3,11
R_1	22	SANDĖLIS	7,00
R_1	23	KORIDORIUS	5,08
R_1	24	SANDĖLIS	8,59
		VISO R_2:	196.11

RŪSIO (R_3) PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
R_1	1	SANDĖLIS	6,92
R_1	2	KORIDORIUS	2,77
R_1	3	SANDĖLIS	3,50
R_1	4	SANDĖLIS	2,54
R_1	5	SANDĖLIS	3,84
R_1	6	SANDĖLIS	6,95
R_1	7	KORIDORIUS	2,53
R_1	8	SANDĖLIS	5,25
R_1	9	KORIDORIUS	3,44
R_1	10	SANDĖLIS	8,77
R_1	11	SANDĖLIS	11,11
R_1	12	SANDĖLIS	17,54
R_1	13	SANDĖLIS	2,04
R_1	14	SANDĖLIS	4,49
R_1	15	KORIDORIUS	1,35
R_1	16	SANDĖLIS	2,04
R_1	17	SANDĖLIS	9,64
R_1	18	SANDĖLIS	2,63
R_1	19	SANDĖLIS	2,73
R_1	20	SANDĖLIS	3,84
R_1	21	SANDĖLIS	6,70
R_1	22	KORIDORIUS	2,77
R_1	23	KORIDORIUS	1,78
R_1	24	KORIDORIUS	8,59
R_1	25	SANDĖLIS	6,80
R_1	26	KORIDORIUS	42,53
R_1	27	SANDĖLIS	8,59
R_1	28	SANDĖLIS	6,80
R_1	29	SANDĖLIS	4,50
R_1	30	KORIDORIUS	1,35
R_1	31	SANDĖLIS	2,04
		VISO R_3:	196.37

BENDRŲ KORIDORIŲ EKSPLIKACIJA

Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
a	1	KORIDORIUS	2,64
a	2	KORIDORIUS	6,71
a	3	KORIDORIUS	2,88
a	4	KORIDORIUS	2,64
a	5	KORIDORIUS	6,71
a	6	KORIDORIUS	2,89
a	7	KORIDORIUS	2,64
a	8	KORIDORIUS	6,71
a	9	KORIDORIUS	2,90
a	10	KORIDORIUS	7,59
a	11	KORIDORIUS	2,90
a	12	KORIDORIUS	7,59
a	13	KORIDORIUS	2,89
a	14	KORIDORIUS	7,59
a	15	KORIDORIUS	2,90
a	16	KORIDORIUS	7,59
a	17	KORIDORIUS	2,92
a	18	KORIDORIUS	7,59
a	19	KORIDORIUS	2,92
a	20	KORIDORIUS	7,59
a	21	KORIDORIUS	2,90
a	22	KORIDORIUS	7,59
a	23	KORIDORIUS	2,90
a	24	KORIDORIUS	7,59
a	25	KORIDORIUS	2,90
a	26	KORIDORIUS	7,59
a	27	KORIDORIUS	2,90
a	28	KORIDORIUS	7,59
a	29	KORIDORIUS	2,88
a	30	KORIDORIUS	7,59
a	31	KORIDORIUS	2,92
a	32	KORIDORIUS	7,59
a	33	KORIDORIUS	2,90
		VISO BENDRŲ KORIDORIŲ:	162,63

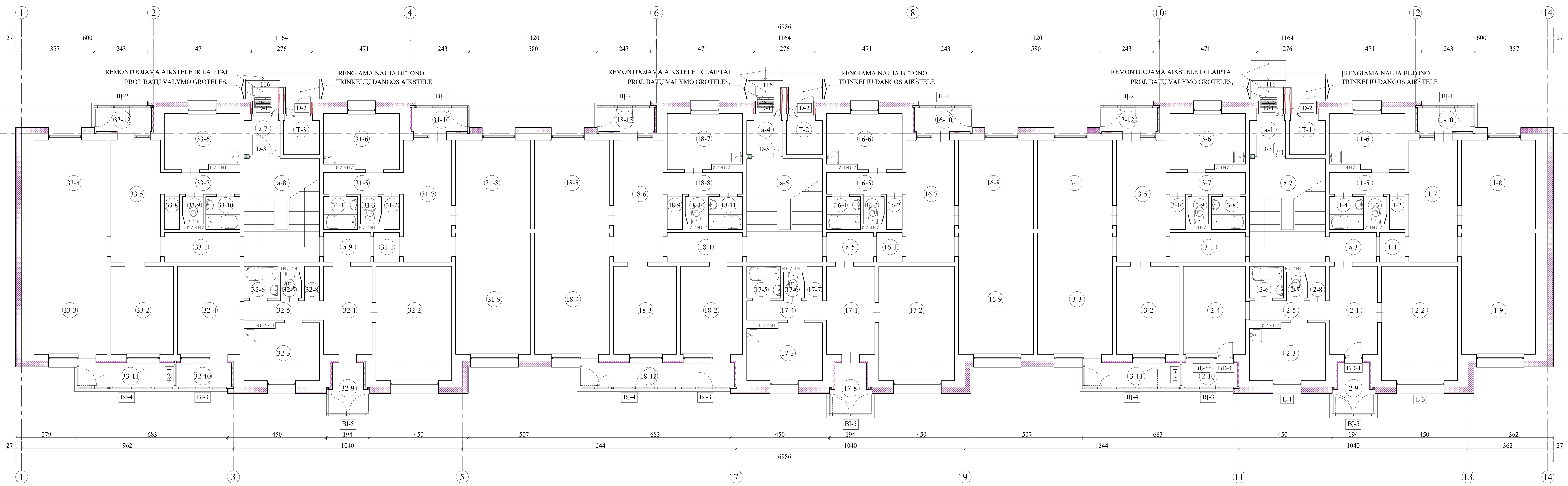
TECHNINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
T	1	TECH. PAT.	2,54
T	2	TECH. PAT.	2,54
T	3	TECH. PAT.	2,54
		VISO TECHNINIŲ PATALPŲ:	7,62

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS ANTŽEMINĖS DALIES PAMATO APŠILTINIMAS 150 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS EPS100, $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K) (PROJEKTUOJAMAS POŽEMINĖS DALIES PAMATO APŠILTINIMAS 150 MM EKSTRUZINIO POLISTIRENINIO PUTPLASČIO PLOKŠTĖMIS F-300, $\lambda_D \leq 0{,}036$W/(m·K), ĮGILINANT NE MAŽIAU KAIP 0,60 M).
	PROJEKTUOJAMAS IŠORINIŲ SIENŲ (TIES ĮĖJIMAIS Į RŪSIUS) APŠILTINIMAS 30 MM POLISTIRENINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)
	PROJEKTUOJAMAS ŠVIESDUOBIŲ APŠILTINIMAS 50 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS100 PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K)

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	KORIDORIUS	1,58
	2	SANDĖLIS	1,12
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,55
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,40
	9	KAMBARYS	18,43
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			64.75
2	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODŽIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
BENDRAS PLOTAS			60.85
3	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,92
	4	KAMBARYS	13,76
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	VONIA	2,55
	9	TUALETAS	0,93
	10	SANDĖLIS	1,05
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			84.67
16	1	KORIDORIUS	1,62
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			65.61
17	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KORIDORIUS	3,03
	5	VONIA	2,55
	6	TUALETAS	0,92
	7	SANDĖLIS	1,12
	8	LODŽIJA	3,65
BENDRAS PLOTAS			46.78
18	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	11,36
	4	KAMBARYS	18,92
	5	KAMBARYS	13,76
	6	HOLAS	12,32
	7	VIRTUVĖ	8,66
	8	KORIDORIUS	3,03
	9	SANDĖLIS	1,05
	10	TUALETAS	0,93
	11	VONIA	2,58
	12	BALKONAS	7,49
	13	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			98.83
31	1	KORIDORIUS	1,61
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			65.57
32	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODŽIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
BENDRAS PLOTAS			60.85
33	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,43
	4	KAMBARYS	13,40
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	SANDĖLIS	1,05
	9	TUALETAS	0,93
	10	VONIA	2,56
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			83.80

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ

Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K) SU PRIEŠVĖJINE IZOLIACIJA IŠ 30 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-6}$ m³/(m·s·Pa).
	PROJEKTUOJAMAS BALKONŲ IR LODŽIJŲ VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 70 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)
	PROJEKTUOJAMAS APŠILTINIMAS (TIES ĮĖJIMAIS LAIPTINIŲ ZONOSE) 70 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)
	PROJEKTUOJAMA METALINIŲ PROFILIŲ KARKASO GIPSO KARTONO SIENELĖ (TIES TAMBŪRO DURIMIS ESAMIEMS DUJŲ VAMZDŽIAMS PRAVESTI)

PASTABOS:
1. KAI NAUDOJAMA NEVĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETI IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU;
2. KAI PASTATŲ PROJEKTAVIMUI IR STATYBAI NAUDOJAMA VĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ;
3. PASTATO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
4. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853

37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100; PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100.

LAIDA: 0

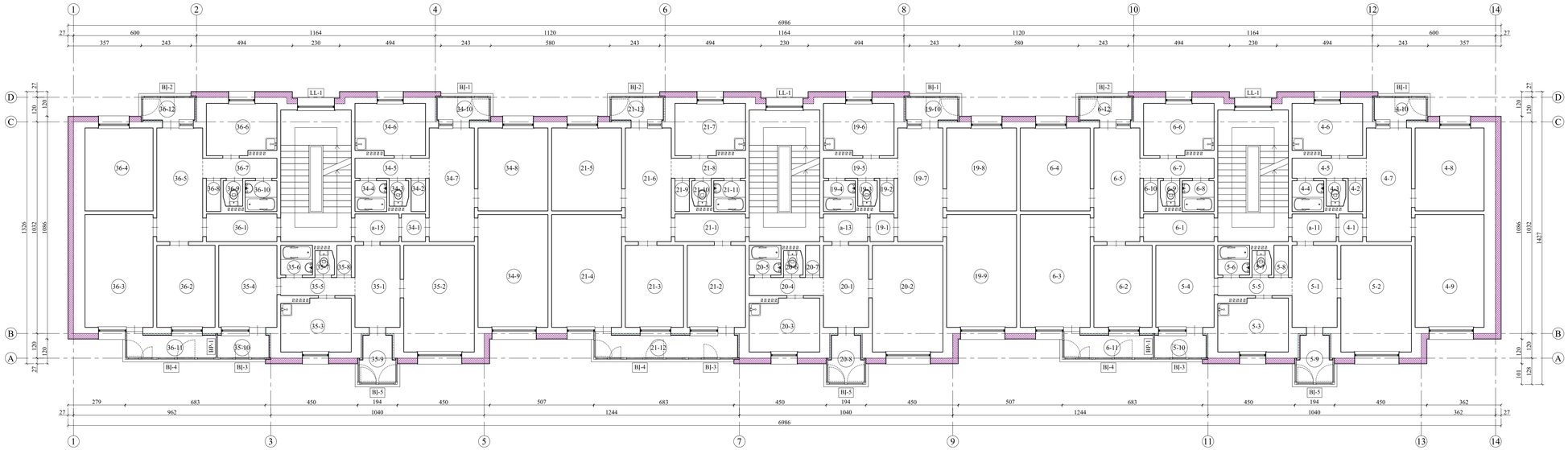
LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

