



MEPCO, UAB į/k 3015 33164, Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, Lietuva
tel. nr. (8 5) 244 0155, faks. nr. (8 5) 247 8824, el. pašto adresas: info@mepco.lt



Kuriame
Lietuvos ateitį
2014–2020 metų
Europos Sąjungos
fondų investicijų
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO A. JUCIO G. 8 PLUNGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS
DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2020.02.28
Vilnius

Investicijų plano rengimo vadovas:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0512, išduotas 2015-10-20
Gediminas Šilanskas

(vardas, pavardė, parašas)

Rengėjai:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas:
Atestato Nr. 0122, išduotas 2007-03-27
Danutė Astauskaitė

(vardas, pavardė, parašas)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Bendrija "Berželis"
A. Jucio g. 8, Plungė
Pirmininkė
Ineza Jurkienė

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas)

Užsakovas:

Plungės rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 12 LT-90123 Plungė
Administracijos direktorius
Mindaugas Kaunas

(pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, antspaudas, data)

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra:

(vardas, pavardė, parašas)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS:

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą.

Pastato A. Jucio g. 8, Plungė atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas rengiamas pagal 2018 m. rugpjūčio 31 d. sutartį Nr. BT6-01-439. Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28) pastato energinis naudingumas - F klasė. Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.. Investicijų planas neprieštarauja Plungės bendrojo plano, patvirtinto 2008 m. liepos 24 d., sprendimo Nr. T1-139, sprendiniams.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas/projekto rengėjas: Danutė Astašauskaitė, atestato Nr. 122, išduotas 2007-03-27 Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius. Investicinio plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė, Tel.: 865579297.

Literatūros sąrašas

1. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. Įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. STR 1.04.04: 2010 “Statinio projektavimas, statinio ekspertizė”
4. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos
5. Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. Nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387);
6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262)
7. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Nauja įstatymo redakcija nuo 2015-01-01)
8. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597)
9. Kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai.

II TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) _ g/b blokai _____;
- 1.2. aukštų skaičius _ 5 aukštai _____;
- 1.3. statybos metai - 1984 tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) _ - _____;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data. Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28), klasė F _____;
- 1.5. užstatytas plotas (m²) _____ 452,00 _____;
- 1.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) _ - _____;
- 1.7. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis) _ - 71,93 _____;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	Butų skaičius	vnt.	28	Pagal nekilnojamo turto kadastro išrašą Nr. 80/7406
2.1.2.	Butų naudingasis plotas	m ²	1564,68	
2.1.3.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	Namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	126,64	
2.1.5.	Namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1691,32	Šildomas pastato plotas - 1709,77 m ²
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	Fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1697,77	Pastato konstrukcijos tipas- g/b blokai U = 1,27 W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.
2.2.2.	Fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.2.3.	Cokolio plotas	m ²	280,98	Cokolis neapšiltintas. Įvertinama 1,2 m gylyje esanti požeminė dalis.
2.2.4.	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	Stogo dangos plotas	m ²	492,72	Sutapdintas stogas.
2.3.2.	Stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
2.4.	Langai ir lauko durys			

2.4.1.	Butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	100	Dalis langų - seni mediniai su dviem stiklais - nesandarūs, fiziškai susidėvėję, laidūs šilumai ir šalčiui, dalis plastikiniai su stiklo paketais.
2.4.1.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	95	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ langų šilumos perdavimo koeficientas 1,7 W/m ² K.
2.4.2.	Butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m ²	271,61	
2.4.2.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	259,63	
2.4.3.	Skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	19	
2.4.3.1	Skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	16	
2.4.4.	Plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m ²	31,49	
2.4.4.1.	Plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m ²	26,51	
2.4.5.	Skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	38	
2.4.5.1.	Skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.4.6.	Plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	66,28	
2.4.6.1.	Plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.4.7.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	8	2 lauko, 2 rūšio durys, 2 tambūro durys, 2 parduotuvių
2.4.8.	Lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	17,69	
2.5.	Rūsys			
2.5.1.	Rūšio perdangos plotas	m ²	378,59	
2.5.2.	Rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas	Įvertinimo pagrindai
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	(kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - gelžbetonio blokai $U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas nešiltintas, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 5 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi 95 dalis vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 3 vnt. balkonų durų (senos) su dviem stiklais. Likusi dalis 16 vnt. balkonų durų pakeistos PVC profilio durimis su stiklo paketais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.5.	Balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos paveiktos kritulių. Apsauginės tvorelės paveiktos korozijos. Būklė patenkinama.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.6.	Rūsio perdanga	2	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.

3.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėse pakeistos metalinės durys. Tambūro ir rūšio durys senos medinės. Rūšio langai - seni, mediniai.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas priklausomas. Šildymo sistema sena, vamzdynai nusidėvėję.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas automatizuotai, pastato šilumos punkte. Vamzdynai seni, paveikti korozijos, izoliacijos būklė prasta.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Buitinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus, vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventiliacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija atnaujinta, laiptinės apšvietimas su judesio davikliais.	Energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0122-05145 (2020-02-28). Vizualinės apžiūros aktas MR/VAA 18/158. Kasmetinės apžiūros aktas Nr.
3.14.	Liftai	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

**4. Namu esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)
Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį**

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	383724	-
		kWh/m ² /metus	224,43	-
4.1.2.	Namu energinio naudingumo klasė	klasė	F	-
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3- jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/m ² /metus	176,45	-
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3341,21	-
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	89,33	-

*Užsakovas nepateikė faktinių šilumos sąnaudų.

