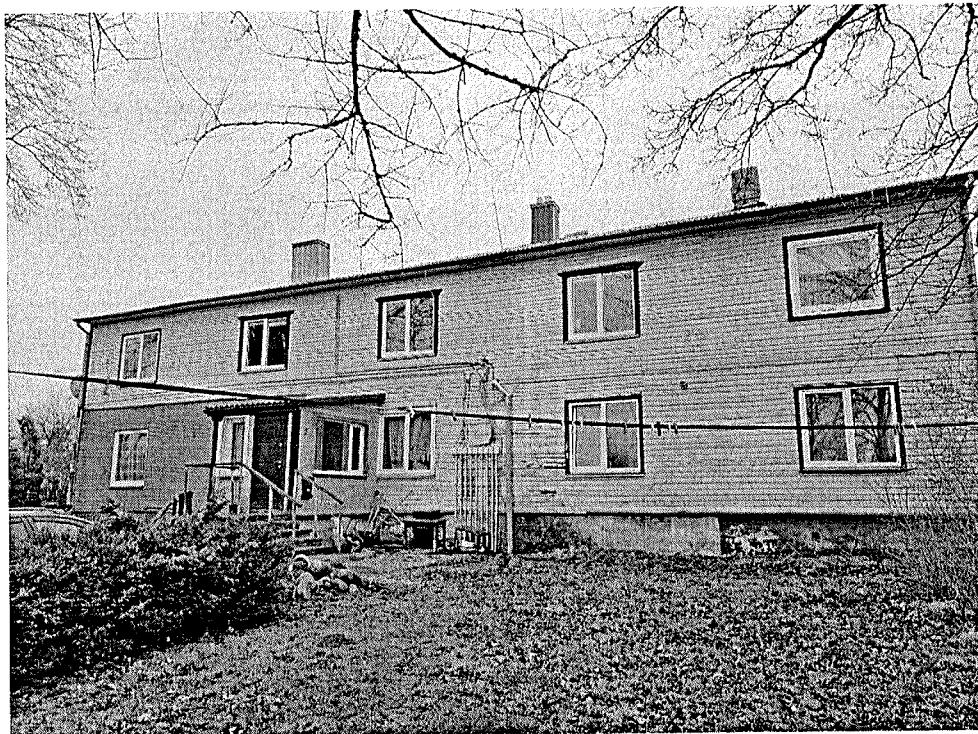


Investicijų planą rengia: UAB "MEPCO"
Įmonės kodas 301533164, Adresas Vilnius, Konstitucijos pr. 23,
El. paštas info@mepco.lt, Tel. Nr.+37052440155

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Danutė Astašauskaitė
Investicijų plano užsakovas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "MEPCO"
IP rengėjo el. paštas	info@mepco.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37052440155
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Danutė Astašauskaitė
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Danutė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Astašauskaitė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Pastatu energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė (Investicinių planų rengėja)

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybų ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus, pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tikslieems statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir
pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	6897-0008-1017
Pastato adresas	Plungės r. sav., Šateikių sen., Šateikių k., Bažnyčios g. 7
Statybos pabaigos metai	1970
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m ²	455.01
Pastato šildomas plotas, m ²	455.01
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), išskaitant angokraščius	m ²	495.3	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	365.76	Perdangos po nešildoma palėpe plotas 302,04 m ²
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	27	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	25	
Langų plotas, iš jų:	m ²	58.53	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	53.73	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	5	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	2	
Langų plotas, iš jų:	m ²	7.6	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	2.54	
Lauko durų skaičius	vnt.	7	2 išorės durys, 5 tambūro durys
Lauko durų plotas	m ²	13.76	Lauko durų plotas 4,09 m ² , tambūro durų plotas 9,68 m ²