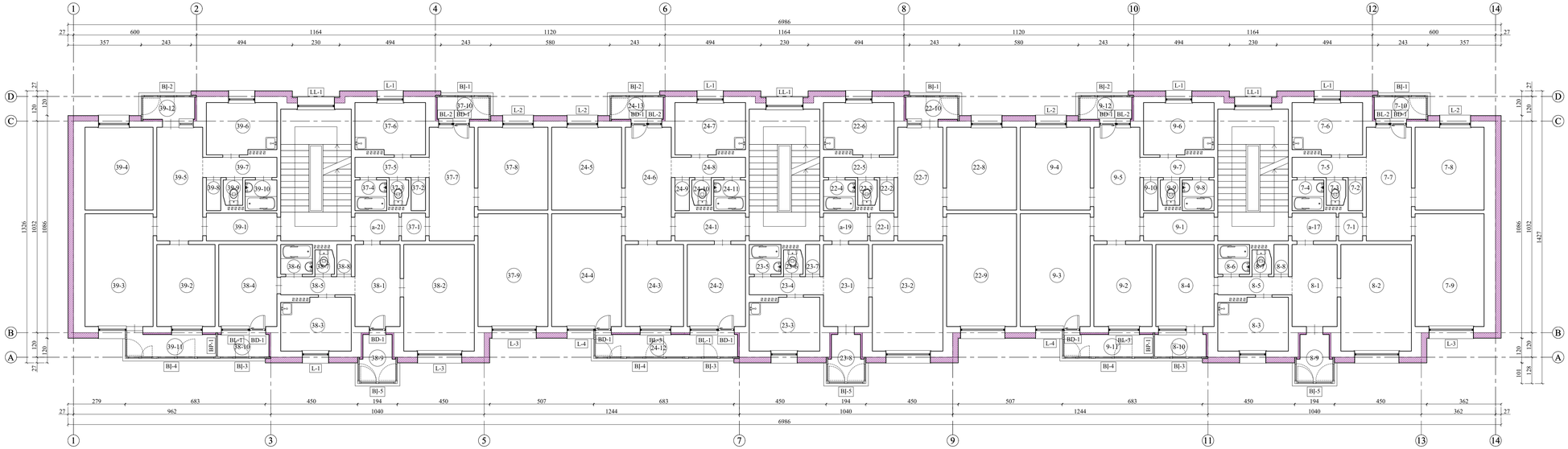
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
4	1	KORIDORIUS	1,28
	2	SANDĖLIS	1,12
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,55
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,40
	9	KAMBARYS	18,43
	10	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	64.75
5	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODŽIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
		BENDRAS PLOTAS	60.85
6	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,92
	4	KAMBARYS	13,76
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	VONIA	2,55
	9	TUALETAS	0,93
	10	SANDĖLIS	1,05
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	84.67
19	1	KORIDORIUS	1,62
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	65.61
20	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KORIDORIUS	3,03
	5	VONIA	2,55
	6	TUALETAS	0,92
	7	SANDĖLIS	1,12
	8	LODŽIJA	3,65
		BENDRAS PLOTAS	46.78
21	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	11,36
	4	KAMBARYS	18,92
	5	KAMBARYS	13,76
	6	HOLAS	12,32
	7	VIRTUVĖ	8,66
	8	KORIDORIUS	3,03
	9	SANDĖLIS	1,05
	10	TUALETAS	0,93
	11	VONIA	2,58
	12	BALKONAS	7,49
	13	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	98.83
34	1	KORIDORIUS	1,61
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	65.57
35	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODŽIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
		BENDRAS PLOTAS	60.85
36	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,43
	4	KAMBARYS	13,40
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	SANDĖLIS	1,05
	9	TUALETAS	0,93
	10	VONIA	2,56
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	83.80

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K) SU PRIEŠVĖJINĖ IZOLIACIJA IŠ 30 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-9}$ m²/(m·s·Pa).
	PROJEKTUOJAMAS BALKONŲ IR LODŽIJŲ VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 70 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
7	1	KORIDORIUS	1,58
	2	SANDĖLIS	1,12
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,55
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,40
	9	KAMBARYS	18,43
	10	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	64.75
8	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODŽIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
		BENDRAS PLOTAS	60.85
9	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,92
	4	KAMBARYS	13,76
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	VONIA	2,55
	9	TUALETAS	0,93
	10	SANDĖLIS	1,05
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	84.67
22	1	KORIDORIUS	1,62
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	65.61
23	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KORIDORIUS	3,03
	5	VONIA	2,55
	6	TUALETAS	0,92
	7	SANDĖLIS	1,12
	8	LODŽIJA	3,65
		BENDRAS PLOTAS	46.78
24	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	11,36
	4	KAMBARYS	18,92
	5	KAMBARYS	13,76
	6	HOLAS	12,32
	7	VIRTUVĖ	8,66
	8	KORIDORIUS	3,03
	9	SANDĖLIS	1,05
	10	TUALETAS	0,93
	11	VONIA	2,58
	12	BALKONAS	7,49
	13	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	98.83
37	1	KORIDORIUS	1,61
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	65.57
38	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODŽIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
		BENDRAS PLOTAS	60.85
39	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,43
	4	KAMBARYS	13,40
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	SANDĖLIS	1,05
	9	TUALETAS	0,93
	10	VONIA	2,56
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
		BENDRAS PLOTAS	83.80

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K) SU PRIEŠVĖJINĖ IZOLIACIJA IŠ 30 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-9}$ m²/(m·s·Pa).
	PROJEKTUOJAMAS BALKONŲ IR LODŽIJŲ VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 70 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)

PASTABOS:

1. KAI NAUDOJAMA NEVĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETI IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU;
2. KAI PASTATŲ PROJEKTAVIMUI IR STATYBAI NAUDOJAMA VĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ;
3. PASTATO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
4. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR. ĮSTATYMAS PRIGIMINIO ĮSTABUMO

UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"
Statos g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157
Mob. tel.: +370 42 61693

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100;
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100.

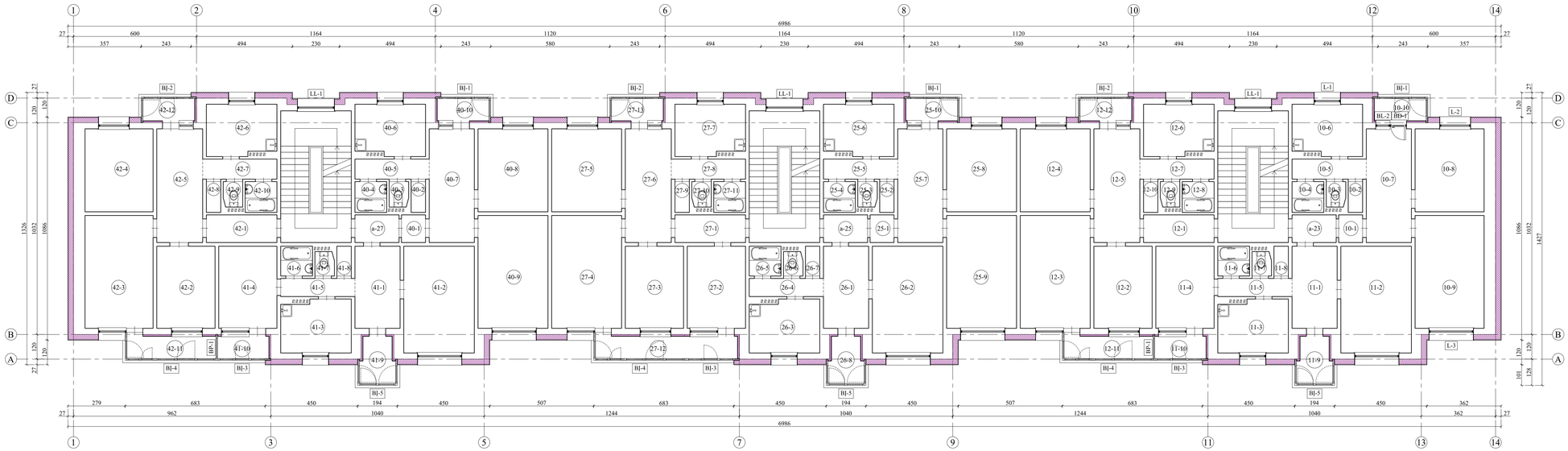
LAIDA
0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"

DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 02

LAPAS	LAPŲ
1	1

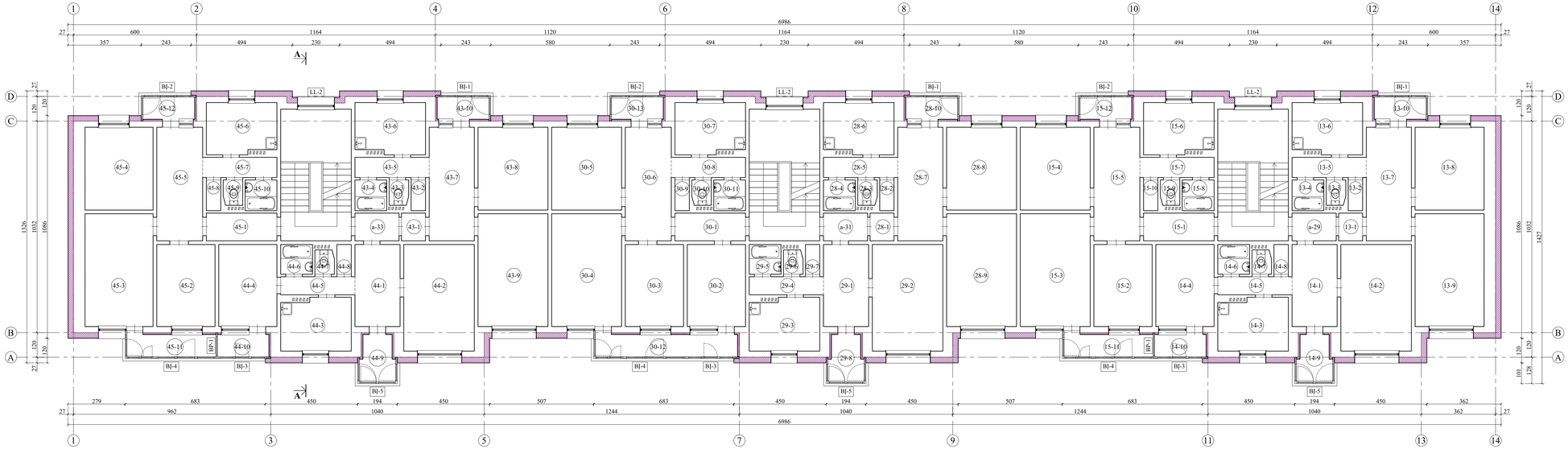
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m^2
10	1	KORIDORIUS	1,28
	2	SANDĖLIS	1,12
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,55
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,40
	9	KAMBARYS	18,43
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			64.75
11	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODZIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
BENDRAS PLOTAS			60.85
12	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,92
	4	KAMBARYS	13,76
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	VONIA	2,55
	9	TUALETAS	0,93
	10	SANDĖLIS	1,05
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			84.67
25	1	KORIDORIUS	1,62
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			65.61
26	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KORIDORIUS	3,03
	5	VONIA	2,55
	6	TUALETAS	0,92
	7	SANDĖLIS	1,12
	8	LODZIJA	3,65
BENDRAS PLOTAS			46.78
27	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	11,36
	4	KAMBARYS	18,92
	5	KAMBARYS	13,76
	6	HOLAS	12,32
	7	VIRTUVĖ	8,66
	8	KORIDORIUS	3,03
	9	SANDĖLIS	1,05
	10	TUALETAS	0,93
	11	VONIA	2,58
	12	BALKONAS	7,49
	13	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			98.83
40	1	KORIDORIUS	1,61
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			65.57
41	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODZIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
BENDRAS PLOTAS			60.85
42	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,43
	4	KAMBARYS	13,40
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	SANDĖLIS	1,05
	9	TUALETAS	0,93
	10	VONIA	2,56
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			83.80