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 110,65 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 20,09 kWh/m²/metus;

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 29,3 kWh/m²/metus;

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas A						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl.,butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 355kW	13091,46	1.1.3. - 36,92 Eur

5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą.	-	Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 14 vnt. Įrengiamų automatinių balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje -12 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių skaičius - 102 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 268 m;	23764,62	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas ir izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Hidraulinis bandymas.		Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 188 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų -30 vnt.	6887,7	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <p>1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.</p>	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 30 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 12 vnt.	5230,08	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;
5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;</p> <p>2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas; 3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovo iki stovų įmovo; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio ativarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,16	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 492,72 m² Keičiamų lietaus kanalizacijos išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų lietaus kanalizacijos magistralinių vamzdžių ilgis - 77 m. Keičiamų lietaus kanalizacijos stovų ilgis - 75 m.	50441,36	1.11.6. - 88,31 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų atitraukimas nuo šiltinamos sienos, o darbus užbaigus - atstatymas. 2. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 3. Sienos paviršiaus paruošimas; 4. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 6. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 7. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 8. Angokraščių aptaisymas; 9. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 10. Kampų papildomas armavimas; 11. Gruntavimas; 12. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 13. Dažymas. Šiltinamos pirmo aukšto balkonų grindys iš lauko pusės. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.	0,2	Išorės sienų šiltinamas plotas - 1697,77 m ²	148368,12	1.12.3. - 87,39 Eur
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 8. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 9. Dažymas. Apšiltinimo sluoksnio gylis grunte - 1,2 m.	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 127,72 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 153,26 m ² .	24524,73	1.13.4. - 94,75 Eur; 1.13.2 81,06 Eur;
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltintus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 127,72 m	1774,03	1.14.1. - 13,89 Eur
5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 93,67 m ²	13698,3	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų laiptinės ir rūšio langų plotas - 66,28 m ²	12406,23	1.19.2 - 187,17 Eur

5.1.11	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 5,22 m ² Keičiamų rūsio durų plotas - 3,77 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 4,88 m ²	5481,45	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.12	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 12,76 m ²	1671,05	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.13	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 16,96 m ²	3174,4	1.19.2 - 187,17 Eur
Viso (Eur be PVM)		310513,53				
PVM		65207,84				
Viso (Eur su PVM)		375721,37				
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdynų išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdynų montavimas; 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdynus, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 113 m.	10855,38	2.24.8. - 27,06 Eur;

5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdyno išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdynų ilgis - 93,87 m.	10651,82	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. 39,54 Eur;
5.2.3	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Tranšėjos kasimas.; 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas; 3. Drenažo vamzdžių klojimas; 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas; 5. Šulinių įrengimas ir pajungimas prie lietaus nuotakyno. 6. Tranšėjos užpylimas, tankinant. Numatoma įrengti drenažą aplink pastatą.	-	Įrengiamo drenažo ilgis - 140 m.		2.27.1. - 58,07 Eur;
Viso (Eur be PVM)		21507,20				
PVM		4516,51				
Viso (Eur su PVM)		26023,71				
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	6,93%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: VšĮ CPO LT II kvietimo "Bendrujų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklų, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4 lentelė

Priemonių paketas B						
Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m², m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Seno šilumos punkto demontavimas; 2. Naujo šilumos mazgo įrengimas; 3. Sistemos hidraulinis išbandymas; 4. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas; dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas. 5. Kiti būtini darbai. Montuojamas naujas, nepriklausomas, automatizuotas šilumos punktas su šilumokaičiu, taip pat, visa reikalinga įranga reguliuoti šildymo sistemos ir karšto vandens kontūrai, kartu su aukščiausio efektyvumo cirkuliaciniais siurbliais su dažnio keitikliu, išardomais šilumokaičiais, slėgio regulatoriais.	-	Šilumos punkto šiluminė galia - 355kW	13091,46	1.1.3. - 36,92 Eur

5.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių sumontavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 5. Sistemos hidraulinis išbandymas. Rekomenduojamas šildymo sistemos subalansavimas. Dėl senos sistemos įrangos, pastate šiluma paskirstoma netolygiai, to pasekoje dalyje butų temperatūra yra per žema ir neatitinka higienos normų. Šildymo ir karšto vandens sistemų stovuose įrengiami automatiniai balansavimo reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. 6. Senų magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų montavimas; 7. Naujų šildymo prietaisų montavimas; 8. Termostatinų ventilių montavimas ant šildymo prietaisų; 9. Šilumos daliklių montavimas; 10. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 11. Nuotolinių duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas; 12. Sistemos hidraulinis išbandymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į naują modernesnę dvivamzdę šildymo sistemą. Montuojami nauji šildymo prietaisai, ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-26°C. Keičiami visi šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Keičiami visi šildymo sistemos stovai ir perdaromas šildymo prietaisų pajungimas į dvivamzdę sistemą. Montuojamų naujų vamzdynų diametras, atsižvelgiant į pasikeitusius šilumos poreikius, numatomas rengiant techninį darbo projektą. Individualiai šilumos apskaitai prie radiatorių montuojami šilumos mokesčių dalikliai-indikatoriai bei įrengiama reikalinga įranga duomenų nuskaitymui nuotoliniu būdu.	-	Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis šildymo sistemoje - 14 vnt. Įrengiamų automatinų balansinių ventilių kiekis karšto vandens sistemoje - 12 vnt. Montuojamų termostatinų ventilių, radiatorių, šilumos daliklių skaičius - po 102 vnt. Montuojamų naujų šildymo sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 268 m;" Montuojamų naujų šildymo sistemos stovų ilgis - 420 m;	45030,6	2.28.9. - 223,85 Eur; 1.4.39. - 42,59 Eur; 1.4.45. - 94,42 Eur; 1.4.17. - 114,07 Eur; 1.4.35. - 19,91 Eur; 1.4.27. - 19,53 Eur;
5.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Magistralinių vamzdynų izoliavimas termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija. 2. Montuojami karšto vandens sistemos stovai ir izoliuojami termoizoliaciniais akmens vatos kevalais su aliuminio folija, bei įrengiami cirkuliaciniai kontūrai su automatiniais nuorintojais. 3. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų ilgis - 188 m. Montuojamų naujų karšto vandens sistemos stovų ilgis - 360 m. Montuojamų rankšluosčių džiovintuvų -30 vnt.	20509,14	1.5.1. - 25,52 Eur; 1.5.9. - 40,54 Eur; 1.5.23 - 69,88 Eur;

5.1.4	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Matavimo vienetą apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant:</p> <p>1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas ir sandarinimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. Numatoma išvalyti natūralaus vėdinimo kanalus, esant poreikiui iškelti ventiliacijos kaminėlius aukščiau. Suremontuojami ir atstatomi fiziškai nusidėvėję ir apgriuvę kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m. nuo išvado, taškus.</p>	-	Išvalomų butų natūralaus vėdinimo kanalai - 30 vnt. Montuojamų vėjo turbinų - 12 vnt.	5230,08	1.6.1. - 96,8 Eur; 1.6.2. - 193,84 Eur;
-------	--	--	---	--	---------	---

