ŠILUTĖS PROJEKTAS

architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO

Parko al. 6, Plungėje,

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Nr. ŠP-25.020-A(M)TDP

Projekto etapas: techninis darbo projektas

Statinio pavadinimas: gyvenamasis namas

Pastato paskirtis: daugiabučių (daugiabučių paskirties grupė)

Statinių kategorija: neypatingasis

Projekto dalis: architektūrinė

Byla: 3 - SA

Laida: 0

Statytojas: SĮ „Plungės būstas“

Projektuotojas: „Šilutės projektas“, MB

Direktorius V. Adamonis

PV, PDV atestato Nr.1079 E. Petrauskas

ŠILUTĖ, 2025

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
Tekstiniai dokumentai				
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	3
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.TS	1	0	Techninės specifikacijos	6
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.MZ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	7
Grafiniai dokumentai				
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.B-1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	9
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.B-2	1	0	Antro aukšto planas M1:100	10
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.B-3	1	0	Pastogės planas M1:100	11
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.B-4	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	12
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.B-5	2	0	Fasadai M1:100	13
ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.B-6	1	0	Stogo planas M1:100	15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

1.1. Microsoft Office Home and Business 2019;
1.2. AutoCAD LT 2024.

2. Bendrieji duomenys:

2.1. Statinio geografinė vieta

Projektuojamas statinys daugiabutis namas stovi Plungės miesto centrinėje dalyje, į šiaurę nuo Plungės miesto tvenkinio, adresu Parko al. 6, Plungė.

2.2. Funkcinė paskirtis

Statinio paskirtis daugiabutis namas, priskiriamas daugiabučių gyvenamųjų pastatų paskirties grupei.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Pastatas stovi gatvės, juosiančios vienbučių namų kvartalą gale, į šiaurę nuo jų yra didesnių blokinių daugiabučių namų kvartalas. Įvažiavimas į kiemo aikštelę yra šiauriau remontuojamo namo iš Parko alėjos.

Remontuojamas daugiabutis namas stovi galu atsuktas į Plungės miesto tvenkinį, ilguoju fasadu atsuktas į Parko alėjos pusę. Kieme stovi du pagalbiniai pastatai ir požeminis rūsys. Aplink pastatą auga keletas vaismedžių, atokiau nuo namo – palei gatvę, už rūsio, už pagalbinio pastato – keletas brandžių lapuočių medžių.

2.4. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Pastatas neturi suformuoto žemės sklypo. Teritorija nepatenka į Nekilnojamų kultūros vertybių ar saugomų teritorijų ribas. Pastatas nėra kultūros vertybė.

2.5. Klimato sąlygos ir reljefas

Vietos klimatas priskiriamas Žemaičių rajono Žemaičių aukštumos parajoniui. Vidutinė mėnesinė išorės oro temperatūra: - mažiausia -3,4...-2,9 ºC; - didžiausia 17,0...17,5 ºC; Šildymo sezono vidutinė temperatūra 0,7 ºC. Kritulių kiekis per metus apie 670 mm, saulės spindėjimo trukmė apie 1880 val. vidutinis vėjo greitis 3,5-4,0 m/s, vyraujančios vėjo kryptys – vakarų-pietvakarių-pietų. Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio www.meteo.lt. Teritorija patenka į I vėjo apkrovos rajoną ir I sniego apkrovos rajoną.

Teritorijos, kurioje stovi pastatas žemės paviršius lygus, su nežymiu nuolydžiu nuo gatvės į vakarus. Gatvės paviršiaus aukštis ties pastatu apie 119 m pagal LAS aukščių sistemą, kiemo gilumoje ties pagalbiniu pastatu 118 m.

3. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas ir paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Esamas pastatas daugiabutis namas dviejų aukštų, stačiakampio plano, nešiltintas, medinio karkaso sienų ir pertvarų, ant monolitinio betono pamatų, dvišlaičiu stogu su asbestine banguotų lakštų danga, su lietaus nuvedimo sistema. Išorės apdaila plastikinės dailylentės. Išorės matmenys 12,40 x 18,50 x 5,47 m. Atskirų elementų įvertinimas:

Pastatas statytas 1964 metais. Nuo statybos užbaigimo iki projekto rengimo pradžios eksploatuotas pagal paskirtį – daugiabutis gyvenamasis namas – 65 metus. Pastatas nebuvo rekonstruotas ar kapitaliai remontuotas.

Pamatai monolitinio betono. Įtrūkimų neaptikta, pamatų sėdimo požymių nėra, tik natūralaus konstrukcijų nusidėvėjimo požymiai. Cokolio apdailinis tinko sluoksnis sutrūkinėjęs, vietomis nubyrėję nedideli

plotai. Vietomis paviršius korėtas, apsamanojęs. Neatitinka šilumos laidumo reikalavimų. Pastato pamato konstrukcijų būklė gera.

Nuogrinda sunykusi.

Išorės sienos medžio karkaso, aptaisytos plastikinėmis dailylentėmis. Vietomis pastebimos nedidelės fasado deformacijos. Neatitinka šilumos laidumo reikalavimų. Pastato sienų konstrukcijų būklė gera.

Stogas šlaitinis medinio karkaso dengtas asbestine lakštine danga. Stogo medinių laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Medinės konstrukcijos sausos, tačiau dėl senos ir susidėvėjusios stogo a/c dangos pastebėti vandens pratekėjimai. Pažeisti kai kurie medinių stogo konstrukcijų elementai. Stogo danga kraigo, karnizo zonose ir ties ventiliacijos kaminais nesandari. Stogo danga įrengta ant su tarpais paklotų lentų pakloto. Po stogo danga neįrengtas hidroizoliacijos sluoksnis. Palėpė neapšiltinta, nenaudojama.

Grindys medinės, įrengtos ant medinių perdangos sijų, taip pat ir pirmo aukšto. Būklė gera.

Langai, durys. 7 butų langai pakeisti geresnių šilumos pralaidumo savybių gaminiais. Vieno buto langai mediniai, būklė nepatenkinama. Laiptinių langai pakeisti geresnių šilumos pralaidumo savybių gaminiais. Palėpės langai mediniai, būklė nepatenkinama. Lauko durys pakeistos į metalines, tačiau jos neturi įstiklinimo, todėl neatitinka naudojimo saugos reikalavimų. Durys iš tambūro į laiptinę medinės, visiškai susidėvėjusios. Būklė labai bloga. Pakeistų langų ir durų būklė gera.

Įėjimo stogelis medinis, dengtos profiliuotos skardos lakštais, tačiau veikiamos klimato, kritulių, temperatūros pokyčių - pažeistas. Būklė patenkinama.

Pastatas iš esmės atitinka savo funkcinę paskirtį, tačiau jį būtina apšiltinti, užsandarinti ir įrengti naują apdailą, kuri apsaugotų konstrukcijas nuo atmosferos poveikio.

4. Projektuojamas statinys

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas.

5. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Atnaujinamas daugiabutis namas yra dviejų aukštų vienos laiptinės 8 butų pastatas. Atsižvelgiant į projekto tikslus, detaliau patalpų išplanavimas nevertinamas.

6. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Atsižvelgiant į pastato paskirtį tokių sprendinių nėra.

7. Universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektavimo užduotyje buvo numatytas panduso prie įėjimo į pastatą įrengimas. Atlikus detalią situacijos analizę paaiškėjo, kad pakilimo aukštis nuo kiemo paviršiaus iki įėjimo aikštelės lygio leidžia įrengti nuožulną, kurios nuolydis 1:20 (5%), kuriai nereikia turėklų (tuo nesudarant kliūčių įnešti pro duris didesnius daiktus). Nuožulnos apačioje numatoma 1,50 m x 1,50 m horizontali aikštelė, prie įėjimo durų 1,50 m x 1,65 m aikštelė manevravimui. Nuožulna projektuojama su borteliu išorinėje kraštinėje. Keičiamos įėjimo durys projektuojamos 1,00 m pločio, laisvas praėjimo plotis ne mažiau kaip 0,90 m, slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Durų rankena didelė, patogi laikyti įvairaus pajėgumo naudotojams (rekomenduojami durų rankenų priedai bekontakčiam atidarymui).

8. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos

Pamatai monolitinio betono, numatoma apšiltinti taikant nevėdinamą termoizoliacinę sistemą su dekoratyvinio tinko apdaila.

Nuogrinda įrengiama iš betoninių trinkelių.

Išorės sienos medžio karkaso, numatoma apšiltinti ir įrengti medinių dailylenčių apdailą.

Stogas šlaitinis medinių konstrukcijų dengiamas pluoštinio cemento lakštine danga.

Perdangos medinių sijų, grindys medinės, taip pat ir pirmo aukšto.

9. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį

Vadovaujantis technine projektavimo užduotimi ir atsižvelgiant į projekto tikslus patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai nesikeičia. Įvykdžius projekte numatytus statybos darbus patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai nepablogės.

10. Projektuojama pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Projekte numatytais statybos darbais patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Atsižvelgiant į projekto tikslus, prevencinės civilinės saugos priemonės nenumatomos.

Projekte numatytos statybinės medžiagos, gaminiai ir technologijos užtikrina minimalią pagal paskirtį naudojamo pastato apsaugą nuo smurto ir vandalizmo. Taikant išorinę vėdinamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorijos pastatui parinktos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektas parengtas pagal ir atitinka teritorijoje galiojančius vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, pastato nuosavybės dokumentus.

Projektas parengtas ir atitinka investicijų plano, specialiųjų architektūros reikalavimų, UAB „Plungės vandenys“, UAB „Plungės šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Projektas iš esmės atitinka techninės projektavimo užduoties reikalavimus, išskyrus vėdinimo ir panduso įrengimo sprendinius, kurių nėra galimybės įgyvendinti atsižvelgiant į faktinę pastato būklę.

Techninėje užduotyje numatytas ventiliacijos kanalų išvalymas, ventiliacijos kaminėlių iškėlimas virš stogo dangos ir apskardinimas. Faktiškai pastate nėra įrengtų natūralios ventiliacijos kaminų. Buvę kaminai su dūmtraukiais, ėmus pastatą šildyti iš centralizuotų miesto šilumos tinklų buvo išardyti kartu su šildymo krosnimis. Kompensuojant natūralaus vėdinimo kanalų nebuvimą ir siekiant užtikrinti pakankamą patalpų ventiliaciją padidintas projektavimo užduotyje numatytų mini rekuperatorių skaičius – po 2 vienetus kiekvienam butui.

Projektavimo užduotyje buvo numatytas panduso prie įėjimo į pastatą įrengimas. Projektuojant paaiškėjo, kad pakilimo aukštis nuo kiemo paviršiaus iki įėjimo aikštelės lygio leidžia įrengti nuožulną, kurios nuolydis 1:20 (5%), kuriai nereikia turėklų (tuo nesudarant kliūčių įnešti pro duris didesnius daiktus).

Pastato šildymo ir vėdinimo sistemos suprojektuotos taip, kad užtikrintų šiuos patalpų mikroklimato parametrus:

Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu 20-22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28 °C;

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 °C;

Santykinė oro drėgmė šaltuoju metų laikotarpiu 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu 35-65 %;

Oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu 0,15-0,25 m/s.

Pastato vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais. Tiekiamo vandens kokybė įvykdžius statybos darbus turi atitikti HN 24:2023 reikalavimus.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TURINYS

1. Bendrieji reikalavimai
2. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka
3. Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai
4. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus
5. Reikalavimai apdailos darbams
6. Reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms)
   - 6.1. Reikalavimai langams
   - 6.2. Reikalavimai durims
   - 6.3. Reikalavimai apdailos medžiagoms
   - 6.4. Reikalavimai įėjimo stogeliui
   - 6.5. Reikalavimai kitiems gaminiams
7. Reikalavimai statybos darbų kokybės kontrolei (leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai)
8. Statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnis

1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija yra sudėtinis architektūros ir konstrukcijų projekto dalies dokumentas, taip pat viso projekto techninių specifikacijų dalis ir negali būti analizuojama bei vertinama atskirai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p. 37 nuostatomis, jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Visais atvejais, jei randama neatitikimų Projekto dokumentuose, prieš priimant sprendimus dėl interpretacijos kreiptis į *Projektuotoją* konsultacijai.

Visi projekte numatyti darbai, medžiagų kiekių žiniaraščiuose nurodytos medžiagos, gaminiai ir įrenginiai statybos metu turi būti įvykdyti, surinkti, sumontuoti ir įrengti specifikacijose ir/arba gamintojo instrukcijose ir nurodymuose numatytu būdu, nepaisant to, ar Projekte buvo paminėtos ir/ar aprašytos visos įvykdymui reikalingos medžiagos ar komplektuojančios detalės. Rangovas privalo įvertinti ir numatyti komplektuojančių, ar tvirtinimo detalių, montavimo medžiagų ir kitų pagalbinių priemonių *Projekte* numatytiems statybos darbams vykdyti, poreikį.

2. Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Visi statybvietėje naudojami produktai (gaminiai ir medžiagos) prieš pradedant darbus turi būti suderinti su Statytojo atstovu ir/ar techninės priežiūros vadovu.

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinių produktų be išankstinio Statytojo patvirtinimo.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams, medžiagoms ir montavimo būdams galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Techninės priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitus statybos produktus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Kilus abejonei dėl apdailos medžiagos spalvos atitikimo projektui ar būtinybei parinkti analogišką medžiagos spalvą pagal tikslines Rangovo pasirinktos apdailos medžiagos paletes, būtina kreiptis į Projekto rengėją konsultacijai.

3. Paslėptų darbų, kurių priėmime privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai, sąrašai

Nėra.

4. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

ST 121895674.06:2009 "Stogų įrengimo darbai"

ST 121895674.06:2009 "Apdailos darbai"

ST 121895674.06:2009 "Statinių remonto ir rekonstravimo darbai"

ST 2491109.01:2013 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

ST 121895674.205.20.01:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas"

ST 121895674.205.20.02:2012 „Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacija įrengimas“

LST EN 13830:2005 „Sienos apdaras. Gaminio standartas“

LST EN 12210+AC:2004 „Langai ir durys. Atsparumas vėjo apkrovai. Klasifikavimas“

LST EN 12208:2004 „Langai ir durys. Vandens nepralaidumas. Klasifikavimas“

LST EN 12207:2004 „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“

LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“

LST EN 1192:2004 „Durys. Stiprumo reikalavimų klasifikavimas“

LST EN 13115:2002 „Langai. Mechaninių savybių klasifikavimas. Vertikalioji apkrova, iškreipimas ir veikiančiosios jėgos“

LST EN 12217:2004 „Durys. Veikiamosios jėgos. Reikalavimai ir klasifikavimas“

LST L ENV 1627:2002 „Langai, durys, skydai. Atsparumas įsilaužimui. Reikalavimai ir klasifikavimas“

LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“

LST EN ISO 10077-1:2004 „Langų, durų ir užsklandų šiluminės charakteristikos. Šilumos perdavimo apskaičiavimas. 1 dalis. Supaprastintasis metodas (ISO 10077-1:2000)“

LST EN ISO 12567-1:2002 „Šiluminės langų ir durų charakteristikos. Šilumos perdavimo koeficiento nustatymas karštosios dėžės metodu. 1 dalis. Langų ir durų deriniai (ISO 12567-1:2000)“;

LST EN 13049:2003 „Langai. Minkšto ir kieto kūno smūgis. Bandymo metodas, saugos reikalavimai ir klasifikavimas“.

