

## **SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „PLUNGĖS BŪSTAS“**

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, tel. (8 448) 72 251, faks. (8 448) 72 091, el. p. [pbustas@pbustas.lt](mailto:pbustas@pbustas.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 271042320

---

Plungės rajono savivaldybės  
finansų ir biudžeto skyriui

2021-02-18 Nr. D2-150

### **SĮ „PLUNGĖS BŪSTAS“ 2020 M. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

#### **I. BENDROJI DALIS**

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas" (toliau- įmonė) yra iš Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Sutrumpintas įmonės pavadinimas – SĮ "Plungės būstas".

SĮ "Plungės būstas" yra Plungės rajono savivaldybės tarybos 2000-01-20 įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Plungės rajono savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra Savivaldybės įmonė. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės kodas 271042320.

PVM mokėtojo kodas LT710423219.

Įmonės finansiniai metai – kalendoriniai metai. Įmonės veiklos laikotarpis – neribotas.

SĮ „Plungės būstas“ misija ir tikslas – teikti tokias viešąsias paslaugas, Plungės rajono savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų bendro naudojimo patalpų priežiūrą, remontą ir eksploatavimą, teritorijų priežiūrą, nuolatinę techninę priežiūrą, vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administratoriaus paslaugas, teikti patalpų nuomos viešąsias paslaugas ir vykdyti Plungės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą. SĮ „Plungės būstas“ suteikia miesto gyventojams pirties paslaugas ir eksploatuoja miesto viešąjį tualetą.

Įmonės įstatinis kapitalas – 569590.06 €.

Vidutinis sąrašinis įmonės darbuotojų skaičius 2019 metais – 22, 2020 metais – 23.

#### **II. APSKAITOS POLITIKA**

SĮ „Plungės būstas“ finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos, įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais ir Verslo apskaitos standartais.

Finansinės ataskaitos ruošiamos Lietuvos valiuta – eurai.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, tarpinis ataskaitinis laikotarpis sutampa su kalendoriniu ketvirčiu.

Įmonės apskaitos duomenys surašomi ir apskaitos registrai sudaromi Lietuvos Respublikos valstybine kalba.

SĮ „Plungės būstas“ apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir įvykių pripažinimo įvertinimo ir apskaitos principus, metodus ir taisykles. Įmonės apskaitai taikoma tokia apskaitos politika, kuri užtikrina, kad finansinių ataskaitų duomenys atitiktų kiekvieno taikytino verslo apskaitos standartų reikalavimus. Apskaitos politika keičiama vadovaujantis 7-uoju Verslo apskaitos standarto „Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas“ ir taikoma vienodai visiems finansinių ataskaitų straipsniams, kuriems turi įtakos apskaitos politikos keitimas.

SĮ apskaitoje naudoja 2020 m. sausio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. VI-1A patvirtintą sąskaitų planą. Sąskaitų planas parengtas vadovaujantis pavyzdiniu sąskaitų planu patvirtintu Audito ir apskaitos tarnybos direktoriaus 2015 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. VAS-15. Sąskaitų planas apima privalomojo bendrojo sąskaitų plano sąskaitas, taip pat pagal apskaitos poreikius įtrauktas papildomas sumavimo ir registravimo sąskaitas.

### **Nematerialusis turtas**

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ojo verslo apskaitos standarto „Nematerialusis turtas“ reikalavimus.

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukaupą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė - 0.29 €.

Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

| Eil. Nr. | Turto grupė       | Naudingo tarnavimo laikas (metais) |
|----------|-------------------|------------------------------------|
| 1.       | Programinė įranga | 3                                  |

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo savikaina, sukaupą amortizacija ir nuvertėjimas, jei jis yra, nurašomi. Pardavimo pelnas ar nuostoliai parodomi atitinkamame veiklos rezultatų ataskaitos straipsnyje.

### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir 12-ojo verslo apskaitos standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“ reikalavimus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukaupą nusidėvėjimą. Likvidacinė vertė - 0.29 €.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir naudingo tarnavimo laikas:

| Eil. Nr. | Ilgalaikio materialiojo turto grupė                                                                                                                                                                                      | Naudingo tarnavimo laikas (metais) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       | Pastatai ir statiniai                                                                                                                                                                                                    |                                    |
| 1.1.     | Pastatai (sienos 2,5 ir daugiau plytų storio, gelžbetonio; perdengimo ir denginiai – gelžbetoniniai ir betoniniai); monolitinio gelžbetonio pastatai, stambių blokų (perdengimai ir denginiai – gelžbetoniniai) pastatai | 90                                 |
| 1.2.     | Kiti statiniai                                                                                                                                                                                                           | 20                                 |
| 2.       | Mašinos ir įrengimai                                                                                                                                                                                                     |                                    |
| 2.1.     | Kompiuterinė technika                                                                                                                                                                                                    | 5                                  |
| 2.2.     | Autotransporto priemonės                                                                                                                                                                                                 |                                    |
| 2.2.1.   | Lengvieji automobiliai                                                                                                                                                                                                   | 5                                  |
| 2.3.     | Inventorius, įrankiai ir kitas materialusis turtas                                                                                                                                                                       | 2                                  |

#### **Gautinos sumos**

Po vienerių metų gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos amortizuota savikaina. Per vienerius metus gautinos sumos pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina.

#### **Pinigų ekvivalentai**

Pinigus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir kasoje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, likvidžios investicijos.

#### **Atsargos**

Atsargų apskaitos tvarką nustato 9-asis verslo apskaitos standartas „Atsargos“.

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta įsigijimo dokumentuose, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą.

#### **Dotacijos, subsidijos**

Dotacijos ir subsidijos priskiriamos valstybės ar savivaldybės institucijų suteikta parama konkrečiai veiklai. Jų apskaitą reglamentuoja 21-asis verslo apskaitos standartas „Dotacijos ir subsidijos“. Dotacija pripažįstama panaudota tiek, kiek per tą laikotarpį apskaičiuota negautų pajamų. Dotacijos panaudojimas registruojamas mažinant įmonės patirtas sąnaudas.

#### **Pajamos ir sąnaudos**

Pardavimo pripažinimo tvarką nustato 10-asis verslo apskaitos standartas „Pardavimo pajamos“. Pardavimo savikainos ir veiklos sąnaudų apskaitos tvarka nustatyta 11-ajame verslo apskaitos standarte „Pardavimo savikaina ir veiklos sąnaudos“.

Pajamos už suteiktas paslaugas pripažįstamos, užregistruojamos apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos tą laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo išleisti pinigai.

### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

SĮ „Plungės būstas“ 2020 m. gruodžio 31 d. balanso ištraukos.

| Ilgalaikis turtas                             | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| <b>I. Nematerialusis turtas</b>               | 1,2          | 1871              | 1                        |
| I.2. Programinė įranga                        |              | 1871              | 1                        |
| <b>II. Materialusis turtas</b>                | 3,4          | 487967            | 492736                   |
| II.2. Pastatai ir statiniai                   |              | 476389            | 484131                   |
| II.3. Mašinos ir įrengimai                    |              |                   | 1                        |
| II.4. Transporto priemonės                    |              | 4379              | 7663                     |
| II.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai |              | 7199              | 941                      |

1 pastaba. Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 1).

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                          | Programinė įranga<br>2020 m. | Programinė įranga<br>2019 m. |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1.       | Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje             | 4259                         | 4259                         |
| 2.       | Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė                     | 2492                         |                              |
| 3.       | Per ataskaitinį laikotarpį nurašyto turto vertė                    |                              |                              |
| 4.       | Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3)     | 6751                         | 4259                         |
| 5.       | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje         | 4258                         | 4258                         |
| 6.       | Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas nusidėvėjimas            | 623                          |                              |
| 7.       | Nurašyto turto nusidėvėjimas                                       |                              |                              |
| 8.       | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+6-7) | 4880                         | 4258                         |
| 9.       | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-5)            | 1                            | 1                            |
| 10.      | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (4-8)            | 1871                         | 1                            |

2 pastaba. Nematerialusis turtas, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įmonės veikloje (lentelė Nr. 2).

| Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė | Įsigijimo savikaina |
|---------------------------------------|---------------------|
| Programinė įranga                     | 4259                |
|                                       |                     |

3 pastaba. Ilgalaikio materialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 3).

| Eil. Nr. | Rodikliai                                                          | Pastatai ir statiniai |         | Kitas materialusis turtas |         | Iš viso: |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|---------------------------|---------|----------|---------|
|          |                                                                    | 2020 m.               | 2019 m. | 2020 m.                   | 2019 m. | 2020 m.  | 2019 m. |
| 1.       | Išsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje            | 696810                | 758836  | 44933                     | 43658   | 741743   | 802494  |
| 2.       | Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė                     |                       |         | 7896                      | 1439    | 7896     | 1439    |
| 3.       | Per ataskaitinį laikotarpį nurašyto turto vertė                    |                       | 62026   |                           | 164     |          | 62190   |
| 4.       | Išsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3)    | 696810                | 696810  | 52829                     | 44933   | 749639   | 741743  |
| 5.       | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje         | 212679                | 235798  | 36328                     | 31749   | 249007   | 267547  |
| 6.       | Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas nusidėvėjimas            | 7742                  | 9100    | 4922                      | 4743    | 12664    | 13843   |
| 7.       | Nurašyto turto nusidėvėjimas                                       |                       | 32219   |                           | 164     |          | 32383   |
| 8.       | Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+6-7) | 220421                | 212679  | 41250                     | 36328   | 261671   | 249007  |
| 9.       | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-5)            | 484131                | 523038  | 8605                      | 11909   | 492736   | 534947  |
| 10.      | Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (4-8)            | 476389                | 484131  | 11579                     | 8605    | 487968   | 492736  |

4. Visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įmonės veikloje, ilgalaikis materialusis turtas (lentelė Nr. 4)

| Ilgalaikio materialiojo turto grupė            | Išsigijimo savikaina |
|------------------------------------------------|----------------------|
| Mašinos ir įrengimai                           | 862                  |
| Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai | 226227               |

### Trumpalaikis turtas

Įmonės trumpalaikis turtas, tai atsargos, išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas, pinigai ir pinigų ekvivalentai.

| Trumpalaikis turtas                                                 | Pastabos<br>Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai<br>metai |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| I. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys |                 | 9326              | 11436                       |
| I. 1. Atsargos                                                      | 5               | 9301              | 11436                       |
| I. 2. Išankstiniai apmokėjimai                                      | 6               | 25                |                             |
| II. Per ataskaitinius metus gautinos sumos                          | 7               | 431220            | 390225                      |
| II. 1. Pirkėjų įsiskolinimas                                        |                 | 430842            | 342293                      |
| II. 2. Kitos gautinos sumos                                         |                 | 378               | 47932                       |
| IV. Pinigai ir pinigų ekvivalentai                                  | 8               | 956897            | 733895                      |

5 pastaba. Pirminio pripažinimo metu ir sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų balansinė vertė pagal atsargų rūšis sudaro: *žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės* – 9293,80 € ir *pirktos prekės skirtos perparduoti* – 6,99 €.

6 pastaba. Išankstiniai apmokėjimai – tai išankstinis mokėjimas už prekes, paslaugas, nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, tiekėjams. Įmonė išankstinius mokėjimus tiekėjams nurašo, kai gaunama pirkimo sąskaita – faktūra, kuri buvo iš anksto apmokėta.

7 pastaba. Gautinos sumos registruojamos tada, kai SI „Plungės būstas“ įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą pagal 18-ąjį verslo apskaitos standartą „Finansinio turto ir finansiniai įsipareigojimai“. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina.

Gautinos sumos sumažinamos, kai jos apmokamos, nurašomos, kai anksčiau buvo užregistruotas jų nuvertėjimas (atsisakoma teisių į gautiną sumą, sueina senaties terminas).

Palyginus su 2019 metais bendras gautinos sumos padidėjo 40995.00 € (2019 m. -25275.00 €). Šio įsiskolinimo padidėjimui įtakos turi naujai pradėtų daugiabučių namų už atnaujinimo (modernizavimo) darbus priskaičiuotos palūkanų ir kredito įmokos. Taip pat ir VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūra išrašytos PVM sąskaitos – faktūros už V-VI etapo daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos administravimo išlaidos. 82 % gautinų sumų sudaro gyventojų skolos už suteiktas paslaugas. Gyventojų skolos suderinamos kiekvieną mėnesį, pateikiant sąskaitas už suteiktas paslaugas lentelėje „Atsiskaitomojo laikotarpio ataskaita“, kurioje nurodoma:

Likutis mėnesio pradžiai

Sumokėta €

Delspinigiai €

Priskaičiuota €

Korekcijos €

Likutis mėnesio pradžiai €

Mokėti iš viso €

Pateikiant sąskaitas gyventojams už lapkričio mėnesį, sąskaitoje parašyta informacija – „Kad vykdant kasmetinę įmonės inventurizaciją iki 2020-12-31 nuo pranešimo datos, galite kreiptis dėl skolos/permokos netikslumų. Nesikreipiant, laikysime, kad sutinkate su nurodyta skola/permoka“.

Abejotinos gyventojų skolos apskaitomos 2412 sąskaitoje. Kitos abejotinos gautinos sumos apskaitomos 2449 sąskaitoje.

Butų ir kitų patalpų savininkams, nesumokėjus mokesčio, siunčiami raginimai, priminimai, reikalavimai. Nesumokėjus įsiskolinimo, pakartotinai raginimas siunčiamas po 6 mėnesių. 2020 m. gyventojams raginimų išsiųsta 348. Nuomininkams raginimai, priminimai ir reikalavimai siunčiami vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės 2014 m. spalio 30 d. tarybos sprendimu Nr. T1-250 patvirtintą skolų, susidariusių už Plungės r. savivaldybės nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomą, kitas komunalines paslaugas, išieškojimo tvarkos aprašą. Nuomininkams, gyvenantiems

Plungės rajono savivaldybės administracijai nuosavybės teise priklausančiuose butuose, raginimų išsiųsta – 203, priminimų – 180, reikalavimų – 148.

Taip pat kiekvieną mėnesį taikomos prevencinės priemonės gyventojams, nesumokėjus palūkanų ir kredito įmokos už namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus. Tokių raginimų, priminimų ir reikalavimų iš viso išsiųsta 684.

### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

8 pastaba. Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose. Pinigai rodomi finansinės ataskaitos trumpalaikio turto straipsnyje.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 956896,66 €, iš jų: |
| Pinigai įmonės kasoje          | 628,54 €            |
| Pinigai AB Swedbank banke      | 97801,57 €          |
| Pinigai AB Luminor banke       | 9823,69 €           |
| Pinigai AB Šiaulių banke       | 316758,21 €         |
| Pinigai AB SEB banke           | 385990,49 €         |
| Pinigai UAB "Perlas Finance"   | 145894,16 €         |

### **Nuosavas kapitalas**

| Nuosavas kapitalas            | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai |
|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| I. Įmonės savininko kapitalas |              | 569590            | 569590                   |
| V. Rezervai                   |              | 183586            | 183443                   |
| V.1. Privalomasis             |              | 3538              | 3490                     |
| V.2. Kiti rezervai            |              | 180048            | 179953                   |

Įmonė privalomąjį rezervą sudaro taikydama penkių procentų metinių atsiskaitymų iš pelno, likusio sumokėjus privalomuosius mokesčius.

### **Finansiniai įsipareigojimai**

Įsipareigojimai apskaitoje pripažįstami tik tada, kai yra įvykdomos visos sąlygos, nustatytos įsipareigojimui atsirasti, ir SI "Plungės būstas" prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus. Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai įvertinami įsigijimo savikaina.

| Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai                                       | Pastabos Nr. | Finansiniai metai | Praėję finansiniai metai |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| II. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai |              | 1131417           | 874306                   |
| II.3. Gauti avansai                                                      | 9            | 970035            | 753338                   |
| II.4. Skolos tiekėjams                                                   | 10           | 43421             | 52171                    |
| II.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai                                     |              | 198               | 168                      |
| II.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai                         | 11           | 31253             | 2772                     |
| II.8. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai             | 12           | 86510             | 65857                    |

9 pastaba. Gauti avansai, tai priskaitymai iš pirkėjų gauti avansai (renovuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų rangovų, techninių prižiūrėtojų sumokėtos sutarčių įvykdymo garantijos), buto nuomos, namų remonto bei atnaujinimo darbams ir kiemų priežiūros kaupimo lėšos. Sukauptos lėšos

laikomos įmonės sąskaitoje banke. Taip pat gyventojų iš anksto sumokėtos sumos už daugiabučio namo atnaujinimą (modernizavimą), iš kurios apmokama rangovui už atliktus darbus. Šios lėšos apskaitomos 4426 sąskaitoje, kurios balansinis likutis 2020-12-31 – 157 321,73 €.

10 pastaba. Skolos tiekėjams sudaro įsiskolinimas už pirktas prekes, už atliktus administruojamuose daugiabučiuose namuose remonto darbus ir paslaugas.