5.1.5	Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>1. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;</p> <p>2. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt „Stogų įrengimo darbai“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senos dangos paruošimas; 2. Nuolydžio formavimas;</p> <p>3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė danga; 5. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 6. Parapeto pakėlimas; 7. Parapeto apskardinimas. 8. Žaibosaugos atstatymas. 9. Apsauginės tvorelės įrengimas. Numatoma apšiltinti namo stogą termoizoliaciniu sluoksniu įrengiant naują stogo dangą. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Numatoma naujai apskardinti ventiliacijos kanalus virš stogo, kaminėlių angas uždengti tinkleliu. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus. Papildomai apšiltinamų stogų konstrukcijoms įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti gaisrinės saugos reikalavimus. Vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Atlikti darbai turi tenkinti STR mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos, aplinkos apsaugos, naudojimo saugos reikalavimus. Sutvarkomi įėjimo stogeliai į laiptines. Šiltinami paskutinių aukštų stogeliai, bei prilydoma dviejų sluoksnių prilydoma hidroizoliacija. Keičiama vidinė lietaus nuotekų sistema 1. Nuotekos sistemos senų rūšio vamzdžių demontavimas; 2. Naujų plastikinių vamzdžių rūsyje ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas rūsyje nuo išvado įmovo iki stovų įmovo; 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 5. Stovų keitimas 6. Hidraulinis išbandymas. Numatoma pakeisti visus senus lietaus nuotekų vamzdžio magistralinius ir stovų vamzdžius, įlajas, bei išvadus prijungti prie artimiausio lietaus šulinio. Sutvarkomi laiptinės įėjimo stogeliai, sutvarkomas lietaus nubėgimas.</p>	0,16	Šiltinamo sutapdinto stogo plotas - 492,72 m ² Keičiamų lietaus kanalizacijos išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų lietaus kanalizacijos magistralinių vamzdžių ilgis - 77 m. Keičiamų lietaus kanalizacijos stovų ilgis - 75 m.	50441,36	1.11.6. - 88,31 Eur 2.26.2 - 55,31 Eur 2.26.2 - 39,78 Eur 2.26.3. - 29,43 Eur
-------	--	--	------	---	----------	--

5.1.6	Išorinių sienų, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.03.2009 11, 12, 13 punktų reikalavimus; 2. Skaičiuojant termoizoliacinio sluoksnio šiluminę varžą turi būti įvertinta tvirtinimo ir karkaso elementų įtaka pagal reikalavimus, pateiktus STR 2.05.01:2005 1 priede; 3. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos; 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI. Vėdinamų fasadų su mineralinėmis vatos šilumos izoliacija" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. Į kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas; 2. Elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų atitraukimas nuo šiltinamos sienos, o darbus užbaigus - atstatymas. 3. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 4. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, pelėsių nuplovimas nuo sienų; 5. Lauko palangių įrengimas; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienos šiltinimas pritvirtinant termoizoliacinę medžiagą su vėjo izoliacija; 8. Apdailinės plokštės arba plytelių tvirtinimas; 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Atliekamas sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą (išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema). Apšiltinimo medžiaga - mineralinė vata. Visos komunikacijos atitraukiamos, po šiltinimo darbų atstatomos prie fasado, laiptinių stogelių konstrukcijų atnaujinimas. Numatoma apšiltinti iš apačios pirmo aukšto balkonų perdangas. Sienos esančios balkonuose yra šiltinamos šilumos izoliacija, kuri turi mažą šilumos laidumo koeficientą, kad izoliacijos storis būtų kuo plonesnis.</p>	0,2	Išorės sienų šiltinamas plotas - 1697,77 m ²	183868,49	1.12.8. - 108,3 Eur
5.1.7	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 8. Paviršiaus aptaisymas apdailos plyteelėmis. Apšiltinimo sluoksnio gylis grunte - 1,2 m.</p>	0,25	Šiltinamo cokolio viršžeminės dalies plotas - 127,72 m ² . Šiltinamo cokolio požeminės dalies plotas - 153,26 m ² .	28126,43	1.13.6. - 122,95 Eur 1.13.2 - 81,06 Eur
5.1.8	Nuogrindos sutvarkymas	Šiltinant pamatus pašalinama esama nuogrinda, apšiltinus pamatus atstatoma 0,5 metro pločio nuogrinda aplink pastatą perimetru.	-	Sutvarkomos nuogrindos ilgis - 127,72 m	1774,03	1.14.1. - 13,89 Eur

5.1.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Stiklinama nuo apsauginės tvorelės iki perdangos.	-	Įstiklinamų balkonų plotas - 93,67 m ²	13698,3	1.15.1. - 146,24 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų laiptinės ir rūsio langų plotas - 66,28 m ²	12406,23	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.10	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	1,6	Keičiamų laiptinės durų plotas - 5,22 m ² Keičiamų rūsio durų plotas - 3,77 m ² . Keičiamų tambūro durų plotas - 4,88 m ²	5481,45	1.17.2 - 316,43 Eur; 1.19.39. - 292,84 Eur;
5.1.11	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.	-	Įrengiamų pandusų plotas - 12,76 m ²	1671,05	1.18.1. - 130,96 Eur
5.1.12	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	1,1	Keičiamų butų langų plotas - 16,96 m ²	3174,4	1.19.2 - 187,17 Eur
5.1.13	Rūsio perdangos šiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluksnio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 4. Dažymas.	0,25	Šiltinamos rūsio perdangos plotas - 378,59 m ²	10490,73	1.20.5. - 27,71 Eur

