ŠILUTĖS PROJEKTAS

architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

Parko al. 6, Plungėje,

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Nr. ŠP-25.020-A(M)TDP

Projekto etapas: techninis darbo projektas

Statinio pavadinimas: gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė)

Statinių kategorija: neypatingasis

Projekto dalis: bendroji

Byla: 1 - BD

Laida: 0

Statytojas: SĮ „Plungės būstas“

Projektuotojas: „Šilutės projektas“, MB

Direktorius V. Adamonis

PV, PDV atestato Nr. A1079 E. Petrauskas

Architektė R. Adamonytė

ŠILUTĖ, 2025

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
ŠP-25.020-A(M)TDP-BD.PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3
ŠP-25.020-A(M)TDP-BD.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	4
ŠP-25.020-A(M)TDP-BD.BAR	5	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	6
ŠP-25.020-A(M)TDP-BD.BTS	6	0	Bendroji techninė specifikacija	11
Grafiniai dokumentai				
ŠP-25.020-A(M)TDP-SP.B-1	1	0	Situacijos planas M1:2000	17
ŠP-25.020-A(M)TDP-SP.B-2	1	0	Sklypo planas M1:500	18
ŠP-25.020-A(M)TDP-SP.B-3	1	0	Sklypo sutvarkymo planas su aukščiais M1:500	19
ŠP-25.020-A(M)TDP-SP.B-4	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	20
Priedai				
SĮ „Plungės būstas“	19	-	Techninė užduotis	21
UAB „Plungės šilumos tinklai“ Nr. 25-05	1	-	Pastato šilumos įrenginių prisijungimo sąlygos	40
UAB „Plungės vandenys“ Nr. 29/25ĮR	3	-	Prisijungimo sąlygos su priedais	41
Plungės r. sav. administracija Nr. SRD-82-191227-00039	3	-	Specialieji architektūriniai reikalavimai	44
UAB „Eurometras“ Nr. TIIIS1-20250131-007	1	-	Topografinis planas M1:500	45
MB „Šilutės projektas“	1	-	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	46

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo planas	
3	SA	0	Architektūrinė dalis	
4	SK	0	Konstrukcijų dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
7	E	0	Elektrotechnikos dalis	
8	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m^2	-	-	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	-	-	Nėra
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	suformuoto
4. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	žemės sklypo
5. apželdintas sklypo plotas	%	-	-	
II SKYRIUS				
PASTATAI				
I. Daugiabutis namas				
1. Pastato paskirties rodikliai:				
1.1. (kambarių skaičius)	vnt.	19		
1.2. pastato paskirties grupė		daugiabučių		
2. pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2. priklausinys	vnt.	-		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	373,65	375,47	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	373,65	375,47	
5. Pastato tūris.*	m^3	1230	1230	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis. *	m	9,29	9,29	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	8	8	
9.1. 2 kambarių	vnt.	6	6	
9.2. 3 kambarių	vnt.	2	2	
10. Energinio naudingumo klasė		F	B	taikoma
11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nėra duomenų	E	tvarkomoms
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		atitvaroms
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
III SKYRIUS				
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-		
2. Geležinkeliai:		-		
3. Gatvės:		-		
IV SKYRIUS				
INŽINERINIAI TINKLAI				
Vandentiekis				
4. inžinerinių tinklų ilgis*:				
4.1. buitinių nuotekų d 110 mm	m		2,18	nesudėtingi I grupės statiniai
4.2. drenažo d 113 / 126 mm	m		63,85	
4.3. drenažo d 160 mm	m		20,80	
4.4. vandentiekio d 32 mm	m		32,07	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas:

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

1.1.1. Investicijų planas, parengtas UAB „Stogų panorama“;
1.1.2. Specialieji architektūros reikalavimai 2019-12-27 Nr.SRD-82-191227-00039;
1.1.3. Prisijungimo sąlygos 2025-02-25 Nr. 29/25ĮR ir priedas Nr. 29a/25ĮR, UAB „Plungės vandenys“;
1.1.4. Pastato (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos 2025-02-11 Nr.25-05, UAB „Plungės šilumos tinklai“
1.1.5. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, registro Nr.80/11893;
1.1.6. Techninė užduotis, statytojo patvirtinta 2024-07-18;
1.1.7. Statinio kadastro duomenų byla.

1.2. Kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1.2.1. Topografinis planas TIIIS1-20250131-007233.

2. Duomenys apie statinį:

2.1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

Projektuojamas statinys daugiabutis namas stovi Plungės miesto centrinėje dalyje, į šiaurę nuo Plungės miesto tvenkinio, adresu Parko al. 6, Plungė.

2.1. Statybos rūšis

Statinio statybos rūšis paprastasis remontas.

2.2. Statinio paskirtis

Statinio paskirtis daugiabutis namas, priskiriamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei.

2.3. Statinio kategorija

Statinio kategorija neypatingasis.

2.4. Kiti reikalingi duomenys

Nėra.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas

Pastatas neturi suformuoto žemės sklypo. Teritorija nepatenka į Nekilnojamų kultūros vertybių ar saugomų teritorijų ribas, tačiau patenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zoną. Pastatas stovi gatvės, juosiančios vienbučių namų kvartalą gale, į šiaurę nuo jų yra didesnių blokinių daugiabučių namų kvartalas. Įvažiavimas į kiemo aikštelę yra šiauriau remontuojamo namo iš Parko alėjos.

Pastatas pajungtas į centralizuotus miesto inžinerinius tinklus. Šilumos trasa atvesta iš šiaurės į pagalbinį pastatą, kuriame įrengtas šilumos punktas. Nuo pagalbinio pastato iki namo nutiesta šilumos tiekimo trasa per kurią šiuo metu patiriami reikšmingi šilumos nuostoliai. Šilumos trasos kolektoriuje taip pat paklotas vandentiekio vamzdis. Elektra pajungta 0,4 kW oro linija nuo Parko al. esančios elektros oro linijos atramos. Buitinių nuotekų tinklai išvesti iš namo ties abiem galiniais fasadais ir sujungti į kieme esantį šulinį, iš kurio nuotekos išvedamos į miesto tinklus.

Remontuojamas daugiabutis namas stovi galu atsuktas į Plungės miesto tvenkinį, ilguoju fasadu atsuktas į Parko alėjos pusę. Kieme stovi du pagalbiniai pastatai ir požeminis rūsys. Aplink pastatą auga keletas vaismedžių, atokiau nuo namo – palei gatvę, už rūsio, už pagalbinio pastato – keletas brandžių lapuočių medžių.

4. Esamos būklės įvertinimas

Esamas pastatas daugiabutis namas dviejų aukštų, stačiakampio plano, nešiltintas, medinio karkaso sienų ir pertvarų, ant monolitinio betono pamatų, dvišlaičiu stogu su asbestine banguotų lakštų danga, su lietaus nuvedimo sistema. Išorės apdaila plastikinės dailylentės. Išorės matmenys 12,40 x 18,50 x 5,47 m. Atskirų elementų įvertinimas:

Pastatas statytas 1964 metais. Nuo statybos užbaigimo iki projekto rengimo pradžios eksploatuotas pagal paskirtį – daugiabutis gyvenamasis namas – 65 metus. Pastatas nebuvo rekonstruotas ar kapitaliai remontuotas.

Pamatai monolitinio betono. Įtrūkimų neaptikta, pamatų sėdimo požymių nėra, tik natūralaus konstrukcijų nusidėvėjimo požymiai. Cokolio apdailinis tinko sluoksnis sutrūkinėjęs, vietomis nubyrėję nedideli plotai. Vietomis paviršius korėtas, apsamanojęs. Neatitinka šilumos laidumo reikalavimų. Pastato pamato konstrukcijų būklė gera.