11 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – tai įmonės įsiskolinimas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai už gruodžio mėnesį apskaičiuotą atlyginimą – 7432,94 €, priskaičiuoti atostoginių kaupiniai – 23802,25 €, mokėtinas darbo užmokestis – 18,21 €.

12 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – tai mokėtini mokesčiai į biudžetą (PVM, mokestis už aplinkos teršimą); apskaitoma priskaičiuotos ir sumokėtos sumos už kreditą ir palūkanas, paimtą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui). Taip pat UAB Būsto energijos taupymo agentūros pervesta valstybės parama (30%) už daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą), kurią įmonė perveda gyventojams sumokėjusiems iš anksto už renovaciją.

2020 metais įmonė Plungės miesto pirties ir viešojo tualetu išlaikymui gavo 40 000.00 €. Už miesto viešojo tualetu paslaugas surinkta 1107,01 €, pirties paslaugas – 4026,80 €. Viso pajamų 5133,81 €. Gauti asignavimai iš biudžeto ir surinktos lėšos už suteiktas paslaugas panaudotos darbo užmokesčiui, socialinio draudimo įmokoms, komunalinėms paslaugoms, remontui ir kitoms išlaidoms, kurios sudaro 45 133,81 €.

Iš Savivaldybės biudžeto daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo programos lėšų SI „Plungės būstas“ skirta 129 481,82 €. 2020 metais lėšų panaudota 129 272,50 €.

Įmonė, atsiskaitydama už biudžeto lėšų panaudojimą, Plungės rajono savivaldybės buhalterinės apskaitos skyriui pateikia ataskaitą apie lėšų naudojimą pagal ekonominę išlaidų paskirtį (Forma Nr. 2), dokumentų kopijas, pagrindžiančias biudžeto lėšų panaudojimą, sąrašą.

SI „Plungės būstas“ 2020 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos ištrauka.

| Eil. Nr. | Straipsniai                             | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|-----------------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|
| 1.       | Pardavimo pajamos                       | 13           | 441198                   | 303607                           |
| 2.       | Pardavimo savikaina                     | 14           | (11016)                  | (303186)                         |
| 4.       | BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIAI)             |              | 430180                   | 421                              |
| 5.       | Pardavimo sąnaudos                      |              | (52)                     |                                  |
| 6.       | Bendrosios ir administracinės sąnaudos  | 15           | (461388)                 |                                  |
| 7.       | Kitos veiklos rezultatas                | 16           | 28683                    |                                  |
| 10.      | Kitos palūkanų ir panašios pajamos      |              | 5810                     | 701                              |
| 13.      | PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ |              | 3235                     | 1122                             |

13 pastaba. Įmonės 2020 m. pardavimo pajamas sudaro gyvenamųjų namų administravimo mokestis (40%), administruojamų namų techninė priežiūra (13%), elektros priežiūros ir remonto darbai (8%), renovuojamų namų administravimo mokestis (13%), neprivatizuotų butų administravimas (4%), kredito administravimas (3%), miesto pirties ir viešojo tualetu paslaugos (1%), kitos pajamos 18%.

14 pastaba. Pardavimo savikaina, tai yra įmonės veikloje pajamoms uždirbti ir ekonominei naudai gauti sunaudotos ir apskaitoje į sąnaudas nurašytos medžiagos.

15 pastaba. Praėjusį ataskaitinį laikotarpį bendrosios ir administracinės sąnaudos įtrauktos į pardavimo savikainą.

16 pastaba. Kitos veiklos rezultatas yra pajamos už renovuotų daugiabučių namų duomenų nuskaitymą (daviklių), gyventojams priskaičiuotas žemės nuomos mokestis.

Pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013-07-25 sprendimą Nr. T1-192 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo, SI „Plungės būstas“ vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą. Nuo 2014-06-01 iki 2020-12-31 AB Šiaulių banke pasirašytos Daugiabučių namų kreditavimo sutartys:

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Adresas</b>          | <b>Sutarties data</b> | <b>Kredito sutarties Nr.</b> | <b>Kredito sutarties likutis 2020-12-31</b> |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.              | A. Jucio g. 4           | 2014-06-16            | DNKS-2014-3795-20            | 130 140,57                                  |
| 2.              | A. Jucio g.12           | 2014-06-30            | DNKS-2014-3858-20            | 168 476,64                                  |
| 3.              | A. Jucio skg. 4         | 2014-06-13            | DNKS-2014-3789-20            | 96 694,09                                   |
| 4.              | A. Jucio skg. 2         | 2016-07-11            | EIBV-2016-044-20             | 70 318,18                                   |
| 5.              | A. Jucio skg. 6         | 2017-08-29            | EIBA-2017-6905-20            | 112 183,95                                  |
| 6.              | A. Jucio g. 34          | 2015-09-07            | DNKS-2015-5075-20            | 115 862,17                                  |
| 7.              | A. Jucio g. 55          | 2016-12-23            | EIBV-2016-082-20             | 192 571,98                                  |
| 8.              | V. Mačernio g. 1        | 2014-07-29            | DNKS-2014-4013-20            | 151 036,74                                  |
| 9.              | V. Mačernio g. 5        | 2017-06-20            | EIBA-2017-052-20             | 260 591,79                                  |
| 10.             | V. Mačernio g. 8        | 2016-11-03            | EIBV-2016-072-20             | 295 384,57                                  |
| 11.             | V. Mačernio g. 10       | 2014-06-20            | DNKS-2014-3818-20            | 167 307,76                                  |
| 12.             | V. Mačernio g. 21       | 2014-09-26            | DNKS-2014-052-20             | 140 565,53                                  |
| 13.             | V. Mačernio g. 23       | 2018-03-26            | EIBV-2018-7550-20            | 312 804,19                                  |
| 14.             | V. Mačernio g. 25       | 2014-06-13            | DNKS-2014-3790-20            | 176 540,00                                  |
| 15.             | V. Mačernio g. 43A      | 2015-03-31            | DNKS-2015-017-20             | 83 032,09                                   |
| 16.             | V. Mačernio g. 59       | 2015-06-23            | DNKS-2015-040-20             | 133 913,10                                  |
| 17.             | S. Nėries g. 20         | 2016-07-11            | EIBV-2016-046-20             | 81 999,96                                   |
| 18.             | Telšių g. 12            | 2018-07-05            | EIBV-2018-7913-20            | 97 179,45                                   |
| 19.             | Telšių g. 19            | 2017-01-03            | EIBV-2017-001-20             | 99 273,18                                   |
| 20.             | Telšių g. 19B           | 2016-08-26            | EIBV-2016-056-20             | 18 305,99                                   |
| 21.             | Telšių skg. 8           | 2018-03-26            | EIBV-2018-7551-20            | 49 069,63                                   |
| 22.             | Telšių skg. 9           | 2016-09-29            | EIBV-2016-064-20             | 110 388,85                                  |
| 23.             | Stoties g. 10           | 2018-02-28            | EIBV-2018-7457-20            | 84 295,01                                   |
| 24.             | Stoties g. 14           | 2016-11-03            | EIBV-2016-073-20             | 75 170,88                                   |
| 25.             | Stoties g. 16           | 2016-08-17            | EIBV-2016-055-20             | 65 237,71                                   |
| 26.             | Senamiesčio a. 2        | 2017-08-29            | EIBA-2017-6906-20            | 20 989,39                                   |
| 27.             | Senamiesčio a. 5        | 2019-02-26            | EIBV-2019-8377-20            | 142 449,77                                  |
| 28.             | A. Vaišvilos g. 29      | 2016-09-29            | EIBV-2016-065-20             | 222 541,50                                  |
| 29.             | J.T.Vaižganto g. 84     | 2016-07-11            | EIBV-2016-045-20             | 246 278,00                                  |
| 30.             | J.T.Vaižganto g. 86     | 2016-12-23            | EIBV-2016-083-20             | 205 175,38                                  |
| 31.             | Laisvės alėja 3         | 2018-02-28            | EIBV-2018-7454-20            | 68 627,68                                   |
| 32.             | Laisvės alėja 6         | 2016-12-09            | EIBV-2016-080-20             | 72 453,28                                   |
| 33.             | Dariaus ir Girėno g. 41 | 2017-08-29            | EIBA-2017-6904-20            | 115 226,75                                  |
| 34.             | Dariaus ir Girėno g. 49 | 2017-04-21            | EBIIV-2017-033-20            | 73 280,92                                   |
| 35.             | Gandingos g. 14         | 2018-07-27            | EIBV-2018-7966-20            | 264 482,60                                  |
| 36.             | V. Mačernio g. 61       | 2019-12-20            | DNKS-2019-0014-20            | 503 683,72                                  |
| 37.             | A. Jucio g. 32          | 2020-03-18            | DNKS-2020-0021-20            | 882 755,43                                  |
| 38.             | A. Vaišvilos g. 7       | 2020-03-25            | DNKS-2020-0022-20            | 581 590,87                                  |
| 39.             | V. Mačernio g. 9        | 2020-04-21            | DNKS-2020-0026-20            | 446 354,76                                  |
| 40.             | V. Mačernio g. 11       | 2020-10-08            | DNKS-2020-0100-20            | Vyksta renovacija                           |