5.1.14	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (led) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių - kirtiklių bloką ir tripolių automatinį jungiklį montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įrengimui. 6. Senų elektros kabelių, prietaisų, šviestuvų demontavimas; 7. Plastikinių elektros instaliacinių vamzdžių montavimas 8. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas; 9. Elektros kabelių montavimas; Numatoma pakeisti bendro naudojimo patalpų elektros instaliaciją iki įvadinės spintos. Į elektros instaliacijos darbus įeina: įvadinės spintos keitimas, rūšio elektros instaliacijos keitimas, vertikalios laiptinių elektros instaliacijos keitimas, bei butų automatinį išjungėjų keitimas, apšvietimas prie laiptinių.	-	Keičiamų magistralinių kabelių rūsyje - 378,59 m² rūšio ploto. Automatų keitimas (butų skaičiui) - 30 vnt. Įvadinio paskirstymo skydo modernizavimas - 1 vnt. Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir laiptinės apšvietimo instaliacijos kabelių, šviestuvų keitimas - 2 vnt.	8999,08	1.22.18. - 12,86 Eur; 1.22.13. - 99,1 Eur; 1.22.3. - 547,21 Eur; 1.22.14. - 305,1 Eur;
Viso (Eur be PVM)		403992,83				
PVM		84838,49				
Viso (Eur su PVM)		488831,32				
5.2	Kitos priemonės					
5.2.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Esamų magistralinių šaltojo vandens vamzdžių išmontavimas; 2. Naujų magistralinių vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato komunikacijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6. Sumontuotų vamzdžių praplovimas, dezinfekcija; 7. Hidraulinis bandymas. Numatoma pakeisti šalto vandentiekio magistralinius vamzdžius, juos tinkamai izoliuoti.	-	Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 113 m. Keičiamų stovų ilgis - 180 m.	10855,38	2.24.8. - 27,06 Eur; 2.24.12. - 43,32 Eur;
5.2.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Seno nuotakyno (išvadų) vamzdžio išmontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. 5. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 6. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti; 7. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose; 8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 9. Hidraulinis bandymas. 10. Hidraulinis bandymas.	-	Keičiamų išvadų ilgis - 30 m.; Keičiamų magistralinių vamzdžių ilgis - 93,87 m. Keičiamų stovų ilgis - 180 m.	10651,82	2.25.2 - 59,14 Eur; 2.25.3. - 39,54 Eur; 2.25.5. - 28,7 Eur;

5.2.3	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus, 2. Kaina apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Tranšėjos kasimas.; 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas; 3. Drenažo vamzdžių klojimas; 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas; 5. Šulinių įrengimas ir pajungimas prie lietaus nuotakyno. 6. Tranšėjos užpylimas, tankinant. Numatoma įrengti drenažą aplink pastatą.	-	Įrengiamo drenažo ilgis - 140 m.	8158,25	2.27.1. - 58,07 Eur;
Viso (Eur be PVM)		29665,45				
PVM		6229,74				
Viso (Eur su PVM)		35895,19				
5.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“	7,34%				

*Tikslūs fiziniai darbų kiekiai bus apskaičiuoti techninio atnaujinimo (modernizavimo) darbo projekto metu.

** Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

*** Kainų šaltinis: Všį CPO LT II kvietimo "Bendrujų ir specialiųjų rangos darbų be projektavimo paslaugų užsakymų katalogas"

**** Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, parengtas pagal paraiškos teikimo metu galiojančią Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, suvestinę redakciją, kuriame aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys, turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketus					
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	kWh/metus	508486	231024	187134
		kWh/m ² /metus	297,40	135,12	109,45
	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymu	kWh/m ² /metus	224,43	67,06	59,54
6.2.1.	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus			
6.2.1.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		110,65	9,59	9,24
6.2.1.2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		20,09	2,61	2,52
6.2.1.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus		29,30	20,53	19,78
6.2.1.4.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris		6,26	0,58	0,56
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas ir karštam vandeniui ruošti*, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	54,57	63,20
6.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m ² /metus	–	162,28	187,95
6.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Eur/m ² /metus	-	11,46	13,27
6.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Eur/metus	-	19,59	22,69
6.7.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	64,65	74,87

* Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę C, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 2,0 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

** Norint pasiekti pastato energinio naudingumo klasę B, reikia atlikti sandarumo bandymą, kur oro apykaitos pastate rodiklio vertė ne žemesnė kaip 1,5 ir laipsnio rodiklio vertė n - 0,67.

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Į Projekto parengimo kainą įskaitomas namo energinio naudingumo sertifikato parengimo išlaidos prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimą ir po daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo, Investicijų plano parengimo išlaidos ir statinio projekto (projektų) parengimo išlaidos.

Preliminarios suvestinės Projekto įgyvendinimo kainos duomenys pateikiami 6 lentelėje.

6 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	401745,08	237,53	524726,51	310,25
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	375721,37	222,15	488831,32	289,02
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28122,16	16,63	36730,86	21,72
8.3.	Statybos techninė priežiūra	8034,90	4,75	10494,53	6,20
8.4.	Projekto administravimas	7162,74	4,24	7162,74	4,24
Galutinė suma:		445064,88	263,15	579114,64	342,41

Pastabos:

- 1) Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
- 2) Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų.
- 3) Projekto administravimo laikotarpis - 24 mėn. Kaina - 3,50 Eur/m² + PVM

8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

7 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Priemonių paketas A	Priemonių paketas B	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	Metais	23	26	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	15	16	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	Metais	21	24	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	Metais	13	15	

Pastaba. Atsipirkimo laikas skaičiuojamas naudojant pastato naudingą plotą ir teorinį energijos sutaupymą pagal energinio sertifikato duomenis.

9. Projekto finansavimo planas

Preliminariame Projekto finansavimo plane numatomas planuojamų investicijų, nurodytų 9 lentelėje, paskirstymas pagal finansavimo šaltinius: butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos, finansuotojo lėšos (kreditas), valstybės paramos lėšos, savivaldybės paramos lėšos (jei tokios yra) ir kitos lėšos. Sudarant preliminarų Projekto finansavimo planą ir investicijų paskirstymą, daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams turi būti įvertintas Valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatyme nustatytas reikalavimas, kad mėnesio įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto 1 kv. metrui, nebūtų didesnė už Vyriausybės nustatytąją.

Planuojamos lėšos						
Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Priemonių paketas A		Priemonių paketas B		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	401745,08	90,27%	524726,51	90,61%	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	43319,8	9,73%	54388,13	9,39%	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)**		0,00%		0,00%	
Investicijų suma, iš viso:		445064,8802	100%	579114,6402	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:	LR Vyriausybės nutarimas Nr. 1725 2009 m. gruodžio 16 d.: Valstybės kompensuojamos 30% lėšų, iš jų: energijai taupančioms priemonėms 15% ir 15% teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 punktą Nr. 49				
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28122,16	100%	36730,86	100%	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8034,9	100%	10494,53	100%	

11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7162,74	100%	7162,74	100%	Nuo 2017 lapkričio 1d. apmokama arba kompensuojama 100%.
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	112716,41	30%	146649,40	30%	Valstybės parama 30 % teikiama pagal patvirtintą Lietuvos Respublikos vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725, punktą Nr. 49
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	10%	5448,70	10%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	-	0,00%	-	0,00%	

11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius“	-	0,00%	5448,70	0,94%	
------------	---	---	-------	---------	-------	--

