

## **Daugiabučio namo Parko al. 2, Plungė atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas**

### **Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės I variantas, B klasė**

| Trumpas darbų aprašas                                                                                                                           | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina be PVM | Kaina su PVM |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| <b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.                                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.                                                                                                                   |                            | vnt.           | 24           | 700     | 16800,00     | 20 328,00    |
| <b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.                                                                                                                                                                                                               |                            | m <sup>2</sup> | 6            | 187,36  | 1124,16      | 1 360,23     |
| <b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Lauko laiptų remontas                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                                                                                                                                                          |                            | m <sup>3</sup> | 3            | 698,56  | 2095,68      | 2 535,77     |
| <b>Cokolių šiltinimo darbai</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės                                                                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu. |                            | m <sup>2</sup> | 233          | 115,46  | 26902,18     | 32 551,64    |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos, aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.               |                            | m <sup>2</sup> | 201          | 176,10  | 35396,10     | 42 829,28    |
| <b>Sienų šiltinimas</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                |      |        |           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------|--------|-----------|------------|
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.<br>Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m <sup>2</sup> ·K)                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Išorinės sienos   | m <sup>2</sup> | 1942 | 160,00 | 310720,00 | 375 971,20 |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku.<br>Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. | Sienos balkonuose | m <sup>2</sup> | 427  | 118,51 | 50603,77  | 61 230,56  |
| Balkonų aptvėrimų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Paviršiaus valymas (paruošimas); 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Lenktų profilių tvirtinimas prie balkono konstrukcijų; 4. Balkono aptvėrimų šiltinimas pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas.                                                                                                                                                                                                                                      |                   | m <sup>2</sup> | 126  | 160,00 | 20160,00  | 24 393,60  |
| Balkonų apačios šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant):<br>1. Paviršiaus valymas (paruošimas); 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas; 4. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | m <sup>2</sup> | 41   | 118,51 | 4858,91   | 5 879,28   |
| Dujų vamzdžio perkėlimas                                                                                                                                                                                                                                                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdžio požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdžio perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdžio suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdžio pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.                                                                                                                                                                                                                                               |                   | m.             | 14   | 76,97  | 1077,58   | 1 303,87   |
| <b>Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas</b>                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                |      |        |           |            |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |    |                       |        |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|--------|----------|-----------|
| Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                       |                                                                                 | m² | 3,79                  | 280,00 | 1061,20  | 1 284,05  |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                       | Rūsio langai                                                                    | m² | 10,5                  | 438,57 | 4604,99  | 5 572,04  |
| Balkonų stiklinimas naudojant plastikinius profilius                                                                                                                                                            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.   | Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą nuo atitvaro iki viršaus, iki pusės | m² | 206,4                 | 217    | 44788,80 | 54 194,45 |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis.                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.<br>Laiptinės įėjimo durys<br>Rūsio durys |                                                                                 | m² | 15,24<br>8,94<br>6,30 | 529,39 | 8067,90  | 9 762,16  |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.                                                                                                                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.<br>Tambūro durys                         |                                                                                 | m² | 8,88<br>8,88          | 385,29 | 3421,38  | 4 139,87  |
| Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.                                                                                                                                                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                 | Į bendrą kainą įskaičiuota lietaus nuvedimo sistemos montavimas                 | m² | 18,00                 | 137,39 | 2473,02  | 2 992,35  |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |    |                       |        |          |           |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                |        |          |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|--------|----------|-----------|------------|
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą                                                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. |  | m <sup>2</sup> | 732,00 | 160,00   | 117120,00 | 141 715,20 |
| Balkonų stogelių šiltinimas                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | m <sup>2</sup> | 41     | 160,00   | 6560,00   | 7 937,60   |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                |        |          |           |            |
| Įvadinių paskirstymo skydų IPS modernizavimas                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | vnt.           | 1      | 1 461,18 | 1461,18   | 1 768,03   |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | m <sup>2</sup> | 495    | 18,94    | 9375,30   | 11 344,11  |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinis jungiklius.                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | vnt.           | 24     | 132,3    | 3175,20   | 3 841,99   |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | vnt.           | 12     | 485,56   | 5826,72   | 7 050,33   |
| Parko al. 2, Plungė                                                                                                                 | <b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                |        |          |           |            |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|-----|---------|---------|-------------------|
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.                                   |                                                      | kW.  | 2   | 1387,83 | 2775,66 | 3 358,55          |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                                       |                                                      | vnt. | 24  | 126,3   | 3031,20 | 3 667,75          |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                         | Laiptinėje įrengti elektrinį radiatorių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.                             | Įrengti po 1 elektrinį radiatorių laiptinėse, 3 vnt. | kW   | 3,9 | 127,79  | 498,38  | 603,04            |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |
| Tūriniai vandens pašildytojai                                                       | Numatyti įrengti tūrinius vandens pašildytojus kiekvienam butui po 1 vnt. Butams sudaryti sutartis su elektros tiekėjais dėl Žaliosios energijos tiekimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | vnt. | 24  | 124     | 2976,00 | 3 600,96          |
| <b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |
| Pastato lietaus nuotakyno keitimas (išvadai)                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                |                                                      | m.   | 51  | 82,33   | 4198,83 | 5 080,58          |
| Pastato lietaus nuotakyno keitimas (rūsio vamzdynai)                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. |                                                      | m.   | 162 | 60,55   | 9809,10 | 11 869,01         |
| Pastato lietaus nuotakyno keitimas (stovai)                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                  |                                                      | m.   | 42  | 44,61   | 1873,62 | 2 267,08          |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         | <b>850 432,58</b> |
| <b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |
| Parko al. 2, Plungė                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |      |     |         |         |                   |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----|-------|----------|-----------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | m <sup>2</sup> | 541 | 25,22 | 13644,02 | 16 509,26 |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu.       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | m <sup>2</sup> | 194 | 30,88 | 5990,72  | 7 248,77  |
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Netinkamų porankių keitimas naujais.                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | m <sup>2</sup> | 194 | 85,94 | 16672,36 | 20 173,56 |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.                                                                                                                                                                                 |  | m <sup>2</sup> | 123 | 13,16 | 1618,68  | 1 958,60  |
| <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |           |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdinių keitimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                    |  | m.             | 214 | 36,51 | 7813,14  | 9 453,90  |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas                                     | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                   |  | m.             | 84  | 58,15 | 4884,60  | 5 910,37  |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |           |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas                                        | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |  | m.             | 84  | 46,83 | 3933,72  | 4 759,80  |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                     |  | m.             | 162 | 58,46 | 9470,52  | 11 459,33 |
| Parko al. 2, Plungė                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |           |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |    |       |         |                  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|----|-------|---------|------------------|
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdinių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. |  | m. | 51 | 75,98 | 3874,98 | 4 688,73         |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |    |       |         | <b>82 162,32</b> |