LST EN ISO 10140-4:2010 „Akustika. Laboratorinis pastato elementų garso izoliacijos matavimas. 4 dalis. Matavimo procedūros ir reikalavimai“

LST EN ISO 717-1:2013 „Akustika. Statinio atitvarų ir jo dalių garso izoliavimo įvertinimas. 1 dalis. Ore sklindančio garso izoliavimas“

5. Reikalavimai apdailos darbams

Įrengiant naują cokolio, fasadų ir stogo apdailą visi ant fasadų paviršiaus sumontuoti ir įrengti elementai ir konstrukcijos – reklamos, laikikliai, inžinerinių sistemų kabeliai, vamzdžiai ar įrenginiai (pvz. žaibosaugos sistema) turi būti nukelti su savivinkų ar naudotojų leidimu bei jų nustatytomis sąlygomis. Pabaigus statybos darbus visi elementai turi būti vėl pritvirtinti savininkų ar naudotojų nurodytose vietose.

6. Reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms):

Vadovaujantis Lietuvo Respublikos statybos įstatymo 2 str. 101 p. Techninė specifikacija – dokumentas (atskira dokumento dalis), kuriame pateikiami produkto, proceso ar paslaugos techniniai reikalavimai. Statybos produktų techninės specifikacijos yra standartai, Europos vertinimo dokumentai ir nacionaliniai techniniai įvertinimai.

Šiame projekte, įvertinus tipišką statybos darbų pobūdį, reikalavimai statybos darbams yra pateikiami atskirų statybos darbų taisyklėmis, nurodytomis šio dokumento 4 skirsnyje, reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms): langams, durims, fasadų šiltinimo sistemoms, apdailos medžiagoms, kitiems gaminiams ir medžiagoms, pateikiami reikalavimų rinkiniais ir Lietuvos bei Europos standartais, nurodytais šio dokumento 4 skirsnyje.

6.1. Reikalavimai langams

Seni mediniai langai keičiami naujais baltos spalvos, plastikinio profilio CE ženklintais langais su dviejų stiklų, vienas kurių selektyvinis, stiklo paketais, užpildytais inertinėmis dujomis.

Preš gaminant langus, angų matmenis būtina tikslinti vietoje.

Langas pastate turi būti sumontuotas pagal gamintojo arba kitą jo nurodytą ir viešai paskelbtą instrukciją. Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinti.

Langų šilumos perdavimo koeficientas 1,3 > U > 1,1 W/(m^2K).

Langų varstymo kryptys pateiktos aukštų planuose.

Languose montuojami skaidraus stiklo paketai, jiems nebūtina naudoti šilumą ribojantį stiklą.

Reikalavimai atskiriems langams:

Naujų langų (L1 2 vnt., L2 1 vnt.) atsparumo vėjo apkrovai klasė A1, vandens nepralaidumo klasė 4A, oro skverbties klasė 2, mechaninio patvarumo klasė 1, mechaninio stiprio klasė 1, įstiklinimo atsparumo smūgiui klasė 1, stiklo dužimo būdo klasė A.

Langai pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes priskiriami „E“ garso klasei. Garso izoliavimo klasės žymuo 20dB, Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių ribos 21-26 dB.

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST LST EN ISO 10140-4:2010 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1:2013.

6.2. Reikalavimai durims

Senos tambūro ir įėjimo durys keičiamos naujomis, taip pat montuojamos naujos durys į naują Šilumos punktą. Montuojamos lauko metalinės, tambūrui ir Šilumos punktui plastikinio profilio durys. Lauko ir tambūro durų viršutinė dalis įstiklinta stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas 1,7 > U > 1,4 W/(m^2K). Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė A1, vandens nepralaidumo klasės reikalavimai netaikomi, oro skverbties klasė 2, mechaninio patvarumo klasė 6, mechaninio stiprio klasė 2. Durys su užraktais ir didelėmis rankenomis.

Prieš gaminant duris, angų matmenis būtina tikslinti vietoje.

Durų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasė ne mažesnė nei 2, stiklo dužimo būdo klasė B.

Durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes priskiriami „E“ garso klasei. Garso izoliavimo klasės žymuo 20dB, Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių ribos 21-26 dB.

6.3 Reikalavimai apdailos medžiagoms

Fasadų apdailai naudojamos šiurkštaus paviršiaus, ne plonesnės kaip 18 mm storio, 145-195 mm pločio šiaurinės eglės medienos dailylentės, tvirtinamos nerūdijančio plieno medsraigčiais.

Cokolio apdailai naudojamos spalvotas tinkas fasadų apdailai silikoninis silikatinis.

Stogo danga pluoštinio cemento banguoti lakštai, spalva nurodyta fasadų brėžiniuose. Montuojama pagal gamintojo pateiktą montavimo instrukciją, naudojant to paties gamintojo stogo priedus. Stogo gaminių transportavimui ir laikymui taip pat būtina vadovautis gamintojo nurodymais.

Šilumos punkto grindų ir lauko laiptų bei nuožulos apdailai naudojama tepama vienkomponentė, poliuretaninė danga tirpiklių pagrindu. Danga dengiama dviem sluoksniais, jei paviršius labai lygus ir neporėtas, reikalingas gruntas. Viršutinis dangos sluoksnis prisotinamas spalvoto kvarcinio smėlio.

Pastato kaminų, langų nuolajų ir kitiems skardinimo darbams naudojama cinkuota plieno skarda dengta poliesteriu. Spalvų kodai nurodyti fasadų brėžiniuose.

6.4. Reikalavimai įėjimo stogeliui

Įėjimo stogelis gamykloje pilnai pagamintas ir sukomplektuotas gaminys iš 10 mm storio, grūdinto arba laminuoto skaidraus arba tonuoto stiklo. Matmanys ne mažesni kaip 2,40 x 1,20 m. Tvirtinimo būdas stiklas pakabinimas ant nerūdijančio plieno templių, pagal gamintojo rekomendacijas, įvertinus pastato šiltinimo ir apdailos sluoksnius.

6.5. Reikalavimai kitiems gaminiams

Liukas antro aukšto perdangoje keičiamas nauju, matmenys ne mažesni nei 0,6 x 0,8m., montuojamas iš daugiasluoksnės skardos plokštės su mineralinės vatos šerdimi.

Lietaus vandens nuvedimo sistema susideda iš 125/90 mm apvalių latakų, pagamintų iš 0,60 mm storio cinkuoto plieno lakštų iš abiejų pusių padengtų atmosferos sąlygoms itin atspariu polimeriniu padengimu.

Vanduo nuo stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Visas nuo stogo nuleidžiamas vanduo turi patekti į stogo lataką, o išorinis stogo latako kraštas turi būti ne žemiau kaip 25mm nuo stogo plokštumos tęsinio. Stogo latakus reikia tvirtinti ne didesniu kaip 900mm atstumu, o latakų nuolydis ne mažiau kaip 0,28º.

7. Reikalavimai statybos darbų kokybės kontrolei (leistini statybos darbų nuokrypiai ir jų įvertinimo metodai)

Kokybės kontrolė vykdoma pagal kokybės kontrolės etapus ir objektus.

Apdailos sluoksnio įrengimas*:

- įvertinami medinių dailylenčių geometriniai matmenys prieš kabinant jas ant fasado;
- Nuokrypiai nuo horizontalės arba vertikalės per visą fasado plokštumą.

* Pastaba 1. Tarpai tarp dailylenčių horizontalia ir vertikalia kryptimis yra ± 1mm, tačiau ši paklaida gali didėti priklausomai nuo visuotinai priimtų medžiagų paklaidų.

* Pastaba 2. Tarpų tarp dailylenčių nuokrypis nuo vertikalės ir horizontalės yra ±1mm (atsižvelgiant į medžiagos tolerancijas gali būti ir daugiau) vienam metrui, bet ne daugiau kaip ±10mm per visą pastato aukštį.

* Pastaba 3. Nuokrypiai nuo plokštumos ±2mm 1 metrui, tačiau ne daugiau kaip ±10mm per visą pastato aukštį tačiau ši paklaida gali didėti priklausomai nuo visuotinai priimtų medžiagų paklaidų.

Leistinieji nuokrypiai	Plytų, keraminių ir kitų taisyklingos formos blokelių bei stambių blokų		Akmens ir akmenbetonio		
	sienų	stulpų	pamatų	sienų	stulpų
1. Storis	+/- 15	+/-10	+/-30	+/-20	+/-20
2. Atraminių paviršių altitudė	-10	-10	-25	-15	-15
3. Tarpuangių plotis	-15	-	-	-20	-
4. Angų plotis	15	-	-	20	-
5. Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20	-	-	20	-
6. Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10	10	20	15	10
7. Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės: vieno aukšto viso pastato (dviejų ir daugiau aukštų)	 10 30	 10 30	 - 30	 20 30	 - 30
8. Mūro siūlių storis: horizontalių vertikalių	 -2; +3 -2; +2	 -2; +3 -2; +2	 - -	 - -	 - -
9. Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	15	-	30	20	-
10.Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože: netinkuojamo paviršiaus tinkuojamo paviršiaus	 5 10	 5 5	 - -	 15 15	 15 15
11.Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+/-5	-	-	-	-

8. Statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumo ugniai laipsnis

Išorės ir vidaus apdailos medžiagų atsparumas ugniai nenormuojamas, kopėčios į pastogę iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Langų ir išorės durų degumo rodikliai nenormuojami. Kitų statinio konstrukcijų, kurių remontas neįtraukiamas į projekto apimtį, atsparumas ugniai neanalizuojamas ir nevertinamas.

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Detalės žymuo arba specifikacijos numeris	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
I. Ardymo ir pasiruošimo darbai					
1.1	Nuogrindos demontavimas, atliekų sutvarkymas	TS-6.1	m^2	30,64	
1.2	Langų blokų demontavimas kartu su nuolajomis ir vidaus palangėmis, atliekų sutvarkymas		vnt/m^2	3/5,69	
1.3	Nekeičiamų langų nuolajų demontavimas, atliekų sutvarkymas		m	37,88	
1.4	Cokolio valymas iš išorės		m^2	26,36	
1.5	Išorės sienų apdailos ardymas		m^2	396,00	
1.6	Išlipimo liuko demontavimas, atliekų sutvarkymas		vnt	1	
1.7	Šlako ir šiukšlių pašalinimas pastogėje		m^2	221,00	
1.8	Stogo dangos demontavimas, atliekų sutvarkymas		m^2	286,00	
1.9	Lietaus nuvedimo sistemos demontavimas, atliekų sutvarkymas		kompl	1	
1.10	Durų demontavimas , atliekų sutvarkymas		vnt/m^2	2/3,94	
1.11	Įėjimo stogelio demontavimas, atliekų sutvarkymas		kompl	1	
II. Cokolio (bendras visų fasadų vertikalios projekcijos antžeminės dalies plotas 52,18 m^2 1) **apdaila** 2)					
2.1	Plonasluoksnis spalvotas tinkas		m^2	52,18	
IV. Sienų (bendras visų fasadų vertikalios projekcijos plotas 396,00 m^2 1), nuolajos 37,88 m^2) **apdaila** 2)					
4.1	Horizontalios dažytos medinės dailylentės		m^2	396,00	
4.2	Nuolajų nekeičiamiems langams įrengimas		m	37,88	
V. Stogo (viso stogo plotas 286 m^2) **danga** 2)					
5.1	Pluoštinio cemento lakštinė danga		m^2	286,00	
VI. Durų keitimas					
6.1	Metalinių lauko durų įstatymas		vnt/m^2	1/1,96	
6.2	Plastikinių lauko durų įstatymas		vnt/m^2	2/3,37	
VII. Paviršių apdaila					
7.1	Grindų ir lauko laiptų apdaila poliuretanine danga		m^2	17,00	

0	2025-03	Statybos leidimui. Rangos konkursui. Statybos darbams.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas Bružų k. 2, Šilutės r. sav., tel. 8 687 31692, silutesprojektas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO Parko al.6, Plungėje, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS		
A 1079	PV	E. Petrauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektė	R. Adamonytė	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
	Asistentė	E. Adamonė			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“		DOKUMENTO ŽYMUO ŠP-25.020-A(M)TDP-SA.MŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

Eilės Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Detalės žymuo arba specifikacijos numeris	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
7.2	Vidaus pertvaros tinkavimas, glaistymas ir dažymas	-	m^2	5,60	
VIII. Langų keitimas					
8.1	Langų blokų su nuolajomis ir vidaus palangėmis, įstatymas		vnt/m^2	4/5,74	
8.2	Vidaus angokraščių apdailos atstatymas		m^2	1,73	
IX. Įėjimo stogelio montavimas					
9.1	Metalinio karkaso stogelis su dažytos skardos danga		m^2/m^3		
X. Kitų stogo elementų įrengimas					
10.1	Išlipimo liuko įrengimas		kompl	1	
10.2	Metalinės kopėčios prie išlipimo liuko l=3,10m		vnt	1	
10.3	Lietaus nuvedimo sistema		kompl	1	
XI. Ženklinimas					
11.1	ES struktūrinę paramą ženklinantis stendas	-	Vnt.	1	
11.2	Namo numeris	-	Vnt.	1	
11.3	Vėliavos laikiklis	-	Vnt.	1	

Paaiškinimai:

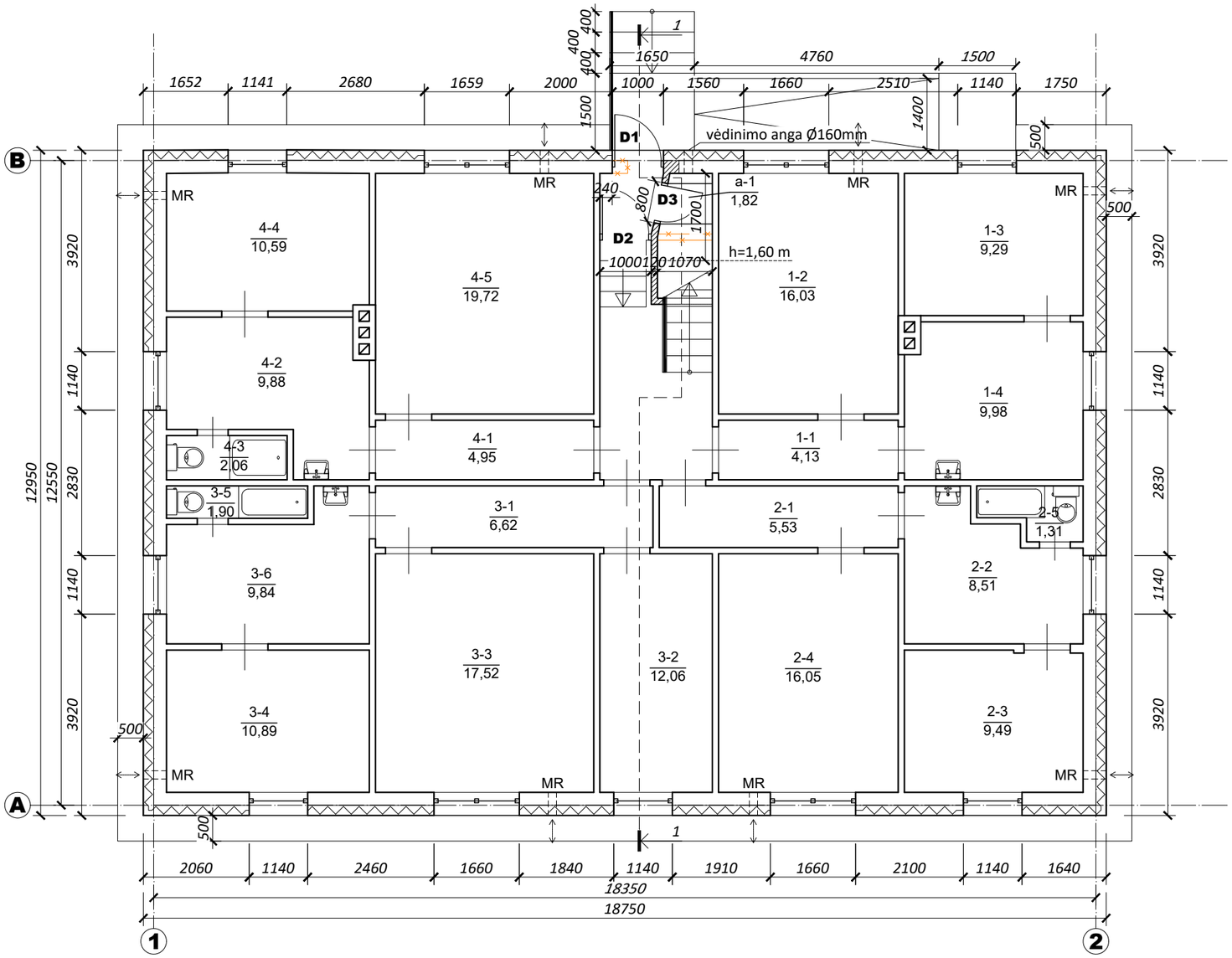
[1)] - paviršiaus plotas, neįskaičiuojant angokraščių;

[2)] - tarpinių, hermetikų, sandariklių, profiliuočių, smeigių ir klijų kiekiai neskaičiuoti;

Pastabos:

1. Sąnaudų kiekiai nedetalizuoti, neįvertinti medžiagų nuostoliai dėl nupjovimų ar užleidimų naudojant statybos produktus projekte numatytais būdais ir/ar pagal numatytus reikalavimus.
2. Sąnaudų kiekius žiūrėti kartu su architektūros ir konstrukcijų projekto dalies brėžiniais, aiškinamuoju raštu bei techninėmis specifikacijomis.
3. Jeigu projekte numatytiems darbams atlikti pagal pasirinktas technologijas ar darbų vykdymo būdus reikalingos komplektuojančios, papildančios ar tvirtinimo detalės, jos turi būti panaudotos neatsižvelgiant, yra jos paminėtos sąnaudų kiekių žiniaraštyje, ar ne.

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100



PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a-1	Techninė patalpa	1,82

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir atitvaros
- Vėdinama fasadų apšiltinimo sistema
- MR — Mini rekuperatorius

PASTABOS

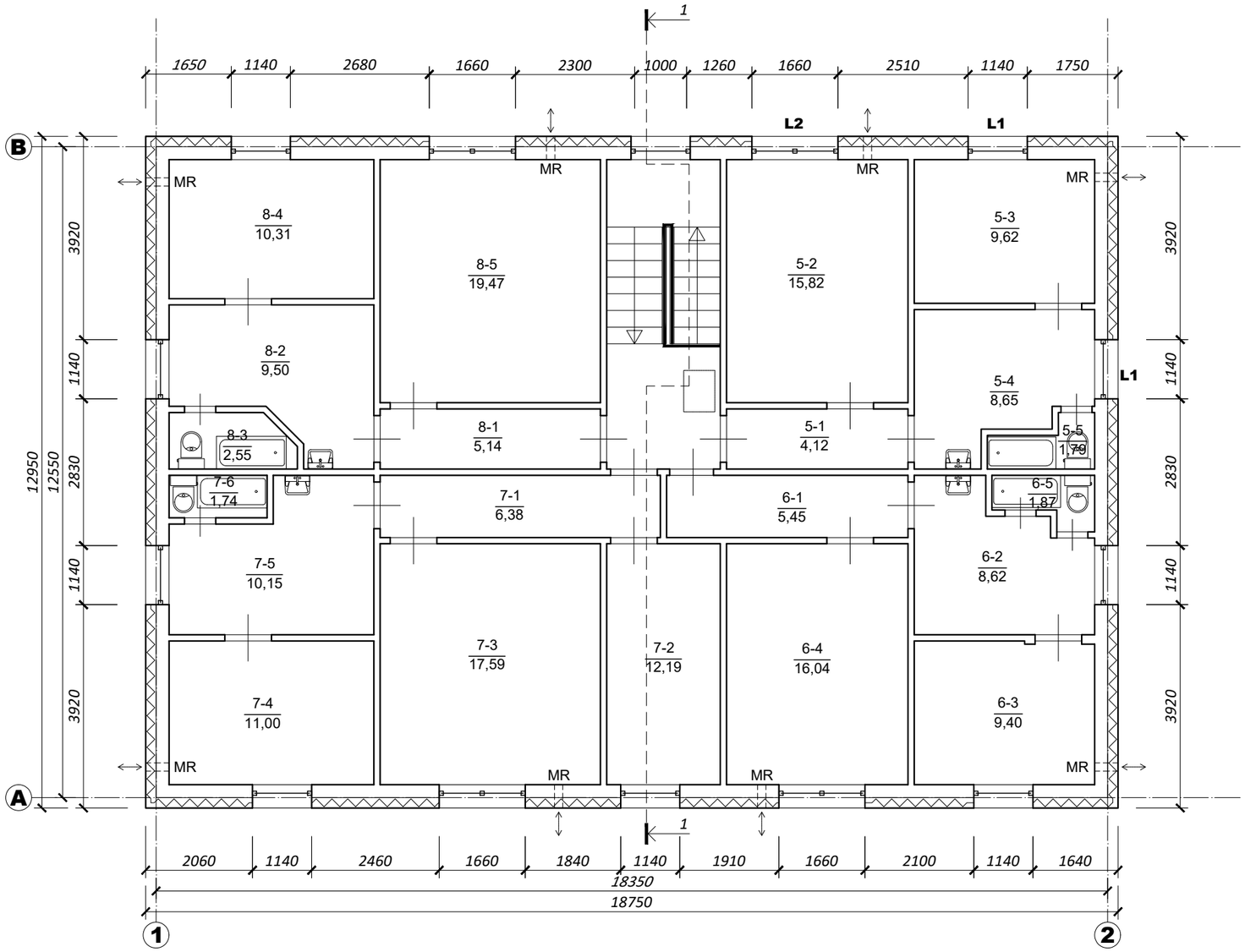
Patalpų numeriai, plotai pateikti tokie, kaip nekilnojamo daikto pastato-gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.: 6896-4001-3019, kadastro duomenų byloje.
Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys, butų numeriai ir jų plotai projektu nekeičiami ir analizuojami bei vertinami tik tiek, kiek tai reikalinga inžinerinių pastato sistemų projektavimui.
Butų išorės ir vidaus durų varstymo kryptys, grindų dangos tipai, pakabinamų lubų buvimo vietos neįtakoja projekto tikslus įgyvendinančių sprendinių, todėl projekte neanalizuojami ir nevertinami.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)
0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.

KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A1079	PV	E. Petrauskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
	Arch.	R. Adamonytė	
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"		ŠP-25.020-TDP-SA.B-1

LAIDA	LAPAS	LAPŲ
0	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100



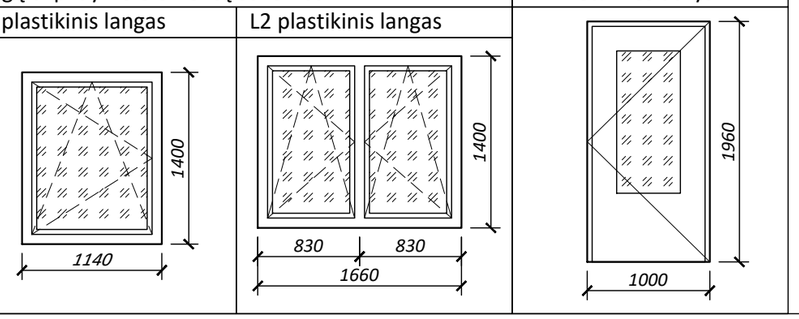
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir atitvaros
	Vėdinama fasadų apšiltinimo sistema
MR	Mini rekuperatorius

PASTABOS

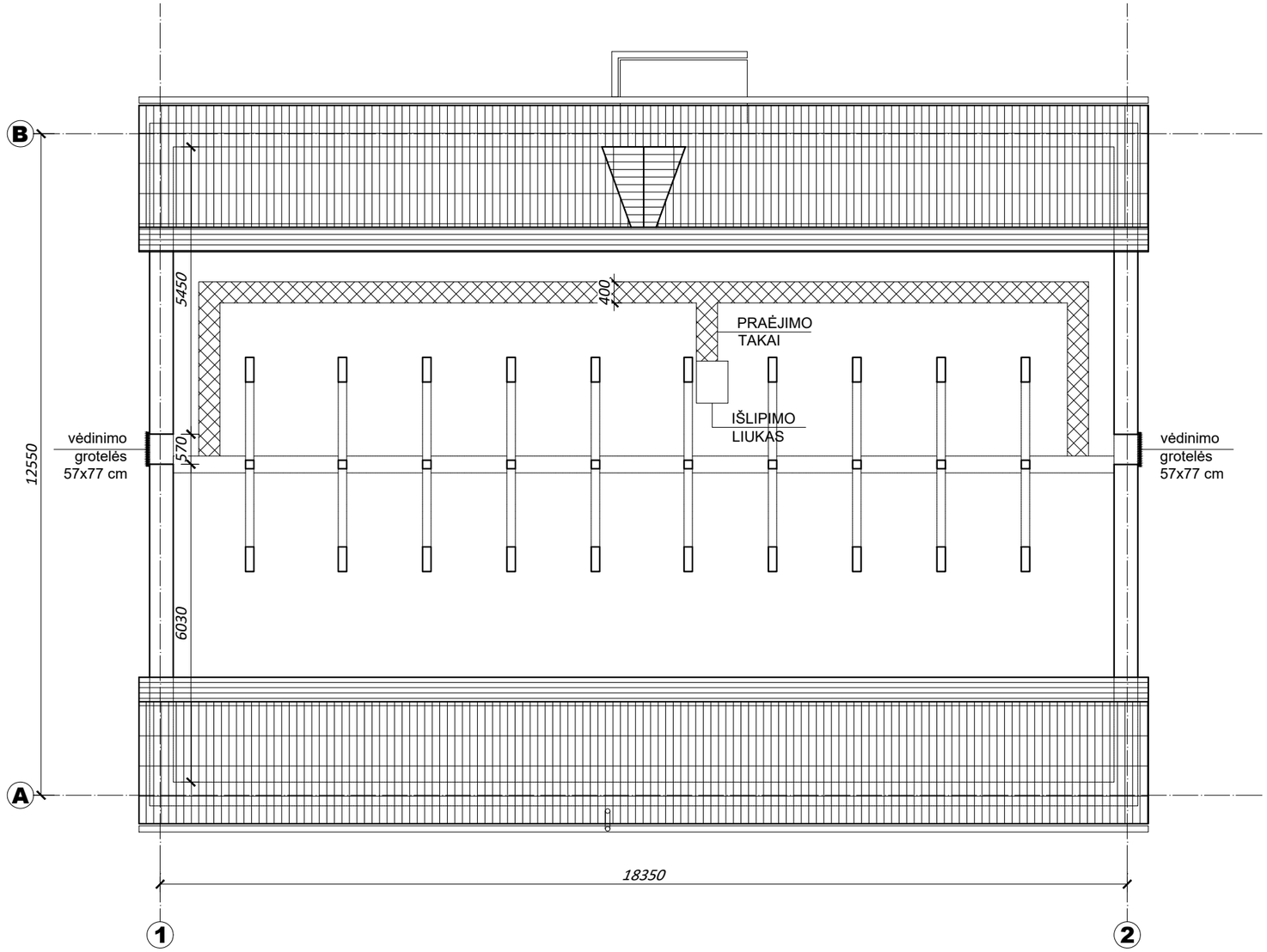
Patalpų numeriai, plotai pateikti tokie, kaip nekilnojamo daikto pastato-gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.: 6896-4001-3019, kadastro duomenų byloje.
Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys, butų numeriai ir jų plotai projektu nekeičiami ir analizuojami bei vertinami tik tiek, kiek tai reikalinga inžinerinių pastato sistemų projektavimui.
Butų išorės ir vidaus durų varstymo kryptys, grindų dangos tipai, pakabinamų lubų buvimo vietos neįtakoja projekto tikslus įgyvendinančių sprendinių, todėl projekte neanalizuojami ir nevertinami.

Angų užpildymo elementų schemos		D1 metalinės durys
L1 plastikinis langas	L2 plastikinis langas	



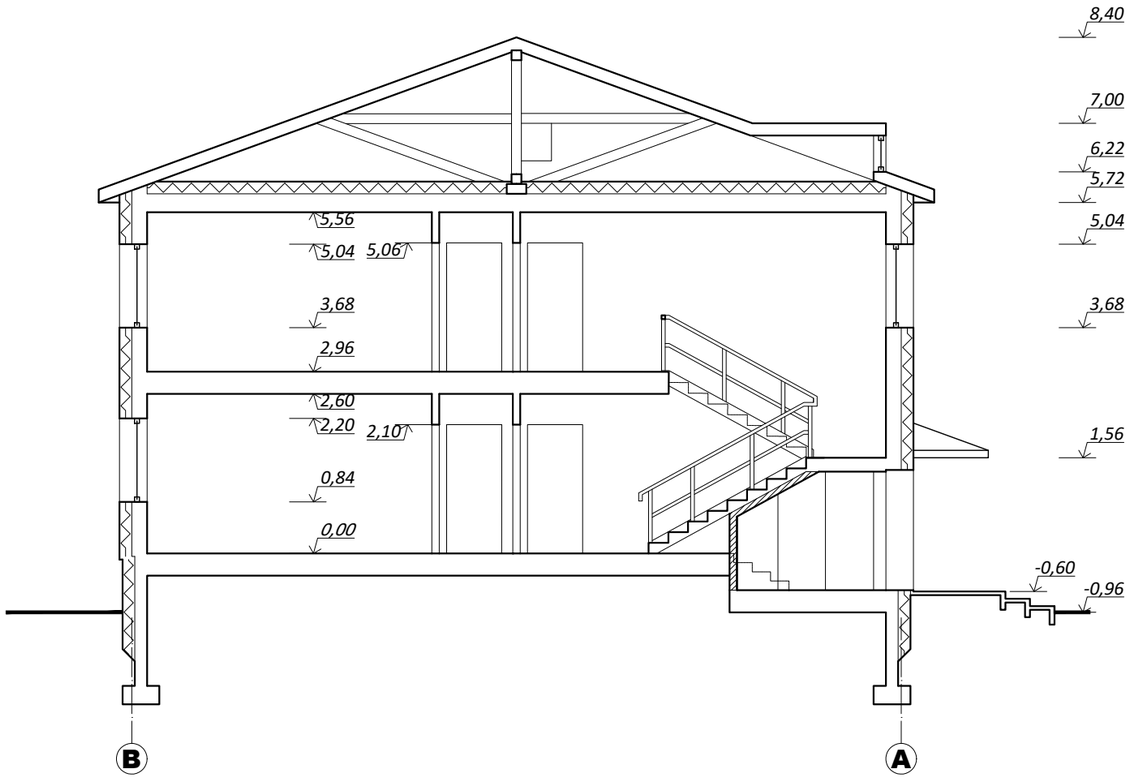
0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA 0
	Arch.	R. Adamonytė	
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"	ŠP-25.020-TDP-SA.B-2	LAPAS 1 — LAPŲ 1

PASTOGĖS PLANAS, M1:100



0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas		PASTOGĖS PLANAS, M1:100	LAIDA
	Arch.	R. Adamonytė			0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SA.B-3	LAPAS 1 / LAPŲ 1

ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS, M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

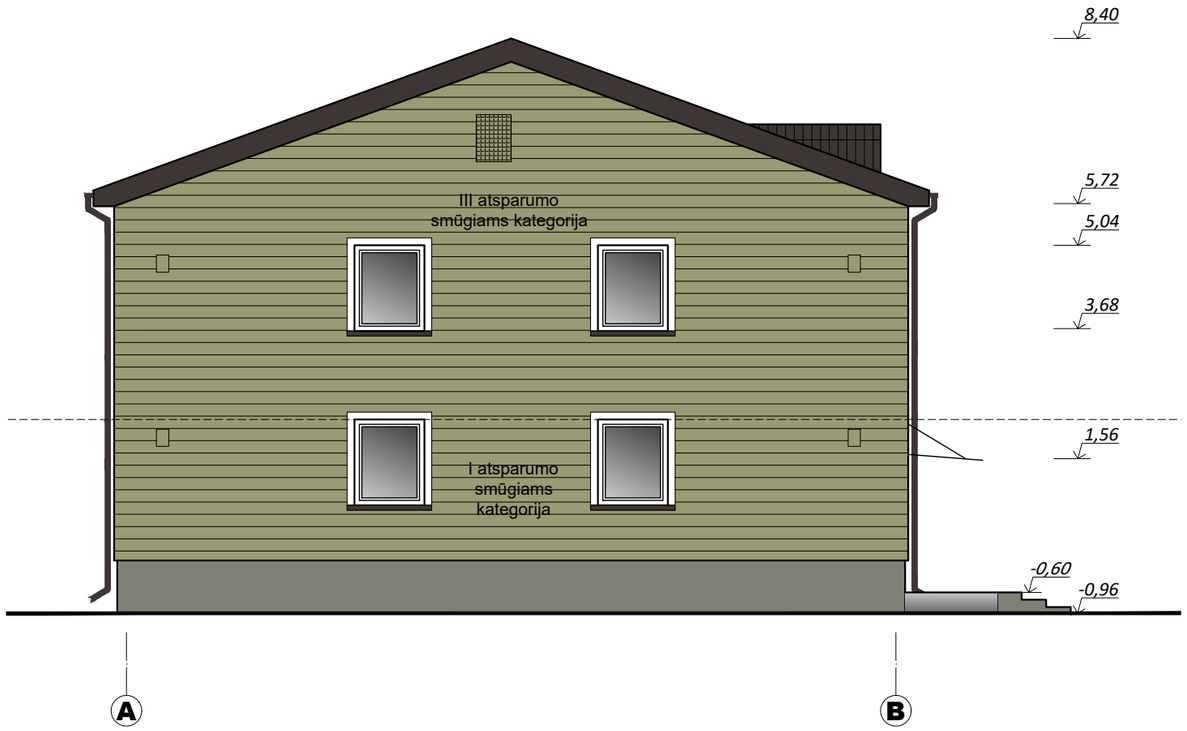
	Esamos sienos ir atitvaros
	Vėdinama fasadų apšiltinimo sistema

PASTABOS

Patalpų numeriai, plotai pateikti tokie, kaip nekilnojamo daikto pastato-gyvenamojo namo, kurio unikalus Nr.: 6896-4001-3019, kadastro duomenų byloje.
Patalpų paskirtis, pavadinimai, matmenys, butų numeriai ir jų plotai projektu nekeičiami ir analizuojami bei vertinami tik tiek, kiek tai reikalinga inžinerinių pastato sistemų projektavimui.
Butų išorės ir vidaus durų varstymo kryptys, grindų dangos tipai, pakabinamų lubų buvimo vietos neįtakoja projekto tikslus įgyvendinančių sprendinių, todėl projekte neanalizuojami ir nevertinami.

0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas		PJŪVIS 1-1, M1:100	LAIDA 0
	Arch.	R. Adamonytė			
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SA.B-4	LAPAS 1 / LAPŲ 1