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Rąstinės, iš išorės apkaltos dailyntėmis. Dailyntės vietomis papuvę, ypatingai sienų apačioje, dažu sluoksnis nusilupęs. Yra pristatyti 3 dokumentais neįteisinti priestatai, įsirengus atskirus įėjimus į 1, 8 ir 9 butus.
Pastato stogas	Šlaitinis, medinė konstrukcija, stogo danga - asbocementinių banguotų lakščių. Stogo danga nusidėvėjusi, nekeista nuo statybos pradžios, lakštai sutrūkinėjė, praleidžia drėgmę.
Langai butuose ir kitose patalpose	Butų langai, išskyrus 6 buto, pakeisti į PVC profilių langus.
Langai bendro naujimo patalpose	Du langai pakeisti į PVC profilių, 3 langai seni mediniai su dviem stiklais.
Pastato lauko ir tamburo durys	Vienos lauko durys senos medinės, kitos metalinės. Durys neapšiltintos, nesandarios. Tambūro durys senos medinės.
Pastato rūsys ir grindys ant grunto	Rūsio nėra, grindys ant grunto nešiltintos, grindų danga kiekviename bute įrengta individualiai.
Pastato šildymo sistemos	Kiekvienas butas šildomas individualiai, krosnimis, kuras mediena, biokuras.
Pastato karšto vandens sistema	Kiekviename bute karštas vanduo ruošiamas individualiai, elektriniai tūriniai šildytuvai.
Pastato šalto vandens sistema	Šaltas vanduo tiekiamas iš komunalinio vandentiekio.
Pastato védinimo sistema	Natūralus védinimas, védinama per natūralaus védinimo kanalus bei atidarant langus.
Priešgaisrinė sistema	Dūmų detektoriai, individualiai įrengti atskiruose butuose.
Elektros sistema	Atnaujintas įvadinis skydas, laiptinėje ir butuose instalacija sena.
Žaibosauga	Sena, nepatikima, būtina atnaujinti.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės i bendrų koridorių grindų, sienų bei lubų būklė prasta, reikalingas remontas ir atnaujinimas.

Sūlėmos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinė efektyvumą didinančios priemonės							
Biokuo katilių katilinių įrengimas							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Biokuo katilių montavimas, prijungiant prie esamo vandentiekio ir dūmtraukui. 2. Biokuo padavimo bunkerio ir padavimo įrangos montavimas. 3. Tūriinių vandens šildytuvų montavimas. 4. Išssiplėtimo indų montavimas. 5. Cirkuliacinių siurblių montavimas. 6. Uždaromosios, reguliuojamosios ir apsauginės armatūros montavimas. 7. Palungiamųjų valzdynų montavimas. 8. Matavimo prietaisų montavimas. 9. Valdymo įrangos montavimas. 10. Valdymo įrangos ir vykdymo mechanizmų prijungimas prie elektros tinklo. 11. Bandymas. 12. Paleidimo-derinimo darbai.							
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo gretelių keitimasis. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.							
Šildymo sistemos remontas							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atskant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujių radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie valzdyno.							
Šildymo radiatorių pakeitimasis naujais šildymo radiatorių.	Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	butas	9	118.36 €	1065.24 €	1288.94 €	6065.77 €
		kW	50.06	121.17 €			7339.58 €

	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	vnt.	28	51.79 €	1450.12 €	1754.65 €
	Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdynų įrengimas					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių tvirtinimų laikikliai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	598.52	17.72 €	10605.77 €	12832.98 €
	Elektros instaliacijos modernizavimas					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatiniių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynu montavimas. 4. Automatiniu jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	butas	9	120.27 €	1082.43 €	1309.74 €
	Ivadinių paskirstymo skydų sklydų rekonstrukcija, išrengiant automatinius jungiklius.					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamu) aparatu demontavimas. 2. Nauju saugiklių-kirtiklių bloku ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. Ivadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	vnt.	1	391.22 €	391.22 €	473.38 €
	Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių prietaisų, švestuvų keitimasis pastatuose iki 5 aukštų					
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, švestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instalaciinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instalaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių švestuvų su judėsio davikliais, lauko švestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	laiptinė	1	441.42 €	441.42 €	534.12 €
	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas					