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės II variantas

| Trumpas darbų aprašas                                                                       | Techninė specifikacija darbams ir gaminiams                                                                                                                                                                                                                                                                   | Papildomas darbų aprašymas | Mato vnt.      | Darbų kiekis | Įkainis | Kaina be PVM | Kaina su PVM |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| Energinį efektyvumą didinančios priemonės                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| <b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatoriaus montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatoriaus prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo |                            | vnt.           | 24           | 700     | 16800,00     | 20 328,00    |
| <b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).            | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.                                                                               |                            | m <sup>2</sup> | 6            | 187,36  | 1124,16      | 1 360,23     |
| <b>Aplinkos tvarkymo darbai</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Lauko laiptų remontas                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.                                                                          |                            | m <sup>3</sup> | 3            | 698,56  | 2095,68      | 2 535,77     |
| <b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                |              |         |              |              |
| Rūsio lubų šiltinimas Parko al. 2, Plungė                                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.                                                                                                        |                            | m <sup>2</sup> | 495          | 41,01   | 20299,95     | 24 562,94    |

| Cokolių šiltinimo darbai                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                |        |        |           |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------|--------|-----------|------------|
| Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės                                                                                                                                                                                                               | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.                                                                                                                                                                                                       |                                           | m <sup>2</sup> | 233,00 | 115,46 | 26902,18  | 32 551,64  |
| Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos, aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas.                                                                                                                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.                                                                                                                                                                                                                     |                                           | m <sup>2</sup> | 201,00 | 176,10 | 35396,10  | 42 829,28  |
| Sienų šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |                |        |        |           |            |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12$ W/(m <sup>2</sup> ·K) | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. | Išorinės sienos                           | m <sup>2</sup> | 1942   | 180,00 | 349560,00 | 422 967,60 |
| Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25$ W/(m <sup>2</sup> ·K)   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.                             | Sienos balkonuose                         | m <sup>2</sup> | 427    | 118,51 | 50603,77  | 61 230,56  |
| Balkonų apačios šiltinimas                                                                                                                                                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas); 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas; 4. Dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | m <sup>2</sup> | 41     | 118,51 | 4858,91   | 5 879,28   |
| Dujų vamzdyno perkėlimas                                                                                                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | m.             | 14     | 76,97  | 1077,58   | 1 303,87   |
| Parko al. 2, Plungė                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas |                |        |        |           |            |

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |    |                       |        |           |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----|-----------------------|--------|-----------|------------|
| Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m² iki 3,0 m². Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        | m² | 3,79                  | 280,00 | 1061,20   | 1 284,05   |
| Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais                                                                                                                                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rūsio langai                                           | m² | 10,5                  | 438,57 | 4604,99   | 5 572,04   |
| Balkonų stiklinimas naudojant plastikinius profilius                                                                                                                                                             | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stiklinama nuo perdangos iki viršaus, per visą aukštį. | m² | 331,2                 | 217    | 71870,40  | 86 963,18  |
| Esamų durų keitimas metalinėmis durimis.                                                                                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.<br>Laiptinės įėjimo durys<br>Rūsio durys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                        | m² | 15,24<br>8,94<br>6,30 | 529,39 | 8067,90   | 9 762,16   |
| Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis.                                                                                                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.<br>Tambūro durys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                        | m² | 8,88<br>8,88          | 385,29 | 3421,38   | 4 139,87   |
| <b>Stogų atnaujinimas</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |    |                       |        |           |            |
| Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą                                                                                                                                                                | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. |                                                        | m² | 732,00                | 160,00 | 117120,00 | 141 715,20 |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |       |          |         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------|----------|---------|-----------|