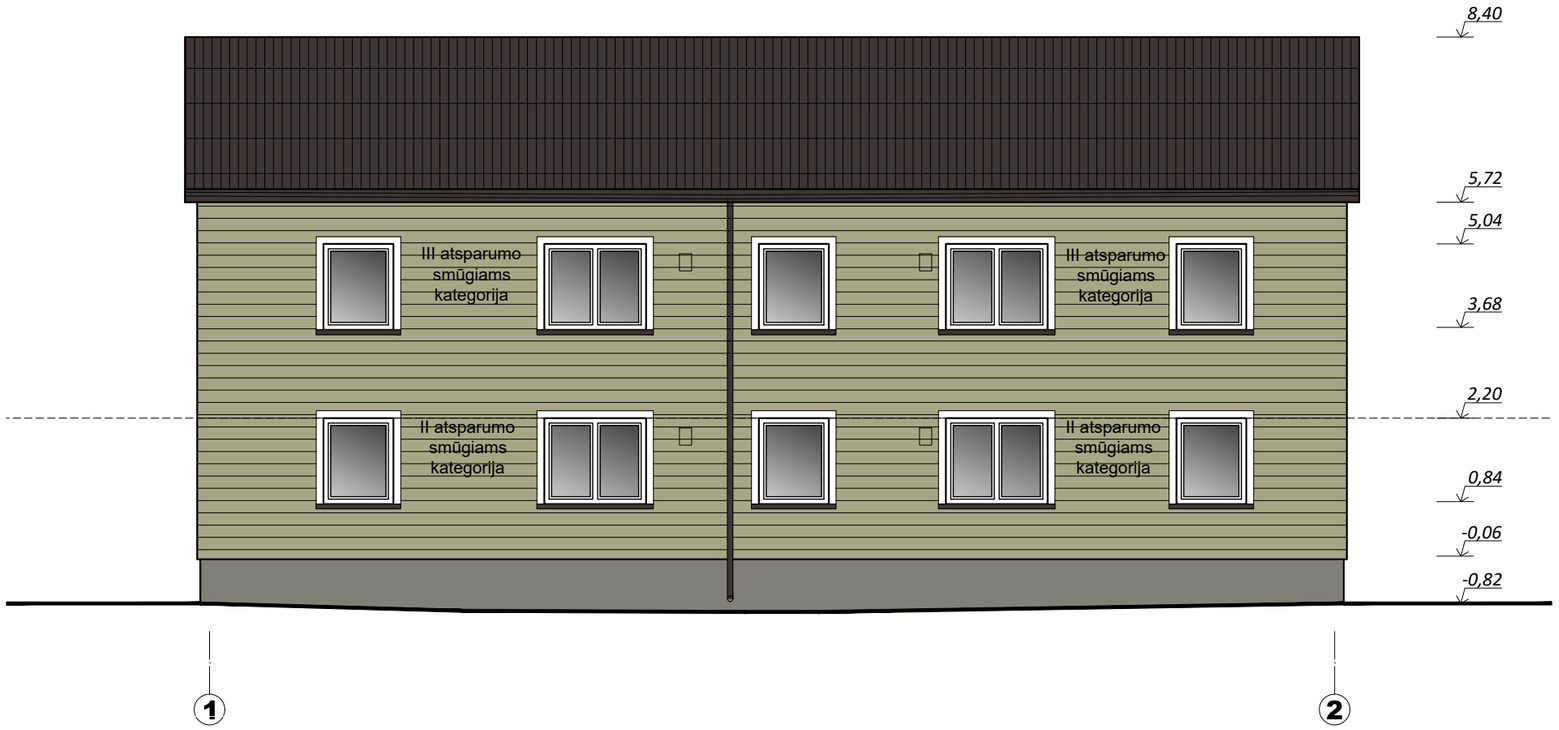
FASADAI, M1:100

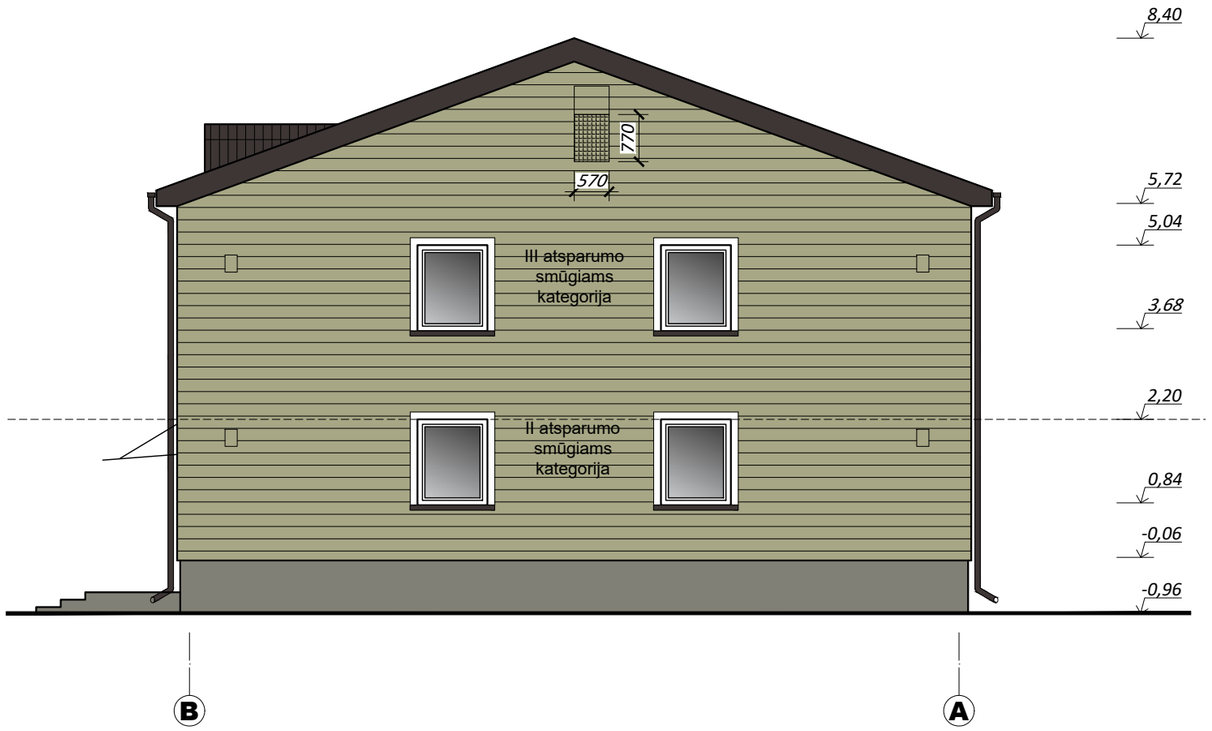


FASADŲ APDAILA	
Pavadinimas	Apdaila
Cokolis	Dažytas tinkas, RAL 9007
Fasadų plokštumos	Medinės fasadinės lentos, RAL 9006
Fasadų plokštumos	Medinės fasadinės lentos, RAL 8004
Stogo danga	Pluoštinio cemento banguoti lakštai, RAL 8004
Skardinimai, lietaus nuvedimo sistema	Dažyta skarda, spalva atitinkanti fasado spalvą
Langai	Plastikinio profilio, spalva balta
Durys	Metalinio profilio, RAL 9007

0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas		FASADAI, M1:100	LAIDA
	Arch.	R. Adamonytė			0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SA.B-5	LAPAS 1 / LAPŲ 2

FASADAI, M1:100

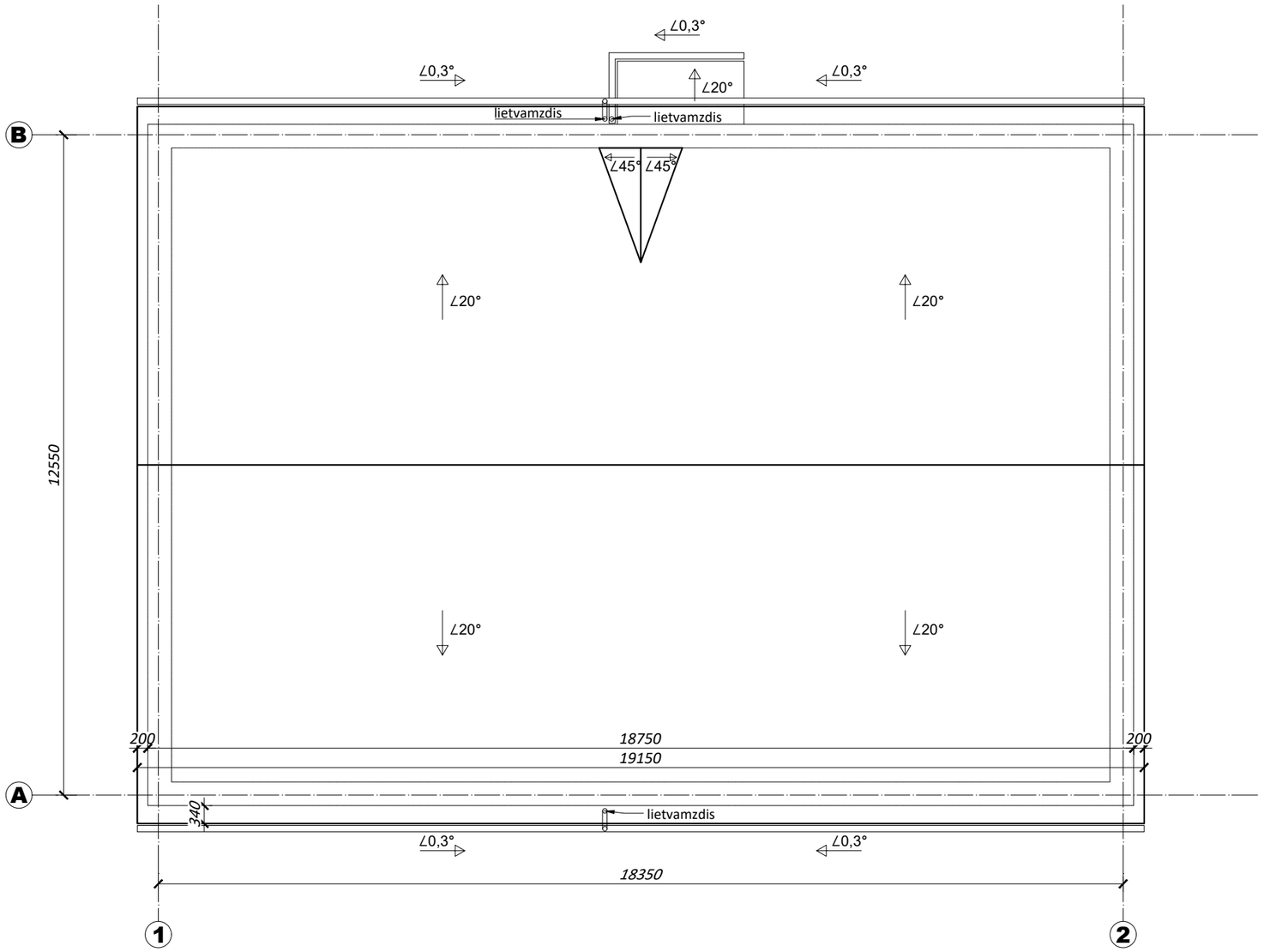




FASADŲ APDAILA	
Pavadinimas	Apdaila
Cokolis	Dažytas tinkas, RAL 9007
Fasadų plokštumos	Medinės fasadinės lentos, RAL 9006
Stogo danga	Pluoštinio cemento banguoti lakštai, RAL 8004
Skardinimai, lietaus nuvedimo sistema	Dažyta skarda, spalva atitinkanti fasado spalvą
Langai	Plastikinio profilio, spalva balta
Durys	Metalinio profilio, RAL 9007

0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas		FASADAI, M1:100	LAIDA
	Arch.	R. Adamonytė			0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SA.B-5	LAPAS 2 / LAPŲ 2

STOGO PLANAS, M1:100



0	2025-02	Leidimui statyti pastatą, statybai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ŠILUTĖS PROJEKTAS architektūra · projektavimas · teritorijų planavimas			DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO Plungė, Parko al. 6, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1079	PV	E. Petrauskas		STOGO PLANAS, M1:100	LAIDA
	Arch.	R. Adamonytė			0
lt	SĮ "PLUNGĖS BŪSTAS"			ŠP-25.020-TDP-SA.B-6	LAPAS 1 / LAPŲ 1