Esamų durų keitimasis metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2.0 m^2 . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1.7 > U \geq 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Bendojo naudojimo patalpų esamų langų keitimasis plastikiniai langai. Lango plotas daugiau 0.5 m^2 iki 1.0 m^2 . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1.3 > U \geq 1.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Esamų durų keitimasis plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2.0 m^2 . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1.6 > U \geq 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Esamų langų keitimasis plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1.5 m^2 iki 3.0 m^2 . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1.1 > U \geq 0.7 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palanginių įrengimų; 4. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palanginių įrengimų; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.
Keičiamos dvejos išorės durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U=1.4$.	Langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1.1$.	Keičiamos tambiūro durys (5 vnt.).	Keičiamos tambiūro durys (5 vnt.).
Keičiamos dvejos išorės durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U=1.4$.	Langų šilumos perdavimo koeficientas $U=1.1$.	Keičiamos tambiūro durys (5 vnt.).	Keičiamos tambiūro durys (5 vnt.).
504.18 €	2062.1 €	1447.06 €	3550.53 €
4.09	5.06	285.98 €	366.79 €
2495.14 €	1750.94 €	1821.45 €	1505.33 €

Stogų atnaujinimas

<p>Šlaitinių stogų šiltinimimas termozoliaciniems plokštėmis, esamą dangą keičiant laščinių medžiagą danga. Termozoliacinius sluoksnis – mineralinė vata. Termozoliacinių sluoksnių šilumos per davimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,15$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrėtai, gelnės, stygos, statramščiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliaciinėmis plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangių įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčiu, aptvérimu, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenu, iš kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p>	<p>Šiltinami priestatų stogai (2 vnt.). Stogo šilumos per davimo koeficientas $U=0,15$.</p>			
<p>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimasis (m^2 fasado ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	<p>Perdangos šilumos per davimo koeficientas $U=0,10$.</p>
<p>Lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimasis (m^2 stogo ploto).</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangų nešiltinimo pastogeje šiltinimas termozoliaciniems plokštėmis, įrengiant praėjimo takus.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	<p>Perdangos šilumos per davimo koeficientas $U=0,10$.</p>	<p>Perdangos šilumos per davimo koeficientas $U=0,10$.</p>	<p>Perdangos šilumos per davimo koeficientas $U=0,10$.</p>
<p>Perdangų nešiltinimo pastogeje šiltinimas termozoliaciniems plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termozoliacinius sluoksnius – mineralinė vata. Termozoliacinių sluoksnių šilumos per davimo koeficientas – $0,19 > U \geq 0,10$ $W/(m^2 \cdot K)$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamiosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarystymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p>

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.							
Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atlieku sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalangų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, geggės, stygos, statramščiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas; 6. Aptaisant kraugus, karnizus, prieglaudas; 7. Lietaus nuvedimo aptvėrimu, stogo kopėčių ir kt. įrengimams; 8. Žaibolaidžių įrengimams; 9. Antenui ir kitų ant sistemos įrengimams; 10. Kėdės, žemės užpildymas.	m ²	343.91	111.57 €	38370.04 €	46427.75 €		
Šaltinių stogų dangos keitimasis, esama dangų keičiant ląkštinių medžiagų dangą							
Pastatyti sienu šiltinimą iš išorės termoizoliaciinėmis plokštėmis, įrengiant védinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis.							
Termoizoliaciinis sluoksnis-mineralinė vata.							
Termoizoliaciinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas –U < 0,12 W/(m ² ·K)							
Cokolčių šiltinimo darbai							
Išorės sienu įrengimui yra privalomi STR 2.04.01.2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys" nurodyti reikalavimai. Sienu šilumos perdavimo koeficientas U=0,10.	m ²	495.3	110.42 €	54691.03 €	66176.15 €		
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saņaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.							
Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienu paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardiniemas; 4. Gaisrinį kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardiniemas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienu šiltinimas, pritrūktinant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Sienu aptaisymas dailylentėmis; 10. Kampų ir angokraščiu sutvarkymas.	m ²	343.91	111.57 €	38370.04 €	46427.75 €		

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizolaciniems plokštėmis, tinkuojant armuoitu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis.	Cokolio įrengimui yra privalomi STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkleli; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	m ²	44.14	161.55 €	7130.82 €	8628.29 €
Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.	Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m ² .K)					
Pastatų cokolių įgiliinamiosios į gruntu dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažine membrana.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sahaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pāšalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinių plokščių padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo tvirtinant smiegėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	m ²	41.86	107.94 €	4518.37 €	5467.23 €
Pandusų su turėklaus įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Pandusų su turėklaus įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	m ²	5.36	176.42 €	945.61 €	1144.19 €
Lauko laiptų remontas	Aplinkos tvarkymo darbai	m3	1.03	630.05 €	648.95 €	785.23 €