| Balkonų stogelių šiltinimas                                                                                                         | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.                                                                     |  | m <sup>2</sup> | 41,00 | 160      | 6560,00 | 7 937,60  |
| <b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |       |          |         |           |
| Įvadinių paskirstymo skydų ĮPS modernizavimas                                                                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.                                                                                           |  | vnt.           | 1     | 1 461,18 | 1461,18 | 1 768,03  |
| Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.                             |  | m <sup>2</sup> | 495   | 18,94    | 9375,30 | 11 344,11 |
| Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.                                                                                                                    |  | vnt.           | 24    | 132,2    | 3172,80 | 3 839,09  |
| Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas. |  | vnt.           | 12    | 485,56   | 5826,72 | 7 050,33  |
| <b>Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |       |          |         |           |
| Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių įrengimas ant pastatų plokščių stogų                                                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.                   |  | kW.            | 2     | 1387,83  | 2775,66 | 3 358,55  |
| <b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                |       |          |         |           |
| Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas                                                                                      | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.                                                                                                                                                                       |  | vnt.           | 24    | 126,3    | 3031,20 | 3 667,75  |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                |     |        |          |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------|-----|--------|----------|-------------------|
| Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.                           | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventilacijos sistemos prijungimas prie stovo.                                                                                                                               |                                                      | vnt.           | 12  | 229,58 | 2754,96  | 3 333,50          |
| <b>Šildymo sistemos remontas</b>                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                |     |        |          |                   |
| Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.                   | Laiptinėje įrengti elektrinį radiatorių. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.                             | Įrengti po 1 elektrinį radiatorių laiptinėse, 3 vnt. | kW             | 3,9 | 127,79 | 498,38   | 603,04            |
| <b>Karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                |     |        |          |                   |
| Tūriniai vandens pašildytojai                                                 | Numatyti įrengti tūrinius vandens pašildytojus kiekvienam butui po 1 vnt. Butams sudaryti sutartis su elektros tiekėjais dėl Žaliosios energijos tiekimo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      | vnt.           | 24  | 124    | 2976,00  | 3 600,96          |
| <b>Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                |     |        |          |                   |
| Pastato lietaus nuotakyno keitimas (išvadai)                                  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                |                                                      | m.             | 51  | 82,33  | 4198,83  | 5 080,58          |
| Pastato lietaus nuotakyno keitimas (rūšio vamzdynai)                          | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. |                                                      | m.             | 162 | 60,55  | 9809,10  | 11 869,01         |
| Pastato lietaus nuotakyno keitimas (stovai)                                   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                  |                                                      | m.             | 42  | 44,61  | 1873,62  | 2 267,08          |
| <b>Iš viso (Eur be PVM)</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                |     |        |          | <b>930 705,30</b> |
| <b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                      |                |     |        |          |                   |
| Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                      | m <sup>2</sup> | 541 | 25,22  | 13644,02 | 16 509,26         |
| Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.  | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      | m <sup>2</sup> | 194 | 30,88  | 5990,72  | 7 248,77          |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-----|-------|----------|------------------|
| Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų aptaisymas apdailos plytelėmis.   | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių aptaisymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuosčių įrengimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | m <sup>2</sup> | 194 | 85,94 | 16672,36 | 20 173,56        |
| Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.                 | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.                                                                                                                                                                                 |  | m <sup>2</sup> | 123 | 13,16 | 1618,68  | 1 958,60         |
| <b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |                  |
| Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                                                                                                                        |  | m.             | 214 | 36,51 | 7813,14  | 9 453,90         |
| Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.                                      |  | m.             | 84  | 58,15 | 4884,60  | 5 910,37         |
| <b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |                  |
| Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas                                       | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. |  | m.             | 84  | 46,83 | 3933,72  | 4 759,80         |
| Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas                              | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.                                                    |  | m.             | 162 | 58,46 | 9470,52  | 11 459,33        |
| Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas                                    | Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.                                                                                                                                                                                                              |  | m.             | 51  | 75,98 | 3874,98  | 4 688,73         |
| <b>Parko al. 2, Plungė</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          | <b>82 162,32</b> |
| <b>Iš viso (Eur su PVM)</b>                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                |     |       |          |                  |