Nuogrinda neįrengta.

Išorės sienos medžio karkaso, aptaisytos plastikinėmis dailylentėmis. Vietomis pastebimos nedidelės fasado deformacijos. Neatitinka šilumos laidumo reikalavimų. Pastato sienų konstrukcijų būklė gera.

Stogas šlaitinis medinio karkaso dengtas asbestine lakštine danga. Stogo medinių laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Medinės konstrukcijos sausos, tačiau dėl senos ir susidėvėjusios stogo a/c dangos pastebėti vandens pratekėjimai. Pažeisti kai kurie medinių stogo konstrukcijų elementai. Stogo danga kraigo, karnizo zonose ir ties ventiliacijos kaminais nesandari. Stogo danga įrengta ant su tarpais paklotų lentų pakloto. Po stogo danga neįrengtas hidroizoliacijos sluoksnis. Palėpė neapšiltinta, nenaudojama.

Grindys medinės, įrengtos ant medinių perdangos sijų, taip pat ir pirmo aukšto. Būklė gera.

Langai, durys. 7 butų langai pakeisti geresnių šilumos pralaidumo savybių gaminiais. Vieno buto langai mediniai, būklė nepatenkinama. Laiptinių langai pakeisti geresnių šilumos pralaidumo savybių gaminiais. Palėpės langai mediniai, būklė nepatenkinama. Lauko durys pakeistos į metalines, tačiau jos neturi įstiklinimo, todėl neatitinka naudojimo saugos reikalavimų. Durys iš tambūro į laiptinę medinės, visiškai susidėvėjusios. Būklė labai bloga. Pakeistų langų ir durų būklė gera.

Įėjimo stogelis medinis, dengtos profiliuotos skardos lakštais, tačiau veikiamos klimato, kritulių, temperatūros pokyčių - pažeistas. Būklė patenkinama.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas.

6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas

Pastatas naudojamas aštuonių šeimų būsto poreikiams tenkinti.

Pastate technologinių inžinerinių sistemų įrengti nenumatoma.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Elektra pastatas aprūpinamas iš elektros įvadinio apskaitos skydo, esančio namo laiptinėje. Elektros tiekimas pajungtas iš centralizuotų perdavimo tinklų.

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų, administruojamų UAB „Plungės vandenys“. Buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus miesto tinklus, taip pat administruojamus UAB „Plungės vandenys“. Šiuo projektu pagal išduotas prisijungimo sąlygas vandentiekis pajungiamas nuo d25 atšakos Parko alėjoje. Lietaus nuotekų tinklų šiuo metu teritorijoje nėra.

Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto tinklų.

Šiuo projektu įrengiamas drenažo tinklas aplink pastato pamatą. Surinktas vanduo nuvedamas į šalia pastatų esančią raguvą.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Parko alėjos ties šiauriniu pastato fasadu.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Numatomi statybos darbai neturės reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir aplinkinėms teritorijoms. Projekte numatomais darbais bus atnaujintas esamas daugiabutis namas, reikšmingai sumažintos jo eksploatacijai reikalingos šiluminės energijos sąnaudos.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Teritorija, kurioje yra remontuojamas daugiabutis namas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas, nekilnojamų kultūros paveldo vertybių teritorijas, komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas. Teritorija patenka į požeminio vandens vandenvietės apsaugos zoną. Šiame projekte nenumatomi jokie sprendiniai, pažeidžiantys specialiąsias žemės naudojimo sąlygas požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose. Pastatui vandenį tiekia viešasis vandens tiekėjas, buitinės nuotekos šalinamos komunaliniais nuotekų šalinimo tinklais. Daugiabučio namo atnaujinimo darbai nedaro įtakos urbanistiniu aspektu. Atnaujinimui naudojamos statybinės medžiagos ir technologijos nepablogina pastato būklės gaisrinės ir civilinės saugos aspektu.

11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Projekte numatytos statybinės medžiagos, gaminiai ir technologijos užtikrina minimalią pagal paskirtį naudojamo pastato apsaugą nuo smurto ir vandalizmo.

Taikant Išorinę vėdinamą termoizoliacinę sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorijos pastatui parinktos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ p. 19.1. reikalavimus ir pažymėtos fasadų brėžiniuose.

12. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektavimo užduotyje buvo numatytas panduso prie įėjimo į pastatą įrengimas. Atlikus detalią situacijos analizę paaiškėjo, kad pakilimo aukštis nuo kiemo paviršiaus iki įėjimo aikštelės lygio leidžia įrengti nuožulną, kurios nuolydis 1:20 (5%), kuriai nereikia turėklų (tuo nesudarant kliūčių įnešti pro duris didesnius daiktus). Nuožulnos apačioje numatoma 1,50 m x 1,50 m horizontali aikštelė, prie įėjimo durų 1,50 m x 1,65 m aikštelė manevravimui. Nuožulna projektuojama su borteliu išorinėje kraštinėje. Keičiamos įėjimo durys projektuojamos 1,00 m pločio, laisvas praėjimo plotis ne mažiau kaip 0,90 m, slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Durų rankena didelė, patogi laikyti įvairaus pajėgumo naudotojams (rekomenduojami durų rankenų priedai bekontakčiam atidarymui).

13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Pagal projektavimo užduotį ir išduotas prisijungimo sąlygas numatoma perkelti šilumos punktą iš patalpos pagalbiniame pastate, kadastro duomenų bylos žemės sklypo plane pažymėto 2J1p į atnaujinamame pastate po laiptais įrengiamą patalpą. Pasikeitusiomis sąlygomis esamo šilumos tiekimo vamzdžio padėtis nebeatitinka norminių reikalavimų, todėl jo eksploatuoti nebegalima. Šiuo projektu numatoma pakloti naują šilumos tiekimo tinklo atkarpą nuo pagalbinio pastato iki daugiabučio namo.

Pagal išduotas prisijungimo sąlygas vandens apskaitos mazgas įrengiamas projektuojamoje naujo šilumos punkto patalpoje. Tuo pačiu atjungiama esama vandentiekio lauko linija ir tiesiami nauji vandentiekio tinklai nuo magistralinio tinklo Parko al. esamos šiam pastatui įrengtos sklendės. Buitinių nuotekų lauko tinklai nepertvarkomi. Įrengiami nauji drenažo tinklai gruntinio vandens lygio aplink pastato pamatą pažeminimui.

14. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Nėra.

15. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Nenumatoma.

16. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas

Esama nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F. Vadovaujantis Techninės užduoties reikalavimais, atnaujinamo (modernizuojamo) pastato projektuojama energinio naudingumo klasė – B. Atlikti projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimai pateikiami bylos prieduose.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė 0,541;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė 0,472;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) 835,06;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m2×metai)) 46,49;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m2×metai)) 12,74;

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m2×metai)) 44,42;

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m2×metai)) 31,29;

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m2×metai)) 1,35.

Pabaigus projekte numatytus statybos darbus pastato energinio naudingumo sertifikavimas privalomas.

17. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą

Planuojama ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą. Gamtos išteklių naudojimas ir galima tarša nenumatoma.

18. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Elektromobilių įkrovimo vietų įrengimas nenumatomas.

19. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai

Norminiai patalpų mikroklimato parametrai ir juos užtikrinantys projektiniai sprendiniai bei juos pagrindžiantys skaičiavimai pateikiami ŠVOK projekto dalyje.

Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys, butų numeriai ir jų plotai projektu nekeičiami ir analizuojami bei vertinami tik tiek, kiek tai reikalinga inžinerinių pastato sistemų projektavimui.

Butų išorės ir vidaus durų varstymo kryptys, grindų dangos tipai, pakabinamų lubų buvimo vietos neįtakoja projekto tikslus įgyvendinančių sprendinių, todėl projekte neanalizuojami ir nevertinami.