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K) SU PRIEŠVĖJINĖ IZOLIACIJA IŠ 30 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-6}$ $m^2/(m \cdot s \cdot Pa)$.
	PROJEKTUOJAMAS BALKONŲ IR LODŽIŲ VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 70 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Butas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m^2
13	1	KORIDORIUS	1,58
	2	SANDĖLIS	1,12
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,55
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,40
	9	KAMBARYS	18,43
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			64.75
14	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODZIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
BENDRAS PLOTAS			60.85
15	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,92
	4	KAMBARYS	13,76
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	VONIA	2,55
	9	TUALETAS	0,93
	10	SANDĖLIS	1,05
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			84.67
28	1	KORIDORIUS	1,62
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,69
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			65.61
29	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KORIDORIUS	3,03
	5	VONIA	2,55
	6	TUALETAS	0,92
	7	SANDĖLIS	1,12
	8	LODZIJA	3,65
BENDRAS PLOTAS			46.78
30	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	11,36
	4	KAMBARYS	18,92
	5	KAMBARYS	13,76
	6	HOLAS	12,32
	7	VIRTUVĖ	8,66
	8	KORIDORIUS	3,03
	9	SANDĖLIS	1,05
	10	TUALETAS	0,93
	11	VONIA	2,58
	12	BALKONAS	7,49
	13	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			98.83
43	1	KORIDORIUS	1,61
	2	SANDĖLIS	1,05
	3	TUALETAS	0,93
	4	VONIA	2,56
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	HOLAS	12,32
	8	KAMBARYS	13,76
	9	KAMBARYS	18,92
	10	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			65.57
44	1	HOLAS	8,96
	2	KAMBARYS	17,89
	3	VIRTUVĖ	8,66
	4	KAMBARYS	11,36
	5	KORIDORIUS	3,03
	6	VONIA	2,55
	7	TUALETAS	0,92
	8	SANDĖLIS	1,12
	9	LODZIJA	3,65
	10	BALKONAS	2,71
BENDRAS PLOTAS			60.85
45	1	KORIDORIUS	4,64
	2	KAMBARYS	11,36
	3	KAMBARYS	18,43
	4	KAMBARYS	13,40
	5	HOLAS	12,32
	6	VIRTUVĖ	8,66
	7	KORIDORIUS	3,03
	8	SANDĖLIS	1,05
	9	TUALETAS	0,93
	10	VONIA	2,56
	11	BALKONAS	4,69
	12	BALKONAS	2,73
BENDRAS PLOTAS			83.80

ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K) SU PRIEŠVĖJINĖ IZOLIACIJA IŠ 30 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-6}$ $m^2/(m \cdot s \cdot Pa)$.
	PROJEKTUOJAMAS BALKONŲ IR LODŽIŲ VIDINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS 70 MM POLISTERINIO PUTPLASČIO EPS70N (Neoporas) PLOKŠTĖMIS $\lambda_D \leq 0{,}032$W/(m·K)

PASTABOS:

1. KAI NAUDOJAMA NEVĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU;
2. KAI PASTATŲ PROJEKTAVIMUI IR STATYBAI NAUDOJAMA VĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ;
3. PASTATO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
4. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	

KVAL. PATV. DOK. NR. IZOTIMI PRIDERINOMAS ZIGMAS

UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA"
Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157
Mob. tel.: +370 652 81693

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

37970	SPV	G. ANGLICKAS		2024
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS		2024

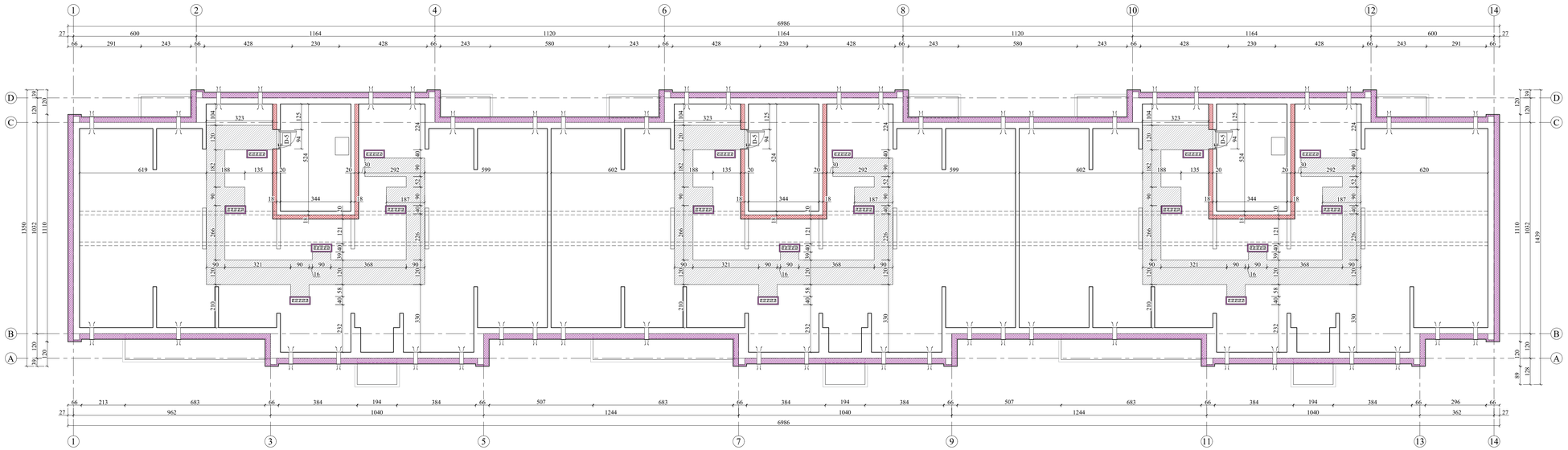
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
LT — SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"

DOKUMENTO PAVADINIMAS: KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100; PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100.

DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 03

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

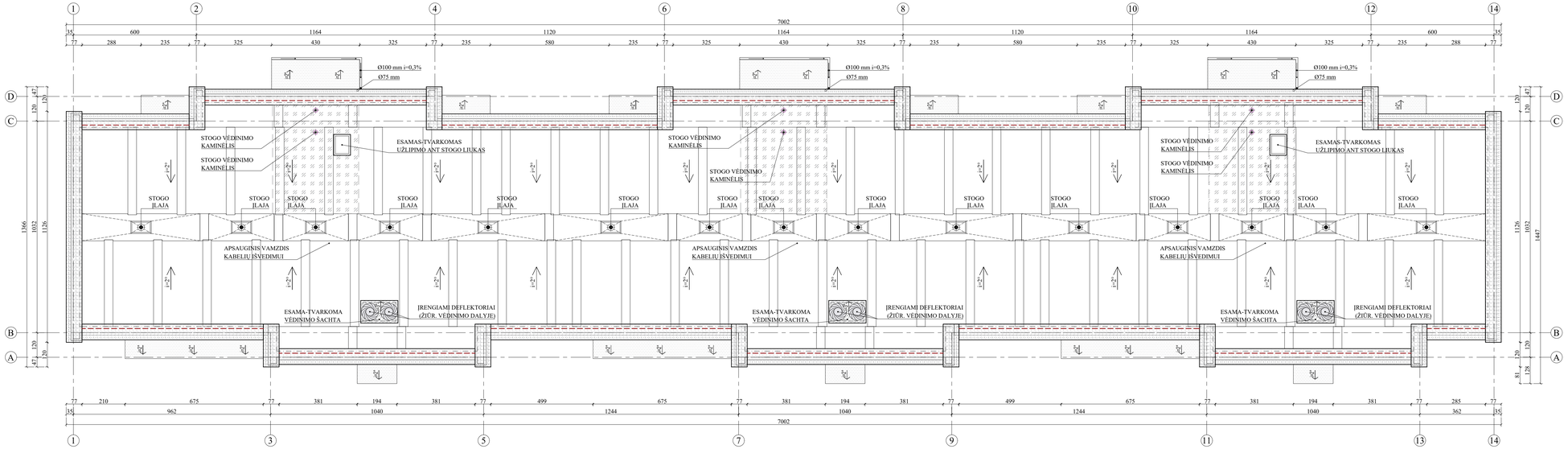
TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	ESAMI G/B RYGELIAI
	PROJEKTUOJAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS 200 MM MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS λ_D≤0,035W/(m·K) SU PRIEŠVĖJINE IZOLIACIJA IŠ 30 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ λ_D≤0,034W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS ≤ 35 · 10^{-6} $m^3/(m·s·Pa)$.
	PROJEKTUOJAMAS PILIASTRŲ APŠILTINIMAS PRIEŠVĖJINE IZOLIACIJA IŠ 50 MM PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ λ_D≤0,034W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS ≤ 35 · 10^{-6} $m^3/(m·s·Pa)$
	PROJEKTUOJAMAS LAIPTINĖS SIENŲ APŠILTINIMAS, T=200 MM (VISU LAIPTINĖS PERIMETRU IŠ TECHNINIO AUKŠTO PUSĖS), IŠ PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ λ_D≤0,034W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS ≤ 35 · 10^{-6} $m^3/(m·s·Pa)$
	PROJEKTUOJAMAS VENTILIACIJOS KANALŲ (ŠACHTŲ) APŠILTINIMAS, T=50 MM IŠ PUSKIETĖS MINERALINĖS VATOS PLOKŠČIŲ λ_D≤0,034W/(m·K), KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS ≤ 35 · 10^{-6} $m^3/(m·s·Pa)$
	PROJEKTUOJAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI
	PROJEKTUOJAMI VĖDINIMO KANALAI PER TECHNINIO AUKŠTO IŠORINĖ ATITVARĄ SU GROTELĖMIS (200x200 MM)