---

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m \cdot 2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### I variantas

| Eilės nr.         | Išlaidų pavadinimas                                                            | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m² |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1                 | 2                                                                              | 3                         | 4                          |
| 8.1               | Statybos darbai, iš viso:                                                      | 932 594,90                | 517,12                     |
| 8.1.1             | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 850 432,58                | 471,56                     |
| Galutinė suma:    |                                                                                | 932 594,90                | 571,04                     |
| Rezervas 20 proc. |                                                                                | 186 518,98                | 103,42                     |

### II variantas

| Eilės nr.         | Išlaidų pavadinimas                                                            | Preliminari kaina,<br>Eur | Santykinė kaina,<br>Eur/m² |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1                 | 2                                                                              | 3                         | 4                          |
| 8.1               | Statybos darbai, iš viso:                                                      | 1 012 867,62              | 561,63                     |
| 8.1.1             | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 930 705,30                | 516,08                     |
| Galutinė suma:    |                                                                                | 1 012 867,62              | 619,55                     |
| Rezervas 20 proc. |                                                                                | 202 573,52                | 112,33                     |

|                                     |                   |               |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Daugiabučio naudingas plotas</b> | <b>1 803,43</b>   | <b>m2</b>     |
| <b>Įkainis</b>                      | <b>115,00</b>     | <b>Eur/m2</b> |
| <b>Valstybės parama</b>             | <b>207 394,45</b> | <b>Eur</b>    |

### Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

#### I variantas

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |           | Valstybės parama, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 | Pastabos |
|-----------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|           |                                                              |                                       | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso   |                       |                                                |                                             |          |
|           |                                                              |                                       | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |           |                       |                                                |                                             |          |
| 1         | 2                                                            | 3                                     | 4                                           | 5                          | 6               | 7         | 8                     | 9                                              | 10                                          | 11       |
|           | Butai                                                        |                                       |                                             |                            |                 |           |                       |                                                |                                             |          |
| 12.1      | 1                                                            | 82,41                                 | 35 397,51                                   | 3 709,01                   | 3 754,51        | 42 861,04 | 9 477,15              | 33 383,89                                      | 1,69                                        |          |
| 12.2      | 2                                                            | 71,53                                 | 30 724,23                                   | 2 501,19                   | 3 258,83        | 36 484,25 | 8 225,95              | 28 258,30                                      | 1,65                                        |          |
| 12.3      | 3                                                            | 83,44                                 | 35 839,93                                   | 3 709,01                   | 3 801,44        | 43 350,38 | 9 595,60              | 33 754,78                                      | 1,69                                        |          |
| 12.4      | 4                                                            | 71,92                                 | 30 891,75                                   | 2 501,19                   | 3 276,60        | 36 669,54 | 8 270,80              | 28 398,74                                      | 1,65                                        |          |
| 12.5      | 5                                                            | 84,27                                 | 36 196,44                                   | 3 709,01                   | 3 839,25        | 43 744,70 | 9 691,05              | 34 053,65                                      | 1,68                                        |          |
| 12.6      | 6                                                            | 72,33                                 | 31 067,86                                   | 2 501,19                   | 3 295,28        | 36 864,32 | 8 317,95              | 28 546,37                                      | 1,64                                        |          |
| 12.7      | 7                                                            | 84,66                                 | 36 363,95                                   | 3 709,01                   | 3 857,02        | 43 929,98 | 9 735,90              | 34 194,08                                      | 1,68                                        |          |
| 12.8      | 8                                                            | 72,22                                 | 31 020,61                                   | 2 501,19                   | 3 290,27        | 36 812,06 | 8 305,30              | 28 506,76                                      | 1,64                                        |          |
| 12.9      | 9                                                            | 85,38                                 | 36 673,21                                   | 3 709,01                   | 3 889,82        | 44 272,05 | 9 818,70              | 34 453,35                                      | 1,68                                        |          |
| 12.10     | 10                                                           | 51,34                                 | 22 052,04                                   | 2 501,19                   | 2 338,99        | 26 892,22 | 5 904,10              | 20 988,12                                      | 1,70                                        |          |
| 12.11     | 11                                                           | 83,23                                 | 35 749,73                                   | 3 709,01                   | 3 791,87        | 43 250,61 | 9 571,45              | 33 679,16                                      | 1,69                                        |          |
| 12.12     | 12                                                           | 50,85                                 | 21 841,57                                   | 2 501,19                   | 2 316,67        | 26 659,43 | 5 847,75              | 20 811,68                                      | 1,71                                        |          |
| 12.13     | 13                                                           | 84,89                                 | 36 462,74                                   | 3 709,01                   | 3 867,50        | 44 039,25 | 9 762,35              | 34 276,90                                      | 1,68                                        |          |
| 12.14     | 14                                                           | 52,00                                 | 22 335,53                                   | 2 501,19                   | 2 369,06        | 27 205,78 | 5 980,00              | 21 225,78                                      | 1,70                                        |          |
| 12.15     | 15                                                           | 85,67                                 | 36 797,78                                   | 3 709,01                   | 3 903,03        | 44 409,82 | 9 852,05              | 34 557,77                                      | 1,68                                        |          |
| 12.16     | 16                                                           | 51,61                                 | 22 168,01                                   | 2 501,19                   | 2 351,30        | 27 020,50 | 5 935,15              | 21 085,35                                      | 1,70                                        |          |
| 12.17     | 17                                                           | 85,52                                 | 36 733,35                                   | 3 709,01                   | 3 896,20        | 44 338,56 | 9 834,80              | 34 503,76                                      | 1,68                                        |          |
| 12.18     | 18                                                           | 72,97                                 | 31 342,76                                   | 3 785,24                   | 3 324,43        | 38 452,43 | 8 391,55              | 30 060,88                                      | 1,72                                        |          |
| 12.19     | 19                                                           | 85,93                                 | 36 909,46                                   | 3 709,01                   | 3 914,88        | 44 533,35 | 9 881,95              | 34 651,40                                      | 1,68                                        |          |

|       |    |                 |                   |                  |                  |                   |                   |                   |      |  |
|-------|----|-----------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------|--|
| 12.20 | 20 | 72,77           | 31 256,85         | 2 501,19         | 3 315,32         | 37 073,36         | 8 368,55          | 28 704,81         | 1,64 |  |
| 12.21 | 21 | 85,68           | 36 802,07         | 3 709,01         | 3 903,49         | 44 414,57         | 9 853,20          | 34 561,37         | 1,68 |  |
| 12.22 | 22 | 72,90           | 31 312,69         | 2 501,19         | 3 321,25         | 37 135,12         | 8 383,50          | 28 751,62         | 1,64 |  |
| 12.23 | 23 | 87,25           | 37 476,43         | 3 709,01         | 3 975,02         | 45 160,46         | 10 033,75         | 35 126,71         | 1,68 |  |
| 12.24 | 24 | 72,66           | 31 209,60         | 2 501,19         | 3 310,31         | 37 021,10         | 8 355,90          | 28 665,20         | 1,64 |  |
|       |    | <b>1 803,43</b> | <b>774 626,08</b> | <b>75 806,50</b> | <b>82 162,32</b> | <b>932 594,90</b> | <b>207 394,45</b> | <b>725 200,45</b> |      |  |

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

**II variantas**

| Eilės nr. | Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m² | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |           | Valstybės parama, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m2 | Pastabos |
|-----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
|           |                                                              |                                         | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso   |                       |                                                |                                             |          |
|           |                                                              |                                         | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |           |                       |                                                |                                             |          |
| 1         | 2                                                            | 3                                       | 4                                           | 5                          | 6               | 7         | 8                     | 9                                              | 10                                          | 11       |
|           | Butai                                                        |                                         |                                             |                            |                 |           |                       |                                                |                                             |          |
| 12.1      | 1                                                            | 82,41                                   | 37 568,27                                   | 5 441,98                   | 3 754,51        | 46 764,75 | 9 477,15              | 37 287,60                                      | 1,89                                        |          |
| 12.2      | 2                                                            | 71,53                                   | 32 608,40                                   | 3 498,96                   | 3 258,83        | 39 366,18 | 8 225,95              | 31 140,23                                      | 1,81                                        |          |
| 12.3      | 3                                                            | 83,44                                   | 38 037,81                                   | 5 441,98                   | 3 801,44        | 47 281,22 | 9 595,60              | 37 685,62                                      | 1,88                                        |          |
| 12.4      | 4                                                            | 71,92                                   | 32 786,19                                   | 3 498,96                   | 3 276,60        | 39 561,74 | 8 270,80              | 31 290,94                                      | 1,81                                        |          |
| 12.5      | 5                                                            | 84,27                                   | 38 416,19                                   | 5 441,98                   | 3 839,25        | 47 697,41 | 9 691,05              | 38 006,36                                      | 1,88                                        |          |
| 12.6      | 6                                                            | 72,33                                   | 32 973,09                                   | 3 498,96                   | 3 295,28        | 39 767,33 | 8 317,95              | 31 449,38                                      | 1,81                                        |          |
| 12.7      | 7                                                            | 84,66                                   | 38 593,97                                   | 5 441,98                   | 3 857,02        | 47 892,97 | 9 735,90              | 38 157,07                                      | 1,88                                        |          |
| 12.8      | 8                                                            | 72,22                                   | 32 922,95                                   | 3 498,96                   | 3 290,27        | 39 712,17 | 8 305,30              | 31 406,87                                      | 1,81                                        |          |
| 12.9      | 9                                                            | 85,38                                   | 38 922,20                                   | 5 441,98                   | 3 889,82        | 48 254,00 | 9 818,70              | 38 435,30                                      | 1,88                                        |          |
| 12.10     | 10                                                           | 51,34                                   | 23 404,38                                   | 3 498,96                   | 2 338,99        | 29 242,33 | 5 904,10              | 23 338,23                                      | 1,89                                        |          |
| 12.11     | 11                                                           | 83,23                                   | 37 942,08                                   | 5 441,98                   | 3 791,87        | 47 175,92 | 9 571,45              | 37 604,47                                      | 1,88                                        |          |
| 12.12     | 12                                                           | 50,85                                   | 23 181,00                                   | 3 498,96                   | 2 316,67        | 28 996,63 | 5 847,75              | 23 148,88                                      | 1,90                                        |          |

|       |    |                 |                   |                   |                  |                     |                   |                   |      |  |
|-------|----|-----------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------|--|
| 12.13 | 13 | 84,89           | 38 698,82         | 5 441,98          | 3 867,50         | 48 008,30           | 9 762,35          | 38 245,95         | 1,88 |  |
| 12.14 | 14 | 52,00           | 23 705,25         | 3 498,96          | 2 369,06         | 29 573,27           | 5 980,00          | 23 593,27         | 1,89 |  |
| 12.15 | 15 | 85,67           | 39 054,40         | 5 441,98          | 3 903,03         | 48 399,41           | 9 852,05          | 38 547,36         | 1,87 |  |
| 12.16 | 16 | 51,61           | 23 527,46         | 3 498,96          | 2 351,30         | 29 377,72           | 5 935,15          | 23 442,57         | 1,89 |  |
| 12.17 | 17 | 85,52           | 38 986,02         | 5 441,98          | 3 896,20         | 48 324,20           | 9 834,80          | 38 489,40         | 1,88 |  |
| 12.18 | 18 | 72,97           | 33 264,85         | 4 783,01          | 3 324,43         | 41 372,29           | 8 391,55          | 32 980,74         | 1,88 |  |
| 12.19 | 19 | 85,93           | 39 172,93         | 5 441,98          | 3 914,88         | 48 529,78           | 9 881,95          | 38 647,83         | 1,87 |  |
| 12.20 | 20 | 72,77           | 33 173,68         | 3 498,96          | 3 315,32         | 39 987,96           | 8 368,55          | 31 619,41         | 1,81 |  |
| 12.21 | 21 | 85,68           | 39 058,96         | 5 441,98          | 3 903,49         | 48 404,43           | 9 853,20          | 38 551,23         | 1,87 |  |
| 12.22 | 22 | 72,90           | 33 232,94         | 3 498,96          | 3 321,25         | 40 053,14           | 8 383,50          | 31 669,64         | 1,81 |  |
| 12.23 | 23 | 87,25           | 39 774,68         | 5 441,98          | 3 975,02         | 49 191,67           | 10 033,75         | 39 157,92         | 1,87 |  |
| 12.24 | 24 | 72,66           | 33 123,53         | 3 498,96          | 3 310,31         | 39 932,80           | 8 355,90          | 31 576,90         | 1,81 |  |
|       |    | <b>1 803,43</b> | <b>822 130,07</b> | <b>108 575,24</b> | <b>82 162,32</b> | <b>1 012 867,62</b> | <b>207 394,45</b> | <b>805 473,17</b> |      |  |

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

Individualių investicijų paskirstymo lentelė  
PLUNGĖ, PARKO AL. 2

I variantas

| BUTAS | Plotas   | Keičiami langai |    |    |      |      |                 | Balkonų stiklinimas iki pusės | Minirekuperatoriai | Viso      |
|-------|----------|-----------------|----|----|------|------|-----------------|-------------------------------|--------------------|-----------|
|       |          | V               | KD | L1 | BB   | BD   | suma Eur su PVM |                               |                    |           |
| 1     | 82,41    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 2     | 71,53    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 3     | 83,44    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 4     | 71,92    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 5     | 84,27    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 6     | 72,33    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 7     | 84,66    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 8     | 72,22    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 9     | 85,38    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 10    | 51,34    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 11    | 83,23    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 12    | 50,85    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 13    | 84,89    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 14    | 52,00    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 15    | 85,67    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 16    | 51,61    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 17    | 85,52    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 18    | 72,97    | -               | -  | -  | 1,00 | 1,00 | 1 284,05        | 1 654,19                      | 847,00             | 3 785,24  |
| 19    | 85,93    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 20    | 72,77    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 21    | 85,68    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 22    | 72,90    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
| 23    | 87,25    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 2 862,01                      | 847,00             | 3 709,01  |
| 24    | 72,66    | -               | -  | -  | -    | -    | -               | 1 654,19                      | 847,00             | 2 501,19  |
|       | 1 803,43 | -               | -  | -  | 1,00 | 1,00 | 1 284,05        | 54 194,45                     | 20 328,00          | 75 806,50 |