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas A											
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m2	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
				Langų keitimas	Balkonų stiklinimas						
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	
1	Prekybos	57,69	12119,27	0,00	0,00	887,65	13006,93	3635,78	9371,15	0,68	-
2	Butas Nr. 2	67,18	14112,89	0,00	872,37	1033,67	16018,93	4495,58	11523,35	0,71	-
3	Butas Nr. 3	47,37	9951,29	0,00	872,37	728,86	11552,52	3247,10	8305,42	0,73	-
4	Butas Nr. 4	55,48	11655,01	0,00	0,00	853,65	12508,66	3496,50	9012,15	0,68	-
5	Butas Nr. 5	69,28	14554,05	0,00	872,37	1065,99	16492,40	4627,93	11864,48	0,71	-
6	Butas Nr. 6	47,37	9951,29	0,00	872,37	728,86	11552,52	3247,10	8305,42	0,73	-
7	Butas Nr. 7	55,48	11655,01	0,00	0,00	853,65	12508,66	3496,50	9012,15	0,68	-
8	Butas Nr. 8	69,28	14554,05	0,00	872,37	1065,99	16492,40	4627,93	11864,48	0,71	-
9	Butas Nr. 9	47,37	9951,29	0,00	872,37	728,86	11552,52	3247,10	8305,42	0,73	-
10	Butas Nr. 10	55,48	11655,01	0,00	0,00	853,65	12508,66	3496,50	9012,15	0,68	-
11	Butas Nr. 11	69,28	14554,05	0,00	872,37	1065,99	16492,40	4627,93	11864,48	0,71	-
12	Butas Nr. 12	47,37	9951,29	0,00	872,37	728,86	11552,52	3247,10	8305,42	0,73	-
13	Butas Nr. 13	55,48	11655,01	0,00	0,00	853,65	12508,66	3496,50	9012,15	0,68	-
14	Butas Nr. 14	69,28	14554,05	0,00	872,37	1065,99	16492,40	4627,93	11864,48	0,71	-
15	Butas Nr. 15	47,37	9951,29	0,00	872,37	728,86	11552,52	3247,10	8305,42	0,73	-
16	Butas Nr. 16	33,03	6938,80	0,00	0,00	508,22	7447,02	2081,64	5365,38	0,68	-
17	Paslaugų	68,95	14484,73	0,00	0,00	1060,91	15545,63	4345,42	11200,22	0,68	-
18	Butas Nr. 18	46,90	9852,56	0,00	872,37	721,63	11446,55	3217,48	8229,08	0,73	-
19	Butas Nr. 19	54,21	11388,21	0,00	0,00	834,11	12222,32	3416,46	8805,86	0,68	-
20	Butas Nr. 20	69,31	14560,35	865,14	872,37	1066,45	17364,30	4889,36	12474,95	0,75	-
21	Butas Nr. 21	46,90	9852,56	2110,75	872,37	721,63	13557,31	3850,70	9706,60	0,86	-
22	Butas Nr. 22	54,21	11388,21	0,00	0,00	834,11	12222,32	3416,46	8805,86	0,68	-
23	Butas Nr. 23	69,31	14560,35	865,14	872,37	1066,45	17364,30	4889,36	12474,95	0,75	-
24	Butas Nr. 24	46,90	9852,56	0,00	872,37	721,63	11446,55	3217,48	8229,08	0,73	-
25	Butas Nr. 25	54,21	11388,21	0,00	0,00	834,11	12222,32	3416,46	8805,86	0,68	-

26	Butas Nr. 26	69,31	14560,35	0,00	872,37	1066,45	16499,17	4629,82	11869,35	0,71	-
27	Butas Nr. 27	46,90	9852,56	0,00	872,37	721,63	11446,55	3217,48	8229,08	0,73	-
28	Butas Nr. 28	54,21	11388,21	0,00	0,00	834,11	12222,32	3416,46	8805,86	0,68	-
29	Butas Nr. 29	69,31	14560,35	0,00	872,37	1066,45	16499,17	4629,82	11869,35	0,71	-
30	Butas Nr. 30	46,90	9852,56	0,00	872,37	721,63	11446,55	3217,48	8229,08	0,73	-
Iš viso:		1691,32	355305,40	3841,03	16574,94	26023,71	401745,08	112716,41	289028,67		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

Priemonių paketas B													
Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Kitos priemonės	Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Bendrosios investicijos	Kitos priemonės							Iš viso
			Individualios investicijos										
			Langų keitimas	Balkonų stiklinimas									
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12			
1	Prekybos	57,69	15977,39	0,00	0,00	1224,37	17201,76	4979,07	12222,69	0,88	-		
2	Butas Nr. 2	67,18	18605,67	0,00	872,37	1425,77	20903,81	6059,84	14843,97	0,92	-		
3	Butas Nr. 3	47,37	13119,24	0,00	872,37	1005,34	14996,95	4350,09	10646,86	0,94	-		
4	Butas Nr. 4	55,48	15365,33	0,00	0,00	1177,46	16542,79	4788,33	11754,46	0,88	-		
5	Butas Nr. 5	69,28	19187,27	0,00	872,37	1470,34	21529,98	6241,08	15288,90	0,92	-		
6	Butas Nr. 6	47,37	13119,24	0,00	872,37	1005,34	14996,95	4350,09	10646,86	0,94	-		
7	Butas Nr. 7	55,48	15365,33	0,00	0,00	1177,46	16542,79	4788,33	11754,46	0,88	-		
8	Butas Nr. 8	69,28	19187,27	0,00	872,37	1470,34	21529,98	6241,08	15288,90	0,92	-		
9	Butas Nr. 9	47,37	13119,24	0,00	872,37	1005,34	14996,95	4350,09	10646,86	0,94	-		
10	Butas Nr. 10	55,48	15365,33	0,00	0,00	1177,46	16542,79	4788,33	11754,46	0,88	-		
11	Butas Nr. 11	69,28	19187,27	0,00	872,37	1470,34	21529,98	6241,08	15288,90	0,92	-		
12	Butas Nr. 12	47,37	13119,24	0,00	872,37	1005,34	14996,95	4350,09	10646,86	0,94	-		
13	Butas Nr. 13	55,48	15365,33	0,00	0,00	1177,46	16542,79	4788,33	11754,46	0,88	-		
14	Butas Nr. 14	69,28	19187,27	0,00	872,37	1470,34	21529,98	6241,08	15288,90	0,92	-		
15	Butas Nr. 15	47,37	13119,24	0,00	872,37	1005,34	14996,95	4350,09	10646,86	0,94	-		
16	Butas Nr. 16	33,03	9147,74	0,00	0,00	701,00	9848,74	2850,73	6998,01	0,88	-		
17	Paslaugų	68,95	19095,88	0,00	0,00	1463,34	20559,22	5950,89	14608,33	0,88	-		
18	Butas Nr. 18	46,90	12989,07	0,00	872,37	995,37	14856,81	4309,52	10547,28	0,94	-		
19	Butas Nr. 19	54,21	15013,60	0,00	0,00	1150,51	16164,11	4678,72	11485,39	0,88	-		
20	Butas Nr. 20	69,31	19195,58	865,14	872,37	1470,98	22404,06	6503,21	15900,85	0,96	-		
21	Butas Nr. 21	46,90	12989,07	2110,75	872,37	995,37	16967,56	4942,75	12024,81	1,07	-		
22	Butas Nr. 22	54,21	15013,60	0,00	0,00	1150,51	16164,11	4678,72	11485,39	0,88	-		
23	Butas Nr. 23	69,31	19195,58	865,14	872,37	1470,98	22404,06	6503,21	15900,85	0,96	-		