Natūralaus patalpų apšvietimo parametrus keičiančių sprendinių projekte nenumatoma.

Dirbtinis patalpų apšvietimas projektuojamas tik bendro naudojimo patalpose. Laiptinėje ir šilumos punkto patalpoje numatomas ne mažesnis kaip 50lx apšvietos dydis.

Triukšmas. Išorės triukšmo šaltinių aplink projektuojamą pastatą nėra. Projektuojamų išorinių atitvarų garso izoliacijos rodikliai atitinka E garso klasės pastatų atitvaroms keliamus reikalavimus.

20. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Projekto įgyvendinimo metu ir eksploatuojant suprojektuotus pastatus poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai nenumatomi, matavimai neatliekami.

21. Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data

Nėra. Statybos leidimui gauti teikiamas techninis darbo projektas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo 2024-10-23 Nr. 2024-18376, kuriuo pakeistas STR Statinio projektavimas, p.2.4.

"daugiabučiams namams, kurie (iki 2024-11-01) buvo pasirašę valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartį [...] , taikomi sutarties pasirašymo metu galioję teisės aktai."

22. Duomenys apie statinio gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius

Pastatas daugiabutis namas priskiriamas P.1.3 statinių grupei.
Bendrasis plotas: esamas 373,65 m^2, projektuojamas 375,47 m^2;
Žmonių skaičius pastate vienu metu 32.
Pastato atsparumo ugniai laipsnis III.
Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuota.
Faktinis gaisrinio skyriaus plotas 374 m^2.
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės 3,92 m.
Pastato aukštis 9,29 m.

Gaisrinių skyrių formavimas:
Skaičiavimams naudoti duomenys: Fs 1000, Habs 5, H 9,29.
Apskaičiuotas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas 975 m^2.
Visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius, priešgaisrinėmis sienomis neskirstomas.
Statiniui neprivaloma įrengti B_{ROOF} (t1) klasės stogą.

Gaisro plitimo ribojimas:
Nuo remontuojamo pastato (III atsparumo ugniai laipsnis) iki artimiausio pastato (I atsparumo ugniai laipsnis) atstumas yra didesnis nei 10 metrų (10,65 m).

Konstrukcijų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai:
Statinio konstrukcijų elementų atsparumo ugniai, naudojamų statybos produktų degumo klasės reikalavimai netaikomi.
Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasėms reikalavimai netaikomi.
Evakuacija:
Žmonių evakavimas iš pastato vykdomas 1 keliu, 2 tipo laiptais per vieną evakuacinį išėjimą.
Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės:
Kadangi aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m (6,68 m), išėjimas ant stogo ugniagesiams gelbėtojams nenumatomas. Iš viršutinės laiptų aikštelės yra įrengiamas 0,60 x 0,80 m liukas patekimui į pastogę.
Žaibosauga:
Ant pastato yra esama žaibosaugos sistema. Vykdant statybos darbus ją būtina išsaugoti – prieš darbus išmontuoti, pabaigus – sumontuoti atgal į vietą.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Prieš pradedant statybos darbus privaloma gauti leidimą atnaujinti (modernizuoti) pastatą pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo, 27 str. 1d. 3p. STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ IV skyriaus pirmame skirsnyje numatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.

Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra vykdoma Pirkimo sutarties pagrindu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” VI skyriaus nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra” VII skyriaus nustatyta tvarka.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. – patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637.

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu vykdant šiame projekte numatytus statybos darbus gali juridinis asmuo, turintis teisę užsiimti statybos veikla ir atitinkanti Statybos įstatymo 18 str. 3 dalyje nurodytus kvalifikacinius reikalavimus.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;

Statinio statybos darbų vadovu gali būti asmuo, turintis ypatingojo statinio statybos vadovo kvalifikacijos atestatą. Statinio specialiųjų statybos darbų vadovais gali dirbti asmenys, turintys ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo atestatus.

1.5. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) –

Projekte numatytai statybai privaloma bendroji techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, nes vykdomi specialieji statybos darbai. Bendrąją techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Projektuojamo statinio statybos bendrąją techninę priežiūrą gali vykdyti asmuo, turintis ypatingųjų statinių statybos techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatą. Projektuojamo statinio specialiųjų statybos darbų techninę priežiūrą gali vykdyti asmuo, turintis ypatingųjų statinių specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatą.

STR 1.04.04:2017 18 priede nurodyta tvarka apskaičiuota bendra bendrosios ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros darbo apimtis 229 valandos.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo.

Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;

Statinio projekto ekspertizė privaloma – STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškės, kad statybai vykdyti trūksta duomenų, turi būti atlikti papildomi tyrimai.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas;

Jeigu vykdant statybos darbus atsiras būtinybė parengti papildomus darbo brėžinius (statybinių konstrukcijų gamybai ar inžinerinių sistemų elementams (jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius rengia detalizuotus brėžinius gamybai), jie turi atitikti supaprastinto projekto sprendinius ir technines specifikacija.

- **statybos darbų technologijos projektas;**

Statybos darbų technologijos projektas privalomas. - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" IV skyriaus Šešto skirsnio 25p.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio darbo projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-5-00.

- **specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos;**

Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti ir su Statytoju suderinti projekte suprojektuotų inžinerinių sistemų ir įrenginių, nurodytų projekto dalių techninėse specifikacijose, naudojimo instrukcijas.

- **brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA" ir t. t.;**

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas, techninio darbo projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka;

Rangovo parengto statybos technologijos projekto derinimas su projektuotoju neprivalomas. Kitų projekto dokumentų rengimas nenumatomas. Statybos dokumentų derinimas su projektuotoju neprivalomas. Rangovas, atstovaujamas statinio statybos vadovo, turi parengti ir pateikti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pasirašyti ar vizuoti (statytojo (užsakovo) nustatyta tvarka) atliktų darbų aktus ir, jam reikalaujant, patikrinti ar aktuose nurodytų darbų kiekiai atitinka faktinius. Techniniam prižiūrėtojui pateikiami projekte numatytų paslėptų statybos darbų aktai:

- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš angokraščių tinkavimą;
- vamzdžių tiesimas dengtose vietose;
- priemonių antikorozinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
- šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
- sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
- vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškėja papildomos aplinkybės ir sąlygos dėl kurių reikia priimti sprendimus projekte nenumatytiems darbams atlikti ar panaudoti projekte nenumatytas technologijas, gali būti rengiami ir papildomi dokumentai, numatyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projektas ar atskiros jo dalys keičiamos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: VI skyriaus nustatyta tvarka. Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

2.7. kiti reikalavimai; - Nėra.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Specifikacija kiekvienoje projekto dalyje turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo (Užsakovo) dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų privalomuosius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas (Užsakovas) ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinamumus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

3.2. nenaudotinos medžiagos(su asbestu ar cheminiais priedais)

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

3.3. statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji (išskyrus medžiagas nurodytas Techninio darbo projekto dalyse). Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo (Užsakovo) sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija;- naudojimo instrukcija;- nuoroda kam skiriama;- spalvos nuoroda;- pagaminimo data.

Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui (Užsakovui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas (Užsakovas), neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo (Užsakovo) patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui (Užsakovui) priimtinu būdu.

Techninio darbo projekto Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.4. statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kontrolė, pvz. gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ ar Statytojo (Užsakovo) pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo (Užsakovo) pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo (Užsakovo) sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

3.5. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija. Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Statytoju (Užsakovu). Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 00 arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui. Statytojui (Užsakovui) turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija. Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Statytojo (Užsakovo).

3.6. statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš uždengiant paslėptas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jai rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su Jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

Gaminių ir medžiagų gaminiai. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui (Užsakovui), Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.