Individualių investicijų paskirstymo lentelė  
PLUNGĖ, PARKO AL. 2

II variantas

| BUTAS | Plotas | Keičiami langai |    |    |    |    |                 | Balkonų stiklinimas per visą aukštį | Minirekuperatoriai | Viso     |
|-------|--------|-----------------|----|----|----|----|-----------------|-------------------------------------|--------------------|----------|
|       |        | V               | KD | L1 | BB | BD | suma Eur su PVM |                                     |                    |          |
| 1     | 82,41  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 4 594,98                            | 847,00             | 5 441,98 |
| 2     | 71,53  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 2 651,96                            | 847,00             | 3 498,96 |
| 3     | 83,44  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 4 594,98                            | 847,00             | 5 441,98 |
| 4     | 71,92  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 2 651,96                            | 847,00             | 3 498,96 |
| 5     | 84,27  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 4 594,98                            | 847,00             | 5 441,98 |
| 6     | 72,33  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 2 651,96                            | 847,00             | 3 498,96 |
| 7     | 84,66  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 4 594,98                            | 847,00             | 5 441,98 |
| 8     | 72,22  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 2 651,96                            | 847,00             | 3 498,96 |
| 9     | 85,38  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 4 594,98                            | 847,00             | 5 441,98 |
| 10    | 51,34  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 2 651,96                            | 847,00             | 3 498,96 |
| 11    | 83,23  | -               | -  | -  | -  | -  | -               | 4 594,98                            | 847,00             | 5 441,98 |

|    |          |   |   |   |      |      |          |           |           |            |
|----|----------|---|---|---|------|------|----------|-----------|-----------|------------|
| 12 | 50,85    | - | - | - | -    | -    | -        | 2 651,96  | 847,00    | 3 498,96   |
| 13 | 84,89    | - | - | - | -    | -    | -        | 4 594,98  | 847,00    | 5 441,98   |
| 14 | 52,00    | - | - | - | -    | -    | -        | 2 651,96  | 847,00    | 3 498,96   |
| 15 | 85,67    | - | - | - | -    | -    | -        | 4 594,98  | 847,00    | 5 441,98   |
| 16 | 51,61    | - | - | - | -    | -    | -        | 2 651,96  | 847,00    | 3 498,96   |
| 17 | 85,52    | - | - | - | -    | -    | -        | 4 594,98  | 847,00    | 5 441,98   |
| 18 | 72,97    | - | - | - | 1,00 | 1,00 | 1 284,05 | 2 651,96  | 847,00    | 4 783,01   |
| 19 | 85,93    | - | - | - | -    | -    | -        | 4 594,98  | 847,00    | 5 441,98   |
| 20 | 72,77    | - | - | - | -    | -    | -        | 2 651,96  | 847,00    | 3 498,96   |
| 21 | 85,68    | - | - | - | -    | -    | -        | 4 594,98  | 847,00    | 5 441,98   |
| 22 | 72,90    | - | - | - | -    | -    | -        | 2 651,96  | 847,00    | 3 498,96   |
| 23 | 87,25    | - | - | - | -    | -    | -        | 4 594,98  | 847,00    | 5 441,98   |
| 24 | 72,66    | - | - | - | -    | -    | -        | 2 651,96  | 847,00    | 3 498,96   |
|    | 1 803,43 | - | - | - | 1,00 | 1,00 | 1 284,05 | 86 963,18 | 20 328,00 | 108 575,24 |