SĮ „Plungės būstas“ su UAB „Viešųjų investicijų plėtros agentūra“ 2020 m. pasirašė 18 daugiabučių namų atnaujinimo kredito sutarčių:

| Eil. Nr. | Adresas                 | Sutarties data | Kredito sutartis   | Kredito sutarties likutis 2020-12-31 |
|----------|-------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1.       | V. Mačernio g. 13       | 2020.01.15     | G/D-68PL-P1193/116 | 392 250,88                           |
| 2.       | V. Mačernio g. 16       | 2020.03.09     | G/D-68PL-P1165/150 | Laukiama valstybės paramos           |
| 3.       | V. Mačernio g. 35       | 2020.04.08     | G/D-68PL-P1136/164 | Vyksta renovacija                    |
| 4.       | V. Mačernio g. 3        | 2020.04.08     | G/D-68PL-P1088/165 | 268 698,81                           |
| 5.       | A. Jucio g. 6           | 2020.04.08     | G/D-68PL-P1196/166 | Vyksta renovacija                    |
| 6.       | A. Jucio g. 10          | 2020.04.08     | G/D-68PL-P1157/167 | Vyksta renovacija                    |
| 7.       | Mendeno skg. 4          | 2020.04.30     | C/D-68PL-P1428/4   | Vyksta renovacija                    |
| 8.       | V. Mačernio g. 43       | 2020.04.30     | C/D-68PL-P1231/5   | Vyksta renovacija                    |
| 9.       | Mendeno skg. 6          | 2020.05.13     | C/D-68PL-P1427/10  | Vyksta renovacija                    |
| 10.      | A. Vaišvilos g. 27      | 2020.06.10     | C/D-68PL-P1141/33  | Vyksta renovacija                    |
| 11.      | Vytauto g. 27           | 2020.07.20     | C/D-68PL-P1500/85  | Laukiama valstybės paramos           |
| 12.      | V. Mačernio g. 39       | 2020.09.08     | C/D-68PL-P1180/129 | Vyksta renovacija                    |
| 13.      | A. Jucio g. 16          | 2020.09.11     | C/D-68PL-P1360/130 | Vyksta renovacija                    |
| 14.      | Birutės g. 30           | 2020.10.12     | C/D-68PL-P1362/155 | Vyksta renovacija                    |
| 15.      | V. Mačernio g. 7        | 2020.10.12     | C/D-68PL-P1499/154 | Vyksta renovacija                    |
| 16.      | V. Mačernio g. 27       | 2020.11.25     | C/D-68PL-P1435/198 | Vyksta renovacija                    |
| 17.      | Dariaus ir Girėno g. 43 | 2020.12.09     | C/D-68PL-P1505/206 | Vyksta renovacija                    |
| 18.      | I. Končiaus g. 8        | 2020.12.09     | C/D-68PL-P1431/205 | Vyksta renovacija                    |

#### Pelno paskirstymas

| Straipsniai                                                                                          | Eur     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas                                                     | 0.00    |
| Grynasis finansinių metų pelnas                                                                      | 2688.00 |
| Paskirstytasis pelnas iš viso                                                                        | 2688.00 |
| <b>Pelno paskirstymas:</b>                                                                           |         |
| Į savivaldybės biudžetą įmokama įmonės pelno dalis                                                   | 2285.00 |
| Į privalomąjį rezervą                                                                                | 134.00  |
| Draudimo įmokos už turimą savivaldybės kapitalą                                                      |         |
| Ilgalaikio nematerialiojo turto įsigijimui                                                           | 269.00  |
| Vienkartinės išmokos                                                                                 |         |
| Nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliamas į kitus finansinius metus |         |

Direktorius

Audrius Šapalas