Iš viso: 204872.28 €

[[iplans:view: kitos valstybės remiamos priemonės]]

Kiti bendrieji statybos darbai

Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienu, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.	m	26	10.79 €	280.54 €	339.45 €
Šaltojo videntiekio sistemos vamzdynų ir ižrenginių keitimasis						
Šaltojo videntiekio magistralinii ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	54	34.42 €	1858.68 €	2249 €
Šaltojo videntiekio sistemos stovų keitimasis, pastatuose iki 5 aukštų.						
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir klemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	45	54.81 €	2466.45 €	2984.4 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis						
	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų saudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir klemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	67.5	67.84 €	4579.2 €	5540.83 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai védinti. 5. Stovo védinamiosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Numatomų išgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		Projekto rodikliai			
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kieko sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Tony per metus
Esami rodikliai	F	276441.33	607.55	577.4	30.15
Paketo rodikliai	B	52858.51	116.17	89.88	26.29
				81	52.09

Projekto parengimo ir išgyvendinimo suvestinė kaina

	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santyklinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai š viso		218262.51 €	479.69 €	
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	Iš jų:		450.26 €	
Projekto parengimas, iškaitant ekspertizę		204872.28 €		
Statybos techninė priežūra		28374.13 €		
Projekto administruavimas		4365.25 €		
Rezervas	Iš viso:	4840 €	479.69 €	
		255841.89 €	479.69 €	
		43652.5 €		

Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Rodikliai			
Investicijų paprastojo atsiplirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą			
Atėmus valstybės paramą			
Energija taupančių priemonių atsiplirkimo laikas			
Pagal suminę kainą			
Atėmus valstybės paramą			

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	0
Kredito ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	0
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriama apmokant projekto parengimo, administruavimo ir techninės priežiūros išlaidas	37579.38	100	
Kitos ES paramos savivaldybių ar kitos lėšos	0	0	0
Iš viso:	37579.38	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skirtos kompensuojant išlaidas įgyvendinusių projektą			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas			
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4365.25		
Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	65847.12		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis	61461.68		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	4385.44		

Preliminarius investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų bendras plotas, m ²	Patalpų paskirtis	Investicijų suma EUR		Valstybės parama energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis	Kitoms individualios investicijos, Eur	Iš viso: priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės param, Eur	Preliminarius mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²	Preliminarius mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²
			Energinių efektyvumą didinančiomis priemonėmis	Bendros investicijos, Eur						
Gyvenamosios paskirties patalpos										
Buto/patalpos numeris: 9 6897-0008-1017:0010	Gyvenamoji (butų)	49.2	17934.01		4196.67 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2706.84	1447.87	23578.55	6309.04	17269.51	1.46
Buto/patalpos numeris: 8 6897-0008-1017:0009	Gyvenamoji (butų)	42.99	15670.39		4087.75 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2706.84	1265.12	21023.26	5638.95	15384.31	1.49

Buto/patalpos numeris: 7 6897-0008-1017:0008	Gyvenamoji (butų)	42.9	15637.58	2706.84 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1206.81	3913.65 Šildymo iрenginių kaina, Eur: 20813.7
Buto/patalpos numeris: 6 6897-0008-1017:0005	Gyvenamoji (butų)	37.09	13519.76	5661.35 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1821.46 Šildymo iрenginių kaina, Eur: 20272.6	2706.84 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1133.05

Buto/patalpos numeris: 5 6897-0008- 1017:0004	Gyvenamoji (butų)	75.5	27520.68	4485.06 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2706.84	2221.84	34227.58	9095.07	25132.51	1.67
Buto/patalpos numeris: 4 6897-0008- 1017:0001	Gyvenamoji (butų)	67.36	24553.55	4349.38 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2706.84	1982.29	30885.22	8218.85	22666.37	1.68
Buto/patalpos numeris: 3 6897-0008- 1017:0003	Gyvenamoji (butų)	49.36	17992.33	4099.02 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 2706.84	1452.59	23543.94	6296.17	17247.77	1.46