Veikla pastate statybos darbų metu turi būti nutraukta. Ties sklypo rytine kraštine ir remontuojamo pastato rytiniame kieme numatoma laikinai įrengti statybvietę. Statybvietės aprūpinimas elektros energija numatomas iš esamų elektros tinklų, įrengus atskirą apskaitą. Darbuotojų buitinėms reikmėms statybvietėje įrengiami laikini mobilūs tualetai. Deguonis ir dujos į statybą metalo pjaustymui atvežami pamainos apimtyje 40 litrų talpos plieniniuose balionuose. Statybininkai ir kiti darbuotojai ryšį palaikys mobilaus ryšio telefonais. Pabaigus darbus teritorijų būklė turi būti tokia pat kaip prieš remonto darbus, išardomi ir išvežami statybai reikalingi įrengimai, atjungiami laikini inžinerinių tinklų prisijungimai (užtikrinant tolimesnį jų veikimą), iš teritorijos pašalinamos visos statybinės atliekos ir nepanaudotos statybinės medžiagos, atstatomos pažeistos dangos.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai

Vykdant remonto darbus, pastatą nenumatomą eksploatuoti. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, nes remontuojamas pastatas stovi miesto centre, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas. Vykdant darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradedant statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų metu inžinerines komunikacijas nenumatoma atjungti, tačiau atsitikus nenumatytiems veiksniams, galima. Tuomet statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi pranešti iš anksto pastato administracijai. Šildymo ir vandentiekio sistemų atnaujinimo darbai turi būti atliekami ne šildymo sezono metu. Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką. Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas patekimas į gretimą pastatą. Pastatus jungianti galerija turi būti patikimai uždaryta ir užsandarinta, kad į gretimą pastatą nepakliūtų statybinės dulkės ir nesklistų triukšmas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Statytoju (Užsakovu) ir Techninio darbo projekto rengėju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtų darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;

Šio statinio statyba užbaigiama surašant statybos užbaigimo aktą.

SITUACIJOS PLANAS, M1:2000

ATNAUJINAMAS (MODERNIZUOJAMAS) PASTATAS

0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1079	PV	E. Petrauskas		SITUACIJOS PLANAS, M1:2000		LAIDA
	Arch.	R. Adamonytė				0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SP.B-1	LAPAS 1	LAPŲ 1

Plano tipas:	Topografininis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Plungė, Parko al. 6				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10

UAB "Klaipėdos eurometras"
S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p: plunge@eurometras.lt,

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1720	Ernestas Kniukšta		2025-01-16	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
-		1:500	1	1

TIIIS Nr.: TIIIS1-20250131-007233

SKLYPO PLANAS, M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Kiti žymėjimai		Projektuojami inžineriniai tinklai		Esami inžineriniai tinklai	
1	Atnaujinamas pastatas	V1	Vandentiekis	V	Vandentiekis
2	Pagalbiniai kiemo pastatai	F1	Buitinės nuotekos	F	Buitinės nuotekos
	Kiemo aikštelė, asfalto danga	LD1	Lietaus drenažas		Elektra 0,4 kW oro linija
	Esama veja	ST1	Šilumotiekis		Šilumotiekis
Pastaba: remontuojamas pastatas stovi laisvoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, todėl sklypo techniniai rodikliai nenustatomi.					Naikinamos vandentiekio ir šilumos lauko tinklų trasos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas	SKLYPO PLANAS, M1:500 — LAIDA 0
	Arch.	R. Adamonytė	
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"	ŠP-25.020-TDP-SP.B-2	LAPAS 1 / LAPŲ 1

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU AUKŠČIAIS, M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Atnaujinamas pastatas
2	Pagalbiniai kiemo pastatai
	Kiemo aikštelė, asfalto danga
	Esama veja
118.16	Esami paviršiaus aukščiai

0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A1079	PV	E. Petrauskas		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS SU AUKŠČIAIS, M1:500		LAIDA
	Arch.	R. Adamonytė				0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SP.B-3	LAPAS 1	LAPŲ 1

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS , M1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Kiti žymėjimai		Projektuojami inžineriniai tinklai		Esami inžineriniai tinklai	
1	Atnaujinamas pastatas	V1	Vandentiekis	V	Vandentiekis
2	Pagalbiniai kiemo pastatai	F1	Buitinės nuotekos	F	Buitinės nuotekos
		LD1	Lietaus drenažas		Elektra 0,4 kW oro linija
		ST1	Šilumotiekis		Šilumotiekis
					Naikinamos vandentiekio ir šilumos lauko tinklų trasos

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS , M1:500
	Arch.	R. Adamonytė	LAIDA 0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"	ŠP-25.020-TDP-SP.B-4	LAPAS 1 / LAPŲ 1

TVIRTINU:
SĮ,, Plungės būstas " l.e. direktoriaus pareigas
Vilija Budreckienė
2024-07-18

DAUGIABUČIO NAMO PARKO AL. 6, PLUNGĖJE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:
Administratorius **SĮ „Plungės būstas"** (toliau – **Užsakovas**).
Daugiabučio namo **Parko al. 6, Plungėje** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).
Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).
Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 8
- Kitos paskirties patalpa rūsyje –
- Pastato bendrasis plotas – 373,65 m²
- Pastato naudingasis plotas – 373,65 m ²
- Namo šildomų patalpų plotas – 400,09 m²
- Pastato tūris - 1230 m³

1.	***Užsakovas***
	SĮ „Plungės būstas" Į. Končiaus g. 3, LT-9015 Plungė, tel. Nr. +370 656 78470, el. p.: pbustas@pbustas.lt
2.	***Projekto pavadinimas*** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" III skyriaus 6.8. p.)*
	Daugiabučio namo Parko al. 6, Plungė ,atnaujinimo (modernizavimo) projektas. *(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)*
3.	***Statinio klasifikavimas*** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį" iV skyriaus 6.3. p.)*
	Gyvenamosios paskirties(trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
4.	***Statinio kategorija*** *(vadovaujantis STR 1.01.03:2017„Ypatingi statiniai" 5 skyrius1l.1p.*
	neypatingas
5.	***Projekto rengimo etapas*** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" IV skyriaus 11.2p.*
	Techninis darbo projektas
6.	***Projektavimo pradžia*** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", IV skyriaus I skirsnio 7.p.)*
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	***Projektavimo pabaiga***

	Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena.
8.	***Projekto rengimo dokumentai*** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 11 priedo 6. p.)*
8.1.	**Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:** 1. Projektavimo Techninė užduotis; 2. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 3. Investicijų planas; 4. specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 5. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.
8.2.	**Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:** 1.Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis statybos techninio reglamento *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", IV skyriaus I skirsnio 7.p.)* 2.Projektuotojas parengia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" V skyriaus 13 punkto reikalavimais; esant būtinybei, organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" reikalavimais; 3.Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	**Projekto sudedamosios dalys:** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 11 priedo 9. p.)*
	1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)* - SP; 3. Architektūros* -SA; 4. Konstrukcijų* - SK; 5. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – Š, V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos – E (žaibosauga) 8. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 9. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 10. Šilumos gamybos ir tiekimo;-ŠG; 11.Kita * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.
9.1.	**Bendrosios dalies dokumentai:** 1. projekto sudėties dokumentų žiniaraštis; 2. bendrieji statinio rodikliai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedu)* iki ir po atnaujinimo (modernizavimo); 3. bendrasis aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.3 p.)*; 4. bendroji techninė specifikacija *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"8 priedo 5.4 p.)*;

	5. priedai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.6 p.)*; 6.brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 5.7 p.)*;
9.2	**Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 7.1 p.)*; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 7.2 p.)*; 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis ST R 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 7.3 p.)*; 4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 7.4 p.)*; 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 7.5 p.)*;
9.3	**Architektūros dalies dokumentai;** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 8.1 p..)*; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 8.2 p..)*; 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 8.3 p.)*; 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 8.4 p. ; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai)*; 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 8.5 p..)*;
9.4	**Konstrukcijų dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 9.1 p.)*; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 9.3 p.)*; 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 9.2 p.)*; 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 9.4 p.; turi būti pateikti visi būtini dokumentuose numatytų sprendinių įgyvendinimo detalūs brėžiniai)*; 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 9.5 p.)*;
9.5.	**Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 21.1 p.)*; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 21.2 p.)*; 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 21.3 p.)*;

	4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 21.4 p.);* 5.sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 21.5 p.)*;
9.6.	**Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 20.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 20.2 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 20.3 p.);* 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 20.4 p.);* 5.sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 20.5 p.)*;
9.7.	**Elektrotechnikos dalies dokumentai** 1. Aiškinamasis raštas (*vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 27.1p.);* 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 27.2p.);* 3. Techninės specifikacijos (*vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 27.3p.);* 4. Sprendinių brėžiniai (*vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 27.4 p.);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai (*vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 27.5 p.);*
9.8.	**Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 46 p.);* 2. statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai; *(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas" 8 priedo 46 p.);*
9.9.	**Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:** (*vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 8 priedo 47 p; Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu)* Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas- Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanymo atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma-išlaidų biudžetas (*STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", 6 priedas).* Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekio žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekį ir skaičiuojamuosius įkainius;
9.9.1	**Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:**

	Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). *(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849, su vėlesniais pakeitimais) nuostatomis.)*
9.10.	**Šilumos gamybos ir tiekimo dalies dokumentai:** 1. aiškinamasis raštas *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 39.1 p.);* 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 39.2 p.);* 3. techninės specifikacijos *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 39.3 p.);* 4. sprendinių brėžiniai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 39.4 p.);* 5. sąnaudų kiekio žiniaraščiai *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedo 39.5 p.)*;
9.11.	**Kita. Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.** Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai: - pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės; - projekte privaloma suprojektuoti valstybės remiamas atnaujinimo (modernizavimo) priemones (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823); - planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). *Specifiniai reikalavimai: 1. Paruošto techninio darbo projekto įkėlimas į ĮS,, Infostatyba " ir statybos leidimo išėmimas. 2. Atnaujinus (modernizavus) gyvenamą namą paruošti Kadastrų bylą namui. 3. Užduotyje pateikti apytikriai darbų kiekiai, kurie perskaičiavus projektavimo metu gali skirtis. 4. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 5. Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija"), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.
10.	**Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas** (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): 239,81 kWh/m²

	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal pasirinktą paketą –98,32 kWh/m²/metus.
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas – 48 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.
11.	**Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė B**
	Pagal Investicinį planą.
12.	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklinimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklinimą. Parengtame projekte turi būti numatytas reikalavimas rangovui po namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų atlikti namo kadastrinius matavimus ir paruošti bylą.
13.	**Topografinė nuotrauka.** Projektuotojas privalo parengti topografinę nuotrauką prieš pradedant projektavimo darbus pagal nustatytą tvarką ir suderinti su visomis inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis bei savivaldybe.
14.	**Statinio projekto ekspertizė **** *(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė ekspertizė")*
	Projekto Ekspertizė yra privaloma. Ekspertizę organizuoja ir užsako Užsakovas. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal privalomąsias Ekspertizės pastabas.
15.	**Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius**
	Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" IV 11p reikalavimus. Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
16.	**Projekto taisymai**
	Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 11p. nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
17.	**Projekto taikymas**
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
18.	**Projekto pristatymas**
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Plungės mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).

19.	**Statinio projekto vykdymo priežiūra.** ***(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. "***
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
20.	**Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.**
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. *(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybos užbaigimas")*

Pastabos: 1. Numatomi šilumos perdavimo koeficientai nurodyti investiciniame plane. 2. Į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 3. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/objekte bei gauti visą informaciją, kurios gali prireikti apskaičiuojant pasiūlymo kainą ir sudarant projektavimo darbų vykdymo sutartį. 4.Projektavimo darbai atliekami remiantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais, investiciniu planu (žr. „Užsakovo pateikiama papildoma informacija"), projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija ir užsakovo reikalavimais.5. Paaiškėjus, kad reikalinga atlikti projekto pakeitimą, papildymą ar pataisymą rengiama nauja A laida, statybos metu projektuotojas įsipareigoja atlikti techninio darbo projekto pakeitimus pagal STR 1.04.04.2017 (48p.).

VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga **375 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 5. Vėjalenčių, aptvėrimų, sniego gaudyklių, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 6. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas ir nuvedimas iki šulinio; 7. Žaibolaidžių atstatymas; 8. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. 9. Numatoma ventiliacijos kaminėlius iškelti virš stogo ir apskardininti.12. 10. Apsauginės tvorelės įrengimas. 11. Nekeičiant stogo konstrukcijų. 12. Patekimo į palėpę kopėčių ir liukų atnaujinimas ir paaukštinimas. 13. Atliekamas įėjimo į laiptines stogelio remontas, apdaila ir lietaus nubėgimo sistema. 14. Stogo dangą derinti su miesto architektu.

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,19 W/(m²·K) **246 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas ; 7. Ventiliacijos angų ir grotelių įrengimas palėpėje, būtinumas sprendžiamas projektavimo metu.

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant dailylentėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K) **448 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; defektų ant sienos pašalinimas esant reikalui atlikti ekspertizę, susidėvėjusios medinės sienų konstrukcijos (sienojai , rąstai) ir kitos detalės keičiamos naujomis, sienos sustiprinamos; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas (poliesteriu dengta skarda); 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes - mineralinė vata; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Sienų aptaisymą derinti su miesto architektu; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 11. Antenų, vėliavų laikiklių, namo numerių, ženklų, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas atstatymas po apšiltinimo.

Pastato lietaus nuvedimo sistemos šlaitiniams stogams keitimas. (m² stogo ploto) 375 m²

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.

Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U<0,36 W/(m²·K) **75m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas iki pamatų pado apačios; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; šiltinama ekstrudiniu kietu polisteriniu putplasčiu. 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.8. Teritorijos tvarkymo darbai: atstatoma veja, įėjimo aikšteles ir pakopas atnaujinus sušiurkštinti mechaniniu būdu.

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U≥0,36 W/(m²·K) **50 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas ir skardininimas; 6. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 7. Dažymas. 8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 9. Nuogrindos įrengimas iš šaligatvio plytelių.10. Gerbūvio atstatymas. 11. Įėjimo aikšteles ir pakopas atnaujinus sušiurkštinti mechaniniu būdu.

NUOGRINDOS SUTVARKYMAS

Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio) **62 m**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.4.Teritorijos atstatymo darbai: atstatoma veja, sutvarkomos įėjimo aikštelės, įrengiamos kojų valymo grotelės, įėjimo aikšteles ir pakopas atnaujinus sušiurkštinti mechaniniu būdu.

Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Pandusų su turėklais įrengimas (m² horizontalios projekcijos ploto). **4,5 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.

APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Lauko laiptų remontas. **1,5** m³

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas. 2.Klojinių įrengimas ir išardymas. 3. Įėjimo aikšteles ir pakopas atnaujinus sušiurkštinti mechaniniu būdu.

Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K) **5,74 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. 8.Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi „mikroventiliacija"; 9. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Bendro naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m² iki 1,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m²·K) **0,56 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus, palėpių (iš PVC plokščių), o lauko palangių įrengimas (poliesteriu dengta skarda); 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila. 7. Laiptinių langų stiklo paketai atsparūs dūžiams su selektyvine danga ir **laminuoto stiklo (tripleksas)** . 8. Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. 9.Varstymas dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi „ mikroventiliacija".10. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,6 W/(m²·K) **1,85 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (stiklo paketais (me mažiau 0,2 kv. ploto vienos kameros stiklo) atsparūs dūžiams); 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4 Durų pritraukikliai, durų atmušėjai bei atraminių kojelių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m². Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m²·K) **1,88 m²**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių, atmušėjų ir atraminių kojelių įrengimas; 5. Durys su stiklu, rakinamos su raktais, dažytos milteliniu būdu, įrengiamos kojų valymo grotelės, 6. Angokraščių apdaila.

Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. **8 butai**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas ir metalinių tinklelių uždėjimas; 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas; 5.Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau, suremontuoti ir atstatyti fiziškai nusidėvėjusias ir apgriuvusias dalis. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat nemažiau kaip 0,3 m linijos, jungiančios aukščiausi pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvadų, taškus. 6. Pateikti atitikties deklaraciją;

INDIVIDUALIŲ REKUPERATORIŲ ĮRENGIMAS

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. **8 vnt.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas. Aukštos kokybės energiją taupantys vėdinimo įrenginys su šilumos regeneratoriumi (korinis keraminis šilumokaitis ,kurio efektyvumas iki 97 proc., , drėgmės jutiklis, galimybė pajunkti CO2 daviklį. Filtrai G3 tiekimo ir ištraukimo oro valymui(su antialerginiu filtru), taupus ir tylus rezervinis elektros dangtelis 100proc., skirtas gyvenamųjų patalpų vėdinimui taupant ir kondicionavimo išlaidas.

BENDROJO NAUDOJIMO ELEKTROS INŽINERINĖS SISTEMOS ATNAUJINIMAS

Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia iki 50 kW. **1 vnt**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):
1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų, automatinių jungiklių, viršįtampių ribotuvo ir kitų aparatų montavimas, 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.
6. Laiptinių sienų atstatymo darbai. 7. Sujungti su įžeminimo įrenginiu namo metalines konstrukcijas ir inžinerinius tinklus. 8. Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. Įvadiniame –paskirstymo skyde sumontuoti naujus automatinius jungiklius, kirtiklius, jungiamuosius laidus, gnybtus. Laiptinėse, šiluminiame punkte naujai įrengiamas apšvietimas ir kiti būtini elektros įrenginiai.

Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas, kai skydo modulių skaičius 24 vnt., skaičiuojamoji galia iki 50 kW. **1 vnt.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų **1 laip.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. 8.Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Sumontuoti paskirstymo skydelį bendro naudojimo elektros įrenginių valdymui.10. Sumontuoti laiptinėse butų grupiniuose apskaitos skydeliuose kištukinius lizdus, jų maitinimui paklojant kabelinę liniją.

24 modulių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas šiluminių mazgų patalpose. **1 vnt.**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Modulinių paskirstymo skydų montavimas. 2. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas moduliniame skyde, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 3. Paskirstymo skydų įžeminimas. 4. Varžų matavimas.

Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. **8 butai**

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas. 6. Keičiami magistraliniai elektros instaliacijos laidai nuo įvadinio skydo iki butų skydelių. 7. Butų grupiniuose apskaitos paskirstymo skydeliuose sumontuoti naujus automatinius jungiklius, gnybtus, laidus.

KARŠTOJO VANDENTIEKIO SISTEMOS VAMZDYNŲ IR ĮRENGINIŲ KEITIMAS

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 138 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas "

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo). 34 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas "

Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo) 34 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas 8 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas. 8 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo-reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.

ŠILDYMO IR KARŠTOJO VANDENS APSKAITOS MODERNIZAVIMAS

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. 27 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.

ŠILDYMO SISTEMOS REMONTAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. 14 vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 2vnt.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 137 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. 137 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.

Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų). 241 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas.5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas.

Termostatynių radiatorių rankinio valdymo- reguliavimo vožtuvų montavimas. 27 vnt.
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdynų paruošimas. Termostatinių vožtuvų montavimas.

Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. 35,1 kW

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno. 6. Termostatinių ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 7. Prie šildymo prietaisų esančių trieigių ar kitų ventilių demontavimas; 8. Sistemos hidraulinis išbandymas;9. Naujų vamzdynų nudažymas.10. Sistemos balansavimas, bandymas ir pridavimas. Stovų sužymėjimas rūsyje. Termostatinių ventilių išankstinių nustatymų nustatymas pagal gamintojo rekomendacijas. Balansinių ventilių sureguliavimas pagal projektinius srautus. Balansavimo protokolo užpyldymas. Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros.

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW. 64 kW

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2.Montuojamas naujas, nepriklausomas automatizuotas šilumos punktas su dviem šilumokaičiais, skirtu reguliuoti šildymo ir karšto vandens kontūrus, komplekte su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais, išardomais šilumokaičiais, valdomu internetu valdikliu, slėgio perkryčio reguliatoriais. 3.Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 4. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 5. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 6. Hidraulinis bandymas.

Specifiniai reikalavimai: Suprojektuoti šilumos punkto patalpas pagal LR energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymą Nr. 1-160 „ Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo “, bei vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „ Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas “ 1 priedo 20 punktas. Šilumos punkto patalpų sąnaudas finansuoja butų ir kitų patalpų savininkai.

Šilumos punkto valdymo įranga. Valdiklio funkcijos.
Šildymo valdymas pagal priklausomybę nuo lauko oro temperatūros.
Turi būti galimybė nustatyti šešis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią į šildymo sistemą tiekiamą temperatūrą.
Valdiklis turi tūrėti valdymą nuotoliniu būdu internetinio ryšio pagalba.
Grąžinamos temperatūros ribojimas šildymo kontūrui pagal priklausomybę nuo lauko oro temperatūros, karšto vandens ruošimui ribojimas pagal fiksuotą vertę.
Turi būti galimybė koreguoti šildymą pagal vidaus temperatūros signalą.

Turi būti galimybė nustatyti šildymo komforto ir ekonomijos periodus kiekvienai dienai individualiai.
Turi būti galimybė optimizuoti šildymą pagal pastato ir sistemos ypatybes.
Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimus nuo reguliuojamų dydžių.
Valdiklis turi turėti galimybe registruoti pateiktų ir paskaičiuotų temperatūrų vertes iki keturių parų.
Valdiklis turi turėti šildymo kontūro pavaros apsaugos nuo švytavimo programą.
Valdiklis turi turėti šildymo kontūro pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu.
Valdiklis turi turėti šildymo siurblio pramankštinimo vasaros metu funkciją.
Valdiklis turi turėti šildymo sistemos papildymo kontrolę pagal signalą nuo sumažėjusio sistemos slėgio. Jame turi būti galimybė nustatyti šildymo sistemoje palaikomo slėgio vertę, pasirinkti sistemos užpildymo trukmę, signalizavimą apie per pasirinktą laiką nepavykusį pildymą bei nutraukti pildymo procesą, siekiant apsaugoti nuo vandens sukeltos žalos.
Valdiklis turi turėti automatinę karšto vandens valdymo parametrų nustatymo funkciją.
Valdiklis turi turėti karšto vandens buitinėms reikmėms temperatūros pakėlimo funkciją, reikalingą šiluminiam vamzdynų dezinfekavimui.
Valdiklis turi turėti ryšio sąsają valdymui ir duomenų perdavimui. Duomenų apsikeitimo protokolas Modbus. Protokolo duomenys turi būti atviri.
Valdiklio procesų valdymo programoje yra galimybė keisti gamykloje suprogramuotas reikšmes. Reikšmių pavadinimai yra nekeičiami.
Atsakingi asmenys turi turėti galimybę valdyti energiją pagal galios poreikį.
Valdiklio suderinimo protokolas turi būti užpildytas ir pateiktas užsakovui.
Aplinkos temperatūra darbo metu iki 50°C.
Apsaugos nuo išorės poveikio lygis ne mažesnis už IP41.
Valdiklis turi turėti ne mažiau 8-ių įėjimų. Iš jų ne mažiau 6-ių Pt1000 įėjimų temperatūrai matuoti.
Valdiklyje turi būti RJ45 tipo Ethernet jungtis veikiančiai duomenų apsikeitimo ir valdymo sistemai prijungti iš kurios būtų galima valdyti ir gauti elektroninio pašto žinutes apie valdymo sutrikimus.
Valdiklio aptarnavimui ir diagnostikai turi būti galimybė prijungti kompiuterį per USB jungtį.
Valdiklis tenkina EMC 2004/108/EB direktyvos reikalavimus.
Valdiklis tenkina EN61000-6-1:2007, EN61000-6-3:2007 reikalavimus.
Valdiklio gamintojas turi turėti ISO 9001, ISO 14001 sertifikatus.

Jutikliai

Tiesinės varžos ir temperatūros priklausomybės temperatūros jutiklis. Pt 1000 Omų prie 0°C, gradacija 3,9 Omo/K. Tiekiamo ir grąžinamo šilumnešio į šildymo bei vėdinimo sistemas temperatūros jutikliai gali būti naudojami paviršiniai, kai vamzdžio skersmuo iki DN65. Karšto vandens temperatūros valdymui bei iš karšto vandens ruošimo šilumokaičio grąžinamo termofikacinio vandens temperatūrai riboti naudojami panardinami jutikliai.

Reguliavimo vožtuvai šilumos tinklų kontūro valdymui

Vožtuvo ir pavaros derinys turi atlaikyti terpės temperatūrą iki 150 °C.
Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip Ps16.
Uždaromas slėgio perkrytis turi būti ne mažesnis, kaip 10 bar.
Karšto vandens valdymo vožtuvų reguliavimo charakteristika turi būti tiesinė su lūžio tašku.
Reguliavimo vožtuvai turi būti slėgiu balansuoti.
Kavitacijos faktorius Z>=0,5.
Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50.
Reguliavimo vožtuvo nesandarumas turi būti ne mažesnis, kaip 0.05% nuo kvs.
Vandens tekėjimo greitis vožtuvu neturi viršyti 3 m/s.
Reguliavimo vožtuvo geba turi būti 0,5 ir daugiau

Pavaros

Reguliavimo pavaros naudojamos šilumos punkte turi atitikti valdiklio valdymo principą ir įtampą.
Pavarose turi būti rankinio valdymo ir vožtuvo atsidarymo padėties stebėjimo galimybė.
Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~40 (s) ir mažiau. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.
Aplinkos darbo temperatūra 0-55 °C.
Apsaugos nuo išorės poveikio vertė IP54.

Vientisi slėgio perkryčio reguliatoriai. Kai reguliavimo vožtuvas ir slėgio membrana yra vientisas gaminys.
Turi atlaikyti terpės temperatūrą iki 150 °C.
Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip Ps16.
Uždaromas slėgio perkrytis turi būti ne mažesnis, kaip 10 bar.
Vožtuvas turi būti slėgiu balansuotas.
Reguliavimo pavarose turi būti įrengtas membranos apsaugos vožtuvas
Reguliatoriai turi turėti nustatymo rankena su slėgio nustatymo verčių gradacija ir nustatymo plombavimo vieta.
Proporcinė paklaida turi būti 2 kartus mažesnė už reguliuojamą perkrytį.
Kavitacijos faktorius Z>=0,5.
Reguliavimo ribos ne mažiau 1:50.
Nesandarumas <=0.05% nuo kvs.

Rutulinės įvadinės sklendės
Turi atlaikyti terpės temperatūrą iki 150 °C.
Sąlyginis slėgis ne mažesnis, kaip Ps25.
Stiebo sandarinimui turi būti naudojama grafitu armuoto teflono įkamša, o ne guminiai sandarinimo žiedai.
Cirkuliacinis siurblys – Cirkuliacinis siurblys šildymui turi veikti patikimai ir efektyviai prisitaikydamas prie konkrečios šildymo sistemos.
Cirkuliacinis siurblys turi būti su integruotu dažnio keitikliu ir slėgių skirtumo bei temperatūros jutikliu.
Efektyvaus siurblio veikimo užtikrinimui, siurblio energijos vartojimo efektyvumo koeficientas (EVEK) turi būti ne didesnis kaip 0,19 pagal Ekologinio projektavimo direktyvą (2009/125/EB).
Optimaliam nustatymui siurblys turi turėti šiuos pasirenkamuosius valdymo režimus:
- pastovaus diferencinio slėgio (dp-c);
- kintamo diferencinio slėgio (dp-v)
- pastovios kreivės rėžimas.

Pilnas siurblio valdymas ir siurblio būsenos indikacija valdymo skydelyje.
Valdymo skydelis su ekranu faktinių siurblio veikimo parametrų (debitas, slėgių skirtumas, apsukos, skysčio temperatūra, naudojama galia, sunaudota elektros energija ir darbo laikas) nuskaitymui.
Nuotolinio siurblio valdymo galimybė.
Integruota sausos eigos ir variklio apsauga.
Gedimų ir sutrikimų registras.
Siurblys turi būti komplektuojamas izoliacijos kevalais naudoti šildymo sistemose.
Siurblių garantinis terminas negali būti trumpesnis kaip 24 mėnesiai nuo siurblių pristatymo tiekėjui datos.
Plokštelinis šilumokaitis – Plokštelinis šilumokaitis – lituotas plokštelinis su gamykline izoliacija. Gaminio kokybė turi būti patvirtinta Kokybės Standartų Sistemos sertifikatu SFS-EN ISO 9001. Lituoti plokšteliniai šilumokaičiai turi būti iš presuotų ir tarpusavyje sulituotų plokštelių, tarp kurių yra skysčių pratekėjimo kanalai. Didelis turbulentiškumas ir priešsrovinis tekėjimas užtikrina

efektyvų šilumos perdavimą. Plokštelės turi būti pagamintos iš nerūdijančio rūgščiai atsparaus EN 1.4401 (=AISI 316) plieno. Šilumokaitis turi būti su standartiniais atvamzdžių pajungimais. Išmontuotas šilumos mazgas grąžinamas užsakovui. Šilumos skaitiklis paliekamas esamas arba keičiamas - skaitiklį tiekia UAB "Plungės šilumos tinklai")

KITOS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS

GERIAMOJO VANDENS SISTEMOS ATNAUJINIMAS AR KEITIMAS

Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. 138 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3.Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. 34 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):
1. Esamų vamzdynų demontavimas.2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

BUITINIŲ NUOTEKŲ SISTEMOS ATNAUJINIMAS AR KEITIMAS

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. 10 m

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):
1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. 34 m
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų triukšmą sugeriančių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Pastatų išorinio drenažo įrengimas. 62 M

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo

vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.

Gyvenamojo namo atnaujinimo(modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti parengtas vadovaujantis šiuo metu galiojančių pagrindinių įstatymų bei statybos norminių dokumentų nuorodomis.

Parengė: administratorė Aušra Vengalienė

UAB „PLUNGĖS ŠILUMOS TINKLAI"
Kodas 170535455, V. Mačernio g. 19, LT-90142 Plungė,
Tel.(8~448) 72077 El.paštas: info@plungessiluma.lt

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2025m. vasario 11d Nr.25-05
(data)
Plungė
(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja iki 2028m. vasario 11d.
Projektavimo sąlygos išduodamos daugiabučiu Parko al. 6, Plungės m. ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.
Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW		25	25
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW			
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW		25	25
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW			
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	95		
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	60		
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	650		
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	500		
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	350		
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	200		
11.	Prisijungimo taškas	Mazgas	Įvadinės sklendės		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr1;2		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Temperatūrinis grafikas		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	nepriklausoma	Reguliuojama pagal lauko oro temperatūrą	esama
2.	Vėdinimo įrenginių			
3.	Karšto vandens įrenginių		pagal užduotą temperatūrą	
4.	Technologinių įrenginių			

Kiti reikalavimai .....

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius Romas Luotė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PLUNGĖS VANDENYS"

Vytautui Adamoniui
El.p.: silutesprojektas@gmail.com

2025-02-25 Nr. 29/25ĮR
Į 2025-02-20 Nr. Prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Galioja iki 2028-02-24

Statytojai: SĮ „Plungės būstas"
Statinio pavadinimas ir adresas: Vandentiekio ir nuotekų tinklai rekonstruojamam daugiabučiui namui, Parko al.6, Plungė.

1. Vandentiekio ir nuotekų vidaus ir lauko tinklus suprojektuoti pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus. Išlaikyti atstumus nuo tinklų pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus.
2. Vandentiekį pajungti nuo d25 atšakos namui Parko alėjoje. Esamą vandentiekio įvadą atjungti pajungimo vietoje.
Rekonstruoti esamą buitinių nuotekų išvadą.
Lietaus nuotekų tinklų arti namo UAB „Plungės vandenys" neturi todėl prisijungimo sąlygų prisijungimui prie jų neišduoda.
Rūsiuose, pusrūsiuose ir kitose patalpose, kurių grindys žemiau už lauke esančių nuotekų tinklų šulinio dangtį, sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.
3. Suprojektuoti ir įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą pagal STR ir T reikalavimus. Skaitiklių montavimas horizontalus. Atbulinio srauto galimybei panaikinti numatyti atbulinį vožtuvą. Skaitiklio diametras d20.
Pastato įvadinis vandens apskaitos mazgas turi būti įrengiamas specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5 °C.
4. Projektinę dokumentaciją derinti su UAB „Plungės vandenys".
5. Paklojus tinklus padaryti geodezinę nuotrauką.

Pastabos: Apie darbų vykdymo pradžią pranešti trys dienos prieš darbus, montavimą gali atlikti tik tą teisę turintys kvalifikuoti specialistai. Pajungimą prie gatvės tinklų vykdyti tik įrengus vandens apskaitos mazgą, dalyvaujant UAB „Plungės vandenys" atstovui ir surašant aktą.
Paviršinio ir gruntinio vandens nuvedimas į buitinių nuotekų tinklus draudžiamas.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai Arvydas Jurkaitis

El.p.: arvydas.jurkaitis@plungesvandenys.lt
Tel.: 0 448 51641

d110
V
Parkoal.
d110
183
d25
0.021
0.94
d110
184
0.021
4.71
d110
3
1
d110
185
23
Ž
G
U
V
KF
PE d200

6

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„PLUNGĖS VANDENYS"

Vytautui Adamoniui
El.p.: silutesprojektas@gmail.com

2025-02-27 Nr. 29a/25ĮR
Į 2025-02-20 Nr. Prašymą

PRIEDAS PRIE PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ Nr.29/25ĮR

Statytojai: SĮ „Plungės būstas"
Statinio pavadinimas ir adresas: Vandentiekio ir nuotekų tinklai rekonstruojamam daugiabučiui namui, Parko al.6, Plungė.

Papildydami 2025-02-25 prisijungimo sąlygas Nr.29/25ĮR informuojame, kad vandens slėgis pasijungimo vietoje 2,7 atm.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai Arvydas Jurkaitis

El.p.: arvydas.jurkaitis@plungesvandenys.lt
Tel.: 0 448 51641

Plungės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2019 m. 12 27 d. Nr. SRD-88-19/2.94-00098

Plungės rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
SĮ „Plungės būstas", 271042320, Plungė, I. Končiaus g. 3

Ryšio duomenys
El. paštas pbustas@pbustas.lt tel. (8448)72251 mob. tel. Nėra faks. Nėra

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Parko al.6, Plungėje atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Taip
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. Nėra
Unikalus Nr. 6896-4001-3019
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Plungė, Parko al. 6
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1.1. Žemės sklypo reljefas nekeičiamas. 1.2. Pėsčiųjų takai, laiptai patenkantys į darbų zoną (esantys prie pamato), sutvarkomi ir atkuriami nemažinant tako pločio. 1.3. Numatyti lietaus nuvedimą nuo pastato.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 3.1. Statinio aukštis nekeičiamas (statybos rūšis - paprastasis remontas) 3.2. Statinių aukštų skaičius – nekeičiamas (statybos rūšis - paprastasis remontas).

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4.1. Nekeičiamas (statybos rūšis - paprastasis remontas).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 5.1. Nekeičiamas (statybos rūšis - paprastasis remontas).

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai 12.1. Pastatų fasadų apdailai naudoti natūralias statybines ir apdailos medžiagas, išlaikant fasadų spalvos ir struktūros vientisumą. Kontrastinių ar ryškių fasado elementų kiekis neturi viršyti 10 % fasadų ploto, kad nekontrastuotų su supama aplinka. 12.2. Spalvos mėginių bei pavyzdžių variantus suderinti su vyr. architektu.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžianti dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.
14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys
Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai
Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena
Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf
Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai
Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D191227151101863.adoc
Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys
Sukūrimo data: Nėra

Autoriai
Fizinis asmuo: Ne
Juridinio asmens kodas: 188714469
Pavadinimas: Plungės rajono savivaldybės administracija
Adresas: Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12

Ribojimai
Nėra

Registravimo metaduomenys
Registravimo data: 2019-12-27
Dokumento registracijos Nr.: SRD-82-191227-00039
Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Kristina Petrulevičienė;Skyriaus vedėjo pavaduotoja Kristina Petrulevičienė;Plungės rajono savivaldybės administracija
Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188714469

Gauto dokumento metaduomenys
Nėra

Parašai
El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2019-12-27
El. parašo paskirtis: pasirašymas
Pasirašęs asmuo: Kristina Petrulevičienė;Skyriaus vedėjo pavaduotoja Kristina Petrulevičienė;Plungės rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0
Pasirašymo data: 2019-12-27
El. parašo paskirtis: registravimas
Pasirašęs asmuo: Kristina Petrulevičienė;Skyriaus vedėjo pavaduotoja Kristina Petrulevičienė;Plungės rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys
Nėra

Topografinis planas M1:500

6200250.00
364350.00

TIIIS Nr.: TIIIS1-20250131-007233

Plano tipas:	Topografininis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Plungė, Parko al. 6				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
UAB "Eurometras" S. Daukanto g. 24, Plungė LT-90165 e.l.p: plunge@eurometras.lt,					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1720	Ernestas Kniukšta		2025-01-16		A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
-		1:500	1	1	

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto daliai parengti naudota licencijuota projektavimo programinė įranga	Pastabos
1	BD	0	Microsoft Office Home and Business 2019, AutoCAD LT 2024	
2	SP	0	Microsoft Office Home and Business 2019, AutoCAD LT 2024	
3	SA	0	Microsoft Office Home and Business 2019, AutoCAD LT 2024	
4	SK	0	Auto CAD LT 2007, Autodesk Architectural Desktop 2006	
5	VN	0	Microsoft Office Home and Business 2019, AutoCAD LT 2024	
6	ŠVOK	0	GstarCad 2022, MS Office 365, Foxit PDF editor	
7	E	0	Microsoft Office Home and Business 2019, AutoCAD LT 2024	
8	SO	0	Microsoft Office Home and Business 2019, AutoCAD LT 2024	