24	Butas Nr. 24	46,90	12989,07	0,00	872,37	995,37	14856,81	4309,52	10547,28	0,94	-
25	Butas Nr. 25	54,21	15013,60	0,00	0,00	1150,51	16164,11	4678,72	11485,39	0,88	-
26	Butas Nr. 26	69,31	19195,58	0,00	872,37	1470,98	21538,92	6243,67	15295,25	0,92	-
27	Butas Nr. 27	46,90	12989,07	0,00	872,37	995,37	14856,81	4309,52	10547,28	0,94	-
28	Butas Nr. 28	54,21	15013,60	0,00	0,00	1150,51	16164,11	4678,72	11485,39	0,88	-
29	Butas Nr. 29	69,31	19195,58	0,00	872,37	1470,98	21538,92	6243,67	15295,25	0,92	-
30	Butas Nr. 30	46,90	12989,07	0,00	872,37	995,37	14856,81	4309,52	10547,28	0,94	-
Iš viso:		1691,32	468415,35	3841,03	16574,94	35895,19	524726,51	152098,10	372628,40		

*Skaičiuojant preliminarų mėnesinės įmokos dydį, neskaičiuojamos palūkanos

11. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. lapkričio 16 d. nutarimo Nr. 1141 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“.

Preliminari mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotą pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1;

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3

	Paketas A	Paketas B	
Didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m ² /mėn);	2,00	2,77	Eur /m² /mėn

Pagal valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisiją, 2019-12-01 šildymo kaina Plungės mieste yra 0,0706 Eur/kWh (su PVM).

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20 metų.

13. Faktinių šilumos sąnaudų skaičiavimas

Pastaba: Kadangi užsakovas nepateikė 3 paskutinių metų faktinių šiluminės energijos sąnaudų / suvartoto kuro kiekio, buvo remtasi norminių suvartojimų skaičiavimo metodika ir apskaičiuoti skaičiuojamieji šiluminės energijos suvartojimai.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2019.10.29 Nr. 19/230

Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Statinio adresas: A. Juciaus g. 8, Plungė

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Danutė Astašauskaitė

Pagrindiniai darbų kiekiai ir įkainiai			
Priemonė	Matavimo vienetas	Kiekis	
		Pagrindiniai gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4
Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas	galia, kW	355	355
Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	26	26
Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	1698	1698
Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	281	281
Stogo plotas	m ²	493	493
Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	303	17
Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	18	18
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	379	379
Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	30	30
Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	268	268
Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	m	420	420
Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt.	102	102

Pastaba. Darbų kiekiai paskaičiuoti remiantis natūriniais matavimais.

Natūrinius matavimus atliko:

Danutė Astašauskaitė, energinio naudingumo sertifikavimo ekspertė, MEPCO UAB.



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-05145

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6898-4000-4016

Pastato adresas: A. Jucio g. 8, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1691.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1691.32

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	151.36
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	230.14
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,25
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	224.43
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	72.97
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32.42

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2020-02-28	Sertifikato galiojimo terminas:	2030-02-28
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr.0122

204473

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0122-05145

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 6896-4000-4016

Pastato adresas: A. Jucio g. 8, Plungė, Plungės r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1691.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1691.32

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klase:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	236.12
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	327.93
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	151.36
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	230.14
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	2,25

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	110.17	154.30	78.55
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	170.67
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	84.75	117.78	224.43

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0.00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	56.95	104.64	25.54
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	55.46
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	43.61	67.95	72.97

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69.00	69.00	47.27
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	4.11
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30.00	30.00	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13.50	13.50	4.05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1691.32

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1691.32

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂)/(m ² ·metai):	32.42
--	-------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	2.69
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betalt.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt
---	--

Sertifikato išdavimo data:

2020-02-28

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-02-28

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Danutė Astauskaitė

Atestato
Nr.0122

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0122-05145

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	110.65
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	20.09
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.63
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.11
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	14.94
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	29.30
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	6.26
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius*	19.31
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23.14
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38.63
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	45.97
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64.66
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20.55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4.05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	72.97
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	224.43
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Danutė Astašauskaitė

Atestato
Nr. 0122

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0122-05145

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	95.06	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	16.93	0.08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.43	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.07	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	10.84	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	6.03	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.58	0.01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	29.16	0.13
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	139.68	0.62

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Danutė Astašauskaitė

Atestato Nr.0122





MEPCO, UAB
GYVENAMOJO NAMO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS
 2018-09-05 Nr. MR/VAA 18/158

Sudarymo vieta: Konstitucijos pr. 23, Vilnius

Gyvenamojo namo adresas: A. Jucio g. 8, Plungė

Apžiūra: vizualinė pastato apžiūra;



Apžiūros tikslas: vizualinė pastato, atskirų jo konstrukcijų ir inžinerinės įrangos apžiūra.