Buto/patalpos numeris: 2 6897-0008-1017:0002	Gyvenamoji (butų)	47.11	17172.18	2706.84 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1407.5	1386.37 22672.89	6069.82 16603.07 1.47 1.76
Buto/patalpos numeris: 1 6897-0008-1017:0006	Gyvenamoji (butų)	43.5	15856.29	2706.84 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1401.5	1280.13 21244.76	5697.48 15547.28 1.49 1.79
	Š viso:	455.01	165856.78	3901.56	13390.17 218262.51	58408.31 159854.19 13.3 15.96

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumo didinančios priemonės							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas							
Geoterminio šildymo oras/vanduo įrengimas šildymui iš karšto vandens ruošimui, kai siurblio nominali galia daugiau 5,0 kW iki 10,0 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos siurblių (lauko ir vidaus modulių) montavimas, prijungiant prie elektros tinkly ir šilumos paskirstymo įrangos. 2. Sistemos pripildymas freonu. 3. Šildymo įrenginių valdymo ir saugos įrangos montavimas. 4. Sistemos bandymas. 5. Paleidimo-derinimo darbai.		kW	54	1528.96 €	82563.84 €	99902.25 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo gretelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	9	118.36 €	1065.24 €	1288.94 €
Šildymo sistemos remontas							
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie valzdyno.		vnt.	28	51.79 €	1450.12 €	1754.65 €
Šildymo radiatorių pakeitimais naujas šildymo radiatoriai.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių montuojamas elektriniai radiatoriai (1 vnt.).		kW	50.06	121.17 €	6065.77 €	7339.58 €

<p>Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų plastikinių vamzdynų montavimas kanaluose.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Instaliacinių kanalų įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdynų paklojimas kanaluose ir prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektorių. 3. Vamzdžių tvirtinimas laikikliais. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	<p>m</p>	<p>598.52</p>	<p>17.72 €</p>	<p>10605.77 €</p>	<p>12832.98 €</p>
<p>Vertikaliųjų instalacijos magistralinė kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instalacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros installacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabellių montavimas. 4. Paskirstymo ir installaciinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio dėvkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p>	<p>laiptinė</p>	<p>1</p>	<p>441.42 €</p>	<p>441.42 €</p>	<p>534.12 €</p>
<p>Įvadinių paskirstymo skydų įPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiniių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimasis prie aparatu. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.</p>	<p>vnt.</p>	<p>1</p>	<p>391.22 €</p>	<p>391.22 €</p>	<p>473.38 €</p>
<p>Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu jungiklių skyde demontavimas. 2. Montażinių profilių tvirtinimas automatininių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatininių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>	<p>butas</p>	<p>9</p>	<p>120.27 €</p>	<p>120.27 €</p>	<p>1082.43 €</p>
<p>Esamu langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m²·K)</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimasis iš sienu, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangų išémimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangų įrengimas; 5. Sandūrų tarp stakčių ir sienu hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>m²</p>	<p>4.8</p>	<p>313.61 €</p>	<p>313.61 €</p>	<p>1505.33 €</p>
						<p>1821.45 €</p>

Esamų durų keitimasis plastikinėmis durimis. Durų plotas iki $2,0 \text{ m}^2$. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos tambiūro durys (S vnt.).	m^2	9.68	366.79 €	3550.53 €	4296.14 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimasis plastikiniais langais. Lango plotas daugiau $0,5 \text{ m}^2$ iki $1,0 \text{ m}^2$. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išémimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangų įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	Langu šilumos perdavimo koeficientas $U=1,1$.	m^2	5.06	285.98 €	1447.06 €	1750.94 €
Esamų durų keitimasis metaliniemis durimis. Durų plotas iki $2,0 \text{ m}^2$. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktyų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos dvejosi išorės durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,4$.	m^2	4.09	504.18 €	2062.1 €	2495.14 €
Šlaitinių stogų dangos keitimasis, esama dangų keičiant lakkinių medžiagų dangą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos iš grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingsų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gelnės, stygos, statramsciai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangų įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėcių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žalibolaidžių įrengimams; 9. Antenuų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	Stogų atnaujinimas	m^2	343.91	111.57 €	38370.04 €	46427.75 €

