

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**SĮ „Plungės būstas“**

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė

PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučio)) pastato A. Jucio g. 18, Plungė atnaujinimo (modernizavimo) projektas**STATINIO
PAVADINIMAS:**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3.))**STATYBOS
RŪŠIS:**Paprastasis remontas**STATINIO
KATEGORIJA:**Neypatingasis**

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

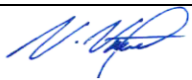

Statinio architektūros

PROJEKTO NR.:

22-005-TDP-SA

BYLOS ŽYMUO:


03BYLOS LAIDOS
ŽYMUO:**0 Laida**

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 751	A. ADOMAITIENĖ	

ŠIAULIAI 2022

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIS	PASTABOS
1.	22-005-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	22-005-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	
3.	22-005-TDP-SA	0	Statinio architektūros	
4.	22-005-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų	
5.	22-005-TDP-ŠV	0	Šildymas - vėdinimas	
6.	22-005-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
7.	22-005-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
8.	22-005-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
9.	22-005-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SĮ „Plungės būstas“			22-005-TDP-SA/SK-PDŽ	1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS




BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
22-005-TDP-SA	Statinio architektūros dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
22-005-TDP-SA/SK-AL	1	0	Antraštinis lapas	
22-005-TDP-SA/SK-PDŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
22-005-TDP-SA/SK-BDŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
22-005-TDP-SA/SK-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
22-005-TDP-SA/SK-SKŽ	3	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	
22-005-TDP-SA/SK-TS	20	0	Techninė specifikacija	

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
22-005-TDP-SA/SK-BR.01	1	0	Rūsio planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.03	1	0	Antro aukšto planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.04	1	0	Trečio aukšto planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.05	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.06	1	0	Penkto aukšto planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.07	1	0	Stogo planas M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.08	1	0	Fasadas 1-10 M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.09	1	0	Fasadas 10-11 M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.10	1	0	Fasadas A-D; D-A M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.11	1	0	Fasadas 1-10 Spalvinis sprendimas (1) M1:150	

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	SĮ „Plungės būstas“			22-005-TDP-SA-BDŽ	LAPŲ
				1	2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
22-005-TDP-SA/SK-BR.12	1	0	Fasadas 10-1 Spalvinis sprendimas (1) M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.13	1	0	Fasadas A-D; D-A Spalvinis sprendimas (1) M1:150	
22-005-TDP-SA/SK-BR.14	1	0	Pjūvis A-A M1:100	
22-005-TDP-SA/SK-BR.15	1	0	Langų žiniaraštis M1:100	
22-005-TDP-SA/SK-BR.16	1	0	Langų žiniaraštis M1:100	
22-005-TDP-SA/SK-BR.17	1	0	Išorinių ir vidinių palangių žiniaraštis M1:100	
22-005-TDP-SA/SK-BR.18	1	0	Durų žiniaraštis M1:100	


Žymuo: 22-005-TDP-SA-BDŽ	Lapas	Lapų
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1. Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	2017 06 08 Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
	2019 06 06 Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
ES reglamentai:		
	2011-03-09, Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
Privalomieji projekto rengimo dokumentai:		
		Projektavimo techninė užduotis
		Investicinis planas
		Nekilnojamo turto registrų išrašas
		Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0
A 751	PDV	A. Adomaitienė	Aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	SĮ „Plungės būstas“		22-005–TDP–SA–AR	1	12

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 15613:2005	Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
	1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės 2012 m.
	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Žymuo:	Lapas	Lapų
22-005-TDP-SA-AR	2	12

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Savatoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

1.2. Kompiuterinės programos projekto daliai rengti: ZWCAD Classic, Microsoft Office 2016, Autodesk Audocad 2020.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** daugiabutis gyvenamasis namas;
- **Statinio klasifikatorius:** 6.3;
- **Adresas:** A. Jucio g. 18, Plungė;
- **Statybos rūšis:** paprastasis remontas (atnaujinimas (modernizavimas));
- **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

2.2. Duomenys apie objektą. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas A. Jucio g. 18, Plungė, (unikalus nr.: 6898-3000-7014):

- **Aukštų skaičius:** 5;
- **Butų skaičius:** 30;
- **Pastato bendrasis plotas:** 1790,22 m²;
- **Pastato naudingasis plotas:** 1576,24 m²;
- **Gyvenamasis plotas:** 1065,05 m²;
- **Rūšių (pusrūšių) plotas:** 213,98 m²
- **Pastato tūris:** 6517 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 425,00 m²;
- **Pastatui priskirto žemės sklypo plotas:** -;
- **Statybos metai:** 1983 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Esama pastato energinio naudingumo klasė:** F.
- **Planuojama energinio naudingumo klasė:** C.

2.3. Statinio geografinė vieta. Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas – penkių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu **A. Jucio g. 18, Plungė, Unikalus nr: 6898-3000-7014.**

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra nemažai brandžių medžių, kurie netrukdo statybos darbams ir yra išsaugomi. Statybvietėje esantys medžiai išsaugojami vadovaujantis 2010 m. kovo 15 d. Įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Reljefas yra lygus, per visą teritorijos ilgį mažai kintantis. Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda.

Žymuo:	Lapas	Lapų
22-005–TDP–SA–AR	3	12

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Pastatas yra priblokuotas prie kito pastato.



2.4. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Plungės regione vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės regionas priskiriamas II-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_0 - 1,3$;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24

Žymuo: 22-005-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	4	12



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės regionas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m^2 . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q -1,3$.

Sniego apkrovos rajonas	$s_b, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Plungės regiono meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10° C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama $0,7^\circ \text{ C}$.

2.5. Esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie centralizuotų inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti šie požeminiai inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų tinklai, ryšio, elektros ir šilumos tiekimo tinklai.

2.6. Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra jokių sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra kitų taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

2.7. Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos. Modernizuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

2.8. Medžiagų ir spalvų keitimas. Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne

Žymuo: 22-005-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	5	12

prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu ir miesto ar rajono vyr. architektu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius. Gaminių spalva gali būti tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į visų fasado apdailos medžiagų spalvinį suderinamumą.

Fasadų apdailai naudojamas tinkas turi būti pagamintas iš karto su spalva. Spalvos parinkimui Rangovas atlieka bandomuosius tinkavimus ir spalvą susiderina su architektu.

Angokraščių skardinimui bei palangėms naudojamos skardos spalva turi atitikti toje vietoje esančios fasado apdailos spalvą.

2.9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Šiuo projektu pastato funkciniai ryšiai ir zonavimas nesprenžiami.

2.10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Vidaus patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai nekeičiami.

2.11. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai. Patalpų plotai – pagal inventorinę bylą, esami, nekeičiami. Užstatomas plotas ir tūris padidės dėl fasadų apšiltinimo.

2.12. Statybos rangos darbų pirkimo būdas. Statybos rangos darbų pirkimas vykdomas pagal techninį darbo projektą.

3. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŪJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo įėjimas į laiptinę pritaikomas žmonėms su negalia, įrengiant mobilią teleskopinę rampą ir vikšrinį laiptų kopiklį.

4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

4.1. Langų ir durų keitimas.

4.1.1. Langų keitimas. Visus nepakeistus senus medinius butų langus keisti naujais PVC profilio langais su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu, su dviem selektyviniais - energiją taupančiais stiklais. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. **Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U_N=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.** Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, lauko ir vidaus angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės butuose - medžio drožlių. **Istiklintuose balkonuose balkono – buto patalpų lango visos išorinės palangės keičiamos naujomis, PVC.** Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). **Keičiamų butų langų rėmų spalva balta.** Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka ir utilizuoti.

Rūsyje keičiami seni mediniai, šilumai pralaidūs langai PVC profilio langais su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Rūsyje atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, vidaus angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. **Keičiami rūsio langai montuojami šiltinimo sluoksnyje. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.** Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų spalva – balta. Rūsio langai, skirti dūmams išleisti, paprastojo remonto metu keičiami į esamas angas, ir nesumažinamas angos geometrinis plotas. **Rūsio languose, kurie skirti dūmams išleisti, varstymo kampas ne mažesnis nei 90° (pilnai atsidarantis).** **Keičiamų rūsio langų rėmų spalva tamsiai pilka – RAL 7016 (arba artimas analogas).**

Keičiami esami, viršutiniai PVC laiptinės langai į PVC profilio langus. PVC langas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Laiptinėje

Žymuo:	Lapas	Lapų
22-005-TDP-SA-AR	6	12

atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, vidaus angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos. **Langų šilumos perdavimo koeficientas $U_N \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.** Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka ir utilizuoti. **Laiptinių viršutiniuose languose, kurie skirti dūmams išleisti, varstymo kampas ne mažesnis nei 90° (pilnai atsidarantis). Laiptinių viršutiniuose languose, kurie skirti dūmams išleisti, įrengiamos atidarymo rankenėlės pasiekiamoje vietoje (~1,5 – 1,8 m aukštyje, nuo laiptinės grindų paviršiaus). Apatinis laiptinės langas užmūrijamas, įrengiama vidaus apdaila (glaistymas, armavimas, dažymas).**

Langai keičiami į esamas angas, nesumažinant jų pločio ir aukščio, išlaikant esamą geometrinę padėtį.

Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$) vertė ne didesnė kaip: butuose – $1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, bendro naudojimo patalpose – $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$;
2. Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm;
3. Langų PVC profilių gamybai nenaudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
5. Langai armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – nemažesnis kaip 1,5 mm;
6. Languose naudojamos tarpinės pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
7. Orinio laidžio klasė – 4.
8. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neradioaktyvios ir neišskiriančios nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesterių dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

4.1.2. Durų keitimas. Keičiamos lauko įėjimo (2 vnt.), rūšio (2 vnt.), tambūrų durys (2 vnt.) bei patekimo ant stogo liukai (2 vnt.).

Naujos išorinės metalinės, apšiltintos, dvivėrės lauko durys dažytos miltelinio būdu, su elektromagnetiniu užraktu (galimybė atrakinti duris žetonu arba suvedus kodą), įrengiami pritraukimo mechanizmai, rankenos, durų atrama bei atraminė kojėlė. Durys stiklintos 0,2 m² stiklo paketu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip $1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.** Pagrindinės varčios plotis 1,0 m. Vienam butui priklauso vienas užraktų komplektas (2 žetonai).

Naujos rūšio durys, metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip $1,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.**

Tambūro durys – plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Durys su pritraukimo mechanizmu, durų atrama, vėdinimo grotelės bei atramine kojele. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip $1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.** Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas ir laminuotas iš abiejų paketo pusių). Apatinė dalis - (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau kaip 1,0 m.

Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas).

Durys keičiamos į esamas angas, nesumažinant jų pločio ir aukščio, išlaikant esamą geometrinę padėtį.

Įrengiant evakavimosi duris, slenksčiai įrengiami tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacinių išėjimų durų spygnos – ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne

Žymuo: 22-005-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	7	12

aukščiau kaip 1100 mm.

Visais atvejais evakuimosi kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis ne mažesnis kaip:

0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Dėl statybos rūšies (paprastasis remontas), keičiamos pastato evakuacinės durys negali būti platinamos iki reglamentuojamų reikalavimų „Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia nesiauresnė už laiptų plotį. Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia turi nesusiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio“, durys keičiamos į esamas angas nepabloginus esamos situacijos.

4.1.3. Balkonų įstiklinimas nuo atitvaros iki lubų (nuo pusės aukščio). Esami seni mediniai balkonų įstiklinimai ir betoninės atitvaros (tvorelės) bei esami, netinkami PVC įstiklinimai išardomi. **Stiklinant balkonus, numatomi praplatinimo profiliai, kurie netrukdytų balkonų varstymui bei rekuperacijos įrengimui.**

Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą, naudojant PVC profilius (plastikinių langų principas). **PVC langų profiliai tamsiai pilkos (RAL 7016) spalvos.** Stiklinimo viršutinės dalies varstymas nurodytas balkonų įstiklinimo specifikacijose.

Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti, iki balkono nevarstomos dalies, ir nevarstomų dalių stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Langai projektuojami su trimis varstymo padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Balkonai stiklinami PVC profilio langais su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviu - energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. **Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.** Įrengiami varstymo mechanizmai užtikrinantys lango stabilumą visose varstymo pozicijose, papildomai sustiprinami kampiniai sujungimai. Šiame techniniame darbo projekte numatyta keisti/įrengti visų balkonų įstiklinimus. Numatytas visų reikiamų balkonų apskardinimai poliesteriu dengta skarda. Įstiklinus balkonus reikia atlikti sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimą, angokraščių pilną apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), konstrukcijų tvirtinimą. **Įrengiami turėklai ties varstomais langais, 1,10 m aukštyje.**

4.2. Atstatomieji darbai.

Atliekama keičiamų langų ir lauko bei tambūro durų vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Vamzdynai ir šildymo prietaisai demontuojami kaip įmanoma mažiau pažeidžiant apdailą. Patalpose esami stovai bus išimti, skylės platinamos, pravedus vamzdynus skylės užsandarinamos. Atstatoma ties stovais pažeista grindų ir lubų apdaila.

Keičiant el. instaliacijos įtaisus (skydelius laiptinėse ir kt.) – atstatyti pažeistą apdailą (tinkavimas, glaistymas, dažymas).

5. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamos langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Visos patalpos orientuotos ŠR, PV ir ŠV kryptimis pagal pasaulio šalis. Patalpų insoliacijos trukmė 2,5 val. Šalia esantys pastatai yra už ~ 20,0 m nuo remontuojamo pastato.

Žymuo:	Lapas	Lapų
22-005-TDP-SA-AR	8	12

6. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su atitvarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

7. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: įrengiant sienų apdailą, numatoma vėdinamos ir nevėdinamos sistemos atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Pastato fasadai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta ir galimybės kopti į pirmuosius tris aukštus pasinaudojant pagalbinėmis priemonėmis (virvėmis, kabliais ir pan.).

Išėjimo ant plokščio stogo liukai suprojektuoti, kad atsidarytų tik iš laiptinės.

Rūsio langų atidarymas suprojektuotas iš vidaus.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Fasadų spalvinis sprendimas buvo derinamas su vyr. miesto architektu, kuris pritarė 1 variantui. Fasadams parenkamas šiltesnis koloritas. Fasaduose vyrauja dvi spalvos - balta ir šviesiai pilka. Cokolio apdailos plytelės – pilkos spalvos. Balkonai įstiklinami nuo atitvaro iki lubų (nuo pusės aukščio). Toks spalvų parinkimas sukuria žaismingumą, kuris suteikia pastatui modernesnę įvaizdį.

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	KIEKIS PO MODERNIZAVIMO
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	vnt.	30	30
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1790,22	1893,97
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1576,24	1576,24
4. Pastato tūris.*	m ³	6517	7382
5. Aukštų skaičius.	vnt.	5	5
6. Pastato aukštis.*	m	16,20	16,40
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	30
7.1. 1 kambario	vnt.	5	5

Žymuo: 22-005-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	9	12

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	KIEKIS PO MODERNIZAVIMO
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	25	25
8. Energinio naudingumo klasė		F	C**
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
11.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	1,270	0,179
11.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	5,000	0,235
11.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	0,850	0,148
11.4. rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	0,710	0,710
11.5. lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	-	1,60
11.6. buto langų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	-	1,10
11.7. bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	-	1,30

* pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** Energinio naudingumo klasė – B pasiekama, jei dauguma jau pasikeitusių PVC langų butų savininkai pateiks sertifikavimo ekspertui langų atitikties deklaracijas, su šilumos laidumo koeficientu bei orinio laidžio klase atitinkančią energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

10. SANDARUMO REIKALAVIMAI

10.1. Reikalavimai pastato sandarumui. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate užbaigiami visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas išmatuojamas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas išmatuojamas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

Norminės oro apykaitos n_{50,N} (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	n _{50,N} (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5

11. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinant (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Remiantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, daugiabučio gyvenamo

Žymuo: 22-005-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų
	10	12

namo, **A. Jucio g. 18, Plungė**, po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, karštas vanduo, apsaugojamas nuo bet kokios taršos.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne mažesnės kaip 50 °C, sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 67 °C, o vartotojų čiaupuose - 65 °C (dėl legioneliozės). (detaliau žr. ŠT projekto dalyje).

12. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statins atnaujinamas (modernizuojamas) taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

13. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai atliekami iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis – tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie paliekami tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila atstatoma.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus.

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI) ir/arba paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį

Žymuo:	Lapas	Lapų
22-005-TDP-SA-AR	11	12

techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.

Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai – sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių – užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statybos darbai vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo įvertinti ir kitus tarpinius darbus, reikalingus galutiniam visų darbų užbaigimui. Visi projekto papildymai, patikslinimai derinami projekto vykdymo priežiūros metu.

Prieš atliekant, bet kokius nukrypimus nuo techninio darbo projekto sprendinių, juos privaloma suderinti su Užsakovu bei techninio darbo projekto Rengėju.


Butų gyventojai, kurie iki renovacijos pasikeitė PVC langus, iki namo renovacijos pabaigos termino, turi pateikti užsakovui atitiktas deklaracijas, dėl namo sandarumo, reikalingo energinio naudingumo sertifikato išdavimui po renovacijos.

Renovacijos metu prie statybvietės Rangovas privalo įrengti stendą su informacija apie modernizuojamą pastatą.

Žymuo: 22-005–TDP–SA–AR	Lapas	Lapų
	12	12

SANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
LANGŲ IR DURŲ KEITIMAS					
Esamų langų demontavimas					
1.	Esamų buto langų išėmimas ir išvežimas L1	TS-02	vnt.	1	2,50 m ²
2.	Esamų buto langų išėmimas ir išvežimas L2	TS-02	vnt.	2	7,00 m ²
3.	Esamų laiptinės langų išėmimas ir išvežimas L3	TS-02	vnt.	2	4,50 m ²
4.	Esamų rūšio langų išėmimas ir išvežimas L4	TS-02	vnt.	23	10,00 m ²
5.	Esamų butų balkono langų išėmimas ir išvežimas BL1	TS-02	vnt.	11	25,00 m ²
6.	Esamų butų balkono durų išėmimas ir išvežimas BD1	TS-02	vnt.	11	22,00 m ²
7.	Esamų balkonų įstiklinimų ir atitvarų išėmimas ir išvežimas	TS-02	vnt.	35	270,00 m ²
8.	Senų vidaus palangių išėmimas ir išvežimas	TS-02	vnt.	84	187,50 m
9.	Senų lauko palangių išėmimas ir išvežimas	TS-02	vnt.	139	311,00 m
Naujų kambario langų įrengimas					
10.	Naujų plastikinių buto langų (L1) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	2,50	1 vnt.
11.	Naujų plastikinių buto langų (L2) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	7,00	2 vnt.
12.	Naujų plastikinių balkono langų (BL1) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	25,00	11 vnt.
13.	Naujų plastikinių balkono durų (BD1) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	22,00	11 vnt.
14.	Naujų vidaus, medžio drožlių, palangių įrengimas (L1)	TS-03	m	2,00	1 vnt.
15.	Naujų vidaus, medžio drožlių, palangių įrengimas (L2)	TS-03	m	2,50	1 vnt.
16.	Naujų vidaus, medžio drožlių, palangių įrengimas (BL1)	TS-03	m	18,00	11 vnt.
17.	Naujų vidaus, PVC, palangių įrengimas (BL1)	TS-03	m	56,00	35 vnt.
18.	Vidaus angokraščių apdailos atstatymas naudojant gipso kartono plokštes, sandūrų (paviršių) glaistymą ir dažymą	TS-08 TS-09	m ²	50,00	-
19.	Keičiamų kambario langų ir durų staktų su siena perimetrinis sandarinimas difuziniais sandarinimo tarpikliais ir garo izoliacinėmis juostomis	TS-04 TS-05	m	166,50	-
Naujų bendro naudojimo patalpų langų įrengimas					

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A. Adomaitienė	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	SĮ „Plungės būstas“		22-005-TDP-SA-SKŽ		LAPŲ
				1	3

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
20.	Naujų plastikinių laiptinės langų (L3) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	4,50	2 vnt.
21.	Naujų plastikinių rūsio langų (L4) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	10,00	23 vnt.
22.	Vidaus angokraščių apdailos atstatymas naudojant gipso kartono plokštes, sandūrų (paviršių) glaistymas ir dažymas	TS-08 TS-09	m ²	28,00	-
23.	Keičiamų rūsio ir laiptinės langų ir durų staktų su siena perimetrinis sandarinimas difuziniais sandarinimo tarpikliais ir garo izoliacinėmis juostomis	TS-04 TS-05	m	93,50	-
24.	Viršutinių aukštų laiptinės languose (skirtuose dūmams išleisti) įrengiama atidarymo rankenėlė pasiekiamoje vietoje (~1,5 – 1,8 m nuo laiptinės grindų paviršiaus).	TS-03	vnt.	6	-
25.	Varstomų grotelių įrengimas ties varstomais langais, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų paviršiaus	TS-03	m ²	13,00	6 vnt.
Naujų balkonų įstiklinimų įrengimas					
26.	Naujų plastikinių balkonų įstiklinimų (BA1;) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	123,50	20 vnt.
27.	Naujų plastikinių balkonų įstiklinimų (BA2;) įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas	TS-03	m ²	52,00	15 vnt.
28.	Naujų vidaus, PVC, palangių įrengimas (BA1)	TS-03	m	60,00	20 vnt.
29.	Naujų vidaus, PVC, palangių įrengimas (BA2)	TS-03	m	47,50	15 vnt.
30.	Vidaus angokraščių apdailos atstatymas naudojant gipso kartono plokštes, sandūrų (paviršių) glaistymas ir dažymas	TS-12 TS-13	m ²	108,00	-
31.	Keičiamų balkono įstiklinimų staktų su siena perimetrinis sandarinimas difuziniais sandarinimo tarpikliais ir garo izoliacinėmis juostomis	TS-04 TS-05	m	359,50	-
Naujų išorinių lauko palangių įrengimas					
32.	Naujų išorinių (lauko langų) palangių įrengimas L1	TS-03	vnt.	30	48,00 m
33.	Naujų išorinių (lauko langų) palangių įrengimas L2	TS-03	vnt.	35	84,00 m
34.	Naujų išorinių (lauko langų) palangių įrengimas L3	TS-03	vnt.	16	42,00 m
35.	Naujų išorinių (lauko langų) palangių įrengimas L4	TS-03	vnt.	23	30,00 m
36.	Naujų išorinių (lauko langų) palangių įrengimas BA1	TS-03	vnt.	20	60,00 m
37.	Naujų išorinių (lauko langų) palangių įrengimas BA2	TS-03	vnt.	15	47,50 m
Esamų durų demontavimas					
38.	Esamų lauko įėjimo durų išėmimas ir išvežimas D1	TS-02	vnt.	2	5,50 m ²
39.	Esamų rūsio durų išėmimas ir išvežimas D2	TS-02	vnt.	2	4,00 m ²
40.	Esamų tambūro durų išėmimas ir išvežimas D3	TS-02	vnt.	2	5,50 m ²
Naujų durų įrengimas					
41.	Naujų lauko įėjimo durų įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas D1	TS-06	vnt.	2	5,50 m ²
42.	Naujų rūsio durų įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas D2	TS-06	vnt.	2	4,00 m ²
43.	Naujų tambūro durų įrengimas, naudojant vidines ir išorines sandarinimo juostas D3	TS-06	vnt.	2	5,50 m ²

Žymuo:

22-005-TDP-SA-SKŽ

Lapas

Lapų

2

3

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis viso	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
44.	Vidaus angokraščių apdailos atstatymas naudojant gipso kartono plokštes, sandūrų (paviršių) glaistymą ir dažymą	TS-08 TS-09	m ²	13,00	-
45.	Keičiamų laiptinės durų staktų su siena perimetrinis sandarinimas difuziniais sandarinimo tarpikliais ir garo izoliacinėmis juostomis	TS-04 TS-05	m	42,50	-
ĮĖJIMO Į LAIPTINE PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA					
46.	Sulankstomas mobilus pandusas, l=3,65 m	TS-10	vnt.	2	-
47.	Vikšrinis laiptų kopiklis	TS-10	vnt.	2	-
KITI DARBAI					
48.	Prietaisų, tinklų ženklinimų,, vėliavos laikiklio, namo numerio ir kt. atitraukimas	TS-02	vnt.	12	-

Pastabos:

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamai matavimo vienetais);

Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Rangovas privalo įsivertinti visus darbus, kurie yra numatyti techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarancių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-SKŽ	Lapas	Lapų
	3	3

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS




Bendras techninių specifikacijų skirtu pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas. Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šiu standartu reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybes rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktu rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktu gamintoju instrukcija. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju ju eiga ir tvarka. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firmineje pakuoteje, turėti LR sertifikata, atitikties deklaracija arba gaminio pasa.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, atnaujintas (modernizuotas) pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitu pastato daliu ir teritorijos eksploatacines savybes – jie turi likti ne blogesnes buklės, nei buvo iki darbu pradžios.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS TURINYS

TS-01. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI.....	2
TS-02. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI	8
TS-03. ESAMŲ LANGŲ KEITIMAS NAUJAIŠ.....	9
TS-04. VĖJO, LIETAUS IR SNIEGO IZOLIACINĖ JUOSTA.....	12
TS-05. GARO IZOLIACINĖ JUOSTA	12
TS-06. LAUKO DURŲ PAKEITIMAS NAUJOMIS	13
TS-07. TINKO REMONTAS	16
TS-08. GLAISTAS.....	16
TS-09. VIDAUS ANGOKRAŠČIŲ IR LAIPTINĖS DAŽYMAS.....	17
TS-10. ĮĖJIMO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	18

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V. Viršilas	
A 751	PDV	A. Adomaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Techninė specifikacija
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		SĮ „Plungės būstas“	22-005–TDP–SA–TS	LAPŲ
			1	20

TS-01. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. Bendroji dalis.

1.1.1. Reikalavimų taikymo sritis. Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. Bendrųjų statybos darbų rūšys. Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų įv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

1. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

2. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3. GKTR 2.08.01:200 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai“.

1.2.2. Standartų reikalavimai. Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	2	20

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. Kiti reikalavimai. Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. Reikalavimų prioritetų tvarka. Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.3. Statybos darbų organizavimas. Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. Statybinės medžiagos ir gaminiai.

1.4.1. Bendri reikalavimai. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju

Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. Statybinių medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. Medžiagų ir gaminių pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje.

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	3	20

1.4.6. Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. Statybos įranga ir statybos metodai. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. Statybos ir montavimo darbų vykdymas.

1.7.1. Darbų koordinavimas. Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tikslai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. Paslėpti darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.3.1. paslėpti statybos darbai:

- pamatų apžiūrėjimas prieš užpilanti gruntu;
- kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
- pamatų ir rūsio sienų horizontali ir vertikali hidroizoliacija;
- perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
- deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	4	20

- langų ir durų staktų antiseptinio, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš
- angokraščių tinkavimą;
- stogų ritininių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;

1.7.3.2. paslėpti statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

- vamzdžių tiesimas rėžiuose, perdangose, po rūšio grindimis ir kitose dengtose vietose;
- priemonių antikorozei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
- šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
- sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;

1.7.4. Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. Bendros sąlygos.

1.8.1. Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. Riebokšliai ir futliarai. Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio.

Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. Tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. Defektų taisymas. Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. Dažymas ir apdaila. Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozeine danga.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	5	20

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.10. Atidavimas eksploatacijai.

1.10.1. Pateikiama dokumentacija. Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalautų valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. Garantija. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

1.11. Paruošiamieji darbai.

1.11.1 Bendroji dalis. Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui.

1.11.2. Statybos aikštelės valymas.

1.11.2.1. Krūmų šalinimas ir valymas. Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsiradus po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

1.11.2.2. Augmenijos apsauga. Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

1.11.2.3. Šiukšlių pašalinimas. Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

1.11.3. Žemės darbai.

1.11.3.1. Darbų vykdymas. Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal topo nuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas topo nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	6	20

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų.

Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

1.12. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.

4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidaranciu gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

16. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	7	20

17. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos projektuojamos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikiama tos sistemos gamintojas.

18. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų paruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.

19. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėje specifikacijoje.

20. Pastatų projektavimui ir statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas, arba kai nenaudojamos sistemos sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“.

1.13. Papildomų geologinių ir kitų tyrimų būtinumas.

Techninio darbo projekto metu rengiami planai turi būti parengti vadovaujantis ne senesne kaip 3 metų topografinė geodezine nuotrauka, kuri projekto rengimo metu (jei reikia) yra tikslinama (tikslinamos inžinerinių tinklų klojimo trasos, altitudės ir kt.).

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, papildomus – kontrolinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus turi teisę inicijuoti statytojas savo nuožiūra ar statinio projektuotojo, statybos rangovo pasiūlymu, taip pat statybos bei teritorijų planavimo ir tyrimų priežiūrą vykdančios institucijos reikalavimu.

Archeologiniai tyrimai. Remontuojamam pastatui archeologinius tyrimus atlikti nereikia

TS-02. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

2.1. Darbų vykdymas ir kontrolė.

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais ,vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelių sulaukanti filtrą. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų. Vykdamas darbus vadovautis: įsakymu „Dėl darbo su asbestu nuostatų“ (2004 m. Liepos 16 d. Nr. A1-184/V-546).

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	8	20

2.2. Paliekamų pastatų būklė.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-03. ESAMŲ LANGŲ KEITIMAS NAUJAIS

3.1. Bendri reikalavimai. Techninė specifikacija "Langai ir balkono įstiklinimas" naudojama:

- kai esamų langų šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

- kai esamų langų būklė yra nepatenkinama ir jų rekonstravimas yra techniškai ir ekonomiškai neefektyvi;

- kai mažinamas esamų langų plotas ir esamus langus reikia keisti mažesniais naujais langais.

Gaminant ir montuojant langus turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšviestumo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai. Langai pastatuose turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garsą izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų.

3.2. Reikalavimai plastikinių langų profiliams. Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo tarpais.

Langų stiklinimas - 3 stiklai su dviem selektyviais metalizuotais plėvele dengtais stiklais. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu.

PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai.

Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm.

Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi, dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija).

Languose naudojamos tarpinės pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.

Furnitūros atsparumas korozijai ne mažesnis kaip 4 klasė (LST EN 1670:2007).

PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.

PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei: butuose - 1,10 W/m²K, bendro naudojimo patalpose - 1,10 W/m²K.

Langų orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4.

Langų furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langų, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Visuose pirmo aukšto languose privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro lango varčios iškėlimą.

PVC langai privalo būti nepralaidūs vandeniui, kai oro slėgis yra iki 450 Pa (EN 1027).

Ne PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;

- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei 33 dB (Garso izoliavimo klasė C).

Langų patikimumas turi būti ne mažesnis kaip 20000 varstymo ciklų.

Fasado langai turi atitikti tokias charakteristikas:

• šviesos laidumo koeficientas - 0.54;

• atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis kaip 200 N;

• atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertu 90 kampu langų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip 500 N;

Žymuo:	Lapas	Lapų
22-005-TDP-SA-TS	9	20

- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis kaip 200 N;
 - uždarymo prietaisu atsparumas statinei apkrovai - ne mažesnis kaip 500 N;
- Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinti CE ženklu.

3.3. Techniniai reikalavimai PVC langams ir durims. Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Profilų Gamintojas turi nustatyti ne mažiau 5 metų garantijas.

PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymą) bei profilių pagaminimo datą. Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langų ir balkono durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šilumos išsaugojimo reikalavimus.

Privaloma vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Suderinti langų varstymą su užsakovu.

Langų durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Langų durų reikalavimai pagal vėjo apkrovos klasę turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

Langų durų reikalavimai pagal vandens nepralaidumą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

Langų durų reikalavimai pagal oro skverbimą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 10 lentelė. Langų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 11 lentelė.