PASTABOS:
1. ĮRENGIAMI VAIKŠČIOJIMO TAKAI, KURIŲ PLOTIS 0.9-1,2 M. BENDRAS TAKŲ PLOTAS 91,9 M^2;
2. VAIKŠČIOJIMO TAKAI ĮRENGIAMI PATEKIMŲJ IKI ESAMŲ VĖDINIMO KAMINŲ (VENTILIACIJOS KANALŲ);
3. VAIKŠČIOJIMO TAKAI ĮRENGIAMI IŠ MEDINIŲ BRŪSŲ. VAIKŠČIOJIMO TAKŲ DANGA MEDINĖS LENTOS;
4. MEDINIŲ ELEMENTŲ GAMYBAI NAUDOJAMA SPYGLIUOČIŲ MEDIENA. LAIKANČIĄSIAS KONSTRUKCIJAS - GAMINTI IŠ PIRMOS RŪŠIES, NEMAŽESNĖS KAIP C16 KLASĖS, PJAUTOS MEDIENOS. KITOS KONSTRUKCIJOS IŠ ANTROS RŪŠIES MEDIENOS;
5. MEDIENOS DRĖGNUMAS TURI BŪTI NE DIDESNIS KAIP 20 PROCENTŲ;
6. MEDINIAI ELEMENTAI BESILIEČIANTYS SU MŪRU AR BETONU IZOLIUOJAMI 2 SL. RUBEROIDO ARBA IZOLO;
7. MŪRAS (LAIPTINŲ SIENOS IŠ TECHNINIO KORIDORIAUS PUSĖS) APŠILTINAMOS PUSKIETĖ PRIEŠVĖJINE MINERALINE VATA;
8. TECHNINIAM AUKŠTUI VĖDINTI DVIEJOSE PRIEŠPRIEŠINĖSE TECHNINIO AUKŠTO PUSĖSE TURI BŪTI ĮRENGTOS ANGOS
9. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS;

STOGO PLANAS M 1:100

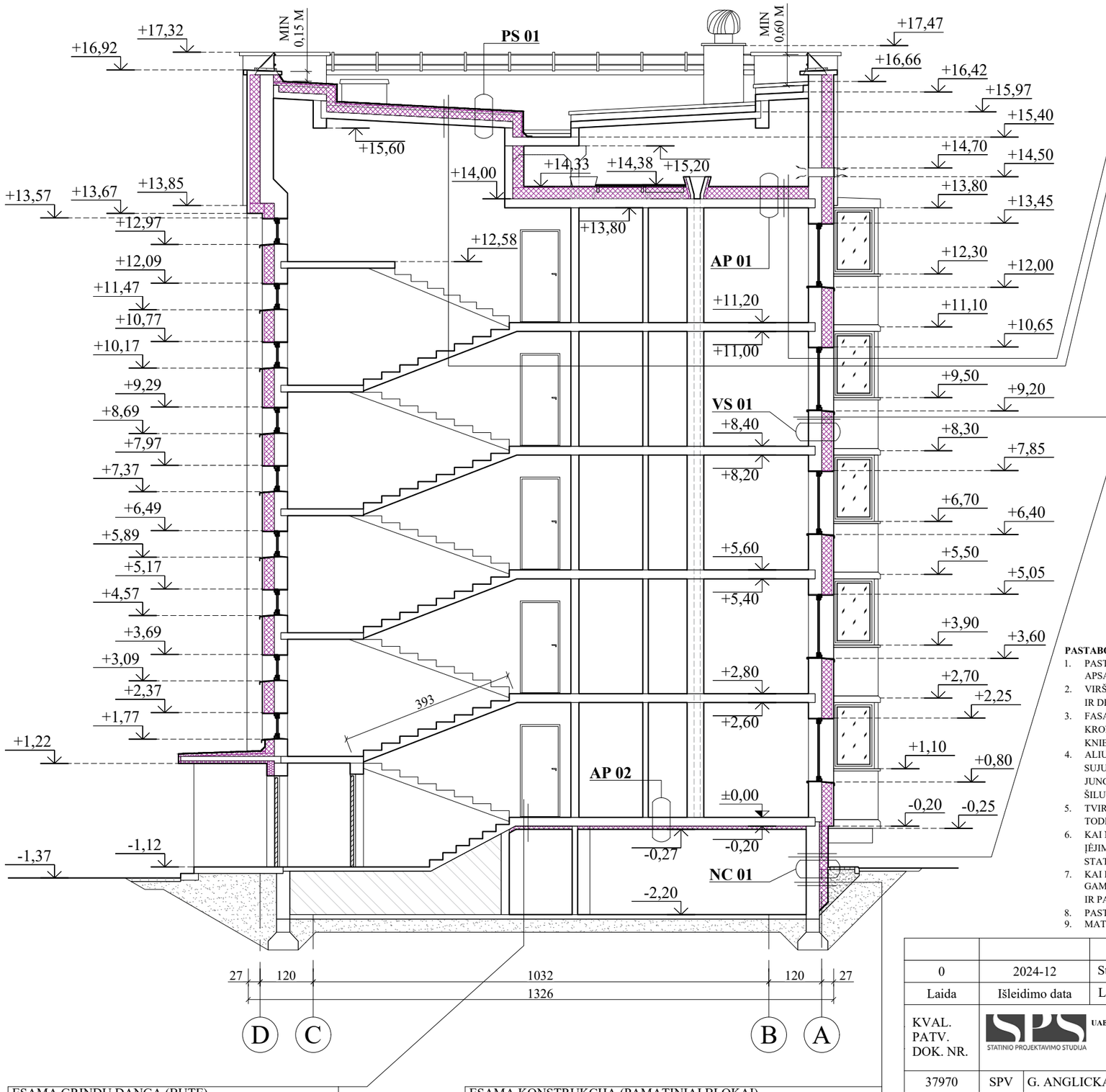


ŽYMĖJIMŲ LENTELĖ	
Žymėjimas	
	ESAMOS SIENOS
	SIENŲ APŠILTINIMO KONTŪRAS
	ESAMAS - TVARKOMAS STOGAS
	TVARKOMI STOGO PARAPETAI
	ESAMI - TVARKOMI G/B STOGELIAI
	ESAMOS - TVARKOMOS (APŠILTINAMOS, HIDROIZOLIUOJAMOS) STOGO DALYS VIRŠ LAIPTINIŲ
	PROJ. APSAUGINĖ TVORELĖ
	PROJEKTUOJAMI STOGO APŠILTINIMO MEDŽIAGOS VĖDINIMO KAMINĖLIAI
	PROJEKTUOJAMOS STOGO ĮLAJOS (ŽIŪRĖTI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALYJE)
	ESAMI TVARKOMI UŽLIPIMO ANT STOGO LIUKAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS VANDENS LATAKAI SU LIETVAMZDŽIAIS
	PROJEKTUOJAMAS APSAUGINIS VAMZDIS (ŠARVAS) KABELIŲ ĮŠVEDIMUI ANT STOGO

PASTABOS:
1. STOGAS - SUTAPDINTAS STOGAS;
2. STOGO NUOLYDIS PALIEKAMAS PAGAL ESAMĄ SUFORMUOTĄ STOGO NUOLYDĮ. APŠILTINAMOS TIK LAIPTINIŲ ZONOS. KUR REIKIA IŠLYGINAMOS ESAMOS DUOBĖS KERAMZITBETONIO PAGALBA, ESANT REIKALUI FORMUOJAMI NAUJI NUOLYDŽIAI KERAMZITBETONIU;
3. STOGO DANGA - DU SLUOKSNIAI BITUMINĖS RULONINĖS STOGO DANGOS;
4. LIETAUS SURINKIMAS - VIDINIS. LIETAUS VANDUO NUVEDAMAS Į ESAMUS LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLUS ĮRENGIANT NAUJAS ĮLAJAS SU APSAUGINĖMIS GROTELĖMIS ANT STOGO (15 VNT);
5. STOGŲ (TIES LAIPTINIŲ ZONOMIS) APŠILTINIMO MEDŽIAGOS VĖDINIMUI ĮRENGIAMI VENTILIACIJOS KAMINĖLIUS (1 KAMINĖLIS 60-80 M^2 STOGO PLOTO);
6. BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO STOVŲ VĖDINAMOSIOS DALIES VIRŠUS PRIVALO BŪTI NE MAŽIAU KAIP 0,1 M AUKŠČIAU VĖDINIMO ŠACHTŲ. STOVŲ VĖDINAMĄSIAS DALIS JUNGTI Į VĖDINIMO SISTEMAS, DŪMTRAUKIUS NELEIDŽIAMA;
7. VĖDINIMO KAMINĖLIAI (TECHNINIAME AUKŠTE) IR STOGO PARAPETAS (ŠILTINAMO STODO DALYSE) APŠILTINAMI NE MAŽIAU KAIP 50 MM KIETOS MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖMIS;
8. PROJEKTUOJAMAS APSAUGINĖS STOGO TVORELĖS ĮRENGIMAS;
9. IŠMATAVIMAI DUOTI - CM.

0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" STATINIO PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Statinio g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81653	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ) IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**		
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100; STOGO PLANAS M 1:100.	LAIDA 0
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PJŪVIS A-A M 1:100



MINERALINĖS VATOS VĖJO IZOLIACIJA, $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), PLOKŠTĖS STORIS 30MM, KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-6}$ m³/(m·s·Pa)
MINERALINĖS VATOS TERMOIZOLIACIJA, $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K), PLOKŠTĖS STORIS 300MM
ESAMA - TVARKOMA (IŠVALOMA) G/B PERDANGOS KONSTRUKCIJA

VIRŠUTINĖ RITININĖ PRILYDOMA HIDROIZOLIACIJA
SMEIGĖS
APATINĖ RITININĖ PRILYDOMA HIDROIZOLIACIJA
KIETA MINERALINĖ VATA ,T=30MM, $\lambda_D \leq 0{,}038$W/(m·K)
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100, T=200MM, $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K)
ESAMA - TVARKOMA STOGO DANGA (G/B PLOKŠTĖS)

ESAMA SIENOS KONSTRUKCIJA (G/B BLOKAI)
KRONŠTEINAI SU FIKSUOTU IR LAISVU TVIRTINIMŲ, KAS 600MM. TVIRTINAMI MURVINĖMIS, NAUDOJAMOS TERMOIZOLIACINĖS TARPINĖS
MINERALINĖS VATOS TERMOIZOLIACIJA, $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K), PLOKŠTĖS STORIS 200MM
MINERALINĖS VATOS VĖJO IZOLIACIJA, $\lambda_D \leq 0{,}034$W/(m·K), PLOKŠTĖS STORIS 30MM, KURIŲ ORO LAIDUMO KOEFICIENTAS $\leq 35 \cdot 10^{-6}$ m³/(m·s·Pa)
SMEIGĖS
L, T FORMOS PROFILIAI, ILGIS IKI 3 METRŲ, PALIEKAMAS 8-10MM TARPAS PROFILIŲ SUJUNGIMO VIETOSE
AKMENS MASĖS PLYTELĖS

ESAMA KONSTRUKCIJA (PAMATINIAI BLOKAI)
KLIJAVIMO MIŠINYS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS100, T=150MM, $\lambda_D \leq 0{,}035$W/(m·K)
SMEIGĖS SU METALINE VINIMI 6 VNT/M²
COKOLIO APDAILA (ARMAVIMO MIŠINYS, 2 SL. ARMAVIMO TINKLELIO, GRUNTAS, KLIJAI, AKMENS MASĖS PLYTELĖS), T=15-20 MM

PASTABOS:

1. PASTATUI NAUDOJAMAS COKOLINIS PROFILIS TURI NETRŪKDYTI NATURALAUS VĖDINIMOSI TERMOIZOLIACIJOS SLUOKSNYJE IR APSAUGOTI NUO GYVŪNŲ PATEKIMO;
2. VIRŠUTINIUOSE LANGŲ IR DURŲ ANGOKRAŠČIUOSE ĮRENGIAMA PERFORUOTA ANGOKRAŠČIO APDAILA, LEIDŽIANTI JUDĖTI ORUI IR DRĖGMEI IŠ TERMOIZOLIACINIO SLUOKSNIO;
3. FASADUI NAUDOJAMI ALIUMINIO VERTIKALŪS "T" IR "L" FORMOS PROFILIAI IR NERUDIJANČIO PLIENO KRONŠTEINAI. PO KRONŠTEINAIS MONTUOJAMOS TERMO TARPINĖS. VISI VĖDINAMO FASADO KONSTRUKCIJOS TVIRTINIMO ELEMENTAI (VARŽTAI, KNIEDĖS IR KITI TVIRTINIMO ELEMENTAI) TURI BŪTI IŠ NERUDIJANČIO PLIENO;
4. ALIUMINIO PROFILIO NEPERTRAUKIAMAS ILGIS IKI 3 METRŲ (ARBA PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS). TARPAS TARP SUJUNGIMU 8-10MM. PROFILIS VIRŠUTINĖJE ARBA VIDURINĖJE DALYJE TVIRTINAMAS KF TIPO KRONŠTEINU SU NEPASLANKIA JUNGTIMI, KITI KRONŠTEINAI - KP TIPO, SU PASLANKIA JUNGTIMI, NELEIDŽIANČIAIS SUSIDARYTI ĮTEMPIAMS DĖL PROFILIO ŠILUMINIO PLĖTIMOSI;
5. TVIRTINIMO ELEMENTAI PARENKAMI Į PLYTŲ MŪRĄ. DĖL KOROZIJOS AR KITŲ PRIEŽASČIŲ MECHANINĖS SAVYBĖS GALI KISTI, TODĖL TVIRTINIMO ELEMENTAI PARENKAMI, TIKSLINAMI STATYBVIETĖJE, PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS;
6. KAI NAUDOJAMA NEVĖDINAMA SISTEMA (PASTATO COKOLIS, ĮSTIKLINTŲ BALKONŲ SIENOS, APATINIŲ BALKONŲ PLOKŠTĖS, ĮĖJIMO STOGELIŲ PLOKŠTĖS), JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTOS CE ŽENKLU;
7. KAI PASTATŲ PROJEKTAVIMUI IR STATYBAI NAUDOJAMA VĖDINAMA SISTEMA, JĄ TURI SUDARYTI KAIP VIENAS VIENO GAMINTOJO STATYBOS PRODUKTAS RINKAI PATEIKTAS STATYBOS PRODUKTŲ RINKINYS (KOMPLEKTAS) 305/2011, TURINTIS ETĮ IR PAŽENKLINTAS CE ŽENKLU, ARBA ŠIS RINKINYS, TURINTIS NTĮ;
8. PASTATO PASKIRTIS - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
9. MATMENYS NURODYTI - MM.

ESAMA GRINDŲ DANGA (BUTE)
ESAMA G/B RŪSIO PERDANGA
KLIJAI
VERTIKALIAI ORIENTUOTO PLAUŠO MINERALINĖS VATOS PLOKŠTĖS 60 MM., $\lambda_D \leq 0{,}037$W/(m·K)
DAŽAI

ESAMA KONSTRUKCIJA (PAMATINIAI BLOKAI)
TEPTINĖ IZOLIACIJA
KLIJAVIMO MIŠINYS
EKSTRUZINIS POLISTIRENINIS PUTPLASTIS F-300, T=150MM, $\lambda_D \leq 0{,}036$W/(m·K)
APSAUGINĖ GUMBUOTA MEMBRANA

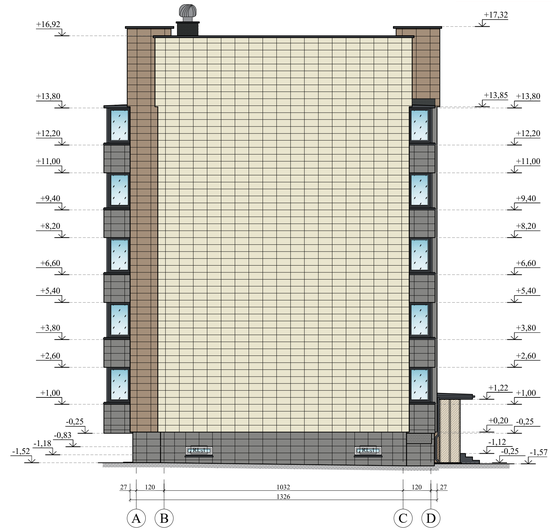
0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**	
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A M 1:100	LAIDA 0
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS		2024		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 05	LAPAS 1 / LAPŲ 1

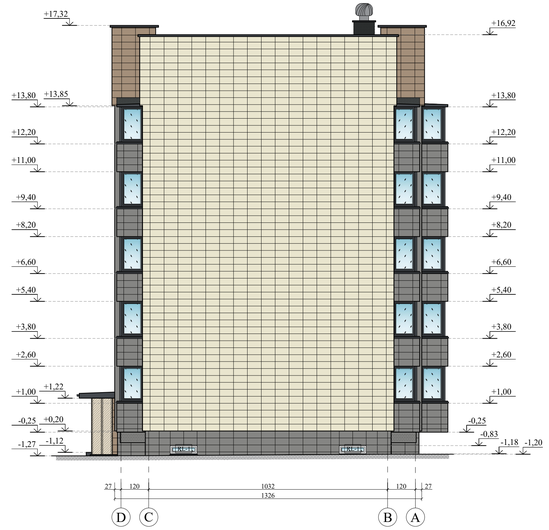
1 VARIANTAS

FASADAS 1-14 M 1:100

FASADAS A-D M 1:100



FASADAS D-A M 1:100



PASTABOS:

1. PASTATO FASADO APDAILA - ĮRENGIAMAS VĖDINAMAS FASADAS SU AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. PARENKANT AKMENS MASĖS PLYTELES BŪTINA JAS IR JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
2. PASTATO COKOLIO APDAILA - KLIJUOJAMŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. PARENKANT AKMENS MASĖS PLYTELES BŪTINA JAS IR JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
3. LANGŲ, LAUKO SIENOSE ĮNGOKRAŠČIŲ APDAILA - SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - GELTONA, ARTIMA ŠVIESIAUSIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ SPALVAI;
4. LANGŲ, COKOLIO ZONOJE ĮNGOKRAŠČIŲ APDAILA - KLIJUOJAMŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. NAUDOJAMOS TOKIOS PAT AKMENS MASĖS PLYTELĖS, KAIP PAČIO COKOLIO APDAILAI;
5. PARAPETO APSKARDINIMO, PARAPETO ŽVORELĖS, KITŲ APSKARDINIMŲ, LAUKINIŲ PALANGIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
6. ĮSTIKLINTŲ BALKONŲ VIDAUS SIENŲ APDAILOS (DEKORATYVINIO TINKO) SPALVA, GELTONA - ARTIMA RAL1015. ĮSTIKLINTŲ BALKONŲ VIDAUS LUBŲ APDAILOS (DEKORATYVINIO TINKO) SPALVA, GELTONA - ARTIMA RAL1015.
7. ĮĖJIMO STOGELIŲ APATINĖS DALIES APDAILOS (DEKORATYVINIO TINKO) SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
8. LANGŲ PROFILIŲ SPALVA - BALTA;
9. BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
10. LAUKO DURŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
11. ĮĖJIMO Į LAIPTINĖS STOGELIAI APSKARDINAMI PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAIS, KURIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024. ĮĖJIMO STOGELIŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA ŠORINĖ, LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
12. STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA;
13. PASTATO PASKIRTIS - 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
14. MATMENYS NURODYTI - CM;
15. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA GELTONA ARTIMA RAL1013;
	SIENŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA RUDA ARTIMA RAL1019;
	COKOLIO IR BALKONO TUŠĖKŲJŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA PILKA ARTIMA RAL9023;
	SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA GELTONA, ARTIMA RAL1013;
	SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA PILKA, ARTIMA RAL9023;
	TECHNINIO AUKŠTO ĮSORINĖS VĖDINIMO GROTELĖS (200x200 CM)

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	DEFLEKTORIAI (ŽIŪRĖTI VĖDINIMO DALĮ)
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ
	STOGELIŲ DANGOS UŽVEDIMAS ANT SIENŲ (2 SL. MIDOS)
	VENTILIACIOS ŠACHTŲ, ESANČIŲ ANT STOGO, APDAILA (2 SL. MIDOS)

0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Birutės g. 52, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 612 61653		
37970	SPV	G. ANGLICKAS		2024
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS		2024
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SJ "PLUNGĖS BŪSTAS"			

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUČIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
FASADAS 1-14 M 1:100, FASADAS A-D M 1:100, FASADAS 14-1 M 1:100, FASADAS D-A M 1:100.

LAIDA: 0

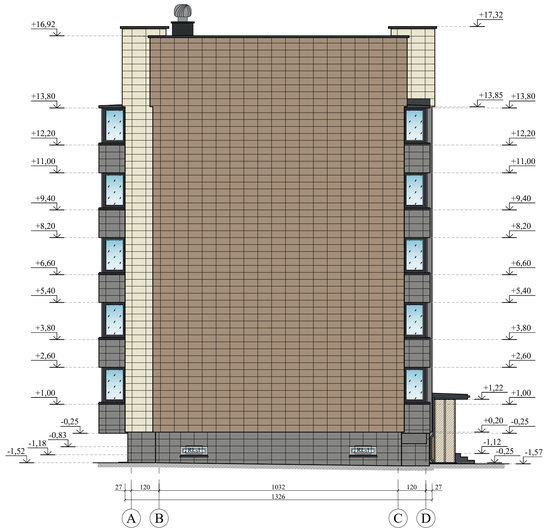
DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 06

LAPAS: 1 | LAPŲ: 1

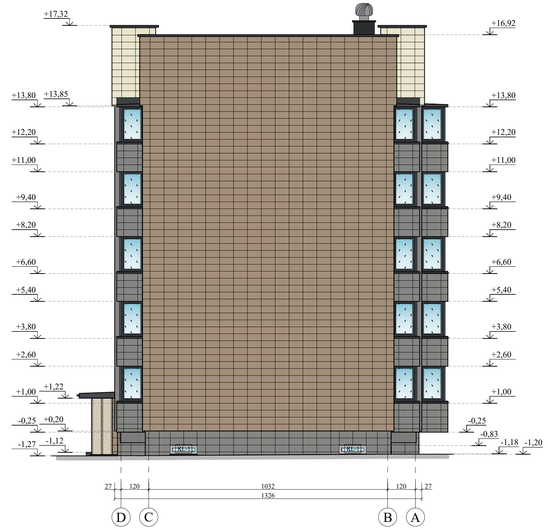
2 VARIANTAS

FASADAS 1-14 M 1:100

FASADAS A-D M 1:100



FASADAS D-A M 1:100



PASTABOS:

1. PASTATO FASADO APDAILA - ĮRENGIAMAS VĖDINAMAS FASADAS SU AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. PARENKANT AKMENS MASĖS PLYTELES BŪTINA JAS IR JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
2. PASTATO COKOLIO APDAILA - KLIJUOJAMŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. PARENKANT AKMENS MASĖS PLYTELES BŪTINA JAS IR JŲ SPALVĄ SUDERINTI SU UŽSAKOVU;
3. LANGŲ, LAUKO SIENOSE ĮNGOKRASČIŲ APDAILA - SKARDOS LANKSTINIAI, SPALVA - GELTONA, ARTIMA ŠVIESIAUSIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ SPALVAI;
4. LANGŲ, COKOLIO ZONOSE ĮNGOKRASČIŲ APDAILA - KLIJUOJAMŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ APDAILA. NAUDOJAMOS TOKIOS PAT AKMENS MASĖS PLYTELĖS, KAIP PAČIO COKOLIO APDAILAI;
5. PARAPETO APSKARDINIMO, PARAPETO ŽVORELĖS, KITŲ APSKARDINIMŲ, LAUKINIŲ PALANGIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
6. ĮSTIKLINTŲ BALKONŲ VIDAUS SIENŲ APDAILOS (DEKORATYVINIO TINKO) SPALVA, GELTONA - ARTIMA RAL1015. ĮSTIKLINTŲ BALKONŲ VIDAUS LUBŲ APDAILOS (DEKORATYVINIO TINKO) SPALVA, GELTONA - ARTIMA RAL1015.
7. ĮĖJIMO STOGELIŲ APATINĖS DALIES APDAILOS (DEKORATYVINIO TINKO) SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
8. LANGŲ PROFILIŲ SPALVA - BALTA;
9. BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ SPALVA TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
10. LAUKO DURŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
11. ĮĖJIMO Į LAIPTINĖS STOGELIAI APSKARDINAMI PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAIS, KURIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024. ĮĖJIMO STOGELIŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA ŠORINĖ, LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA, ARTIMA RAL7024;
12. STOGO DANGA - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA;
13. PASTATO PASKIRTIS - 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
14. MATMENYS NURODYTI - CM;
15. AUKŠČIAI NURODYTI - METRAIS.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	SIENŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA GELTONA ARTIMA RAL1013;
	SIENŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA RUDA ARTIMA RAL1019;
	COKOLIO IR BALKONO TUŠĖKŲJŲ APDAILA - AKMENS MASĖS PLYTELĖS (PLYTELIŲ GABARITAI 300x600MM), SPALVA PILKA ARTIMA RAL9023;
	SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA GELTONA, ARTIMA RAL1013;
	SIENŲ APDAILA - DEKORATYVINIS TINKAS, SPALVA PILKA, ARTIMA RAL9023;
	TECHNINIO AUKŠTO ĮSORINĖS VĖDINIMO GROTELĖS (200x200 CM)

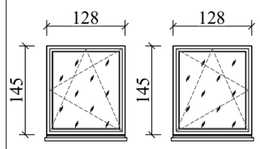
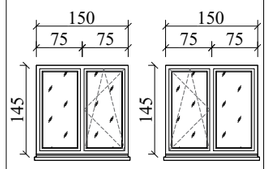
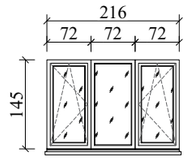
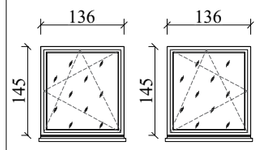
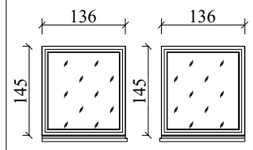
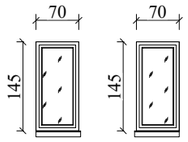
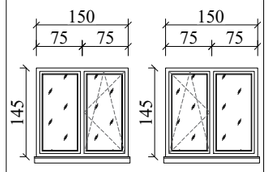
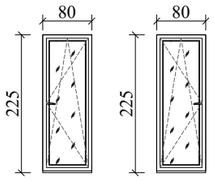
FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Žymėjimas	Pavadinimas
	DEFLEKTORIAI (ŽIŪRĖTI VĖDINIMO DALĮ)
	PROJEKTUOJAMA APSAUGINĖ TVORELĖ
	STOGELIŲ DANGOS UŽVEDIMAS ANT SIENŲ (2 SL. MIDOS)
	VENTILIACIOS ŠACHTŲ, ESANČIŲ ANT STOGO, APDAILA (2 SL. MIDOS)

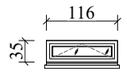
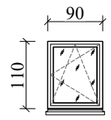
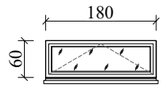
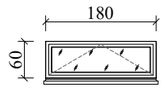
0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STIMAS" Statinių g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77117 Mob. tel.: +370 612 61653	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUČIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
37970 SPV G. ANGLICKAS	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS 1-14 M 1:100, FASADAS A-D M 1:100, FASADAS 14-1 M 1:100, FASADAS D-A M 1:100.			LAIDA 0
A 1722 SPDV O. JANKAUSKAS	2024				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"	DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 06		LAPAS 1	LAPŲ 1

KEIČIAMŲ LANGŲ EKSPLIKACIJA M 1:100

KEIČIAMŲ LANGŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Schema (mm)	Plotis (cm)	Aukštis (cm)	Kiekis (vnt)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Pastabos
L-1		1280	1450	7	1.86	12.99	LANGŲ GAMINIAI TURI BŪTI BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI TRIJŲ STIKLŲ, DVIEJŲ KAMERŲ. DU IŠ STIKLŲ SU SELEKTIVINE DANGA. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5 MM. VARSTOMŲ LANGŲ DALIŲ VARSTYMAS FIKSUOJAMAS TRIMIS PADĖTIMIS. ORINIO LAIDŽIO KLASĖ NE ŽEMESNĖ NEI 4. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,20 W/(m²·K). LANGŲ RĖMO SPALVA-BALTA.
L-2		1500	1450	5	2.18	10.88	
L-3		2160	1450	5	3.13	15.66	
L-4		1360	1450	2	1.97	3.94	
BL-1		1360	1450	3	1.97	5.92	
BL-2		700	1450	5	1.02	5.07	
BL-3		1500	1450	2	2.18	4.35	
BD-1		800	2250	12	1.80	21.60	BALKONO DURŲ GAMINIAI TURI BŪTI BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI TRIJŲ STIKLŲ, DVIEJŲ KAMERŲ. DU IŠ STIKLŲ SU SELEKTIVINE DANGA. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5 MM. VARSTOMŲ DALIŲ VARSTYMAS FIKSUOJAMAS TRIMIS PADĖTIMIS. ORINIO LAIDŽIO KLASĖ NE ŽEMESNĖ NEI 4. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,20 W/(m²·K). LANGŲ RĖMO SPALVA-BALTA.

KEIČIAMŲ LANGŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Schema (mm)	Plotis (cm)	Aukštis (cm)	Kiekis (vnt)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Pastabos
RL-1		1160	350	14	0.41	5.68	LANGŲ GAMINIAI - BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI DVIEJŲ STIKLŲ, VIENOS KAMEROS, IŠ MATINIO IR SAUGAUS STIKLO. VIENAS IŠ STIKLŲ SU SELEKTIVINE DANGA. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5MM. LANGAI PROJEKTUOJAMI TIK ATVERIAMI. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,20 M²K. LANGŲ RĖMO SPALVA-BALTA
RL-2		900	1100	3	0.99	2.97	LANGŲ GAMINIAI - BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI DVIEJŲ STIKLŲ, VIENOS KAMEROS, IŠ MATINIO IR SAUGAUS STIKLO. VIENAS IŠ STIKLŲ SU SELEKTIVINE DANGA. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5MM. LANGAI PROJEKTUOJAMI TIK ATVERIAMI. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,20 M²K. LANGŲ RĖMO SPALVA-BALTA
LL-1		1800	600	24	1.08	25.92	LANGŲ GAMINIAI - BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI DVIEJŲ STIKLŲ, VIENOS KAMEROS. VIENAS STIKLAS SELEKTIVINE DANGA. IŠ SAUGAUS STIKLO PAKETO. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5 MM. VARSTOMŲ LANGŲ DALIŲ VARSTYMAS - ATVERIAMAS. ORINIO LAIDŽIO KLASĖ NE ŽEMESNĖ NEI 4. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,20 W/(m²·K). LANGŲ RĖMO SPALVA-BALTA.
LL-2	 * - tik viršutiniai laiptinių langai, pritaikyti dūmų vėdinimui, atidarymas 90° kampu.	1800	600	3	1.08	3.24	LANGŲ GAMINIAI - BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI DVIEJŲ STIKLŲ, VIENOS KAMEROS. VIENAS STIKLAS SELEKTIVINE DANGA. IŠ SAUGAUS STIKLO PAKETO. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5 MM. VARSTOMŲ LANGŲ DALIŲ VARSTYMAS -ATVERIAMAS 90° KAMPU (DŪMŲ VĖDINIMUI). ORINIO LAIDŽIO KLASĖ NE ŽEMESNĖ NEI 4. LANGŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,20 W/(m²·K). LANGŲ RĖMO SPALVA-BALTA.

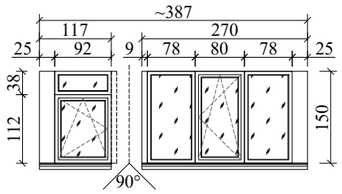
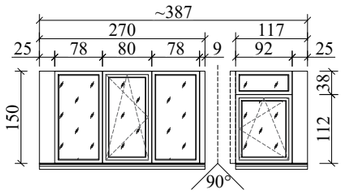
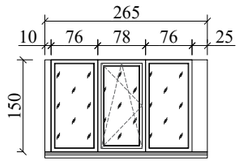
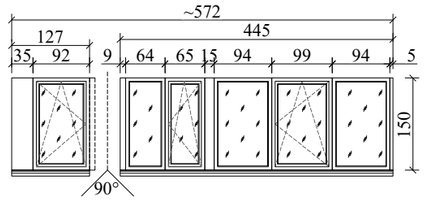
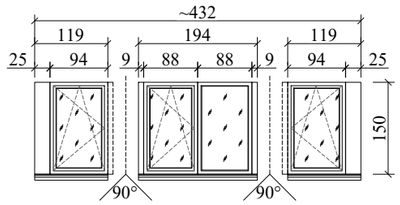
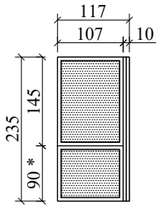
PASTABOS:

1. UŽSAKANT LANGUS ATLIEKAMA ESAMŲ ANGŲ PATIKRA;
2. ATLIEKANT ESAMŲ ANGŲ PATIKRĄ (KEIČIAMIEMS LANGAMS) SU BUTO GYVENTOJAIS PRIVALOMA SUDERINTI (PATIKSLINTI) KEIČIAMŲ LANGŲ KIEKIUS IR VARSTYMĄ KIEKVIENAME BUTE INDIVIDUALIAI;
3. PASTATO PASKIRTIS - 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
4. ATLIEKANT DARBUS PRIVALU LAIKYTIS STR 2.04.01:2018 "PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS;
5. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

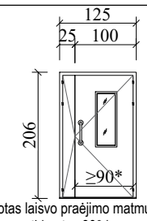
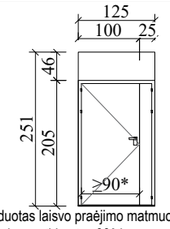
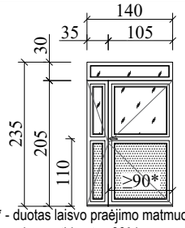
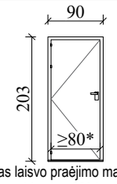
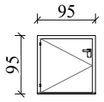
0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**		
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KEIČIAMŲ LANGŲ EKSPLIKACIJA M 1:100		LAIDA
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 07	LAPAS 1	LAPŲ 1

BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA M 1:100

KEIČIAMŲ BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ KIEKIAI

Žym.	Schema	Išmatavimai (mm) Plotis	Išmatavimai (mm) Aukštis	Kiekis (vnt)	Perimetras, m	Vieneto pl. (m²)	Bendras pl. (m²)	Pastabos
BĮ-1		3870	1500	15	10,74	5.81	87.08	PVC GAMINIAI TURI BŪTI BEŠVINIAI. STIKLŲ PAKETAI DVIEJŲ STIKLŲ, VIENOS KAMEROS. VIENAS IŠ STIKLŲ SU SELEKTIVINE DANGA. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5MM. VARSTOMŲ LANGŲ DALIŲ VARSTYMAS FIKSUOJAMAS TRIMIS PADĖTIMIS. BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS TURI BŪTI NEDIDESNIS KAIP U≤ 1,30 M²K. RĖMO SPALVA-BALTA.
BĮ-2		3870	1500	15	10,74	5.81	87.08	
BĮ-3		2650	1500	15	8,30	3.98	59.63	
BĮ-4		5720	1500	15	14,44	8.58	128.70	
BĮ-5		4320	1500	15	11,64	6.48	97.20	
BP-1		1170	2350	10	7,04	2.75	27.50	PVC BALKONO PERTVAROS GAMINIAI TURI BŪTI BEŠVINIAI. PVC PROFILIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 70MM PLOČIO. PROFILIO VIDINĖS ARMATŪROS SKERSPJŪVIO SIENELIŲ STORIS NEMAŽESNIS KAIP 1,5MM. RĖMO SPALVA-BALTA.

KEIČIAMŲ DURŲ KIEKIAI

Žymėjimas	Schema (mm)	Plotis (cm)	Aukštis (cm)	Kiekis (vnt)	Vieneto plotas (m²)	Bendras plotas (m²)	Pastabos
D-1	 * - duotas laisvo praėjimo matmuo, kai durys atidarytos 90° kampu.	1250	2060	3	2.58	7.73	LAUKO LAIPTINĖS DURYS PROJEKTUOJAMOS METALINĖS, 6 ATSPARUMO KLASĖS, KURIŲ ATSPARUMAS VARSTYMO CIKLAMS NE MAŽESNIS NEI 200000 SU STIKLU IŠ DVIEJŲ ARMUOTO STIKLŲ PAKETO, ELEKTROMAGNETINE SPYNA (GALIMYBĖ ATRAKINTI IR KODU IR ELEKTROMAGNETINIU RAKTU (PAKABUKU)), ATRAMINE KOJELE IR PRITRAUKĖJU BEI DIDELIOMIS RANKENOMIS. DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U ≤ 1,50 W/(m²·K). DURŲ SPALVA - PILKA
D-2	 * - duotas laisvo praėjimo matmuo, kai durys atidarytos 90° kampu.	1250	2510	3	3.14	9.41	LAUKO (PATEKIMUI Į ŠIUKŠLIŲ PATALPĄ) DURYS PROJEKTUOJAMOS METALINĖS, 4 ATSPARUMO KLASĖS, KURIŲ ATSPARUMAS VARSTYMO CIKLAMS NE MAŽESNIS NEI 50000 SU RAKINAMA SPYNA, ATRAMINE KOJELE IR PRITRAUKĖJU. DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U ≤ 1,50 W/(m²·K). DURŲ SPALVA - PILKA
D-3	 * - duotas laisvo praėjimo matmuo, kai durys atidarytos 90° kampu.	1400	2350	3	3.29	9.87	ĮRENGIAMOS PVC PROFILIŲ DURYS SU PRITRAUKĖJU IR ATRAMINE KOJELE. DURYS PROJEKTUOJAMOS 6 ATSPARUMO KLASĖS, KURIŲ ATSPARUMAS VARSTYMO CIKLAMS NE MAŽESNIS NEI 200000. DURYS ĮRENGIAMOS ĮSTIKLINTOS SU STIKLO PAKETU IŠ SAUGAUS STIKLO. DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U ≤ 1,60 W/(m²·K). DURŲ SPALVA - BALTA.
D-4	 * - duotas laisvo praėjimo matmuo, kai durys atidarytos 90° kampu.	900	2030	6	1.83	10.96	LAUKO RŪSIO DURYS PROJEKTUOJAMOS METALINĖS, 4 ATSPARUMO KLASĖS, KURIŲ ATSPARUMAS VARSTYMO CIKLAMS NE MAŽESNIS NEI 50000 SU RAKINAMA SPYNA, ATRAMINE KOJELE IR PRITRAUKĖJU. DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U ≤ 1,50 W/(m²·K). DURŲ SPALVA - PILKA
D-5		950	950	3	0.90	2.71	TECHNINIŲ AUKŠTŲ DURYS PROJEKTUOJAMOS METALINĖS, APŠILTINTOS, 4 ATSPARUMO KLASĖS, KURIŲ ATSPARUMAS VARSTYMO CIKLAMS NE MAŽESNIS NEI 50000 SU RAKINAMA SPYNA. DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U ≤ 1,50 W/(m²·K). DURŲ SPALVA - PILKA

PASTABOS:

1. UŽSAKANT BALKONŲ ĮSTIKLINIMUS IR DURIS, ATLIEKAMA ESAMŲ ANGŲ PATIKRA;
2. KEIČIAMŲ BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ VARSTOMOS DALYS PRIVALO NEKLIUDOMAI ATSIDARYTI NE MAŽIAU KAIP 90° KAMPU;
3. BALKONŲ ĮSTIKLINIMAI PROJEKTUOJAMI SU PVC INTARPAIS;
4. PASTATO PASKIRTIS - 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI);
5. MATMENYS NURODYTI - CENTIMETRAIS.

0	2024-12	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12, Šiauliai, Lietuva, LT-77157 Mob. tel.: +370 652 81853				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATO PLUNGĖJE, A. JUCIO G. 46, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**	
37970	SPV	G. ANGLICKAS	2024		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KEIČIAMŲ BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ IR DURŲ EKSPLIKACIJA M 1:100	LAIDA 0
A 1722	SPDV	O. JANKAUSKAS	2024			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 2430-01-TDP-SA_B- 08	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Poz. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	**COKOLIO APDAILA**	-	-	-
1.1.	Cokolio išorės apdailos iš klijuojamų akmens masės plytelių įrengimas (plytelės 300x600 mm, spalva pilka artima RAL9023)	m^2	230,2	
1.2.	Šviesduobių išorės apdailos (iš priekio, šonų ir viršaus) iš klijuojamų akmens masės plytelių įrengimas (plytelės 300x600 mm, spalva pilka artima RAL9023)	m^2	2,5	
1.3.	Šviesduobių išorės apdailos (vidinėse šviesduobių zonose) iš armuoto tinko įrengimas	m^2	5,3	
1.4.	Angokraščių (rūsio langų) išorės apdailos iš klijuojamų akmens masės plytelių įrengimas (plytelės 300x600 mm, spalva pilka artima RAL9023)	m^2	10,3	
1.5.	Angokraščių (patekimo į rūsius lauko durims cokolio zonoje) išorės apdailos iš klijuojamų akmens masės plytelių įrengimas (plytelės 300x600 mm, spalva pilka artima RAL9023)	m^2	8,6	
2.	**LAUKO LAIPTŲ AIKŠTELIŲ SU LAIPTATAKIAIS APDAILA**	-	-	-
2.1.	Naujų batų valymo vonelių su metalinėmis grotelėmis ir kitomis komplektuojančiomis dalimis įrengimas (prie pagrindinių įėjimų)	kompl vnt.	3 3	
2.2.	Esamų laiptinių g/b laiptų aikštelių TERACO dangos šlifavimas ir poliravimas	kompl m^2	3 12,20	
3.	**RŪSIO PERDANGOS APDAILA**	-	-	-
3.1.	Apšiltintos rūsio perdangos dažymas (dažymas atliekamas ant vertikaliai orientuoto plaušo mineralinės vatos plokščių)	m^2	758,6	
4.	**SIENŲ APDAILA**	-	-	-
4.1.	Gyventojų kabelių montavimas į laidadėžes ant mūro sienos po fasado apšiltinimu	kompl m	1 9,0	
4.2.	Bendrojo naudojimo kabelių montavimas į laidadėžes ant mūro sienos po fasado apšiltinimu	kompl m	1 6,0	

4.3.	Fasado apdailos įrengimas iš akmens masės plytelių ant vėdinamo fasado karkaso panaudojant nerūdijančio plieno kabliukus (plytelės 300x600 mm, spalva ruda artima RAL1019)	m^2	887,9	
4.4.	Fasado apdailos įrengimas iš akmens masės plytelių ant vėdinamo fasado karkaso panaudojant nerūdijančio plieno kabliukus (plytelės 300x600 mm, spalva geltona artima RAL1013)	m^2	1226,2	
4.5.	Fasado apdailos įrengimas (balkonų turėklų apdaila) iš akmens masės plytelių ant vėdinamo fasado karkaso panaudojant nerūdijančio plieno kabliukus (plytelės 300x600 mm, spalva pilka artima RAL9023)	m^2	377,7	
4.6.	Angokraščių (išorės fasado butų langams) įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos lankstinių panaudojant lankstinio tvirtinimus prie lango ir fasado karkaso, spalva geltona – artima šviesiųjų akmens masės plytelių spalvai	m^2	310,8	
4.7.	Angokraščių (išorės fasado laiptinės langams) įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos lankstinių panaudojant lankstinio tvirtinimus prie lango ir fasado karkaso, spalva geltona – artima šviesiųjų akmens masės plytelių spalvai	m^2	85,7	
4.8.	Angokraščių (balkonų įstiklinimams) įrengimas iš poliesteriu dengtos skardos lankstinių panaudojant lankstinio tvirtinimus prie lango ir fasado karkaso, spalva pagal plytelių spalvą toje zonoje	m^2	228,6	
4.9.	Balkonų sienų (įskaitant angokraščius) apdailos įrengimas iš dekoratyvinio homogeninio tinko	m^2	743,9	
4.10.	Balkonų lubų ir laikančių g/b plokščių konstrukcijų įstiklintuose balkonuose apdailos įrengimas iš dekoratyvinio homogeninio tinko	m^2	273,9	
4.11.	Kolonų (ties įėjimais į laiptines) apdailos įrengimas iš dekoratyvinio homogeninio tinko	m^2	16,6	
4.12.	Apatinių balkonų plokščių rygelių ir balkonų plokščių iš apačios apdailos įrengimas iš dekoratyvinio homogeninio tinko	m^2	80,6	
4.13.	Dviejų sluoksnių bituminės ritininės stogo dangos įrengimas ant balkonų stogelių užleidžiant dangą ant sienų apšiltinimo. Pirmą sluoksnį smeigiuotį. Antras sluoksnis įrengiamas iš bituminės ritininės stogo dangos su pabarstu	m^2	86,1	
4.14.	Balkonų stogelių priekinės iš šoninių dalių apskardinimas iš profiliuotos poliesteriu dengtos skardos įrengimas	m m^2	63,2 15,8	
4.15.	Dviejų sluoksnių bituminės ritininės stogo dangos įrengimas ant laiptinių stogelių užleidžiant dangą ant sienų apšiltinimo. Pirmą sluoksnį smeigiuotį. Antras sluoksnis įrengiamas iš bituminės ritininės stogo dangos su pabarstu	m^2	35,3	
4.16.	Laiptinės stogelių priekinės iš šoninių dalių apskardinimas iš profiliuotos poliesteriu dengtos skardos įrengimas	m m^2	23,4 5,9	
4.17.	Laiptinių stogelių apatinės dalies apdailos įrengimas iš dekoratyvinio homogeninio tinko	m^2	27,2	
4.18.	Vėdinimo kanalų D160 techniniame aukšte su išorinėmis fasadinėmis vėdinimo grotelėmis (200x200 mm) įrengimas	kompl vnt	48 48	

4.19.	Namo numerio lentelės įrengimas	vnt	1	
4.20.	Laikinos iškabos įrengimas (ES finansavimo stendas)	vnt	1	
5.	**STOGO DANGA**	-	-	-
5.1.	Dviejų sluoksnių bituminės ritininės stogo dangos įrengimas, pirmą sluoksnį smeigiuojant. Antras sluoksnis įrengiamas iš bituminės ritininės stogo dangos su pabarstu.	m^2	77,1	
5.2.	Parapeto vertikalios dalies iš vidaus ir horizontalios dalies iš viršaus dviejų sluoksnių bituminės ritininės stogo dangos įrengimas, pirmą sluoksnį smeigiuojant. Antras sluoksnis įrengiamas iš bituminės ritininės stogo dangos su pabarstu.	m^2	88,5	
5.3.	Parapetų skardinimas poliesteriu dengtos skardos lankstiniais ant metalinio karkaso	m^2	165,8	
5.4.	Vėdinimo kaminėlių (šachtų) virš stogo apskardinimas poliesteriu dengtos skardos lankstiniais su nuolašomis (viršutinės kaminėlių dalys, įvertinant vėdinimo įrenginius)	vnt. m^2	3 6,3	
5.5.	Esamos g/b stogo dangos atnaujinimas šalta stogine mastika	m^2	779,1	
5.6.	Esamų-tvarkomų vėdinimo šachtų dangos atnaujinimas šalta stogine mastika	m^2	12,1	
5.7.	Apšiltinto išlipimo ant stogo liuko įrengimas išmontuojant esamą liuką	vnt.	2	
5.8.	Naujų laiptinių įėjimo stogelių latakų iš poliesteriu dengtos skardos įrengimas (d100)	m	19,2	
5.9.	Naujų laiptinių įėjimo stogelių lietvamzdžių iš poliesteriu dengtos skardos įrengimas (d75)	m	10,5	
6.	**DURŲ KEITIMAS**	-	-	-
6.1	Senų metalinių lauko laiptinės, patekimo į šiukšlių patalpas durų ir patekimui į rūsius lauko durų išmontavimas	m^2	28,10	
6.2	Senų metalinių durų patekimui į techninį aukštą išmontavimas	m^2	2,71	
6.3	Senų tambūrų durų išmontavimas	m^2	9,87	
6.4	Metalinių profilių karkaso su gipskartonio plokštėmis įrengimas ties tambūrų durimis, kai karkaso aukštis 2,10 m (esamų dujų vamzdžių vietose)	vnt. m m^2	3 0,8 4,8	
6.5	Gipso kartono plokščių glaistymo, paruošimo dažymui ir dažymo du kartus darbai	m^2	4,8	
6.6	Naujų, metalinių, apšiltintų, lauko durų į laiptines įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ W/m^2K	m^2 vnt	7,73 3	
6.7	Naujų, metalinių, apšiltintų, lauko durų patekimui į šiukšlių patalpas įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ W/m^2K	m^2 vnt	9,41 3	
6.8	Naujų, metalinių, apšiltintų, lauko durų patekimui į rūsius įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,50$ W/m^2K	m^2 vnt	10,96 6	

6.9	Naujų, metalinių, apšiltintų, lauko durų patekimui į techninį aukštą įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,50 W/m^{2}K	m^2 vnt	2,71 3	
6.10	Naujų, PVC tambūro durų įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,50 W/m^{2}K	m^2 vnt	9,87 3	
6.11	Durų staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas – keičiamos visos durys	m	117,1	
6.12	Vidaus angokraščių tinkavimas, glaistymas ir dažymas – keičiamų laiptinės ir rūsio durų angokraščiai	m^2	27,0	
7.	**LANGŲ KEITIMAS**	-	-	-
7.1.	Esamų rūsio langų palangių išmontavimas	m	0	
7.2.	Esamų laiptinės langų palangių išmontavimas	m	54,0	
7.3.	Esamų butų langų palangių išmontavimas	m	211,8	
7.4.	Esamų būtų langų balkonų zonose palangių išmontavimas	m	71,4	
7.5.	Esamų rūsio langų išmontavimas	m^2	8,65	
7.6.	Esamų laiptinės langų išmontavimas	m^2	29,16	
7.7.	Esamų butų langų išmontavimas	m^2	43,47	
7.8.	Esamų būtų langų ir balkono durų išmontavimas, balkonų zonose	m^2	36,94	
7.9.	Naujų PVC profilio langų įrengimas (rūsio), kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K	m^2	8,65	
7.10.	Naujų PVC profilio langų įrengimas (laiptinės), kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K	m^2	25,29	
7.11.	Naujų PVC profilio langų įrengimas (laiptinės), kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K (su rankenomis, atveriami ne mažiau kaip 90° kampu)	kompl m^2	3 3,24	
7.12.	Naujų PVC profilio langų įrengimas (butų), kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K	m^2	43,47	
7.13.	Naujų PVC profilio langų įrengimas (butų langai balkonų zonose), kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K	m^2	15,34	
7.14.	Naujų PVC profilio balkono durų įrengimas (butų durys balkonų zonose), kurių šilumos perdavimo koeficientas U ≤ 1,20 W/m^{2}K	m^2	21,60	
7.15.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas – keičiamų rūsio langų	m	54,28	
7.16.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas – keičiamų laiptinės langų	m	129,6	
7.17.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas – keičiamų butų langų	m	115,1	42,28+12
7.18.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas – keičiamų butų langų ir balkono durų (balkonų zonose)	m	123,4	
7.19.	Vidaus angokraščių tinkavimas ir glaistymas – keičiamų rūsio langų angokraščiai (įskaitant vidaus palangių zonas)	m^2	10,9	
7.20.	Vidaus angokraščių tinkavimas ir glaistymas – keičiamų laiptinės langų angokraščiai (įskaitant vidaus palangių zonas)	m^2	25,9	
7.21.	Vidaus angokraščių tinkavimas ir glaistymas – keičiamų butų langų angokraščiai	m^2	28,8	
7.22.	Vidaus angokraščių tinkavimas ir glaistymas – keičiamų butų ir balkono durų angokraščiai (balkonų zonose)	m^2	24,7	

7.23.	Esamų vidaus palangių nuardymas ir naujų vidaus drėgmei atsparių MDP palangių įrengimas ties keičiamais langais (butuose)	m	43,5	
7.24.	Naujų lauko palangių iš poliesteriu dengtos skardos (laiptinės, rūsio ir butų langams) įrengimas	m m^2	288,2 129,7	
8.	**BALKONŲ IR LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMAS**	-	-	-
8.1.	Naujų PVC profilio balkonų įstiklinimų įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ W/m^2K	m^2	459,69	
8.2.	Naujų PVC profilio balkonų pertvarų įrengimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ W/m^2K	m^2	27,50	
8.3.	Staktų sandūrų su sienomis hermetizavimas ir sandarinimas – keičiamų balkonų įstiklinimų	m	861,3	
8.4.	Apdailinės juostos įrengimas balkonuose tarp balkono įstiklinimo ir esamų sienų, grindų bei lubų konstrukcijų	m	861,3	
8.5.	Naujų drėgmei atsparių MDP palangių įrengimas balkonuose (ties visais butų langais balkonų zonose)	m m^2	72,9 18,2	
8.6.	Naujų lauko palangių iš poliesteriu dengtos skardos (balkonų įstiklinimai) įrengimas	m m^2	316,3 142,3	
8.7.	Naujų vidaus palangių iš poliesteriu dengtos skardos (balkonų įstiklinimai) įrengimas	m m^2	316,3 31,6	
9.	**VIDAUS LAIPTINIŲ REMONTAS**	-	-	-
9.1.	Vidaus laiptinių lubų nuvalymas	m^2	70,1	
9.2.	Laiptų laiptatakių ir juos jungiančių laiptų aikštelių nuvalymas iš šonų ir apačios	m^2	372,5	
9.3.	Laiptų laiptatakių ir juos jungiančių laiptų aikštelių nuvalymas iš viršaus (vaikščiojamosios dalys)	m^2	297,9	
9.4.	Vidaus laiptinių sienų nuvalymas ir esamų dažų nugrandymas	m^2	663,8	
9.5.	Vidaus laiptinės esamų metalinių laiptų turėklų, remontas ir nuvalymas, kai turėklų aukštis ~0,9 m	m m^2	113,7 102,3	
9.6.	Esamų pašto dėžučių išmontavimas išaugant ir tų pačių dėžučių sumontavimas ant sutvarkytų laiptinės sienų (45 butų)	kompl	1	
9.7.	Vidaus laiptinių lubų (įskaitant laiptų laiptatakių ir juos jungiančių laiptų aikštelių) glaistymo, paruošimo dažymui ir dažymo du kartus darbai	m^2	442,6	
9.8.	Vidaus laiptinių sienų tvarkymas tinko remontiniu mišiniu - kur reikalinga	m^2	663,8	
9.9.	Vidaus laiptinių sienų glaistymas ir dažymas du kartus plovimui ir trynimui atspariais dažais	m^2	663,8	
9.10.	Vidaus laiptinių laiptų aikštelių ir laiptų pakopų dangos iš viršaus įrengimas iš epoksidinių dažų	m^2	297,9	
9.11.	Vidaus laiptinėse esamų metalinių laiptų turėklų paruošimo dažymui ir dažymo darbai, kai turėklų aukštis ~0,90 m	m	113,7	
9.12.	Pažeistų PVC porankių keitimas vidaus laiptinėse ant suremontuotų laiptų turėklų kur reikia	m	113,7	