Perdangų nešiltinimoje pastogėje šiltinimasis termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praejimo takus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklotimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklotimas; 4. Vėjo izoliacinių plokštčių paklotimas; 5. Praejimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.	Perdangos šilumos perdavimo koeficientas U=0,10.	m ²	302.04	24.96 €	
Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata.	Lietas nuvedimo sistemos šaltiniams stogams keitimasis (m ² stogo ploto).	Perdangos šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10	W/(m ² ·K)	7538.92	9122.09 €	
Termoizoliacinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas – 0,19 > U≥0,10	Lietas nuvedimo sistemos šaltiniams stogams keitimasis (m ² fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	m ²	365.76	6.44 €
Termoizoliacinį sluoksnį šilumos perdavimo koeficientas – 0,19>U≥0,15	Lietas nuvedimo sistemos šaltiniams stogams keitimasis (m ² fasado ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gelnės, stygos, statramsčiai, karnizai, grebėstai ir kita); 3. Stogų šiltinimas termoizoliaciniems plokštėmis; 4. Garo ir vėjo izoliacijų įrengimas; 5. Stoglangiu įrengimas; 6. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 7. Vėjalenčiu, aptvėrimu, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 8. Lietas nuvedimo sistemos įrengimas; 9. Žaibolaidžių įrengimas; 10. Antenui ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.	m ²	495.3	1.99 €
					Sienų šiltinimas	

	Išorės sienų įrengimui yra privalomi STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys" nurodyti reikalavimai. Sienų šilumos perdavimo koeficientas U=0,10.	54691.03 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailytentėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas -U < 0,12 $W/(m^2 \cdot K)$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paveršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritrūkintant termoizoliacines plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Sienų aptaisymas daillytentėmis; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. $U=0,10.$	54691.03 €
Pastatų cokolių iglinamosis į grunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliaciniems plokštėmis ir padengimais drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliaciinių sluoksniių šilumos perdavimo koeficientas - U < 0,36 $W/(m^2 \cdot K)$	Apšiltinimas iglinamas į grunta 0,6 m. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paveršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliaciino sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas, klijuojančių ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	4518.37 €
Cokolių šiltinimo darbai		41.86 107.94 €

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogriindos termoizoliaciniems plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą.	Cokolio įrengimui yra privalomi STR 2.04.01:2018 "Pastatų ativaro. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys" nurodyti reikalavimai.		
Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (išskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliaciinių plokštčių tvirtinimas; 4. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 5. Apdailinių plokštčių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių aptaisymas.	m ²	44.14 167.34 € 7386.39 €
Termoizoliaciinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m ² ·K)			8937.53 €
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Individualių rekuperatorių įrengimas	vnt	9 1618.06 € 14562.54 € 17620.67 €
Pandusų su turėklais įrengimas (m ² horizontalios projekcijos ploto).	Tejimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliajų poreikiams (panduso įrengimas)	m ²	5.36 176.42 € 945.61 € 1144.19 €
Lauko laiptų remontas	Aplinkos tvarkymo darbai	m3	1.03 630.05 € 648.95 € 785.23 €
	[[plans:view: kitos valstybės remiamos priemonės]]		1 Š viso: 298342.86 €
	Kiti bendrieji statybos darbai		

Bendrojo naudojimo laiptinių sienu paprastasis remontas su paveršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimasis. 2. Paveršių grantuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m ²	212.34	11.05 €	2346.36 €	2839.1 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimasis. 2. Paveršių grantuavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m ²	60.33	13.54 €	816.87 €	988.41 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušu užtaisymas. 3. Paveršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	m ²	60.33	11.15 €	672.68 €	813.94 €
Atvirių laidų, kabelių, paktotų ant sienu, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laiđų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.	m	26	10.79 €	280.54 €	339.45 €
Šaltojo videntiekio sistemos valzdynų ir įrenginių keitimasis						
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paveršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir valzdynų demontavimas. 2. Nauju stovų ir atšakų į butus, išskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 4. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Valzdynų praplovimasis, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	45	54.81 €	2466.45 €	2984.4 €
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimasis	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamu valzdynų demontavimas. 2. Nauju valzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų valzdynų izoliavimas. 5. Valzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Valzdynų praplovimasis, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	54	34.42 €	1858.68 €	2249 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatyto pravalo (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties.

3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas.

4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo védinamosisios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6.

Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	m	45	41.81 €	1881.45 €	2276.55 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimasis, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	m	67.5	67.84 €	4579.2 €	5540.83 €
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (iskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.			Iš viso:	18031.68 €	

Numatomų igyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

		Projekto rodikliai			
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniu ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniu ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Įšmetamo sesd CO2 kiekinio sumažėjimas
Esami rodikliai	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m ² per metus	kwh m ² per metus	Tony per metus
Esami rodikliai	F	276441.33	607.55	577.4	30.15
Paketo rodikliai	B	21890.53	48.11	21.82	26.29
				92	59.31

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²	Pastabos
Statybos darbai š viso	316374.54 €	695.31 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	298342.86 €	655.68 €	
Projekto parengimas, išskaitant ekspertizę	41128.69 €		
Statybos techninė priežiūra	6327.49 €		
Projekto administruavimas	4840 €		
Iš viso:	368670.72 €	695.31 €	
Rezervas	63274.91 €		

Investicinio ekonominio naudingumo ivertinimas

Rodikliai		Pastabos	
Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Metais	Metais
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas		60	60
Pagal suvestinę kainą		36	36
Atėmus valstybės paramą			
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą		57	57
Atėmus valstybės paramą		34	34

Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
Butų ir kitų patalų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	0	0	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriama projektu parengimo, administruavimo ir techninės priežiūros išlaidas	52296.18	100	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
Iš viso:	52296.18	100	
Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriama kompensuojant išlaidas įgyvendinimui projekta			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41128.69		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6327.49		
Projekto įgyvendinimo administruavimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energini įefektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	93888.3		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energini į efektyvumą didinančioms priemonėms	89502.86		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	4385.44		

Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų bendras ploto, m ²	Investicijų suma EUR		Valstybės parama energinių didinančiomis priemonėms	Investicijų suma atėmų valstybės paramų, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiavus numatomą rezervą EUR m ²
		Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur			
Buto/patalpos numeris: 1 6897-0008-1017:0006	Gyvenamoji (butų)	43.5	15885.85	Iš viso: efektyvumą didinančiomis priemonėmis EUR	Iš viso: atėmų valstybės paramų, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m ²
Gyvenamosios paskirties patalpos						
		14459.6				
		Patalpoje įrengiamų reikoperatorių kaina, Eur:				
		1957.85				
		Šildymo įrenginių kaina, Eur:				
		1723.86				
		32069.31				
		24701.96				
		2.37				
		2.84				

	Buto/patalpos numeris: 2 6897-0008-1017:0002	Gyvenamoji (butų) 47.11	17204.2	Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1110.25	1866.93	33536.73	7620.57	25916.16	2.75	2.29
14465.6	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1407.5	14450.28	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	1956.09	34432.25	7772.67	26659.58	2.25	2.7
	Buto/patalpos numeris: 3 6897-0008-1017:0003	Gyvenamoji (butų) 49.36	18025.88	Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1110.25						

14700.64	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	1957.85	Šildymo sistemos elementų keitimo suma:	1642.54.
Buto/patalpos numeris: 4 6897-0008- 1017:0001	Gyvenamoji (butų)	67.36	24599.34	2.44
14836.32	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	1957.85	Šildymo įrenginių kaina, Eur:	2669.41
Buto/patalpos numeris: 5 6897-0008- 1017:0004	Gyvenamoji (butų)	75.5	41969.39	2.03
14836.32	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	1957.85	Šildymo sistemos elementų keitimo suma:	1778.22
Buto/patalpos numeris: 5 6897-0008- 1017:0004	Gyvenamoji (butų)	27572	45400.32	2.36
14836.32	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur:	1957.85	Šildymo sistemos elementų keitimo suma:	35691.37
Buto/patalpos numeris: 5 6897-0008- 1017:0004	Gyvenamoji (butų)	2992	9708.95	1.97

16012.61 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1821.46	Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85	37.09 Gyvenamoji (butų)	3.19 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 11100.25	2.66 1469.83
Buto/patalpos numeris: 6 6897-0008- 1017:00005	Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1133.05	13544.97 31027.41 7386.84 23640.57	1957.85 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1133.05	2.37 14264.91 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 1957.85
Buto/patalpos numeris: 7 6897-0008- 1017:00008	Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1206.81	42.9 15666.74 31631.73 7267.16 24364.57	1700.08 11100.25 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1206.81	2.84 1700.08 11100.25 Šildymo sistemos elementų keitimo suma: 1206.81