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendr as įvertin imas*	Išsamus būklės aprašymas	
			(defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Fotofiksacija
4.1.	Sienos (fasadinės)	2	Pastato konstrukcijos tipas - gelžbetonio blokai $U = 1,27$ W/m ² K. Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų. Būklė prasta, vietomis dėl netinkamo apskardinimo, sienos sudrėkę, pajuodę.	
4.2.	Pamatai ir nuogrindos	2	Pastato pamatai juostiniai. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, sudrėkęs, nuogrinda suskilinėjusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra visai. Pamatai nešiltinti.	
4.3.	Stogas	2	Stogas sutapdintas, nešiltintas, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
 Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
 Tel.: 8-5 2440155
 Faks.: 8-5 2478824
 El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
 Įm. k. 301533164
 PVM mok. kodas: LT100003780910
 A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
 Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
 Juridinių asmenų registre
 VĮ Registrų centras

4.4.	Langai ir balkono durys butuose	3	Butuose 5 vnt. langų mediniai (seni) su dviem stiklais. Likusi 95 dalis vnt. langų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Butuose 3 vnt. balkonų durų (senos) su dviem stiklais. Likusi dalis 16 vnt. balkonų durų pakeistos PVC profilio durimis su stiklo paketais.	
4.5.	Balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	2	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos paveiktos kritulių. Apsauginės tvorelės paveiktos korozijos. Būklė patenkinama.	
4.6.	Rūsio perdanga	3	Fizinė būklė gera, tačiau neįrengtas papildomas termoizoliacinis sluoksnis, todėl šaltuoju metų laiku patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400


Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.7.	Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinėse pakeistos metalinės durys. Tambūro ir rūšio durys senos medinės. Rūšio langai - seni, mediniai.	
4.8.	Šilumos paskirstymo sistema	3	Pastatas šildomas centralizuotai nuo miesto šilumos tinklų, šildymo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šilumos mazgas priklausomas. Šildymo sistema sena, vamzdynai nusidėvėję.	
4.9.	Karšto vandens paskirstymo sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas automatizuotai, pastato šilumos punkte. Vamzdynai seni, paveikti korozijos, izoliacijos būklė prasta.	
4.10.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio vamzdynai seni, paveikti korozijos, neizoliuoti.	

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

4.11.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Lietaus nuotekų sistema vidinė, sena. Butinių nuotekų sistema sena, fiziškai nusidėvėjus, vamzdynai galimai užsikimšę. Fragmentiškai remontuoti.	
4.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Gyvenami kambariai vėdinami per atidaromus langus. San. mazgai ir virtuvės vėdinamos per ventilacijos kanalus. Vėdinimas nepatikimas, trūksta traukos, būtinas norminių vėdinimo parametrų užtikrinimas.	
4.13.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija atnaujinta, laiptinės apšvietimas su judesio davikliais.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

Vizualinę apžiūrą atliko:

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas
Gediminas Šilanskas

Atsakingas asmuo:



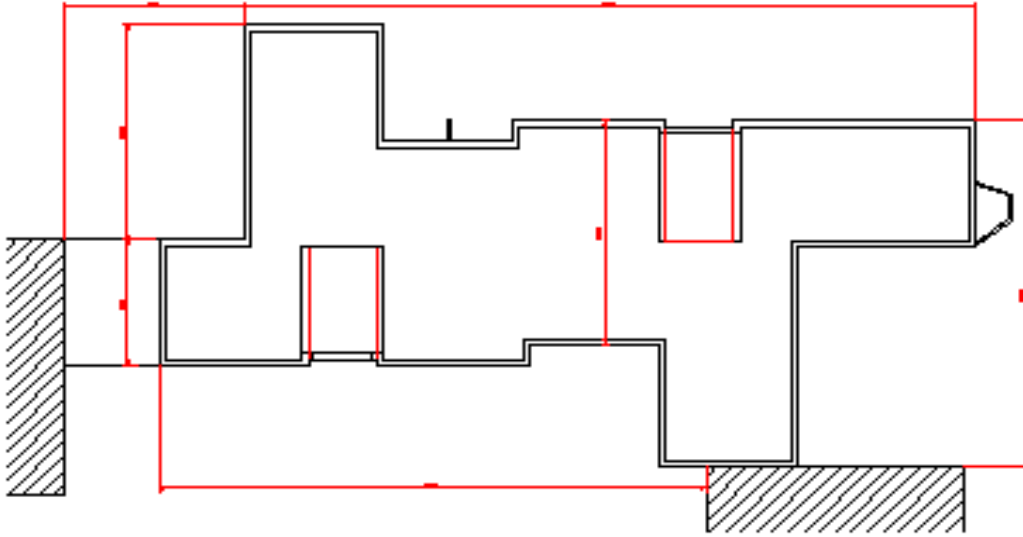
(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė "MEPCO"
Konstitucijos pr. 23, 08105 Vilnius
Tel.: 8-5 2440155
Faks.: 8-5 2478824
El. p. info@mepco.lt

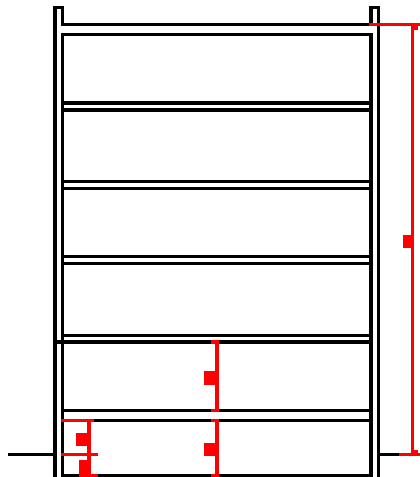
www.mepco.lt
Įm. k. 301533164
PVM mok. kodas: LT100003780910
A. s. LT 14 2140 0300 0119 3077
Nordea bankas b. k. 21400

Įmonė įregistruota
Juridinių asmenų registre
VĮ Registrų centras

Planas



Pjuvis



Gyventojų susirinkimo protokolas

A.JUCIO G. 8 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)

PROTOKOLAS Nr. 6

2019-09-05
Plungė

Susirinkimo pirmininkė

Ineza Jurkuvienė

Susirinkimo sekretorė

Stefanija Raibužienė

Susirinkime dalyvauja: daugiabučio namo A. Jucio 8, Plungėje, butų ir kitų patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), SĮ „Plungės būstas“ administratorė S.Raibužienė, DNSB bendrijos „Berželis“ pirmininkė Ineza Jurkuvienė

DARBOTVARKĖ:Dėl daugiabučio namo atnaujinimo(modernizavimo) investicijų plano kooregavimo.

SVARSTYTA.Dėl daugiabučio namo atnaujinimo(modernizavimo) investicijų plano kooregavimo. SĮ „Plungės būstas“ administratorė S.Raibužienė kalbėjo, kad investicijų plane yra numatyta esamą vienvamzdę šildymo sistemą modernizuoti įrengiant apvadus prie šildymo prietaisų, nekeičiant stovų ir šildymo prietaisų butuose. Susirinkime kalbėję gyventojai sakė, kad butuose būtina keisti šildymo prietaisus ir stovus, įrengti individualią apskaitą. SĮ „Plungės būstas“ administratorė S.Raibužienė kalbėjo, kad bus reikalinga kooreguoti investicijų planą.