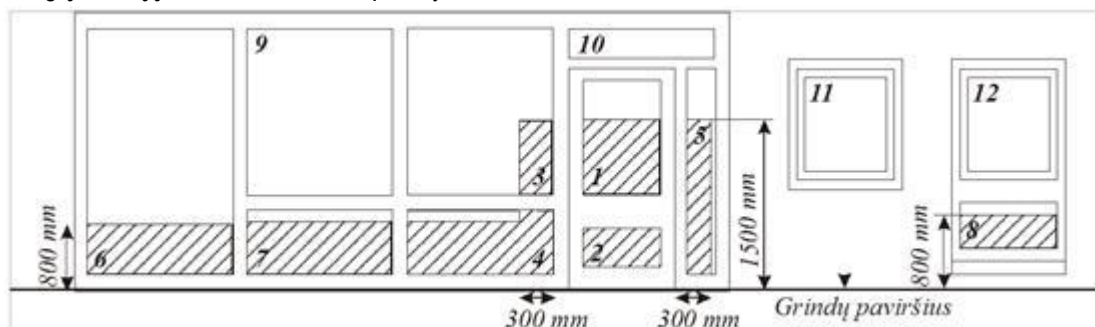
Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelė.

Langų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Langai ir durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Langų ir durų įstiklinimas kritinėse padėtyse:



Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	10	20

Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis. Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelės reikalavimus.

Stiklo storis pagal LST EN 12600:2003 perimetru pritvirtinto neklasifikuoto stiklo leistinas storis ir didžiausi leistini matmenys.

Sumontuoti langai turi atitikti kokybės reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas.

Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklinime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų. Montavimo vietoje patikrinimas atliekamas pagal ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Langu, balkonų ir durų blokus gali montuoti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

3.4. Tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

Angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu); Skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais.

3.5. Angos hermetizavimas. Angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

3.6. Išorės palangių įrengimas. Išorės palangės įrengiamos iš skardos dengtos poliesteriu arba pural. Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 180° kampu. Visi produktai privalo turėti atitiktas deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius. Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5o į lauko pusę. Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Būtinoms priemonėms apsaugančioms nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės. Jei palangės iškyša didesnė nei 150 mm., reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių. Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę. Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

3.7. Vidaus palangių įrengimas. Vidaus palangių montavimą atlikti vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 „Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas“. Vidinės palangės turi būti butuose iš drėgmei atsparios medžio drožlių plokštės su apvaliomis briaunomis, balkonuose – PVC. Plokštės storis 24 mm, ilgis 100 mm didesnis, nei angos plotis. Montuojamos ant mūro, tvirtinant metaliniais laikikliais, plyšius užglaitant sandarinimo mase. Palangių paviršius turi būti atsparus drėgmės ir vandens poveikiams. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpos pusę.

3.8. Reikalavimai plastikinių balkonų įstiklinimo profiliams. Įstiklinimai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo intarpais.

Balkonų stiklinimas - 2 stiklai su vienu selektyviu metalizuota plėvele dengtu stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą su argono dujų užpildu.

PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.

PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai.

Langu gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	11	20

Balkonų įstiklinimai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm.

Balkonų stiklinimų varstomos dalys - dviejų varstymo padėčių su trečia (mikroventiliacija).

Languose naudojamos tarpinės pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono.

Furnitūros atsparumas korozijai ne mažesnis kaip 4 klasė (LST EN 1670:2007).

PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.

PVC profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Bendras įstiklinimų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei 1,30 W/m²K.

Įstiklinimo orinio laidžio klasė ne žemesnė nei 4.

Furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korozijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001.

Langu, kurių varčios plotis virš 90 cm, apkaustuose privaloma įrengti varčios sukėlimo įtaisą su ratuku. Visuose pirmo aukšto languose privalo būti montuojami sustiprinti apkaustai, apsunkinantys uždaro lango varčios iškėlimą.

PVC įstiklinimai privalo būti nepralaidūs vandeniui, kai oro slėgis yra iki 450 Pa (EN 1027).

Ne PVC langų kampinių sujungimo stiprio riba turi būti:

- staktoms, ne mažiau 5700 N;

- varčioms, ne mažiau 4800 N.

Balkonų įstiklinimų garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei 33 dB (Garso izoliavimo klasė C).

Langu patikimumas turi būti ne mažesnis kaip 20000 varstymo ciklų.

Balkonų įstiklinimai turi atitikti tokias charakteristikas:

- šviesos laidumo koeficientas - 0.54;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis kaip 200 N;
- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertu 900 kampu langų ir durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip 500 N;
- atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų ir varčių plokštumai, neturi būti mažesnis kaip 200 N;
- uždarymo prietaisu atsparumas statinei apkrovai - ne mažesnis kaip 500 N;

Balkonų įstiklinimai privalo turėti atitiktis įvertinimą ir paženklininti CE ženklu

TS-04. VĖJO, LIETAUS IR SNIEGO IZOLIACINĖ JUOSTA

Apsaugai nuo vėjo, lietaus ir sniego naudojama izoliacinė juosta „PENOSIL Premium Sealing Tape External“ (arba artimas analogas).

Savybė	Vienetas	Vertė
Ilgis (EN 1848-2)	m	50
Plotis (EN 1848-2)	m	1,5
Tankis (EN 1848-2)	g/m ²	127 ± 5%
Atsparumas ugniai (EN 13501-1; EN 11925-0)	klasė	E
Atsparumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	klasė	2
Pralaidumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	T/N*	P
Pralaidumas garams (SD) (EN ISO 12572)	m	0,06
Tempimo stiprumo riba (MD) (EN 12311-1)	N/50mm	340 ± 50
Tempimo stiprumo riba (CD) (EN 12311-1)	N/50mm	216 ± 50
Pailgėjimas (MD) (EN 12311-1)	%	99-138 ± 30
Pailgėjimas (CD) (EN 12311-1)	%	99-138 ± 40
Matavimo stabilumas (EN 1107-2) %	%	□ 2
Atsparumas UV spinduliams	mėnuo	3
Atsparumas temperatūrai	C°	-40 -+100

* T – teigiama, N –neigiama

TS-05. GARO IZOLIACINĖ JUOSTA

Apsaugai sandarinimo putoms nuo kambaryje esančios drėgmės, naudojama garo izoliacinė juosta „PENOSIL Premium Sealing Tape Internal“ (arba artimas analogas).

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	12	20

Savybė	Vienetas	Vertė
Tankis (EN 1848-2)	g/m ²	250 ± 5%
Atsparumas ugniai (EN 13501-1; EN 11925-0)	klasė	E
Atsparumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	klasė	W1
Pralaidumas vandeniui (EN 1928; Metodas A)	T/N*	P
Pralaidumas garams (SD) (EN ISO 12572)	m	40
Tempimo stiprumo riba (MD) (EN 12311-1)	N/50 mm	250 ± 50
Tempimo stiprumo riba (CD) (EN 12311-1)	N/50 mm	165 ± 50
Pailgėjimas (MD) (EN 12311-1)	%	90 - 154
Pailgėjimas (CD) (EN 12311-1)	%	90 - 154
Matavimo stabilumas (EN 1107-2)	%	□2
Atsparumas temperatūrai	C°	-40 - +100

* T – teigiama, N – neigiama

TS-06. LAUKO DURŲ PAKEITIMAS NAUJOMIS

6.1. Bendroji dalis.

Durų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti nurodytą STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastatų atitvarų norminį šilumos perdavimo koeficientą, kuris pateiktas 3 lentelėje, skyriuje „Pastato atitvarų projektavimo reikalavimai“. Metalinėms durims naudojami profiliai turi turėti intarpus, leidžiančius išvengti ištiesinių šalčio tiltelių. Spalvos turi atitikti RAL spalvų skalę.

Naujos išorinės metalinės, apšiltintos, dvivėrės lauko durys dažytos miltelinio būdu, su elektromagnetiniu užraktu (galimybė atrakinti duris žetonu arba suvedus kodą), įrengiami pritraukimo mechanizmai, rankenos, durų atrama bei atraminė kojėlė. Durys stiklintos 0,2 m² stiklo paketu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip 1,60 W/(m²K).** Pagrindinės varčios plotis 1,0 m. Vienam butui priklauso vienas užraktų komplektas (2 žetonai).

Naujos rūšio durys, metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip 1,60 W/(m²K).**

Tambūro durys – plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Durys su pritraukimo mechanizmu, durų atrama, vėdinimo grotelės bei atramine kojele. **Durų šilumos perdavimo koeficiento U vertė ne didesnė kaip 1,40 W/(m²K).** Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas ir laminuotas iš abiejų paketo pusių). Apatinė dalis - (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau kaip 1,0 m.

Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas).

Durys keičiamos į esamas angas, nesumažinant jų pločio ir aukščio, išlaikant esamą geometrinę padėtį.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų renovacijos atveju:

- keičiant esamas įėjimo, rūšio, tambūro duris naujomis;
- keičiant balkonų ir lodžijų duris naujomis.

Kodinė el. įeiga su raktų skaitytuvu:

- Maitinimo įtampa: 12DC;
- Naudojama srovė budėjimo režimu: 20mA;
- Spynos relė :3A;
- Vartotojų skaičius: 1000;
- Atmintis: EPROM;
- Skaitytuvo dažnis: 125 kHz;
- Naudojami kodai: 1 x pagrindinis kodas; 1000 raktų (RF raktai); 1000 PIN kodų.
- Klaviatūra: 12 klavišų, 3x4 skaitmenų;
- Darbinė temperatūra: nuo -15 iki 60 laipsnių C;
- Spynos suveikimo laikas: 0 ... 99 sekundžių;

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	13	20

- Išėjimo aliarmo aktyvacijos laikas: 0 ... 99 sekundžių;
- Aliarmo išėjimo apkrova: 3A
- ID kortelės tipas;
- Apsaugos laipsnis: IP44;
- Skaitytuvo atstumas: 3 – 7 cm;
- PIN ilgis: 4 – 8 skaitmenų;
- Masė: 500 g.



Elektromagnetinė spyna:

- Maitinimas: DC 12V arba DC 24V;
- Atsparumas aplinkai: IP65;
- Laikymo jėga: 280 kg;
- Matmenys: 250L*48W*25H (mm);
- Inkaras: 180L*38W*11H (mm);
- Energijos suvartojimas: 12V/500 mA arba 24V/250 mA;
- Svoris: 2,4 kg.



Išėjimo mygtukas:

- Savybės: matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu;
- Išmatavimai: 60L*30W*8,5 (mm);
- Išėjimo kontaktai – C/NO.



Traukiamoji durų rankena:

- Savybės: nerūdijantis plienas;
- Ilgis, mm: 300;
- Skersmui, mm: 22.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	14	20



Hidraulinis durų pritraukėjas:

- Durų svoris: iki 150 kg;
- Naudojamas vidaus, lauko ir priešgaisrinėms durims;
- Darbinė temperatūra: nuo -30 iki 40 laipsnių C;
- Atidarymo – uždarymo ciklų skaičius: 500000.



Durų atraminė kojelė:

- Ilgis: 250 mm;
- Skersmuo: 14 mm;
- Spalva: balta;
- Medžiaga: metalas



3.3. Techniniai reikalavimai durims. Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamų darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Išorinių durų reikalavimai pagal vėjo apkrovos klasę turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

Išorinių durų reikalavimai pagal vandens nepralaidumą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	15	20

Išorinių durų reikalavimai pagal oro skverbį turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 10 lentelė. Langų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 11 lentelė.

Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

TS-07. TINKO REMONTAS

Tinko remonto darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos statybininkų asociacijos patvirtintomis statybos taisyklėmis ST121895674.06:2009 „Apdailos darbai“. Techniniai reikalavimai skiediniams – leistini nukrypimai:

1. tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo
akutėmis mm – skirti dengiamajam sluoksniui – 2,0 mm;
2. skirti gruntui – 2,5 mm;
3. išsluoksniavimas – <15%;
4. vandens išlaikymas – >90%;
5. leistinas tinko storis – iki 20 mm;
6. leistinas kalkinio skiedinio išlyginamojo
sluoksnio storis – iki 7 mm;
7. leistinas cementinio skiedinio išlyginamojo
sluoksnio storis – iki 5 mm;
8. leistinas dengiamojo sluoksnio tinko storis – iki 2 mm;
9. nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5
matavimai 2–jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – 1–am metrui – 1 mm;
10. nuokrypos nuo vertikalės ir horizontalės (5
matavimai 2–jų metrų linijoje 50–70 m² paviršiaus) – visam patalpos aukščiui ar ilgiui – 5 mm;
11. angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų
nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am metrui – 1 mm;
12. angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų
nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės – 1–am elementui – 3 mm;
13. tinkuotų angokraščių pločio nukrypimai nuo
projektinio – iki 2 mm;
leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas iki 8%.

TS-08. GLAISTAS

Paruoštas naudoti glaistas „KNAUF Super Finish“ (arba artimas analogas).

Techninė informacija

- Atitinka standartą EN 13963, tipas 3A
- Degumo klasė: A2-s1, d0
- Paviršiaus paruošimo lygis: Q2–Q4
- Tankis: 1,65 kg/l (1l = 1,65 kg).
- Vieno 2 mm sluoksnio džiovimas – apie 24 val.
- Sąnaudos: siūlių užpildymas (AK briauna) - apie 0,2 kg/m²; baigiamasis siūlių glaistymas - apie 0,1 kg/m²; plokštumos glaistymas - 1,2 kg/m² 1mm storio sluoksniu
- Galiojimo laikas: 12 mėnesių nuo pagaminimo datos.

Žymuo: 22–005–TDP–SA–TS	Lapas	Lapų
	16	20

TS-09. VIDAUS ANGOKRAŠČIŲ IR LAIPTINĖS DAŽYMAS

9.1. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8° C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27° C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu. Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

9.2. Medžiagos.

Vidaus dažymo darbams naudoti lateksinius dažus (1 atsparumo drėgnam trynimui klasė).

Techniniai duomenys

Paskirtis	sausoms patalpoms
Riškis	kopolimero dispersija
Blizgumo laipsnis (Gardner, 60°)	20, pusiau matiniai
Atsparumas drėgnam trynimui (ISO 11998) (28 d., 200 ciklų)	1 klasė (< 5 μm)
Atsparumas drėgnam trynimui (DIN 53778) (7 d.)	atsparūs trynimui (daugiau kaip 5000 ciklų)
Dengiamumas	8-10 m²/l, priklauso nuo paviršiaus įgeriamumo
Džiūvimo laikas (23 °C, RH 65 %)	nekimba dulksės po 1 val., kitą sluoksnį galima dažyti po 1-2 val.
Skiediklis	vanduo
Tonavimas	„Acomix“ tonavimo sistema, baziniai atspalviai BW, BM, BC
Darbo įrankiai	teptukas, volelis, purškiklis
Įrankių plovimas	vandeniu iš karto po naudojimo
Laikymas	uždarytoje pakuotėje, sausoje vėsioje vietoje (virš +5 °C)
Pakuotė	1 L / 2,5 L / 5 L / 10 L / 20 L

9.3. Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę. Visi dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą, darbų vykdymą. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Reikalavimai dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >25 mkm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	17	20

Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų naudojamų rūšių dažų atsargai.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	-
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	-
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	-
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

TS-10. ĮĖJIMO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

10.1. Teleskopinė rampa.

Prie įėjimo į laiptinę aikštelės įrengiama mobili teleskopinė rampa.



Teleskopinės rampos ilgis: 3650 cm;
 Sustumtos rampos ilgis: 146 cm;
 Svoris: 11,5 kg;
 Didžiausia apkrova: 275 kg;
 Bendras plotis 190 cm;
 Maksimalus pakilimo aukštis: 610 cm.

10.2. Vikšrinis laiptų kopiklis.

Patekimui į kitus aukštus numatomas vikšrinis laiptų kopiklis.

Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	18	20

■ TECHNINIAI DUOMENYS

Didžiausias krovinio svoris (įskaitant neįgaliojo vežimėlį)	130 kg/160 kg
Mažiausias neįgaliojo vežimėlio plotis: (rėmo viduje)	420 mm
Didžiausias nuolydis	35°
Bendras svoris	39 kg
Pagrindo bloko svoris (kartu su baterijomis)	28 kg
Diapazonas	Iki 1000 žingsnių*
Minimalus išlaipinimo vietos dydis	970 x 970 mm

* priklauso nuo viso gabenamo svorio

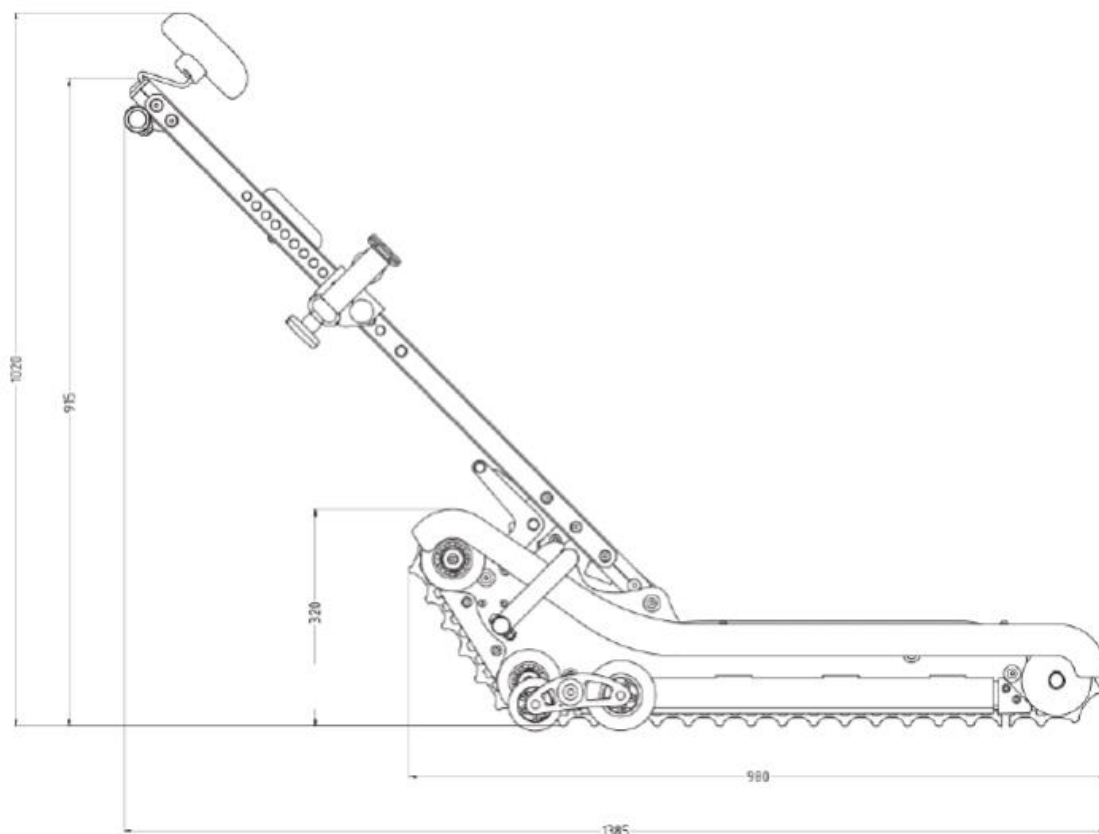
■ INDIKATORIAI IR VALDIKLIAI

PAGRINDO BLOKAS

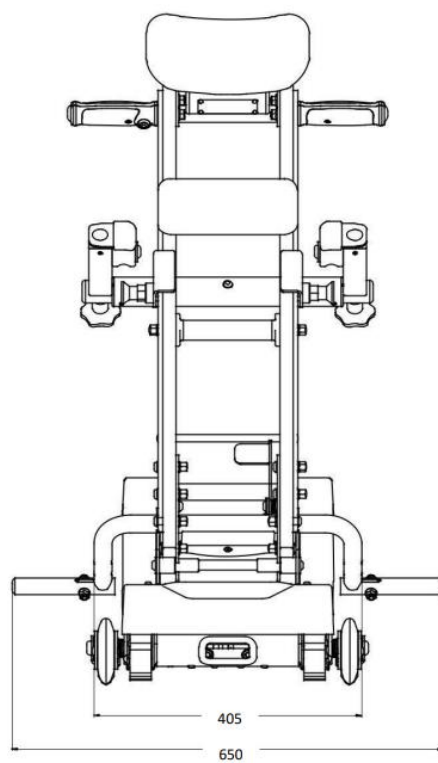
- Raktu valdomas jungiklis
- Įjungimo/išjungimo, aukštyn/žemyn režimo jungiklis (I/II/III)
- Greičio selektorius I/II/III
- Įjungimo į pastovią elektros srovę lizdas
- Pagrindinis saugiklis

RANKENOS BLOKAS

- Įjungimo/išjungimo, aukštyn/žemyn režimo jungiklis
- Daugiafunkcis LED: baterijos būsenos ir nuolydžio kampas
- AVARINIS SUSTABDYMAS
- Aktyvinimo mygtukas

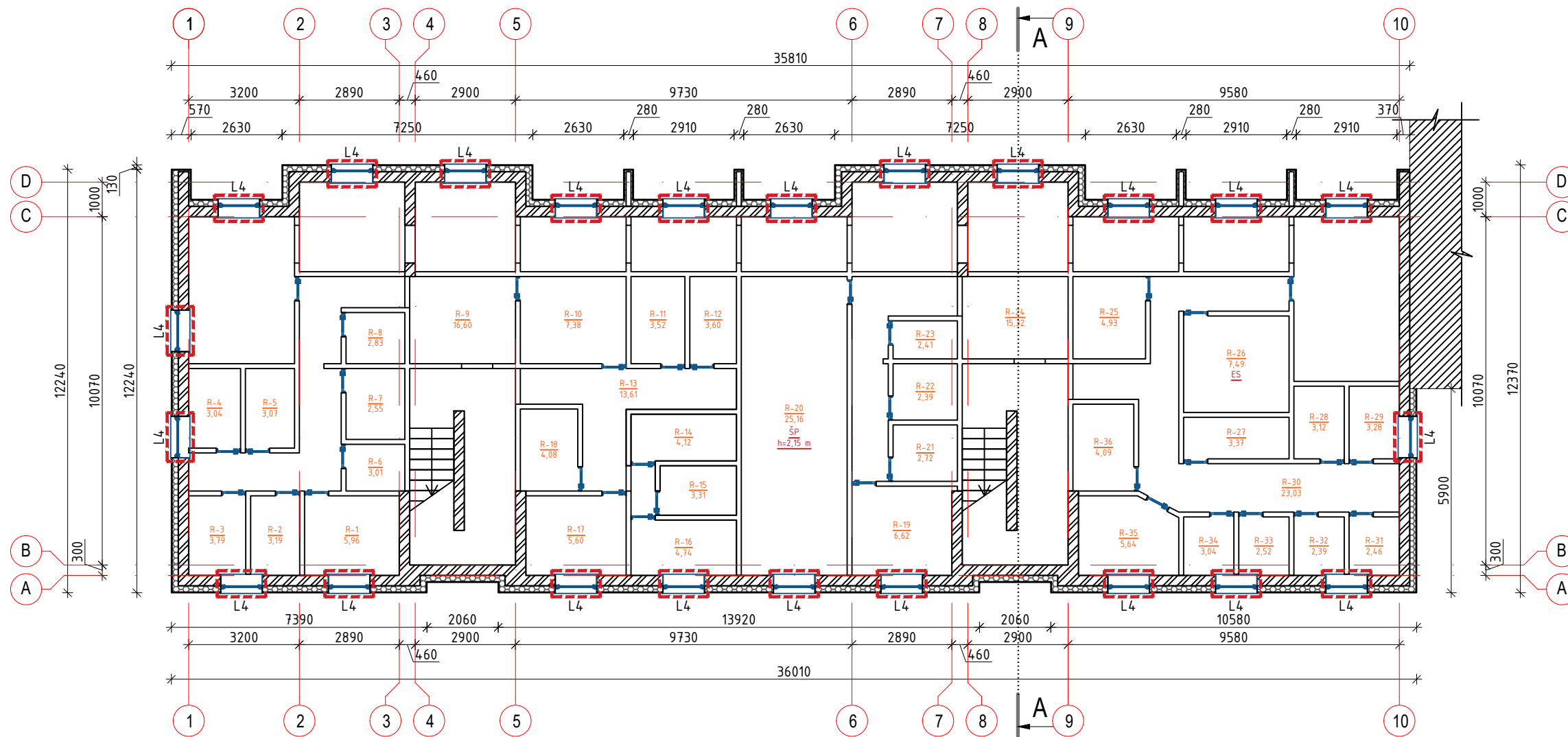


Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	19	20



Žymuo: 22-005-TDP-SA-TS	Lapas	Lapų
	20	20

RŪSIO PLANAS M1:150



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Ploštas, m ²	
R-1	Sandėlis	5,96	
R-2	Sandėlis	3,19	
R-3	Sandėlis	3,79	
R-4	Sandėlis	3,04	
R-5	Sandėlis	3,07	
R-6	Sandėlis	3,01	
R-7	Sandėlis	2,55	
R-8	Sandėlis	2,83	
R-9	Koridorius	16,60	
R-10	Sandėlis	7,38	
R-11	Sandėlis	3,52	
R-12	Sandėlis	3,60	
R-13	Koridorius	13,61	
R-14	Sandėlis	4,12	
R-15	Sandėlis	3,31	
R-16	Sandėlis	4,74	
R-17	Sandėlis	5,60	
R-18	Sandėlis	4,08	
R-19	Sandėlis	6,62	
R-20	Šilumos punktas	25,16	
R-21	Sandėlis	2,72	
R-22	Sandėlis	2,39	
R-23	Sandėlis	2,41	
R-24	Koridorius	15,32	
R-25	Sandėlis	4,93	
R-26	El. Skydinė	7,49	
R-27	Sandėlis	3,37	
R-28	Sandėlis	3,12	
R-29	Sandėlis	3,28	
R-30	Koridorius	23,03	
R-31	Sandėlis	2,46	
R-32	Sandėlis	2,39	
R-33	Sandėlis	2,52	
R-34	Sandėlis	3,04	
R-35	Sandėlis	5,64	
R-36	Sandėlis	4,09	
		Iš viso:	200,74

PASTABOS:

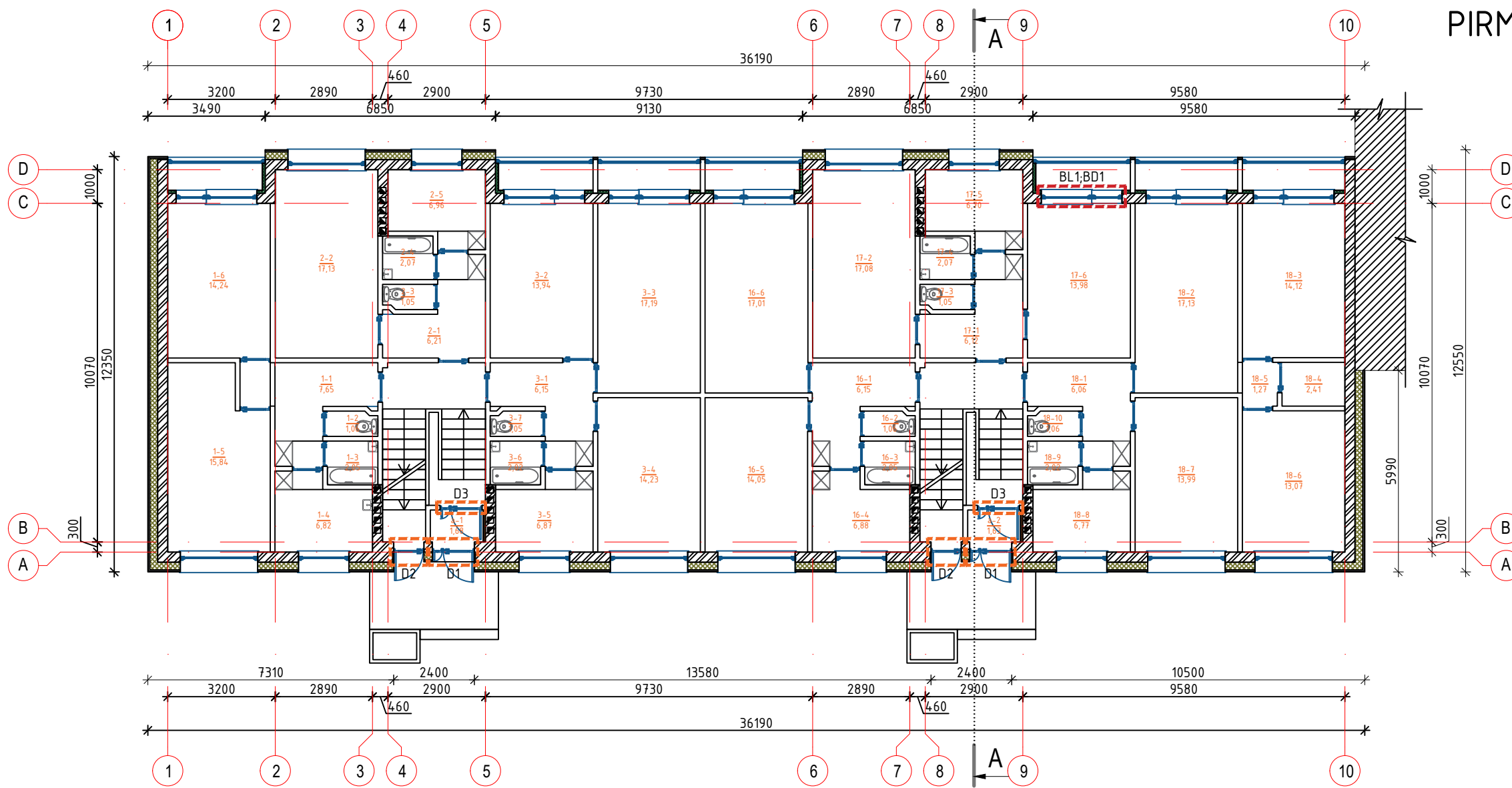
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenaziinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenaziinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai rūšio langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Keičiami rūšio langai montuojami šiltinimo sluoksnyje.
- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20-50 mm storio polistireninio putplasčio "EPS 100" plokštėmis.
- Išardoma sena ir įrengiama nauja drenuojanti nuogrinda, nuolydis formuojamas nuo pastato.
- Baigus darbus, sutvarkomos ir uždengiamos prieduobės, įrengiami apsauginiai lankai, atstatoma veja ir išardytos dangos.
- Sutvarkomos (nuvalomos, išlyginamos) laiptinių įėjimo aikštelės, įrengiama neslidžių lauko akmens masės plytelių danga, R11 klasės, neslidžios.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos rūšio sienos;
- Esamos rūšio pertvaros;
- Esamas priblokuotas pastatas;
- Projektuojama išorinė sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS) (požeminė dalis - ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenaziinė membrana; antžeminė dalis - polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
- Keičiami esami langai;

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktalt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M1:150 Lapas 0
A 751	PDV	A.Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 01 Lapas 01 Lapų 01

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		Iš viso: 314.63	
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	
a-1	Tambūras	1,64	3-7 San. mazgas 1,05
a-2	Tambūras	1,63	16-1 Koridorius 6,15
1-1	Koridorius	7,65	16-2 San. mazgas 1,06
1-2	San. mazgas	1,06	16-3 San. mazgas 2,05
1-3	San. mazgas	2,05	16-4 Virtuvė 6,88
1-4	Virtuvė	6,82	16-5 Kambarys 14,05
1-5	Kambarys	15,84	16-6 Kambarys 17,01
1-6	Kambarys	14,24	17-1 Koridorius 6,12
2-1	Koridorius	6,21	17-2 Kambarys 17,08
2-2	Kambarys	17,13	17-3 Virtuvė 6,70
2-3	Virtuvė	6,96	17-4 San. magas 2,07
2-4	San. mazgas	2,07	17-5 San. mazgas 1,05
2-5	San. mazgas	1,05	17-6 Kambarys 13,98
3-1	Koridorius	6,15	18-1 Koridorius 6,06
3-2	Kambarys	13,94	18-2 Kambarys 17,13
3-3	Kambarys	17,19	18-3 Kambarys 14,12
3-4	Kambarys	14,23	18-4 Sandėliukas 2,41
3-5	Virtuvė	6,87	18-5 Kambarys 13,07
3-6	San. mazgas	2,02	18-6 Kambarys 13,99
			18-7 Virtuvė 6,77
			18-8 San. mazgas 2,02
			18-9 San. mazgas 1,06
			18-10 Koridorius 1,27

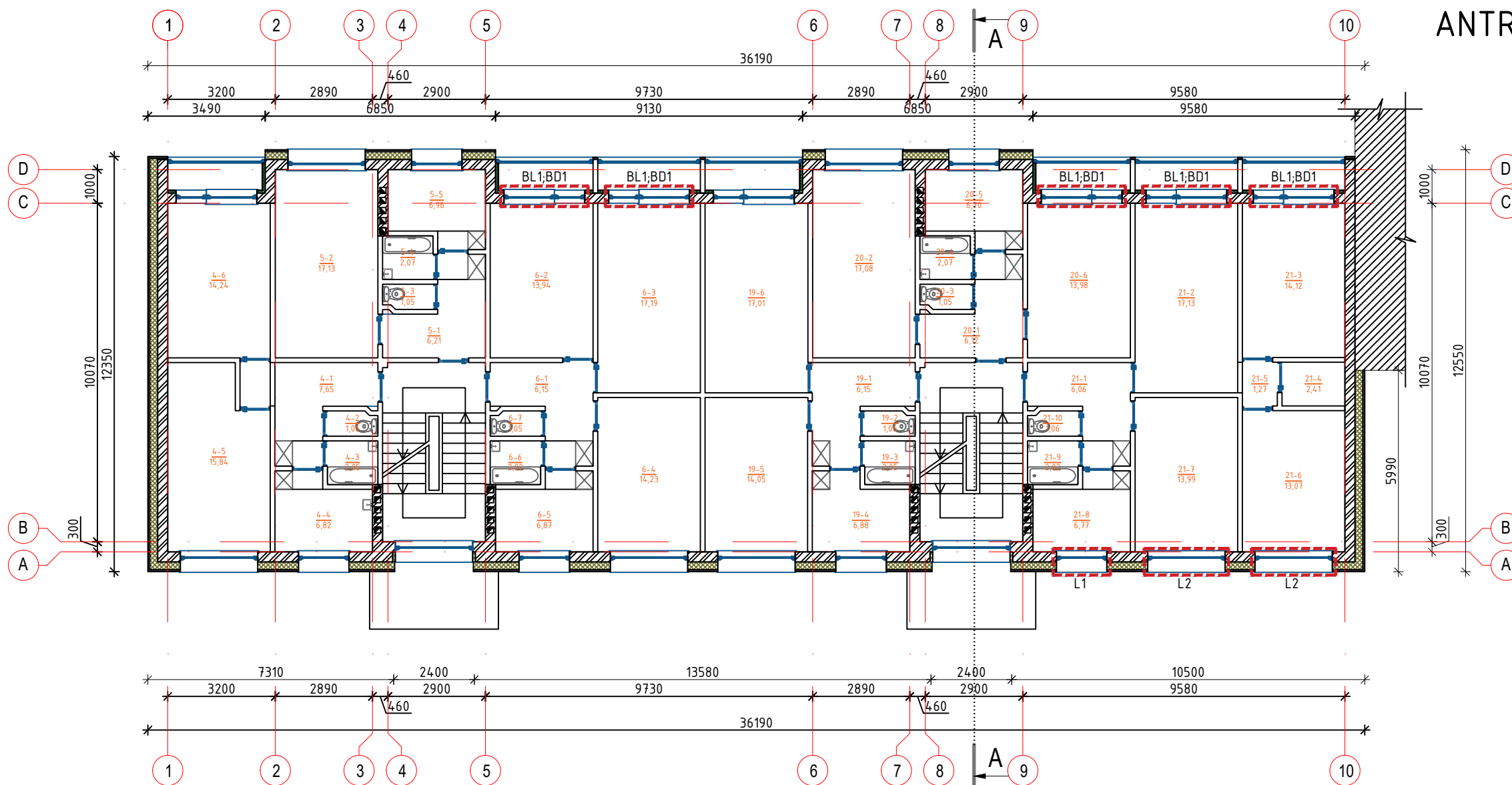
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esamos pastato sienos;
 - Esamos pastato pertvaros;
 - Esamas priblokuotas pastatas;
 - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
 - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
 - Keičiami mediniai langai;
 - Keičiamos lauko durys;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Sutvarkomi apatinio aukšto balkonų perdangu (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireniniu putplasčiu "EPS 100", įrengiama dekoratyvinio silikoninio tinko ant dvigubo armuojančio sluoksnio apdaila, apdailos spalva analogiška fasado spalviniams sprendimams.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm fenolio putų plokštėmis.
- Keičiamos senos medinės durys į naujas. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.







0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktal.lt	
33684	PV	V.Viršilas
A 751	PDV	A.Adomaitienė
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	LT SJ "Plungės būstas"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Pirmo aukšto planas
M1:150		Laida
0		Lapas
01		Lapų
01		01

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:150



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
4-1	Koridorius	7,65	19-2	San. mazgas 1,06
4-2	San. mazgas	1,06	19-3	San. mazgas 2,05
4-3	San. mazgas	2,05	19-4	Virtuvė 6,88
4-4	Virtuvė	6,82	19-5	Kambarys 14,05
4-5	Kambarys	15,84	19-6	Kambarys 17,01
4-6	Kambarys	14,24	20-1	Koridorius 6,12
5-1	Koridorius	6,21	20-2	Kambarys 17,08
5-2	Kambarys	17,13	20-3	Virtuvė 6,70
5-3	Virtuvė	6,96	20-4	San. magas 2,07
5-4	San. mazgas	2,07	20-5	San. mazgas 1,05
5-5	San. mazgas	1,05	20-6	Kambarys 13,98
6-1	Koridorius	6,15	21-1	Koridorius 6,06
6-2	Kambarys	13,94	21-2	Kambarys 17,13
6-3	Kambarys	17,19	21-3	Kambarys 14,12
6-4	Kambarys	14,23	21-4	Sandėliukas 2,41
6-5	Virtuvė	6,87	21-5	Kambarys 13,07
6-6	San. mazgas	2,02	21-6	Kambarys 13,99
6-7	San. mazgas	1,05	21-7	Virtuvė 6,77
19-1	Koridorius	6,15	21-8	San. mazgas 2,02
			21-9	San. mazgas 1,06
			21-10	Koridorius 1,27
			Iš viso:	314.63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

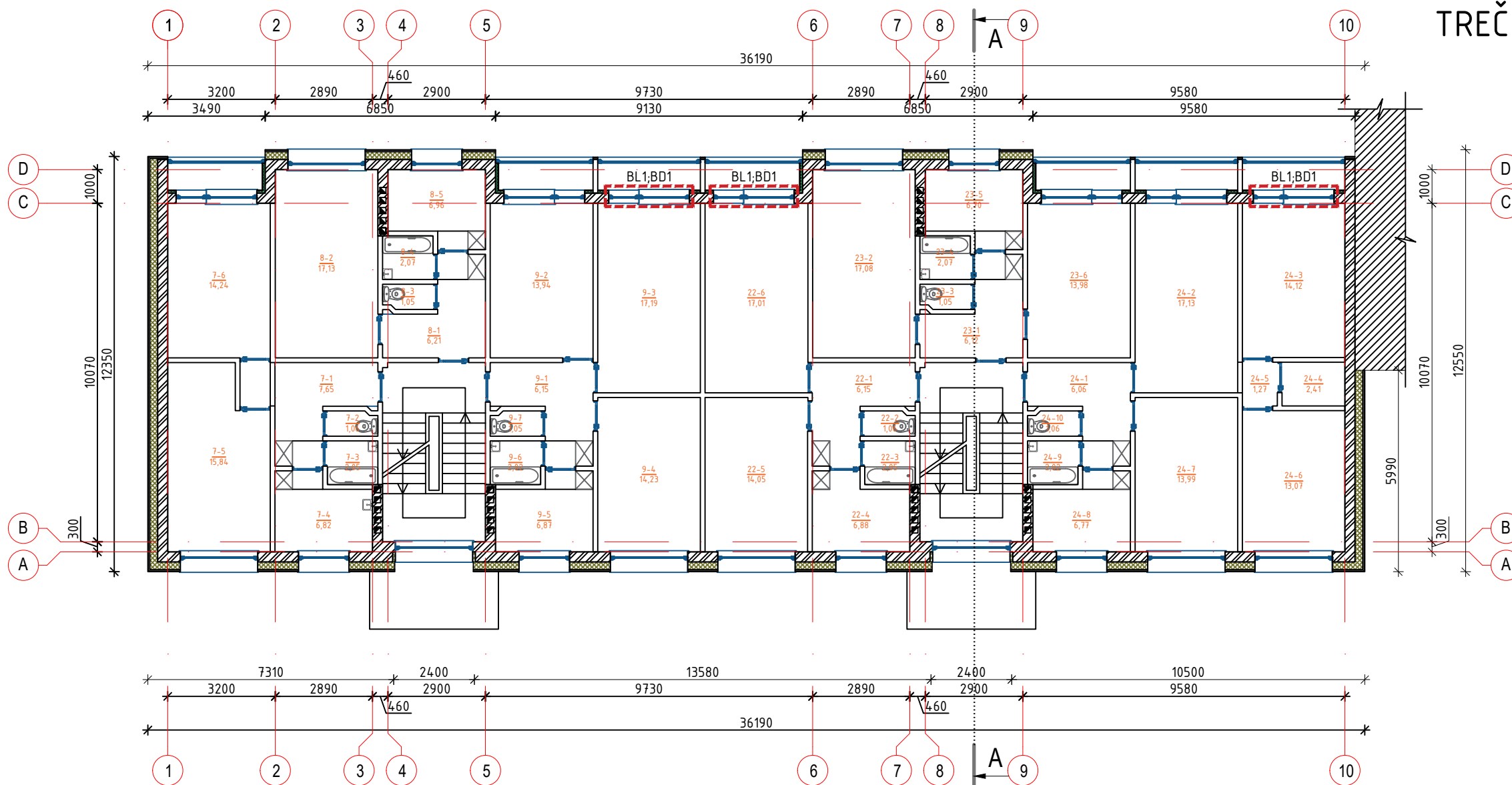
-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Esamas priblokuotas pastatas;
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
-  - Keičiami mediniai langai;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm fenolio putų plokštėmis.


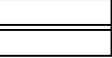




0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		Laida	
33684	PV	V.Viršilas	Antro aukšto planas	
A 751	PDV	A.Adomaitienė	M1:150	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SĮ "Plungės būstas"		ŽYMUO	Lapas Lapų
			22 - 005 - TDP - SA - BR. 03	01 01

TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:150



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
7-1	Koridorius	7,65
7-2	San. mazgas	1,06
7-3	San. mazgas	2,05
7-4	Virtuvė	6,82
7-5	Kambarys	15,84
7-6	Kambarys	14,24
8-1	Koridorius	6,21
8-2	Kambarys	17,13
8-3	Virtuvė	6,96
8-4	San. mazgas	2,07
8-5	San. mazgas	1,05
9-1	Koridorius	6,15
9-2	Kambarys	13,94
9-3	Kambarys	17,19
9-4	Kambarys	14,23
9-5	Virtuvė	6,87
9-6	San. mazgas	2,02
9-7	San. mazgas	1,05
22-1	Koridorius	6,15
22-2	San. mazgas	1,06
22-3	San. mazgas	2,05
22-4	Virtuvė	6,88
22-5	Kambarys	14,05
22-6	Kambarys	17,01
23-1	Koridorius	6,12
23-2	Kambarys	17,08
23-3	Virtuvė	6,70
23-4	San. magas	2,07
23-5	San. mazgas	1,05
23-6	Kambarys	13,98
24-1	Koridorius	6,06
24-2	Kambarys	17,13
24-3	Kambarys	14,12
24-4	Sandėliukas	2,41
24-5	Kambarys	13,07
24-6	Kambarys	13,99
24-7	Virtuvė	6,77
24-8	San. mazgas	2,02
24-9	San. mazgas	1,06
24-10	Koridorius	1,27
Iš viso:		314,63

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

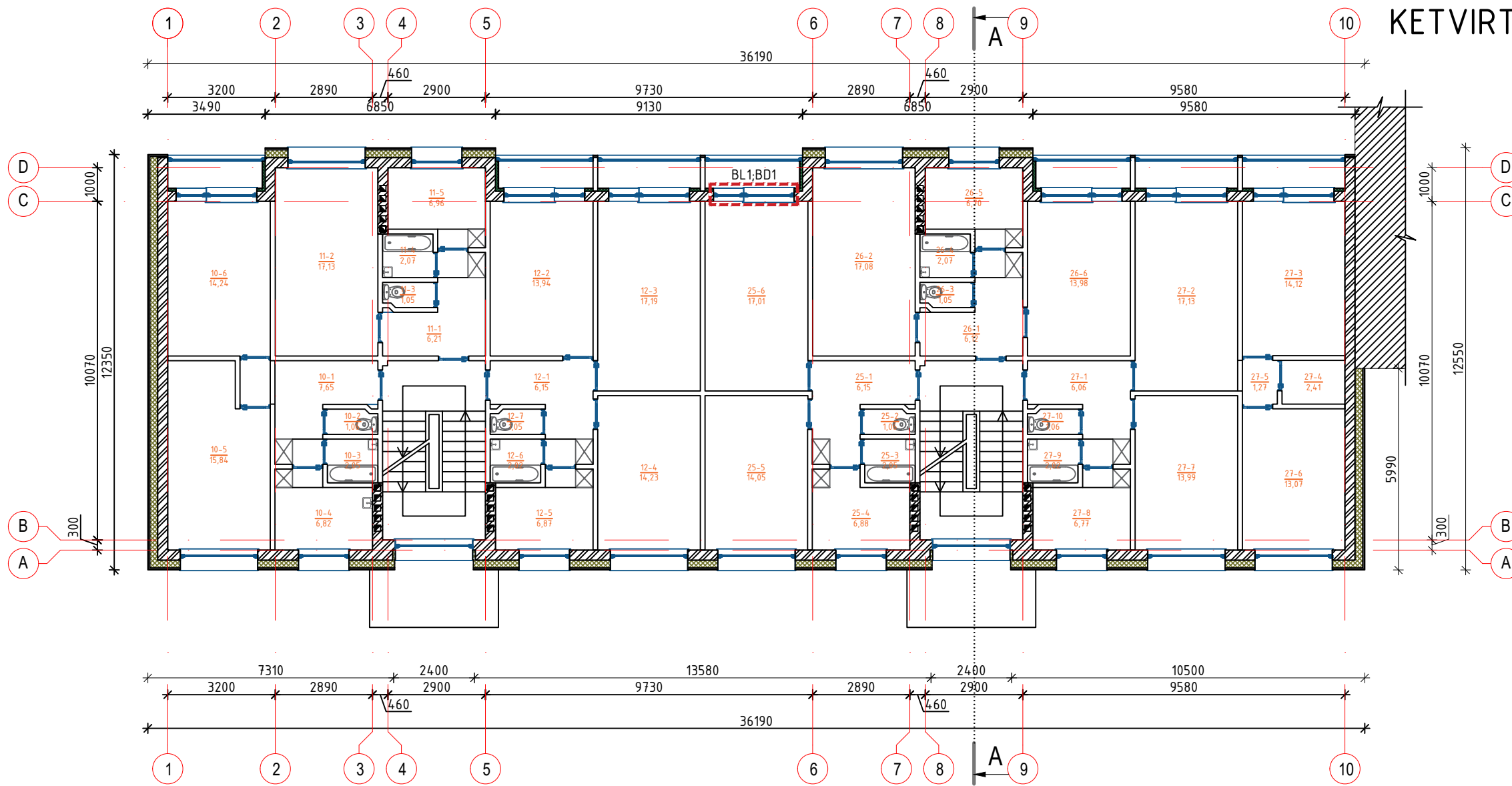
-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Esamas priblokuotas pastatas;
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
-  - Keičiami mediniai langai;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm fenolio putų plokštėmis.


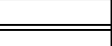




0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt	
33684	PV	V.Viršilas
A 751	PDV	A.Adomaitienė
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas
Laida		M1:150
Lapas		Lapų
0		01
ŽYMUO		Lapas
22 - 005 - TDP - SA - BR. 04		Lapų
01		01

KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:150




KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
10-1	Koridorius	7,65	25-2	San. mazgas 1,06
10-2	San. mazgas	1,06	25-3	San. mazgas 2,05
10-3	San. mazgas	2,05	25-4	Virtuvė 6,88
10-4	Virtuvė	6,82	25-5	Kambarys 14,05
10-5	Kambarys	15,84	25-6	Kambarys 17,01
10-6	Kambarys	14,24	26-1	Koridorius 6,12
11-1	Koridorius	6,21	26-2	Kambarys 17,08
11-2	Kambarys	17,13	26-3	Virtuvė 6,70
11-3	Virtuvė	6,96	26-4	San. magas 2,07
11-4	San. mazgas	2,07	26-5	San. mazgas 1,05
11-5	San. mazgas	1,05	26-6	Kambarys 13,98
12-1	Koridorius	6,15	27-1	Koridorius 6,06
12-2	Kambarys	13,94	27-2	Kambarys 17,13
12-3	Kambarys	17,19	27-3	Kambarys 14,12
12-4	Kambarys	14,23	27-4	Sandėliukas 2,41
12-5	Virtuvė	6,87	27-5	Kambarys 13,07
12-6	San. mazgas	2,02	27-6	Kambarys 13,99
12-7	San. mazgas	1,05	27-7	Virtuvė 6,77
12-8	San. mazgas	1,05	27-8	San. mazgas 2,02
12-9	San. mazgas	1,06	27-9	San. mazgas 1,06
12-10	Koridorius	1,27	27-10	Koridorius 1,27
25-1	Koridorius	6,15	Iš viso: 314.63	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

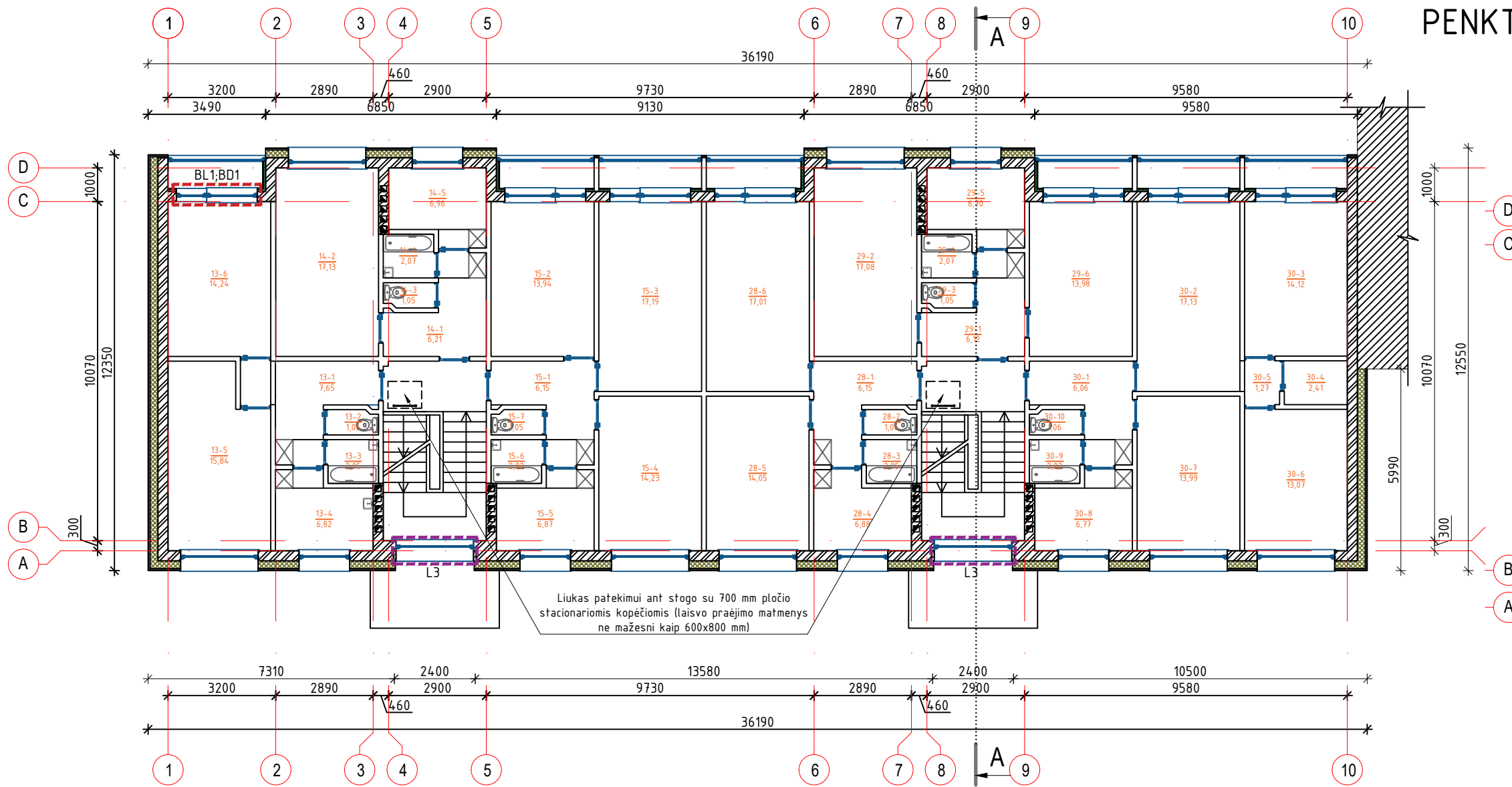
-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Esamas priblokuotas pastatas;
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
-  - Keičiami mediniai langai;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm fenolio putų plokštėmis.


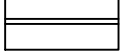





0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirtos aukšto planas M1:150 Lapas 0
A 751	PDV	A.Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SĮ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 05 Lapas 01

PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:150



PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
28-2	San. mazgas	1,06	13-1	Koridorius	7,65
28-3	San. mazgas	2,05	13-2	San. mazgas	1,06
28-4	Virtuvė	6,88	13-3	San. mazgas	2,05
28-5	Kambarys	14,05	13-4	Virtuvė	6,82
28-6	Kambarys	17,01	13-5	Kambarys	15,84
29-1	Koridorius	6,12	13-6	Kambarys	14,24
29-2	Kambarys	17,08	14-1	Koridorius	6,21
29-3	Virtuvė	6,70	14-2	Kambarys	17,13
29-4	San. magas	2,07	14-3	Virtuvė	6,96
29-5	San. mazgas	1,05	14-4	San. mazgas	2,07
29-6	Kambarys	13,98	14-5	San. mazgas	1,05
30-1	Koridorius	6,06	15-1	Koridorius	6,15
30-2	Kambarys	17,13	15-2	Kambarys	13,94
30-3	Kambarys	14,12	15-3	Kambarys	17,19
30-4	Sandėliukas	2,41	15-4	Kambarys	14,23
30-5	Kambarys	13,07	15-5	Virtuvė	6,87
30-6	Kambarys	13,99	15-6	San. mazgas	2,02
30-7	Virtuvė	6,77	15-7	San. mazgas	1,05
30-8	San. mazgas	2,02	28-1	Koridorius	6,15
30-9	San. mazgas	1,06		Iš viso:	314,63
30-10	Koridorius	1,27			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

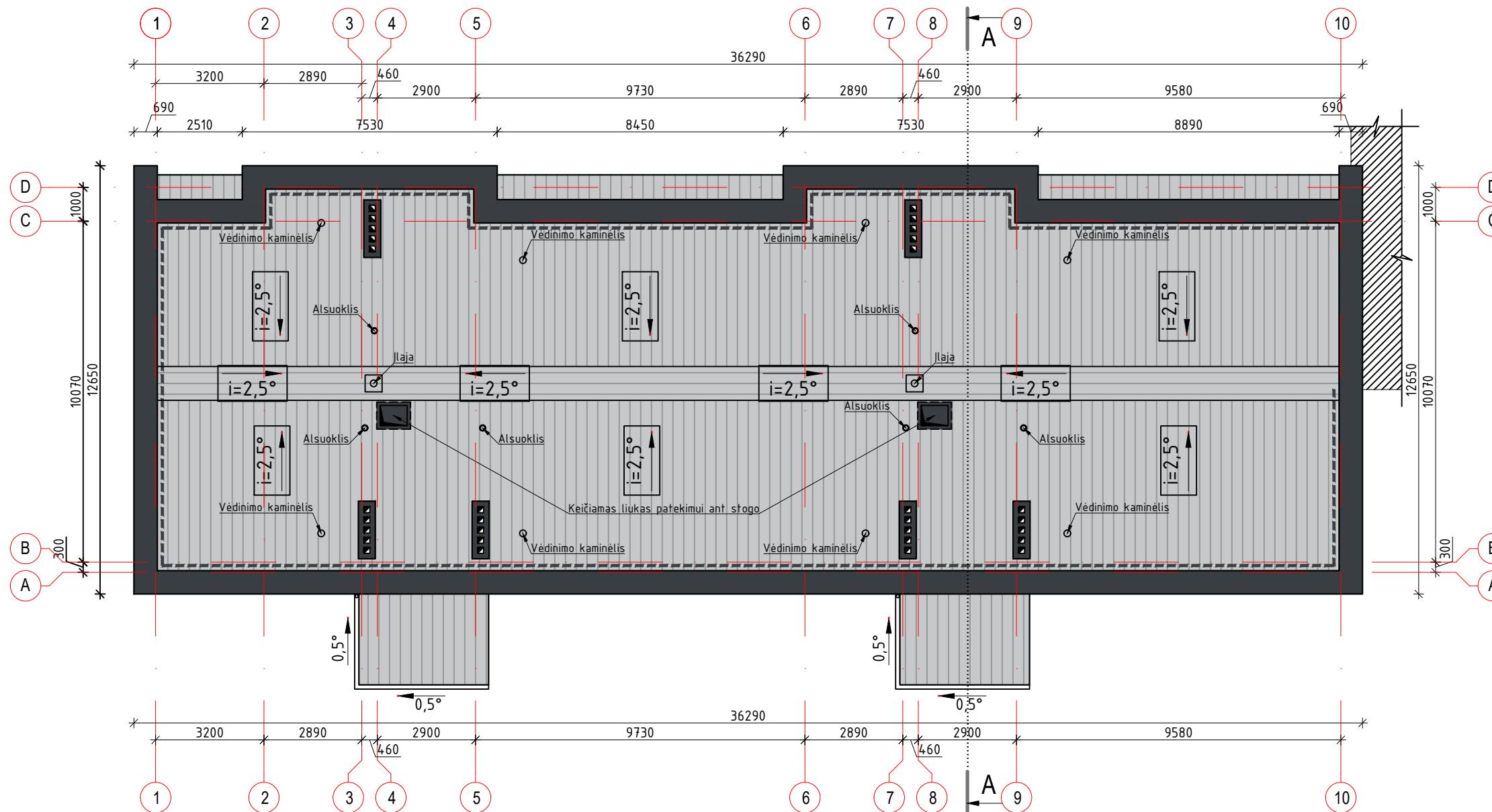
-  - Esamos pastato sienos;
-  - Esamos pastato pertvaros;
-  - Esamas priblokuotas pastatas;
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
-  - Keičiami mediniai langai;
-  - Keičiami esami PVC langai į naujus PVC langus;

PASTABOS:





- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm fenolio putų plokštėmis.

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto aukšto planas	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		M1:150	
33684	PV	V.Viršilas	Laida	
A 751	PDV	A.Adomaitienė	0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO	Lapas Lapų
			22 - 005 - TDP - SA - BR. 06	01 01

STOGO PLANAS M1:150



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Stogo danga;
-  - Lietvamdžiai, lietloviai, parapetas kiti apskardinimai, spalva RAL 7016 (arba artimas analogas);
-  - Apsauginė stogo tvorelė, spalva RAL 7016 (arba artimas analogas);
-  - Esamas priblokuotas pastatas;

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Į atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.
3. Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, stogo danga paruošiama: nuvalomos šiukšlės, išpaustomos pūslės, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpaustomi, išvalomi, užklijuojami, kt.
4. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo stogas šiltinamas sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis + kieta mineralinė vata + 2 st. ruloninės prilydomosios dangos.
5. Naujai įrengiama vidinė lietaus nuvedimo sistema, įlajos.
6. Seni alsuokliai paaukštinti, jiems įrengiamos kepurėlės.
7. Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 150 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata arba polistireniniu putplasčiu, kuri naudojama stogo viršutiniams šiltinimo sluoksniui.
8. Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, kad vėdinimo kanalų išvadų aukštis būtų nemažiau kaip 600 mm nuo naujos stogo dangos ir ne mažiau 300 mm virš šoninių parapetų, jeigu ventiliacijos šachtos yra arčiau nei 10 metrų nuo parametų.
9. 60 - 80 m2 stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
10. Įrengiama nauja dažytos skardos (su plastizoliu) parapetų, vėdinamo kanalų stogelių, apsauga.
11. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti ne mažiau kaip 40 cm ruoline prilydoma stogo danga.
12. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
13. Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.
14. Visu pastato perimetru, ant stogo, įrengiama ≥ 600 mm apsauginė tvorelė.

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO))	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė	Stogo planas		0
LT		STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	M1:150
		SĮ "Plungės būstas"		22 - 005 - TDP - SA - BR. 07	Lapas
				01	Lapų
				01	01

FASADAS 1-10 M1:150






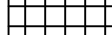



PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:


- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Lauko angokraščių bei kitų apskardinimų ir dekoratyvinio tinko spalva turi atitikti toje vietoje naudojamų fasado apdailos spalva. Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.

PASTABOS:

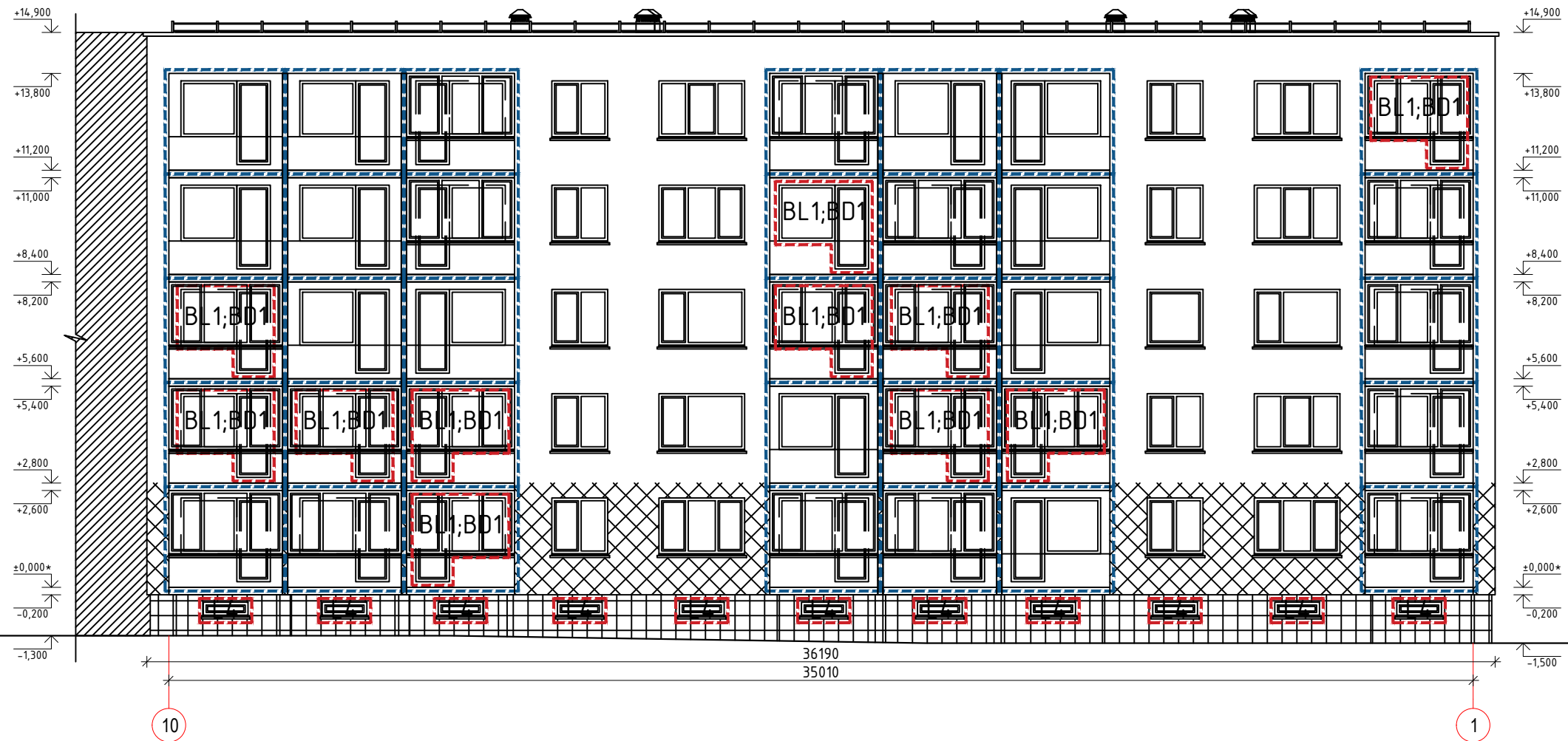
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenaziinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis "EPS 100", nutinkuojama analogišku tinku, kaip fasado sprendiniai.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paku, užpildytu inertinėmis dujomis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
- Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos iziacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Keičiami esami mediniai langai, durys į PVC profilio langus, duris;
-  - Keičiami esami PVC langai į naujus PVC langus;
-  - Keičiamos lauko durys į naujas metalines duris;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija I;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija II;
-  - Užmūrijamos angos;
-  - Esamas priblokuotas pastatas;

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-10 M1:150 0
A 751	PDV	A.Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SĮ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 08 Lapas 01
			Lapų 01

FASADAS 10-1 M1:150





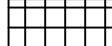


PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:




1. Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
2. Lauko angokraščių bei kitų apskardinimų ir dekoratyvinio tinko spalva turi atitikti toje vietoje naudojamų fasado apdailos spalva. Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.

PASTABOS:

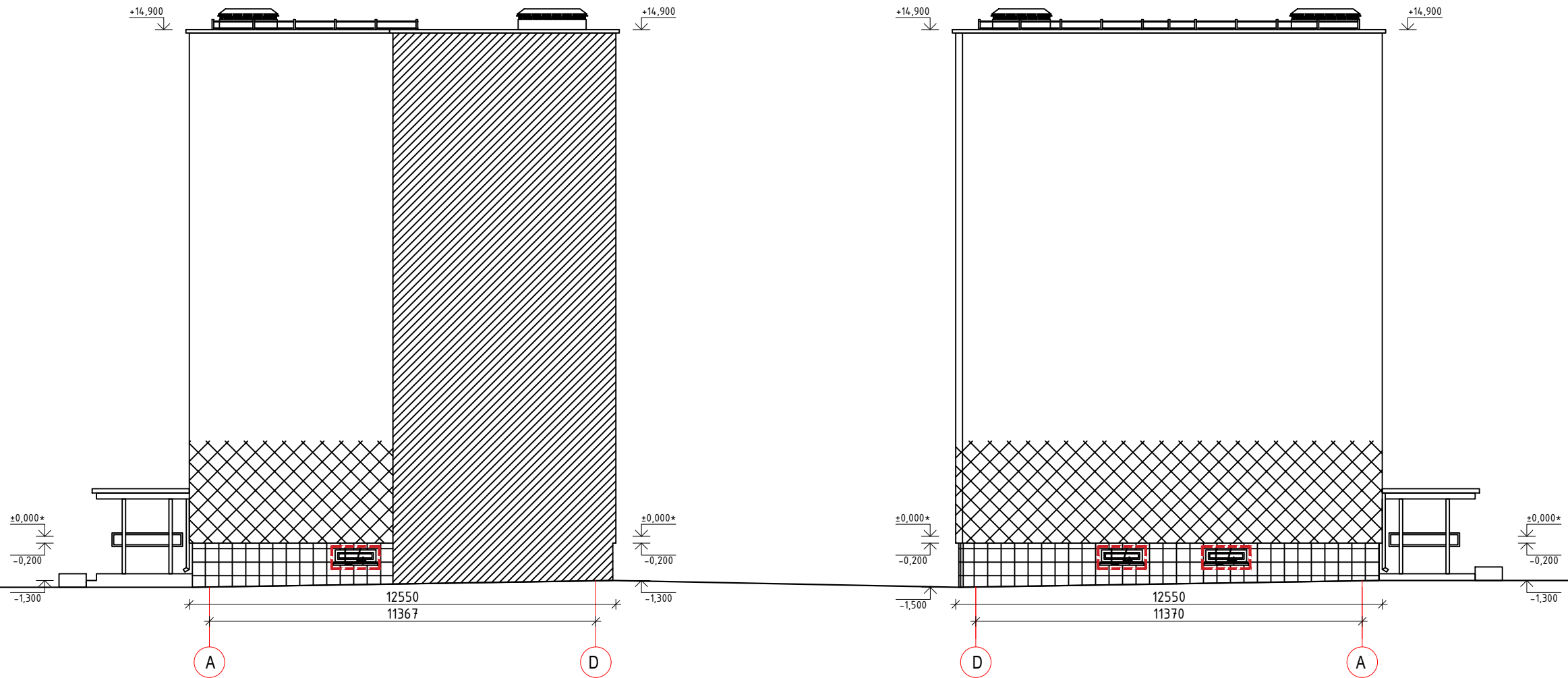
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdynai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
4. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenazinė membrana.
5. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
6. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
7. Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
8. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
9. Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis "EPS 100", nutinkuojama analogišku tinku, kaip fasado sprendiniai.
10. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
11. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.
12. Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paku, užpildytu inertinėmis dujomis.
13. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
14. Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
15. Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos iziacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Keičiami esami mediniai langai, durys į PVC profilio langus, duris;
-  - Keičiami arba naujai montuojami balkono įstiklinimai;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija I;
-  - Atsparumo smūgiams kategorija II;
-  - Esamas priblokuotas pastatas;

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Laida		
33684	PV	V.Viršilas		Fasadas 10-1	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Lapas
Sj "Plungės būstas"		22 - 005 - TDP - SA - BR. 09		Lapų	
				01	01

FASADAS A-D; D-A M1:150



PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Lauko angokraščių bei kitų apskardinimų ir dekoratyvinio tinko spalva turi atitikti toje vietoje naudojamų fasado apdailos spalva. Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltninimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltninama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenazinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltninama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltninami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltninama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltninama polistireninis putplastis "EPS 100", nutinkuojama analogišku tinku, kaip fasado sprendiniai.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- Pastato angokraščiai šiltninami 20-30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltninamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
- Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltnintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos iziacija.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

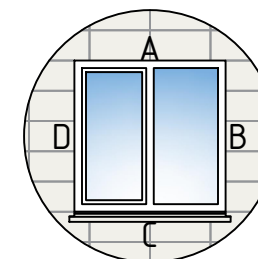
- Keičiami esami mediniai langai, durys į PVC profilio langus, duris;
- Atsparumo smūgiams kategorija I;
- Atsparumo smūgiams kategorija II;
- Esamas priblokuotas pastatas;

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt				
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė		Fasadas A-D; D-A	0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO	22 - 005 - TDP - SA - BR. 10	Lapas 01
				Lapas	Lapu 01

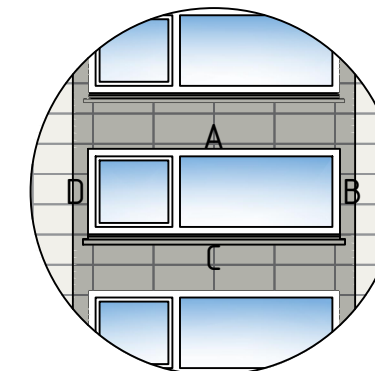
FASADAS 1-10 M1:150



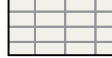
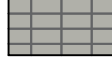
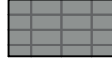





A, B, D angokraščiai iš akmens masės plytelių 600x300 mm, spalva "Paradyz Intero Bianco" (pagal plytelių gamintoją). C angokraštis (palangė) iš skardos, spalva artimiausia plytelėms "Paradyz Intero Bianco" (RAL 9016 arba artimas analogas)



A, B, D angokraščiai iš akmens masės plytelių 600x300 mm, spalva "Paradyz Intero Silver" (pagal plytelių gamintoją). C angokraštis (palangė) iš skardos, spalva artimiausia plytelėms "Paradyz Intero Silver" (RAL 7038 arba artimas analogas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Bianco" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Silver" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Grys" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Palangės, spalva artimiausia "Paradyz Intero Bianco" spalvai, (RAL 9016 arba artimas analogas);
-  - Palangės, spalva artimiausia "Paradyz Intero Silver" spalvai, (RAL 7038 arba artimas analogas);
-  - Jėjimo stogelių, balkono padų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7045, (arba artimas analogas);
-  - Lietvamzdžiai, lietvoliai, parapetas ir kiti apskardinimai, spalva RAL 7016, (arba artimas analogas);
-  - Esamas priblokuotas pastatas;

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenazinė membrana.

PASTABOS:

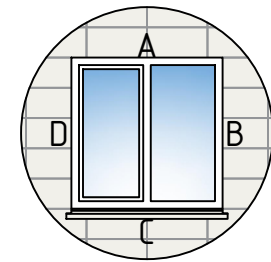
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenazinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis "EPS 100", nutinkuojama analogišku tinku, kaip fasado sprendiniai.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas jėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
- Esamos lauko jėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos iziacija.

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas 1-10 Spalvinis sprendimas (1)	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		M1:150		0
33684	PV	V.Viršilas	Laida		0
A 751	PDV	A.Adomaitienė	Lapas		01
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 11		Lapų 01

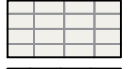

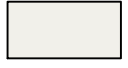



FASADAS 10-1 M1:150



A, B, D angokraščiai iš akmens masės plytelių 600x300 mm, spalva "Paradyz Intero Bianco" (pagal plytelių gamintoją). C angokraštis (palangė) iš skardos, spalva artimiausia plytelėms "Paradyz Intero Bianco" (RAL 9016 arba artimas analogas)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Bianco" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Grys" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Palangės, spalva artimiausia "Paradyz Intero Bianco" spalvai, (RAL 9016 arba artimas analogas);
-  - Įėjimo stogelių, balkono padų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7045, (arba artimas analogas);
-  - Lietvamzdžiai, lietvoliai, parapetas ir kiti apskardinimai, spalva RAL 7016, (arba artimas analogas);
-  - Esamas priblokuotas pastatas;

PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:

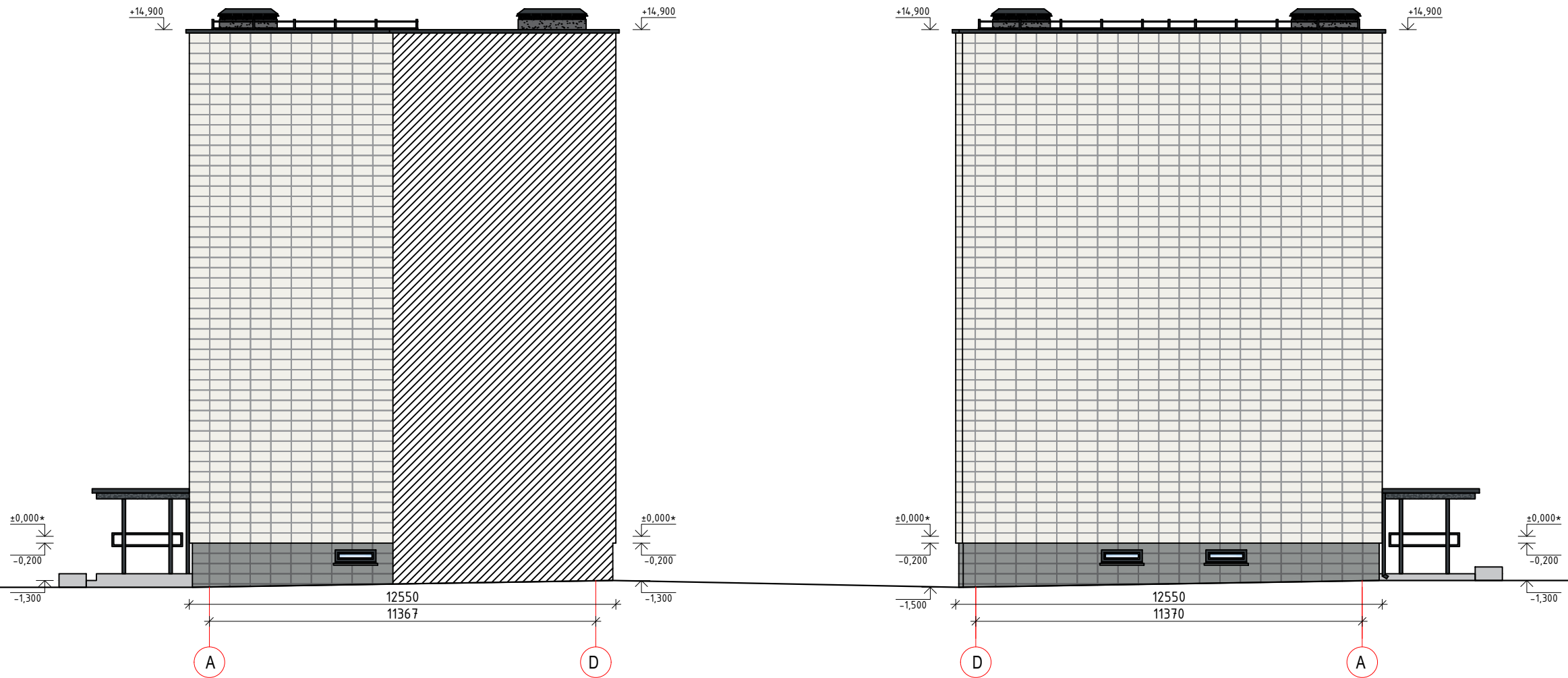
1. Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
2. Lauko angokraščių bei kitų apskardinimų ir dekoratyvinio tinko spalva turi atitikti toje vietoje naudojamų fasado apdailos spalva. Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
4. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenazinė membrana.
5. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
6. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
7. Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
8. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
9. Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis "EPS 100", nutinkuojama analogišku tinku, kaip fasado sprendiniai.
10. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
11. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.
12. Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis.
13. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
14. Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
15. Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos iziacija.

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukt.lt		Fasadas 10-1		Laida
33684	PV	V.Viršilas	Spalvinis sprendimas (1)		0
A 751	PDV	A.Adomaitienė	M1:150		0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO	22 - 005 - TDP - SA - BR. 12	Lapas 01
				Lapas	Lapų 01

FASADAS A-D; D-A M1:150



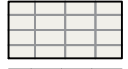




PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:




- Spalvų atspalviai gali būti keičiami suderinus su projekto architektūrinės dalies vadovu, su pastato valdytoju ir miesto architektūros skyriumi prieš dengiant fasadus.
- Lauko angokraščių bei kitų apskardinimų ir dekoratyvinio tinko spalva turi atitikti toje vietoje naudojamų fasado apdailos spalva. Spalvas būtina suderinti vietoje, pateikus apdailinių medžiagų pavyzdžius. Spalvos derinamos su miesto architektūros skyriumi ir projekto autoriais.

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemų tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenazinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo atitvara tarp naujai įstiklinto balkono ir vidaus patalpų šiltinama išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): fenolio putų plokštės + fasado apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Sutvarkomi pirmo aukšto balkonų perdangų (iš apačios) defektai, nuvaloma, apšiltinama polistireninis putplastis "EPS 100", nutinkuojama analogišku tinku, kaip fasado sprendiniai.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis.
- Balkonai stiklinami PVC rėmais su stiklo paketu, užpildytu inertinėmis dujomis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
- Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos iziacija.

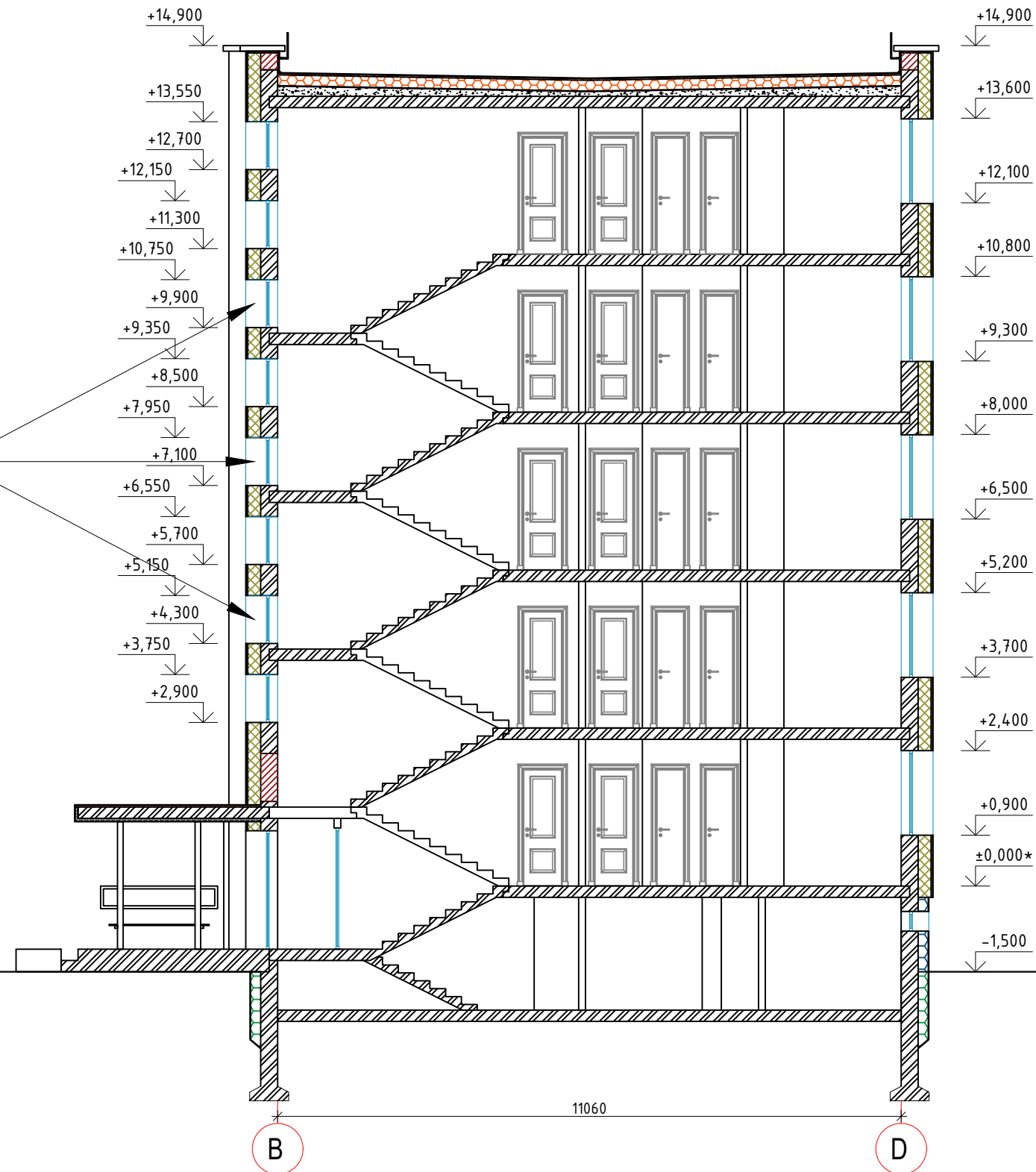
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Bianco" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Akmens masės plytelės, 600x300mm, spalva "Paradyz Intero Grys" (pagal plytelių gamintoją);
-  - Įėjimo stogelių, balkono padų apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva RAL 7045, (arba artimas analogas);
-  - Lietvamzdžiai, lietvoliai, parapetas ir kiti apskardinimai, spalva RAL 7016, (arba artimas analogas);
-  - Esamas priblokuotas pastatas;

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		Fasadas A-D; D-A Spalvinis sprendimas (1)		
33684	PV	V.Viršilas		M1:150	Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė			0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas	Lapų
	SĮ "Plungės būstas"		22 - 005 - TDP - SA - BR. 13	01	01

PJŪVIS A-A


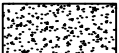
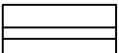

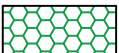
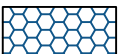

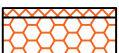
Ties varstomais langais, kurių palangės yra žemiau negu 0,80 m nuo grindų paviršiaus, įrengiamos varstomos grotelės, kad esant reikalui būtų galimybė atverti ir nuvalyti langus


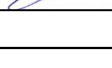


PASTABOS:

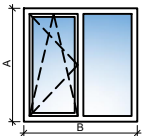
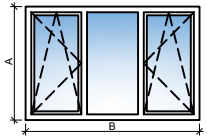
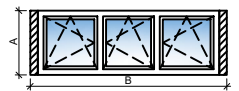
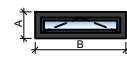
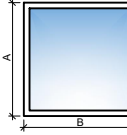
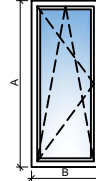
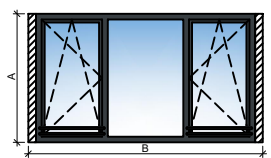
1. Matmenis pažymėtus žvaigždute (*) tikslinti vietoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos pastato konstrukcijos;
-  - Esama stogo konstrukcija;
-  - Esamos pertvaros;
-  - Silikatinių blokelių mūras, d=120 mm;
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenažinė membrana);
-  - Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) (polistireninis putplastis "EPS 100" + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio);
-  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (minkšta mineralinė vata + kietą priešvėjinę mineralinę vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila);
-  - Projektuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema: polistireninis putplastis "EPS 100" + kietą mineralinę vata + 2 sl. ruloninės prilydomosios stogo dangos;

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO))	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė		Pjūvis A-A	0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	M1:100	Lapas
Sj "Plungės būstas"		22 - 005 - TDP - SA - BR. 14		Lapas	Lapų
				01	01

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

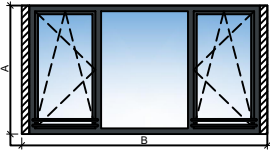
Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys, mm		Vnt.	Vieno elemento plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
		A	B				
L1		1500	1500	1	2.250	2.25	Varstomas dviejų dalių langas, vienas varstomas langas, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-ju stiklų paketu su dviem selektyviniais – energiją taupančiais stiklais. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
L2		1500	2300	2	3.450	6.90	Varstomas trijų dalių langas, du varstomi langai, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-ju stiklų paketu su dviem selektyviniais – energiją taupančiais stiklais. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
L3		850	2500	2	2.125	4.25	Varstomas trijų dalių langas su PVC praplatinimo profiliuočiu, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-ju stiklų paketu su vienu selektyviniu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Numatyti atidarymo rankenėlės pasiekiamoje vietoje (~1,5-1,8 m nuo laiptinės grindų paviršiaus). Laiptinių viršutiniuose languose, kurie skirti dūmams išleisti, įrengiamos abi dalys varstomos, varstymo kampas ne mažesnis nei 90° (pilnai atsidarantis).
L4		350	1200	23	0.420	9.66	Varstomas vienos dalies langas, varstymas fiksuojamas dvejomis padėtimis (atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su armuotu, 24 mm storio, 2-ju stiklų paketu su vienu selektyviniu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus palangė – medžio drožlių, lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lango rėmo spalva tamsiai pilka (RAL 7016 arba artimas analogas)
BL1		1500	1500	11	2.250	24.75	Nevarstomas vienos dalies langas: plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-ju stiklų paketu su dviem selektyviniais – energiją taupančiais stiklais. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Vidaus, buto patalpos, palangė – medžio drožlių, lauko, balkono patalpos, palangė PVC. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
BD1		2200	900	11	1.980	21.78	Varstomas balkono – vidaus patalpų durys, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-ju stiklų paketu su dviem selektyviniais – energiją taupančiais stiklais. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.
BA1		1700	2900	25	4.930	123.25	Balkonų stiklinimas: trijų dalių sistema su PVC praplatinimo profiliuočiu. Du varstomi langai, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“): plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-ju stiklų paketu su vienu selektyviniu – energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Įrengiami turėklai ties varstomais langais, 1,10 m aukštyje. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklinant pirmo aukšto balkonus, varstomiems langams įrengti užraktą. Balkono stiklinimo rėmo spalva tamsiai pilka (RAL 7016 arba artimas analogas)

PASTABOS:

- Privatu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
- Langai ir balkono įstiklinimai turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip: bendrojo naudojimo patalpų langų 1,30 W/(m²K), butų 1,10 W/(m²K), balkono stiklinimui 1,30 W/(m²K);
 - langų ir balkonų įstiklinimo staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
 - langų ir balkonų įstiklinimo PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
 - langų ir balkonų įstiklinimo gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
 - langai ir balkono įstiklinimai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
 - languose ir balkono įstiklinimuose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
 - orinio laidžio klasė – 4.
- Langų ir balkonų įstiklinimo vaizdas rodomas iš lauko pusės. Naujų langų rėmo sudalinimas analogiškas keičiamo lango rėmo sudalinimui.
- Prieš užsakant gaminius, visus matmenis būtina patikslinti statybos vietoje ir langų varstymą (kairinis, dešininis, rankenų įrengimo aukštis, furnitūra ir kt.) suderinti su Statytoju (Užsakovu);
- Stiklinant balkonus, laiptinės langus, numatomi 100–250 mm praplatinimo profiliai, kurie netrukdytų balkonų varstymui bei rekuracijos įrengimui.


0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams									
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)									
KVAL. DOK. Nr.	33684	PV	V.Viršilas	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS					Laida	0
					A 751	PDV	A.Adomaitienė	Langų žiniaraštis			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS				ŽYMUO				Lapas	Lapų	
	SĮ „Plungės būstas“				22 - 005 - TDP - SA - BR. 15				01	02	

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys, mm		Vnt.	Vieno elemento plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
		A	B				
BA2		1700	3050	10	5.185	51.85	Balkonų stiklinimas: trijų dalių sistema su PVC praplatinimo profiliu. Du varstomi langai, varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“); plastikinio profilio rėmas su 40 mm storio, 3-jų stiklų paketu su dviem selektyviniais – energiją taupančiais stiklais. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Lauko palangė iš poliesterių dengtos skardos. Apatinės dalies aukštis nemažiau 1100 mm nuo balkono grindų. Apatinė dalis – matinis stiklas. Šilumos perdavimo koef. $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stiklinant pirmo aukšto balkonus, varstomiems langams įrengti užraktą. Balkono stiklinimo rėmo spalva tamsiai pilka (RAL 7016 arba artimas analogas)

PASTABOS:

- Privatu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų.
- Langai ir balkono įstiklinimai turi atitikti šiuos reikalavimus:
 - šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip: bendrojo naudojimo patalpų langų 1,30 W/(m²K), butų 1,10 W/(m²K), balkono stiklinimui 1,30 W/(m²K);
 - langų ir balkonų įstiklinimo staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
 - langų ir balkonų įstiklinimo PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
 - langų ir balkonų įstiklinimo gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
 - langai ir balkono įstiklinimai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliams, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm;
 - languose ir balkono įstiklinimuose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono;
 - orinio laidžio klasė – 4.
- Langų ir balkonų įstiklinimo vaizdas rodomas iš lauko pusės. Naujų langų rėmo sudalinimas analogiškas keičiamo lango rėmo sudalinimui.
- Prieš užsakant gaminius, visus matmenis būtina patikslinti statybos vietoje ir langų varstymą (kairinis, dešininis, rankenų įrengimo aukštis, furnitūra ir kt.) suderinti su Statytoju (Užsakovu);
- Stiklinant balkonus, laiptinės langus, numatomi 100–250 mm praplatinimo profiliai, kurie netrukdytų balkonų varstymui bei rekuracijos įrengimui.

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Langų žiniaraštis M1:100	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 16	
			Lapas	Lapų
			02	02

VIDINIŲ PALANGIŲ ŽINIARAŠTIS


Tipas	Palangė	Gaminio ilgis, m	Vnt.	Vieno elemento plotis, m	Bendras plotas, m ²	Bendras ilgis, m
VP1	Vidaus buto patalpų palangė (L1): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	1,60	1	0,40	0.64	1.60
VP2	Vidaus buto patalpų palangė (L2): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	2,40	2	0,40	1.92	4.80
VP3	Vidaus buto patalpų palangė (BL1): medžio drožlių plokštė impregnuota ir padengta laminatu (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	1,60	11	0,40	7.04	17.60
VP4	Lauko, balkono patalpos, palangė (BL1): PVC palangė su korinę formą (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	1,60	35	0,40	22.40	56.00
VP4	Lauko, balkono patalpos, palangė (BA1): PVC palangė su korinę formą (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	3,00	20	0,40	24.00	60.00
VP4	Lauko, balkono patalpos, palangė (BA2): PVC palangė su korinę formą (atsparumas drėgmei V100); 20/38mm storio, su plastikiniais antgaliais	3,15	15	0,40	18.90	47.25
		<u>viso:</u>	84		74.90	187.25

IŠORINIŲ PALANGIŲ ŽINIARAŠTIS


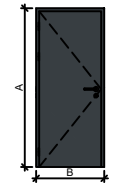
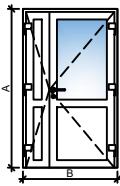
Tipas	Palangė	Gaminio ilgis, m	Vnt.	Vieno elemento plotis, m	Bendras plotas, m ²	Bendras ilgis, m	Pastabos
IP1	Išorinė palangė (L1)	1,60	30	0,30	14.40	48.00	Dažyta
IP2	Išorinė palangė (L2)	2,40	35	0,30	25.20	84.00	Dažyta
IP3	Išorinė palangė (L3)	2,60	16	0,30	12.48	41.60	Dažyta
IP4	Išorinė palangė (L4)	1,30	23	0,30	8.97	29.90	Dažyta
IP5	Išorinė palangė (BA1)	3,00	20	0,30	18.00	60.00	Dažyta
IP6	Išorinė palangė (BA2)	3,15	15	0,30	14.18	47.25	Dažyta
		<u>viso:</u>	139		93.23	310.75	

PASTABOS:

- Palangių matmenys tikslinami statybos vietoje pagal esamas angas.


0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektu g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Išorinių ir vidinių palangių žiniaraštis M1:100
A 751	PDV	A. Adomaitienė	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 17
			Lapas
			Lapų
			01
			01

DURŲ ŽINIARAŠTIS

Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys, mm		Vnt.	Vieno elemento plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
		A	B				
D1		2100	1250	2	2.625	5.25	Lauko durys (dešininės): dviverės, sandarios, metalinės, apšiltintos durys su kodine spyna, hidraulinio pritraukimo mechanizmu ir durų atrama bei atramine kojele. Durys stiklinamos ne mažesniu kaip 0,2 m ² stiklo paketu. Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo coef. U≤1,60 W/m ² K. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau kaip 1,0 m. Spalva - RAL 7016 (arba artimas analogas).
D2		2100	900	2	1.890	3.78	Rūsio durys: sandarios, metalinės, apšiltintos su hidraulinio pritraukimo mechanizmu ir durų atrama bei atramine kojele. Durys su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (visiems butams, eksploatuojančioms organizacijoms). Atsparumas varstymui ≤ 200 000 ciklų. Durų šilumos perdavimo coef. U≤1,60 W/m ² K. Spalva - RAL 7016 (arba artimas analogas).
D3		2100	1250	2	2.625	5.25	Tambūro durys: plastikinio profilio rėmas su 24 mm storio, 2-jų stiklų paketu su vienu selektyviniu - energija taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Durys su pritraukimo mechanizmu, durų atrama, vėdinimo grotelės bei atramine kojele. Durų šilumos perdavimo coef. U≤1,40 W/m ² K. Stiklinamas saugiu paketu (stiklas grūdintas ir laminuotas iš abiejų paketo pusių). Apatinė dalis - nepermatoma su apšiltintu plastiko užpildu. Pagrindinės varčios plotis ne mažiau kaip 1,0 m.

PASTABOS:

1. Privalu laikytis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimų.
2. Durų vaizdas rodomas iš lauko pusės.
3. Prieš užsakant gaminius, visus matmenis būtina patikslinti statybos vietoje ir durų varstymą (kairinis, dešininis, rankenų įrengimo aukštis, furnitūra ir kt.) suderinti su Statytoju (Užsakovu).

0	2022	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ AR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)) PASTATO A. JUCIO G. 18, PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Durų žiniaraštis	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS SJ "Plungės būstas"		ŽYMUO 22 - 005 - TDP - SA - BR. 18	
			Lapas	Lapų
			01	01