NUTARTA:Vienbalsiai nutarta kooreguoti investicijų planą. Į investicijų planą turi būti įtraukta:

1. Šilumos punkto keitimas;karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas;
- 2.Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
- 3.Karšto vandens sistemos pertvarkymas, vamzdynų keitimas ir izoliavimas;
3. Šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, individualios šilumos apskaitos prietaisų ir daliklių sistemos ir termostatinė ventilių įrengimas; (Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę sistemą);
- 4.Ventiliacijos sistemų pertvarkymas;
- 5.Stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas
- 6.Lietaus nuotekų sistemos keitimas;
- 7.Fasado sienų šiltinimas, įrengiant ventiliuojamą fasadą;

8. Balkonų stiklinimas nuo apsauginės tvorelės, įskaitant balkonų (lodžių) konstrukcijos sustiprinimą;

9. Durų ir langų keitimas butuose ir bendro naudojimo patalpose;

10. Buitinių nuotekų sistemos keitimas;

11. Geriamo vandens sistemos keitimas;

12. Elektros instaliacijos keitimas;

13. Drenažo atnaujinimas;

14. Rūsio perdangos šiltinimas.

Susirinkimo pirmininkė

Ineza Jurkuvienė

Susirinkimo sekretorė

Stefanija Raibužienė

ĮGYVENDINAMŲ PRIEMONIŲ KAINŲ PAGRINDIMAS

Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/ dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM.
Išorės sienų šiltinimas				
Tinkuojamas	m ²	1697,77	1.12.3.	87,39
Vėdinamas	m ²	1697,77	1.12.8.	108,30
Vėdinamas dailylentės	m ²	1697,77	1.12.12	71,56
Sienų šiltinimas iš vidaus	m ²	0,00	Rinkos analizė	51,97
Cokolio šiltinimas				
Antžeminė dalis tinkuojamas fasadas	m ²	127,72	1.13.4.	94,75
Antžeminė dalis vėdinamas fasadas	m ²	127,72	1.13.6.	122,95
Požeminė dalis fasadas	m ²	153,26	1.13.2	81,06
Nuogrindos įrengimas	m ²	127,72	1.14.1.	13,89
Bendrojo naudojimo patalpų durų keitimas, panduso įrengimas				
Įėjimo /rūsio/ konteinerinės durys, keičiant jas metalinėmis	m ²	12,81	1.17.2	316,43
Tambūro, keičiant jas plastikinėmis durimis	m ²	4,88	1.19.39.	292,84
Panduso įrengimas	m ²	12,76	1.18.1.	130,96
Langų keitimas				
Langų keitimas PVC profilio gaminiais	m ²	16,96	1.19.2	187,17
Laiptinės/rūsio langai	m ²	66,28	1.19.2	187,17
Stogo šiltinimas ir vidinė lietaus nuvedimo sistema				
Sutapdinto stogo šiltinimas	m ²	492,72	1.11.6.	88,31
Lietaus nuvedimo sistemos išvadų keitimas	m	30	2.26.2	55,31
Lietaus nuvedimo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	m	77,00	2.26.2	39,78
Lietaus nuvedimo sistemos stovų keitimas	m	75,00	2.26.3.	29,43
Balkonų stikliniamas PVC profilio gaminiais				
Balkonų stikliniamas PVC profilio gaminiais per visa	m ²	93,67	1.15.1.	146,24
Balkonų remontas/ tvorelių keitimas	balkono ploto		1.12.28.	122,17
Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas				
Šilumos punkto modernizavimas	kW	355	1.1.3.	36,92
Balansinių ventilių ir uždaromosios armatūros montavimas	vnt.	26	2.28.9.	223,85
Termostatinių ventilių montavimas modernizuojant vienvamzdę sistemą	vnt.	102	1.4.43.	83,88
Termostatinių ventilių montavimas dvivamzdei sistemai	vnt.	102	1.4.39.	42,59
Radiatorių keitimas	vnt.	102	1.4.45.	94,42
Daliklių montavimas (individualiai apskaitai)	vnt.	102	1.4.17.	114,07
Vienvamzdės sistemos stovų keitimas perdarant į dvivamzdę	m	420	1.4.35.	19,91
Magistralinių vamzdynų keitimas	m	268	1.4.27.	19,53
Dujinio katilo keitimas 9 kW				
Dujinio katilo keitimas 9 kW	kW	30	1.2.1.	84,18
Skirstomųjų vamzdynų montavimas	m	0	1.4.14.	13,98

Karšto vandens sistemos pertvarkymas				
Magistralinių vamzdynų keitimas	m	188	1.5.1.	25,52
Tiekiamų stovų keitimas	m	336	1.5.9.	40,54
Cirkuliacinių stovų keitimas/įrengimas	m	336	1.5.13.	12,89
Rankluoščių džiovintuvų įrengimas	vnt.	30	1.5.23	69,88
Vėdinimo sistemos sutvarkymas				
Kanalų išvalymas (butų skaičius)	vnt.	30	1.6.1.	96,80
Individualūs rekuperatoriai	vnt.	30	1.8.1.	1486,70
Stoginiai deflektoriai	vnt.	12,00	1.6.2.	193,84
Buitinių nuotekų sistemos sutvarkymas				
Išvadų keitimas	m	30	2.25.2	59,14
Magistralinių vamzdynų keitimas	m	94	2.25.3.	39,54
Stovų keitimas	m	180,00	2.25.5.	28,70
Geriamojo vandens sistemų keitimas				
Magistralinių vamzdynų keitimas	m	113	2.24.8.	27,06
Stovų keitimas	m	180,00	2.24.12.	43,32
Elektros instaliacijos keitimas				
Magistralinių kabelių keitimas rūsyje	m ²	379	1.22.18.	12,86
Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	30	1.22.13.	99,10
Įvadinio paskirstymo skydo keitimas	vnt.	1	1.22.3.	547,21
Vertikalios instaliacijos keitimas įrengiant apšvietimą	vnt.	2	1.22.14.	305,10
Išorinio drenažo įrengimas	m	140	2.27.1.	58,07
Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	379	1.20.5.	27,71

Kainų šaltinis: Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaciuojamųjų kainų rekomendacijos IX pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas