

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

SĮ „Plungės būstas“ savininkui

Nuomonė

Mes atlikome SĮ „Plungės būstas“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Dalyko pabrėžimas

Atkreipiame dėmesį į finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto III.5 pastabą, kurioje aprašytas esminių klaidų taisymas. Mūsų nuomonė nėra modifikuota dėl šio dalyko.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvastyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė
2025 m. kovo 31 d.
Utena
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000571

Dovilė Žemgulė

UAB „Audit&Accounting“
Audito įmonės pažymėjimo Nr.001489

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2025-03-31

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabo s Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		480697	496308
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1,2	595	2327
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Programinė įranga		595	2327
1.3.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.4.	Kitas nematerialusis turtas			
1.5.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3,4	480102	493981
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai	5	459510	468828
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		12245	15439
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		8347	9714
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.2.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		1270871	1140115
1.	ATSARGOS		530	2323
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	6	373	1031
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	7	157	1292
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		234529	244020
2.1.	Pirkėjų skolos	8	225037	243020
2.2.	Kitos gautinos sumos		9492	1000

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		1034814	892830
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		998	942
	TURTO IŠ VISO		1751568	1636423
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		712247	710550
1.	ĮMONĖS SAVININKO KAPITALAS		569590	569590
2.	TURTĄ, KURIS PAGAL ĮSTATYMUS GALI BŪTI TIK VALSTYBĖS NUOSAVYBĖ, ATITINKANTIS KAPITALAS			
3.	CENTRALIZUOTAI VALDOMĄ VALSTYBĖS TURTĄ ATITINKANTIS KAPITALAS			
4.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
5.	REZERVAI		161970	181981
5.1.	Privalomasis		4220	4220
5.2.	Kiti rezervai		157750	177761
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(19313)	(41021)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1695	26360
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(21008)	(67381)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1039321	925873
	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		-	-
1.	ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1039321	925873
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		8055	5904
2.4.	Skolos tiekėjams	9	4193	22321
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			1612
2.7.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	10	41235	34837
2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	11	985838	861199
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1751568	1636423

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas

(vardas ir pavardė)

Raimonda Česnauskienė

(vardas ir pavardė)

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I.Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė, Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-03-31

(ataskaitos sudarymo data)

2024.01.01 - 2024.12.31

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	562433	581326
2.	Pardavimo savikaina		(194907)	(198823)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		367526	382503
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(368162)	(440536)
7.	Kitos veiklos rezultatai		40	84052
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		4494	4019
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(1147)	
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2751	30038
14.	Pelno mokestis	14	(1056)	(3678)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	15	1695	26360

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eugenijus Palubinskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Raimonda Česnauskienė

(vardas ir pavardė)

	Įmonės savininko kapitalas	Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkantis kapitalas	Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkantis kapitalas	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Privalomasis rezervas	Kiti rezervai		Nepaskirs- tytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto					
11. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										-
12. Sudaryti rezervai						284	569		(852)	1
13. Panaudoti rezervai										-
14. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)										-
15. Likutis praėjusių finansinių metų pabaigoje	569590	-	-	-	-	4220	17762	-	(41020)	710552
16. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
17. Finansinio turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
18. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
19. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									1695	1695
20. Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis										-
21. Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										-
22. Centralizuotai valdomą valstybės turtą atitinkančio kapitalo didinimas (mažinimas)										-
23. Sudaryti rezervai										-
24. Panaudoti rezervai							(20012)		20012	-
25. Įmonės savininko kapitalo didinimas (mažinimas)										-
26. Likutis ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	569590	-	-	-	-	4220	157750	-	(19313)	712247

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio
dokumentą elektroniniu parašu
pasirašę EUGENIJUS PALUBINSKAS
faktinio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė
(vardas ir pavardė)

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas", kodas 271042320

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

I. Končiaus g. 3, LT-90159 Plungė

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025-03-31

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 iki 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		1695	26360
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		16239	19667
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		1771	6
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas			
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Po vienu metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		658	6272
1.9.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		1135	2068
1.10.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		109545	(10386)
1.11.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(100054)	(1000)
1.12.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(56)	(26)
1.14.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.15.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.16.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(15977)	(25176)
1.18.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(1612)	412
1.20.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		6398	201
1.21.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		124639	(61654)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.22.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		144381	(43256)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(2397)	(5867)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gautos palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(2397)	(5867)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	(4827)
3.1.1.	Įmonės savininko kapitalo didinimas			
3.1.2.	Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka			(4827)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-
3.2.1.	Paskolų gavimas			
3.2.2.	Paskolų grąžinimas			
3.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.5.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.6.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.7.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.8.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-	(4827)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		141984	(53950)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		892830	946780
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		1034814	892830

Direktorius
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eugenijus Palubinskas
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimonda Česnauskienė
(vardas ir pavardė)

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“

2024 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025-03-31

I. BENDROJI DALIS

1. Informacija apie įmonę

Savivaldybės įmonė "Plungės būstas" (toliau- įmonė) yra iš Plungės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) turto įsteigtas ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Sutrumpintas įmonės pavadinimas – SI „Plungės būstas”.

SI „Plungės būstas” yra Plungės rajono savivaldybės tarybos 2000-01-20 įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Plungės rajono savivaldybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise. Įmonės teisinė forma yra Savivaldybės įmonė. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Įmonės kodas 271042320.

PVM mokėtojo kodas LT710423219.

2. Finansiniai metai

Įmonės finansiniai metai – kalendoriniai metai. Įmonės veiklos laikotarpis – neribotas.

3. Įmonės veikla

SI „Plungės būstas“ pagrindinės veiklos rūšys:

- Plungės rajono savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų administravimas ir nuolatinė techninė priežiūra;
- teritorijų, esančių prie administruojamų gyvenamųjų daugiabučių namų priežiūra;
- statybos remonto darbai;
- elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, eksploatacija;
- daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administravimas;
- Plungės rajono savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimas ir nuolatinė techninė priežiūra;
- miesto pirties paslaugų suteikimas ir viešojo tualetų priežiūra.

4. Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalo vertė 2024 m. gruodžio 31 d. – 569 590 Eur.

5. Darbuotojų skaičius

Vidutinis sąrašinis Įmonės darbuotojų skaičius 2024 metais – 21, 2023 metais – 22.

II. APSKAITOS POLITIKA

Įmonė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal įmonių veiklą reglamentuojančius teisės aktus:

- Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymą;
- Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus;
- Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymą;
- Lietuvos Respublikos Savivaldybių įmonių įstatymą;
- kitus apskaitą reglamentuojančius LT įstatymus, teisės aktus.

Finansinės ataskaitos ruošiamos Lietuvos valiuta – eurai.

Įmonės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais, tarpinis ataskaitinis laikotarpis sutampa su kalendoriniu ketvirčiu.

Įmonės apskaita tvarkoma dvejybiniu įrašu.

Įmonės apskaitos duomenys surašomi ir apskaitos registrai sudaromi Lietuvos Respublikos valstybine kalba.

Įmonė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį, vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- įmonės;
- veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio svarbos.

Įmonė apskaitoje naudoja 2020 m. sausio 2 d. direktoriaus įsakymu Nr. VI-1A patvirtintą sąskaitų planą. Sąskaitų planas parengtas vadovaujantis pavyzdiniu sąskaitų planu patvirtintu Audito ir apskaitos tarnybos direktoriaus 2015 m. balandžio 13 d. įsakymu Nr. VAS-15. Sąskaitų planas apima privalomojo bendrojo sąskaitų plano sąskaitas, taip pat pagal apskaitos poreikius įtrauktas papildomas sumavimo ir registravimo sąskaitas.

Nematerialusis turtas

Įsigijus nematerialųjį turtą, jis apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Turtas priskiriamas nematerialiajam turtui, jei jo įsigijimo vertė yra ne mažesnė kaip 150 Eur. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur.

Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

Nustatytos šios nematerialiojo turto grupės ir turto naudingo tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Programinė įranga	3

Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo savikaina, sukaupta amortizacija ir nuvertėjimas, jei jis yra, nurašomi. Pardavimo pelnas ar nuostoliai parodomi atitinkamame veiklos rezultatų ataskaitos straipsnyje.

Ilgalaikis materialusis turtas

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo savikaina. Balanse ilgalaikis materialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur. Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 150 Eur.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų vertė didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, pradėjus turtą naudoti ir nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo nurašymo, pardavimo ar kitokio perleidimo bei tada, kai visa naudojimo turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į paslaugų savikainą.

Nustatytos šios ilgalaikio materialiojo turto grupės ir naudingo tarnavimo laikas:

Eil. Nr.	Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1.	Pastatai ir statiniai:	
1.1	Pastatai (sienos – 2,5 ir daugiau plytų storio, gelžbetoninės; perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai ir betoniniai), monolitinio gelžbetonio pastatai, stambių blokų (perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai) pastatai	90
1.2	Kiti aukščiau neišvardinti pastatai	20
2.	Mašinos ir įrengimai:	5
2.1	Baldai	6
2.2	Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	8
2.3	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	6
2.4	Kompiuterinė technika	5
2.5	Ryšių priemonės	3
2.6	Buitinė technika	3
3.	Lengvieji automobiliai:	
3.1	Kiti lengvieji automobiliai-ne senesni kaip 5 metų	6
3.2	Kiti lengvieji automobiliai	10
4	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	
4.1	Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai- ne senesni kaip 5 metų	8
4.2	Kiti krovininiai automobiliai, priekabos	10
5	Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	3

Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar fizinių asmenų. Gautinos sumos yra apskaitomos tikrąją vertę.

Gautinomis sumomis Įmonėje laikomas šis turtas: gyventojų mokesčiai už komunalines paslaugas, gautinos sumos už atliktus darbus ir suteiktas paslaugas; negyvenamų patalpų nuoma; gyventojų skolos už kreditą ir palūkanas; kitos gautinos sumos. Gautinos sumos apskaitomos įsigijimo savikaina.

Pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai bankų sąskaitose ir kasoje.

Atsargos

Atsargoms priskiriamas turtas, skirtas sunaudoti pajamoms uždirbti per vienerius metus. Įsigijimo metu atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina. Sudarant finansinę atskaitomybę, atsargos balanse parodomos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, nurodyta įsigijimo dokumentuose, atskaičius pirkimo metu gautas nuolaidas. Atsargų apskaitai taikomas periodiškai apskaitomų atsargų būdas, atsargos įkainojamos taikant FIFO būdą. Nurašomos į sąnaudas pagal Įmonės patvirtintus aktus, tik kai jos sunaudojamos arba sulūžta. Trumpalaikis turtas – ūkinis inventorių, kuriam priskiriami įrankiai, baldai, darbo rūbai, avalynė ir kt. atiduoti naudoti ūkinio inventoriaus vertė iš karto pripažįstama sąnaudomis.

Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalą sudaro Įmonės savininko jai perduoto turto, jei tai nėra turtas, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė ar dotacija, vertė.

Turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dydį sudaro turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, teisės aktų nustatyta tvarka perduoto Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti, vertė.

Rezervai

Įmonėje sudaromas privalomasis rezervas. Privalomasis rezervas sudaromas iš Įmonės paskirstytojo pelno, taikant Įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos nustatyto dydžio metinius atskaitymus. Atskaitymai į privalomąjį rezervą turi sudaryti ne mažiau kaip 1/20 paskirstytino pelno.

Įmonės paskirstytinas pelnas (nuostoliai) turi būti paskirstytas ne vėliau kaip per 4 mėnesius, pasibaigus Įmonės finansiniams metams.

Dotacijos, subsidijos

Dotacijos ir subsidijos priskiriamos valstybės ar savivaldybės institucijų suteikta parama konkrečiai veiklai. Jų apskaitą reglamentuoja 21-asis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas „Dotacijos ir subsidijos“. Dotacijos apskaitoje registruojamos tik tada, kai pasirašoma savivaldybės biudžeto lėšų naudojimo sutartis. Dotacijos panaudojimas parodomas kaip sąnaudų kompensavimu tuo laikotarpiu, kai patiriamas su atitinkamos programos vykdymu susijusios sąnaudos.

Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami Įmonės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Įmonė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina.

Pajamos ir sąnaudos

Pajamos pripažįstamos kaupimo principu, užregistruojamos apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Sąnaudos apskaitoje registruojamos ir finansinėje atskaitomybėje parodomos taikant kaupimo, pajamų ir sąnaudų palyginimo principus, neatsižvelgiant į laiką, kada buvo išleisti pinigai. Sąnaudomis pripažįstamos tik ta ataskaitinio ar ankstesnių laikotarpių išlaidų dalis, kuri tenka per ataskaitinį laikotarpį uždirbtoms pajamoms. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį turėtų išlaidų neįmanoma susieti su konkrečiu pajamų uždirbimu ir ateinančiais laikotarpiais jos neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos įmonės sąnaudomis tą laikotarpį, kurį buvo patirtos.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

SĮ „Plungės būstas“ 2024 m. gruodžio 31 d. balanso ištraukos.

Ilgalaikis turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Eurais
			Praėję finansiniai metai
I. Nematerialusis turtas	1,2	595	2 327
I.2. Programinė įranga		595	2 327
II. Materialusis turtas	3,4	480 102	493 981
II.2. Pastatai ir statiniai		459 510	468 828
II.3. Mašinos ir įrengimai			
II.4. Transporto priemonės		12 245	15 439
II.5. Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		8 347	9 714

1 pastaba. Ilgalaikio nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 1).

Eil. Nr.	Rodikliai	Eurais	
		Programinė įranga 2024 m.	Programinė įranga 2023 m.
1.	Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje	20 033	16 712
2.	Per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		3 520
3.	Per ataskaitinį laikotarpį nurašyto turto vertė		199
4.	Įsigijimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3)	20 033	20 033
5.	Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje	17 706	12 384
6.	Per ataskaitinį laikotarpį priskaičiuotas nusidėvėjimas	1 732	5 521
7.	Nurašyto turto nusidėvėjimas		199
8.	Sukauptas nusidėvėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5+6-7)	19 438	17 706
9.	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-5)	2 327	4 328
10.	Likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (4-8)	595	2 327

2 pastaba. Nematerialusis turtas, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas Įmonės veikloje (lentelė Nr. 2).

Ilgalaikio nematerialiojo turto grupė	Eurais	
	Įsigijimo savikaina	
Programinė įranga	17 753	

Įmonei yra perduotas Įmonės savininko turtas, kuris pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu galima perduoti Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Šį turtą sudaro:

1. Pastatas-Pirtis, adresu I. Končiaus g. 3, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 441261 Eur. Pastatas skirtas Įmonės ir Plungės miesto viešosios pirties veikloms vykdyti.

2. Administracinės patalpos, adresu Vytauto g. 7-6, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 486 Eur. Šios administracinės patalpos pagal panaudos sutartį perduotos Tėvynės sąjungos – Lietuvos krikščionių demokratų partijos seimo nariui Jurgiui Razmai.

3. Administracinės patalpos, adresu Vytauto g. 7-8, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 3295 Eur. Šios administracinės patalpos pagal panaudos sutartį perduotos Plungės sporto ir rekreacijos centrui.

4. Pastatas – administracinis su rūsiu ir mansarda, adresu Vytauto g. 23, Plungė, balansinė (likutinė) vertė – 12887 Eur. Šis pastatas pagal panaudos sutartį perduotas Plungės anoniminių alkoholikų draugijai „Galimybė“ ir išnuomotas VšĮ Plungės Cyrulis.

5. Pastatas – Garažai, adresu Paprūdžio g. 8A, Plungė (buvo Vytauto g. 7, Plungė), balansinė (likutinė) vertė – 1581 Eur. Du garažai naudojami Įmonės veikloje, o vienas garažas pagal panaudos sutartį perduotas Plungės Mykolo Oginskio meno mokyklai.

3 pastaba. Ilgalaikio materialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį (lentelė Nr. 3).

Eurais				
Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
Likutinė vertė 2023-12-31	468 828	15 439	9 714	493 981
a) Įsigijimo savikaina				
Likutis 2023-12-31	686 706	42 970	34 371	764 047
Finansinių metų pokyčiai:				
- turto įsigijimas 2024 m.	0	0	2 397	2 397
- perleistas ir nurašytas turtas	-11 804	0	-1 174	-12 978
Likutis 2024-12-31	674 902	42 970	35 594	753 466
b) Nusidėvėjimas				
Likutis 2023-12-31	217 878	27 531	24 658	270 067
Finansinių metų pokyčiai:				
- priskaičiuota per metus	7 548	3 194	3 764	14 506
- perleisto ir nurašyto turto	-10 034	0	-1 175	-11 209
Likutis 2024-12-31	215 392	30 725	27 247	273 364
c) Likutinė vertė 2024-12-31	459 510	12 245	8 347	480 102

4. pastaba. Visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įmonės veikloje, ilgalaikis materialusis turtas (lentelė Nr. 4)

Eurais	
Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina
Transporto priemonės	23 805
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrengimai	15 228

Įmonė siekdama teisingiau atskleisti savo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir atsižvelgdama į 2023 m. audito ataskaitoje pateiktus pastebėjimus atliko patikrinimus.

5 pastaba. Esminių klaidų taisymas.

Atsižvelgdami į 2023 m. audito ataskaitoje nurodytą pastebėjimą dėl pastato, esančio I. Končiaus g. 3, Plungė netikslaus nusidėvėjimo skaičiavimo, Įmonė nustatė, kad iki 2020 m. buvo blogai skaičiuota nusidėvėjimo suma, t. y. nusidėvėjimo suma buvo paskaičiuota didesnė, nei turėjo būti. 2024 m. gruodžio 31 d. ilgalaikio turto apskaitos kortelėje sukauptas pastato nusidėvėjimas užregistruotas 187184,56 Eur, nors turėtų būti 168149,48 Eur. Skirtumas 19035,08 Eur (187184,56-168149,48).

Įmonėje nustatyta klaidos reikšmingumo riba – 0,5 proc. ir daugiau finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiamų pardavimo pajamų per visus finansinius metus. Padaryta klaida siekia 2812 Eur (562 433 Eur x 0,5%) reikšmingos sumos, todėl laikome esmine ankstesnių laikotarpių apskaitos klaida ir taisome retrospektyviniu būdu, tikslinant 2024 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų lyginamąją informaciją. Ankstesnių laikotarpių duomenų taisymo suma įtraukta į ankstesnių metų pelno (nuostolių) ir pastatų įsigijimo savikainos nusidėvėjimo balansines sąskaitas.

SĮ „Plungės būstas“ yra atsakinga už Plungės rajono savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų administravimą, nuomos lėšų surinkimą, naudojimą ir apskaitą. Iki 2024 m. Įmonė nuomos lėšas apskaitoje registravo priskaitymo (kaupimo) principu, t. y. buvo registruojama nuomininkų skola ir išipareigojimai Plungės rajono savivaldybei. Atlikus 2023 m. nuomos lėšų analizę nustatyta, kad pirkėjų skolos ir išipareigojimai Plungės rajono savivaldybei turėjo būti sumažinti 26 937 Eur. Padaryta klaida siekia reikšmingos sumos, todėl laikome esmine ankstesnių laikotarpių apskaitos klaida ir taisome retrospektyviniu būdu, tikslinant 2024 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų lyginamąją informaciją. Ankstesnių laikotarpių duomenų taisymo suma įtraukta į pirkėjų skolų ir kitų mokėtinų sumų balansines sąskaitas.

Įmonei atlikus eksploatacinio (kaupimo) mokesčio patikrinimą, nustatyta, kad Įmonės apskaitoje šis mokestis buvo registruojamas kaupimo (priskaitymo) principu, t. y. buvo registruojama gyventojų skolą ir išipareigojimai namo savininkams. Pagal Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR Finansų ministerijos rekomendacijas, Įmonės apskaitoje turi būti registruojami pinigai, sukaupti Įmonės vardu atidarytose kaupiamųjų lėšų sąskaitose ir registruojami kaip išipareigojimai namo savininkams. Todėl Įmonė 2024 m. gruodžio 31 d. apskaitoje sumažino gyventojų skolą ir išipareigojimus namo gyventojams. Tačiau Įmonės turto ir išipareigojimų balansinių sąskaitų dvejybinis įrašas nesutiko, todėl Įmonė atliko eksploatacinio mokesčio (kaupimo) patikrinimą. Jo metu nustatyta, kad eksploatacino mokesčio (kaupimo) likutis 2024 m. gruodžio 31 d. turi būti didesnis 39 648 Eur. Padaryta klaida siekia reikšmingos sumos dydį, todėl laikome esmine klaida, kurią taisome retrospektyviniu būdu. Ankstesnių laikotarpių duomenų taisymo suma įtraukta į ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelno (nuostolių) balansinę sąskaitą.

Atlikus 2023 m. eksploatacinio mokesčio (kaupimo) patikrinimą, nustatyta, kad gyventojų skola ir išipareigojimai namo gyventojams turėjo būti sumažinti 14 177 Eur. Padaryta klaida siekia reikšmingos sumos dydį, todėl laikome esmine ankstesnių laikotarpių apskaitos klaida ir taisome retrospektyviniu būdu, tikslinant 2024 m. gruodžio 31 d. finansinių ataskaitų lyginamąją informaciją. Ankstesnių laikotarpių duomenų taisymo suma įtraukta į pirkėjų skolų ir kitų mokėtinų sumų balansines sąskaitas.

Atlikus 2024 m. kaupimo lėšų namo atnaujinimui patikrinimą, pastebėta, kad 2023 m. gruodžio 31 d. likutis yra pasikeitęs. 2023 m. gruodžio 31 d. kaupimo lėšų namo atnaujinimui likutis buvo 548 938 Eur, po patikrinimo 549 334 Eur, skirtumas 396 Eur. Padaryta klaida siekia reikšmingos sumos dydį, todėl laikome esmine klaida, kurią taisome retrospektyviniu būdu. Ankstesnių laikotarpių duomenų taisymo suma įtraukta į ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelno (nuostolių) ir kitų mokėtinų sumų balansines sąskaitas.

2023 m. gruodžio 31 d. balanse buvo parodyta 449 793 Eur pastatų ir statinių likutinė vertė, atlikus tikslinimą 2024 m. balanso lyginamojoje informacijoje parodyta 468 828 Eur (449 793 Eur + 19 035 Eur).

2023 m. gruodžio 31 d. balanse buvo parodyta 284 134 Eur pirkėjų skolų vertė, atlikus tikslinimą 2024 m. balanso lyginamojoje informacijoje parodyta 243 020 Eur (284 134 Eur – 26 937 Eur – 14 177 Eur).

2023 m. balanse buvo parodyta 46 372 Eur ankstesnių metų pelnas (nuostoliai), atlikus tikslinimą 2024 m. balanso lyginamojoje informacijoje parodyta 67 381 Eur (46 372 Eur – 19 035 Eur + 39 648 Eur + 396 Eur).

2023 m. gruodžio 31 d. balanse parodyta 862 269 Eur kitų mokėtinų sumų ir trumpalaikių įsipareigojimų vertė, atlikus tikslinimą 2024 m. balanso lyginamojoje informacijoje parodyta 861 199 Eur (862 269 Eur – 26 937 Eur – 14 177 Eur + 39 648 Eur + 396 Eur).

Toliau aiškinamajame rašte pateikiama informacija apie kiekvienos ataskaitų eilutės duomenis, kuriems klaidos taisymas turėjo reikšmingą poveikį.

Klaidos taisymo poveikis SĮ „Plungės būstas“ 2023 m. gruodžio 31 d. balanso duomenims

Eurais			
Eil. Nr.	Turtas	2023 m. iki tikslinimo	2023 m. atlikus tikslinimą
2.	MATERIALUSIS TURTAS	474 946	493 981
2.2.	Pastatai ir statiniai	449 793	468 828
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	285 134	244 020
2.1.	Pirkėjų skolos	284 134	243 020
6.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(20 012)	(41 021)
6.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)	26 360	26 360
6.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)	(46 372)	(67 381)
2.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	926 943	925 873
2.8.	Kitos mokėtinų sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	862 269	861 199

SĮ „Plungės būstas“ 2024 m. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje užpraėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigos (2022 m. gruodžio 31 d.) nepaskirstytojo pelno likutis tikslinamas 21 008 Eur (esminių klaidų taisymo rezultatas) ir įrašomas 61 701 Eur perskaičiuotas likutis.

Klaidos taisymo poveikis SĮ „Plungės būstas“ 2024 m. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos duomenims

Eurais	
	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)
Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	(40 693)
Esminių klaidų taisymo rezultatas	(21 008)
Perskaičiuotas likutis 2022 m. gruodžio 31 d.	(61 701)

Trumpalaikis turtas

Įmonės trumpalaikis turtas, tai atsargos, išankstiniai apmokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas.

Eurais

Trumpalaikis turtas	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
I. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys		530	2 323	-1 793
I. 1. Atsargos	6	373	1 031	-658
I. 7. Išankstiniai apmokėjimai	7	157	1 292	-1 135
II. Per ataskaitinius metus gautinos sumos		234 529	244 020	-9 491
II. 1. Pirkėjų skolos	8	225 037	243 020	-17 983
II. 2. Kitos gautinos sumos		9 492	1 000	8 492

6 pastaba. Pirminio pripažinimo metu ir sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų balansinė vertė pagal atsargų rūšis sudaro žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės – 373 Eur.

7 pastaba. Išankstiniai apmokėjimai – tai išankstinis mokėjimas už prekes, paslaugas, nematerialųjį ir ilgalaikį materialųjį turtą, tiekėjams. Įmonė išankstinius mokėjimus tiekėjams nurašo, kai gaunama pirkimo sąskaita – faktūra, kuri buvo iš anksto apmokėta.

8 pastaba. Didžiausią pirkėjų skolų dalį 214 781 Eur sudaro gyventojų skolos už suteiktas paslaugas.

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Eurais

Straipsnis	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
Pinigai bankų sąskaitose	1 034 681	891 394	143 287
Pinigai kasoje	133	1 436	-1 303
Pinigai iš viso:	1 034 814	892 830	141 984

2024-12-31 gyventojų sukauptų lėšų likutį sudaro 891 247 Eur, iš jų:

- kaupiamųjų lėšų namo atnaujinimui – 563 091 Eur;
- eksploatacinio mokesčio (kaupimo) – 366 264 Eur.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų suma finansinių metų pabaigoje 998 Eur, praėjusių – 942 Eur.

Įmonės savininko kapitalas

Įmonės savininko kapitalas – 569 590 Eur, kurį sudaro šis turtas – pirties pastatas, adresu I. Končiaus g. 3, Plungė ir garažai, adresu Paprūdžio g. 8A, Plungė, t. y. Plungės rajono savivaldybės turtas, kurį pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymą galima perduoti Įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Įmonės savininko kapitalo pokyčių per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.

Eurais

Nuosavas kapitalas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
I. Įmonės savininko kapitalas	569 590	569 590	0
V. Rezervai	161 970	181 981	-20 011
V.1. Privalomasis	4 220	4 220	0
V.2. Kiti rezervai	157 750	177 761	-20 011

Mokėtinios sumos ir kiti įsipareigojimai

SĮ „Plungės būstas“ 2024 m. gruodžio 31 d. balanso ištraukos.

Eurais

Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
II. Per vienerius metus mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1 039 321	925 873
II.3. Gauti avansai		8 055	5 904
II.4. Skolos tiekėjams	9	4 193	22 321
II.6. Pelno mokesčio įsipareigojimai			1 612
II.7. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	10	41 235	34 837
II.8. Kitos mokėtinios sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	11	985 838	861 199

9 pastaba. Įmonė 2024 m. gruodžio 31 d. liko skolinga tiekėjams 4 193 Eur. Tai 2024 m. gruodžio mėn. pirktos prekės ir suteiktos paslaugos, už kurias Įmonė atsiskaitys 2025 m. sausio mėnesį.

10 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – tai Įmonės įsiskolinimas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybai už gruodžio mėnesį apskaičiuotą atlyginimą – 11 239 Eur, priskaičiuoti atostoginių kaupiniai – 30 025 Eur ir 2024 m. gruodžio mėn. darbo užmokesčio permoka – 29 Eur.

11 pastaba. Kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudaro mokėtinas pridėtinės vertės mokestis – 7 765 Eur; mokestis už aplinkos teršimą – 12 Eur; skola AB „Ignitis“ – 1 094 Eur už rangovų suvartotą elektros energiją daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui); gyventojų įsipareigojimas už kreditą ir palūkanas, paimtą daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui), kurios 2024 m. gruodžio 31 d. sudaro 1 077 Eur; kaupimo lėšos namo atnaujinimui – 563 091 Eur; eksploatacinis mokestis (kaupimo) – 366 264 Eur; skola UAB „Elektros energetika“ – 24 394 Eur už Stoties g. 24, Plungė elektros skaičiuokų iškeitimą; skola Plungės r. sav. administracijai – 179 Eur už 2024 m. žemės nuomos mokestį ir 21 749 Eur nuomos mokestis už 2024 m. gruodžio mėn.; kitos mokėtinios sumos – 213 Eur.

Dotacijos

2024 metais Įmonė Plungės miesto pirties ir viešojo tualetų išlaikymui gavo 55 000 Eur (2023 m. 50 000 Eur). 2024 m. gruodžio mėn. Įmonė grąžino Plungės r. sav. administracijai 17 000 Eur nepanaudotą dotaciją. Už miesto viešosios pirties paslaugas surinkta 1295 Eur su PVM. Gauti asignavimai iš biudžeto ir surinktos lėšos už suteiktas paslaugas panaudotos darbo užmokesčiui, socialinio draudimo įmokoms, komunalinėms paslaugoms, remontui ir kitoms išlaidoms apmokėti.

Pelno (nuostolių) ataskaita

Įmonė 2024 m. vadovaudamasi Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymo nuostatomis ir 7-uju Lietuvos finansinės atskaitomybės standartu „Apskaitos politika, apskaitinių įvertinimų keitimai ir klaidų taisymas“ bei siekdama užtikrinti, kad įmonės finansinė būklė, jos turtas, nuosavybė ir skolos, taip pat uždirbtos pajamos, patirtos sąnaudos ir išlaidos būtų tiksliai ir teisingai parodytos finansinėse ataskaitose, pakeitė apskaitos ir mokesčių politikos 12.3 skyriaus Sąnaudų grupavimą ir joms įtraukti į apskaitą naudojamos sąskaitos“ ir 12.4 skyriaus „Pardavimo savikaina“ redakciją, kuriame nurodė, kad darbuotojų, dirbančių su daugiabučių namų administravimu, darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos nebepriskiriamos bendrosiomis ir administracinėmis sąnaudomis, o priskiriamos pardavimo prekių ir suteiktų paslaugų savikainai.

Perskaičiavimus 2023 m. duomenis, pardavimo savikaina padidėjo 172 847 Eur ir tapo 198 823 Eur (25 976 Eur + 172 847 Eur). Ta pačia suma (172 847 Eur) sumažėjo pelno (nuostolių) ataskaitoje

parodytos bendrosios ir administracinės sąnaudos. Padaryta klaida siekia reikšmingos sumos dydį, todėl laikome esmine ankstesnių laikotarpių apskaitos klaida ir taisome retrospektyviniu būdu, tikslinant 2024 m. pelno (nuostolių) ataskaitoje lyginamąją informaciją.

Apskaitos politikos keitimo poveikis 2023 m. pelno (nuostolių) ataskaitos duomenims

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	2023 m. iki tikslinimo	2023 m. atlikus tikslinimą
1.	Pardavimo pajamos	581 326	581 326
2.	Pardavimo savikaina	(25 976)	(198 823)
4.	BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIAI)	555 350	382 503
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(613 383)	(440 536)

SĮ „Plungės būstas“ 2024 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaitos ištrauka.

Eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	562 433	581 326
2.	Pardavimo savikaina		(194 907)	(198 823)
4.	BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIAI)		367 526	382 503
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	13	(368 162)	(440 536)

12 pastaba. Pardavimo pajamos (lentelė Nr. 5).

Eurais

Eil. Nr.	Pajamos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
1.	Daugiabučių administravimo paslaugos	322 618	262 394	60 224
2.	Techninė priežiūra	91 464	70 188	21 276
3.	Savivaldybės būstų administravimas	44 236	44 742	-506
4.	Renovacijos projektų įgyvendinimo administravimas	49 449	106 616	-57 167
5.	Elektros priežiūros ir remonto darbai	12 050	42 237	-30 187
6.	Kredito už renovaciją administravimas	27 799	24 919	2 880
7.	Miesto pirties pajamos	1 071	2 505	-1 434
8.	Lifto priežiūra	11 473	17 685	-6 212
9.	Kitos pajamos	2 273	10 040	-7 767
	Iš viso pardavimo pajamų:	562 433	581 326	-18 893

13 pastaba. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (lentelė Nr. 6).

Eurais

Eil. Nr.	Sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
1.	Darbo užmokesčio sąnaudos	285 342	268 605	16 737
2.	Soc. draudimo sąnaudos	5 513	4 948	565
3.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	16 239	19 667	-3 428
4.	Veiklos mokesčių sąnaudos	528	2 478	-1 950
5.	Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos	2 628	330	2 298

Eil. Nr.	Sąnaudos	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Pokytis
6.	Komunalinių mokesčių sąnaudos	7 800	7 856	-56
7.	Kanceliarinės išlaidos	910	617	293
8.	Ryšio paslaugos	973	2 033	-1 060
9.	Apsaugos paslaugos	940	753	187
10.	Transporto kontrolės sistema	232	232	0
11.	Darbuotojų mokymo, prenumeratos sąnaudos	1 693	1 591	102
12.	Serverio nuoma	3 000	3 000	0
13.	Juridinės paslaugos	3 710	8 770	-5 060
14.	Apskaitos programų palaikymo sąnaudos	7 800	7 500	300
15.	Renovuotų daugiabučių namų duomenų nuskaitymas pagal daliklius	186	18 485	-18 299
16.	Banko paslaugos	3 663	3 558	105
17.	Žemės sklypo priežiūra prie administruojamų daugiabučių namų	0	63 932	-63 932
18.	Kitos sąnaudos	27 005	26 181	-824
Iš viso:		368 162	440 536	-72 374

Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, pelno mokestis bei grynasis pelnas (nuostoliai)

					Eurais
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Pokytis
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		2 751	30 038	-27 287
14.	Pelno mokestis	14	(1056)	(3 678)	-2 622
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	15	1 695	26 360	-24 665

14 pastaba. Pelno mokestis apskaičiuotas vadovaujantis Pelno mokesčio įstatymu. Įmonė 2024 m. sumokėjo 3 268 Eur pelno mokesčio avansą.

15 pastaba. Įmonė 2024 m. baigė turėdama 1 695 Eur grynojo pelno. Lyginant su 2023 m. grynojo pelno Įmonė gavo 24 665 Eur mažiau.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Pagal 24 LFAS nuostatas Įmonė nepripažino atidėtojo mokesčio turto nuo abejotinių skolų. 2024 m. gruodžio 31 d. atidėtojo pelno mokesčio turtą sudaro 4 460 Eur (27 878 Eur x 16%).

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ vadovu laiko direktorių. Valdybos ar stebėtojų tarybos Įmonėje nėra. 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonė neturėjo neįvykdytų įsipareigojimų vadovui.

Vadovui priskaičiuotas darbo užmokestis (lentelė Nr. 7).

Rodikliai	Finansiniai metai	Eurais	
		Praėję finansiniai metai	Pokytis
Per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais:	51 540	50 709	831
1. Priskaičiuotas darbo užmokestis	41 373	33 678	7 695
2. Priemokos	6 775	14 427	-7 652
3. Premijos	3 392	2 604	788

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma, Eur
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) 2023-12-31	0,00
Ankstesnių metų esminių klaidų taisymo pelnas (nuostoliai)	(21 008,00)
Ataskaitinių 2024 m. grynasis pelnas (nuostoliai)	1 695,00
Paskirstytinas rezultatas - pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	(19 313,00)
Pervedimai iš kitų rezervų	19 313,00
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) 2024-12-31	0,00
Nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliamas į kitus finansinius metus	0,00

Pagal Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013-07-25 sprendimą Nr. T1-192 „Dėl energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo, SĮ „Plungės būstas“ vykdo daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą. Nuo 2014 m. iš viso jau yra atlikti 84 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Po statybos darbų užbaigimo SĮ „Plungės būstas“ tenka ne maža našta, tai yra, daugiabučių namų kreditavimo sutarčių administravimas. 2024 m. gruodžio 31 d. administruojamų kredito sutarčių likutį sudarė 10 357 183,37 Eur.

AB Šiaulių banko kredito likučiai pagal namus (lentelė Nr. 8).

				Eurais
Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito grąžinimo data	Kredito sutarties likutis 2024-12-31
1.	A. Jucio g. 4	2014-06-16	2034-06-16	84 584,77
2.	A. Jucio g.12	2014-06-30	2034-06-0	108 539,15
3.	A. Jucio skg. 4	2014-06-13	2034-06-13	62 122,20
4.	A. Jucio skg. 2	2016-07-11	2036-06-20	39 463,72
5.	A. Jucio skg. 6	2017-08-29	2037-08-20	77 360,08
6.	A. Jucio g. 34	2015-09-07	2035-08-20	79 406,50
7.	A. Jucio g. 55	2016-12-23	2036-12-20	136 336,36
8.	V. Mačernio g. 1	2014-07-29	2034-07-29	94 219,08
9.	V. Mačernio g. 5	2017-06-20	2037-06-20	183 168,01
10.	V. Mačernio g. 8	2016-11-03	2036-10-20	201 935,72
11.	V. Mačernio g. 10	2014-06-20	2034-06-20	113 121,03
12.	V. Mačernio g. 21	2014-09-26	2034-09-26	96 605,70
13.	V. Mačernio g. 23	2018-03-26	2038-03-20	226 892,26
14.	V. Mačernio g. 25	2014-06-13	2034-06-13	114 702,09
15.	V. Mačernio g. 43A	2015-03-31	2035-03-20	56 886,87
16.	V. Mačernio g. 59	2015-06-23	2035-06-20	90 186,88
17.	S. Nėries g. 20	2016-07-11	2036-06-20	57 214,45
18.	Telšių g. 12	2018-07-05	2038-06-20	62 014,19
19.	Telšių g. 19	2017-01-03	2036-12-20	67 038,99
20.	Telšių g. 19B	2016-08-26	2036-08-20	10 666,32
21.	Telšių skg. 8	2018-03-26	2038-03-20	26 544,48
22.	Telšių skg. 9	2016-09-29	2036-09-20	79 181,37
23.	Stoties g. 10	2018-02-28	2038-02-20	57 442,60
24.	Stoties g. 14	2016-11-03	2036-10-20	51 259,41
25.	Stoties g. 16	2016-08-17	2036-07-20	39 759,45
26.	Senamiesčio a. 2	2017-08-29	2037-08-20	12 094,92
27.	Senamiesčio a. 5	2019-02-26	2039-02-20	108 551,59
28.	A. Vaišvilos g. 29	2016-09-29	2036-09-20	145 880,01
29.	J.T.Vaižganto g. 84	2016-07-11	2036-06-20	172 804,19
30.	J.T.Vaižganto g. 86	2016-12-23	2036-12-20	141 753,96
31.	Laisvės alėja 3	2018-02-28	2038-02-20	52 634,84
32.	Laisvės alėja 6	2016-12-09	2036-11-20	42 605,03
33.	Dariaus ir Girėno g. 41	2017-08-29	2037-08-20	83 590,44
34.	Dariaus ir Girėno g. 49	2017-04-21	2037-04-20	41 780,20
35.	Gandingos g. 14	2018-07-27	2038-07-20	169 661,05
36.	V. Mačernio g. 61	2019-12-20	2039-12-19	250 053,39
37.	A. Jucio g. 32	2020-03-18	2040-02-20	419 222,02
38.	A. Vaišvilos g. 7	2020-03-25	2040-03-20	306 168,99

Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito grąžinimo data	Kredito sutarties likutis 2024-12-31
39.	V. Mačernio g. 9	2020-04-21	2040-04-20	284 199,17
40.	V. Mačernio g. 11	2020-10-08	2040-09-20	381 016,83
41.	Birutės g. 87	2021-08-27	2041-08-26	79 390,30
42.	Dariaus ir Girėno g. 51	2021-07-12	2041-07-11	148 783,72
43.	Dariaus ir Girėno g. 39	2021-09-22	2041-09-21	241 466,20
44.	V. Mačernio g. 45	2021-09-22	2041-09-21	414 949,33
45.	V. Mačernio g. 41	2021-10-25	2041-10-24	429 812,32
46.	V. Mačernio g. 47	2021-10-25	2041-10-24	370 058,91
47.	Dariaus ir Girėno g. 42	2021-11-18	2041-11-17	298 117,06
48.	Stoties g. 12	2022-05-16	2042-05-15	90 779,25
49.	Vytauto g. 25	2022-05-25	2042-05-24	106 607,27
50.	A. Jucio g. 18	2023-02-08	2043-02-07	276 442,24
51.	A. Jucio skg. 8	2023-04-07	2043-04-16	314 087,64
52.	Stoties g. 6	2023-06-20	2043-06-25	156 236,45
53.	Laisvės al. 9	2023-06-27	2043-06-26	92 410,18
Iš viso:				7 847 809,18

UAB "ILTE" kredito likučiai pagal namus (lentelė Nr. 9).

Eil. Nr.	Adresas	Sutarties data	Kredito sutarties Nr.	Kredito sutarties likutis 2024-12-31
1.	V. Mačernio g. 13	2020-01-15	2040-01-14	240 000,66
2.	V. Mačernio g. 16	2020-03-09	2040-03-08	285 730,04
3.	V. Mačernio g. 35	2020-04-08	2040-04-07	311 289,86
4.	V. Mačernio g. 3	2040-04-08	2040-04-07	202 606,19
5.	A. Jucio g. 10	2040-04-08	2040-04-07	358 979,36
6.	V. Mačernio g. 43	2020-04-30	2040-04-29	339 698,84
7.	A. Vaišvilos g. 27	2020-06-10	2040-06-09	384 241,14
8.	V. Mačernio g. 39	2020-09-08	2040-09-07	386 828,10
Iš viso:				2 509 374,19

Direktorius

Eugenijus Palubinskas

Vyr. buhalterė

Raimonda Česnauskienė

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“

2024 METŲ VADOVYBĖS ATASKAITA
2025-03-31

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ yra iš savivaldybės teise priklausančių lėšų įsteigta Plungės rajono savivaldybės įmonė, kurios visas turtas nuosavybės teise priklauso Savivaldybei, o įmonės turtą valdo, naudoja bei disponuoja juo turto patikėjimo teise.

SĮ „Plungės būstas“ yra atestuota įmonė, turinti teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimą, priežiūrą (eksploatavimą), atlikti statinio statybos darbus ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo administravimą.

Įmonė yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo. Įregistruota Plungės rajono savivaldybėje 2000 m. sausio 16 d. Registravimo Nr. SĮ-2000-1.

Įmonės kodas 271042320. PVM kodas LT710423219.

Įmonės adresas: I. Končiaus g. 3, Plungė.

Interneto puslapis: www.pbustas.lt.

SĮ „Plungės būstas“ vykdydama savo ūkinę – finansinę veiklą vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, Plungės rajono savivaldybės tarybos sprendimais, įmonės įstatais, daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, administruojamų daugiabučių namų bendrasavininkų sprendimais bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais daugiabučių namų priežiūrą. Įmonės veiklos laikotarpis yra neribotas.

II SKYRIUS ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

1. Bendroji dalis, tikslai ir uždaviniai

Pagrindinis Įmonės **veiklos tikslas**, kuris numatytas įmonės nuostatuose – teikti viešąsias paslaugas: Savivaldybės gyvenamųjų daugiabučių namų bendro naudojimo priežiūra, remontas ir eksploatavimas, teritorijų priežiūra, nuolatinė techninė priežiūra, vykdyti daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) administratoriaus pareigas, teikti patalpų nuomos viešąsias paslaugas ir vykdyti Savivaldybės socialinio būsto fondo gyvenamųjų namų bendrųjų objektų administravimą ir nuolatinę techninę priežiūrą.

SĮ „Plungės būstas“ **strategija** įsitvirtinti rinkoje ir mažiausiomis sąnaudomis efektyvinti įmonės veiklą, siekti optimalios ir kokybiškos įmonės veiklos, bei būti geriausiu pasirinkimu esantiems ir būsimiems klientams.

Įmonė siekia savo tikslų vadovaudamasi seniai prigijusiomis ir puoselėjamomis vertybėmis:

- veiklos skaidrumu – skaidri ir atvira veikla, pavyzdingas įmonės valdymas;
- paslaugų kokybe – paslaugos atliekamos pagal sutartus reikalavimus ir laiku;
- gerų santykių su klientais ir užsakovais palaikymu.

Įmonė, siekdama išlaikyti konkurencingumą ir pelningumą, nuolat rūpinasi darbo efektyvumo gerinimu ir ieško naujų, efektyvių būdų sąnaudų mažinimui.

Viena svarbiausių mūsų Įmonės vertybių yra konstruktyvus bendradarbiavimas su prižiūrimų daugiabučių namų gyventojais bei geri santykiai tarp pačių Įmonės darbuotojų.

Įmonės vertinimas:

STIPRYBĖS (išskirtinumas)	SILPNYBĖS
• Patirtis pastatų administravimo srityje. • Kompetencija statybos, pastatų priežiūros, pastatų administravimo srityje. • Rinkos dalis: daugiabučių administravimas ir pastatų priežiūra. • Sukaupta techninė bazė. • Aiškios pastovios pajamos. • Galimybės kontroliuoti darbų apimtis dalyje paslaugų. • Konkurencingos darbų kainos. • Ilgai dirbanti ir stipri komanda. • Platus atliekamų darbų profilis.	• Sudėtingas ir lėtas pirkimų procesas. • Nevysiškai išnaudojamos IT teikiamos galimybės. • Nuostolingų paslaugų teikimas nuo kurių negalima atsisakyti • Darbo jėgos senėjimas. • Nuolat didėjantis darbo užmokestis.
GALIMYBĖS	GRĖSMĖS
• Plėsti paslaugų pasiūlą. • Uždirbti papildomų pajamų iš statybos ir remonto darbų. • Reklamuoti atliekamas paslaugas. • Plėsti komunalinių aptarnavimų priskaitymų (lėšų surinkimo) paslaugas. • Mažinti vidinį biurokratizmą.	• Darbuotojų sužeidimai, nelaimingi atsitikimai. • Esamų klientų praradimas. • Esamų kvalifikuotų darbuotojų išėjimas. • Duomenų ir informacijos saugumo spragos • Nepalankūs teisiniai sprendimai.

2. Valdymas ir struktūra

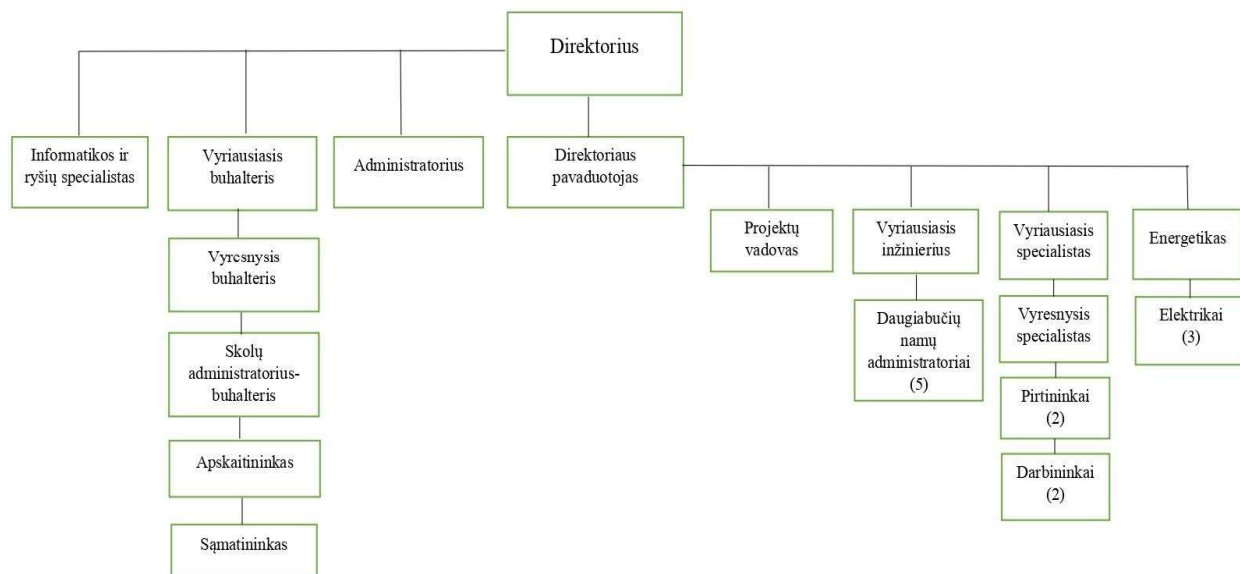
Plungės rajono savivaldybė yra Įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija, kurios kompetencija bei teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme bei Savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ įstatuose.

Įmonės vadovas yra vienasmenis valdymo organas, kuris organizuoja įmonės veiklą bei veikia įmonės vardu pagal LR valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymą, Įmonės įstatuose ir pareiginiuose nuostatuose nustatytą kompetenciją. Įmonėje kolegialūs organai (valdyba, stebėtojų taryba) nesudaromi.

3. Įmonės organizacinė struktūra ir žmogiškieji ištekliai

2022 m. kovo 15 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-274 patvirtinta Įmonės organizacinė struktūra (1 pav.) 2024 m. gruodžio 31 d. Įmonėje dirbo 20 darbuotojai, 2023 m. gruodžio 31 d. – 22 darbuotojas. Per 2024 m. priimti 3 darbuotojai, atleisti 5 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 2024 m. – 21 darbuotojas, 2023 m. – 22 d.

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „PLUNGĖS BŪSTAS“ STRUKTŪRA



1 pav. Įmonės organizacinė struktūra

4. Įmonės investicijos

Įmonė 2024 m. įsigijo du nešiojamus kompiuterius už 1320 Eur, spausdintuvą už 283 Eur, bei mobilią telefoną už 268 Eur. Taip pat buvo atnaujintas Įmonės inventorių, nupirktas biuro stalas ir spinta už 526 Eur. Įmonės ilgalaikio turto vertė parodyta 1 lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Įsigijimo vertė, Eur	Nusidėvėjimas, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	Programinė įranga	11 vnt.	20 033	19 438	595
2.	Pastatai ir statiniai	4 vnt.	674 902	215 392	459 510
3.	Transporto priemonės	3 vnt.	42 970	30 725	12 245
4.	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	72 vnt.	35 594	27 247	8 347
Iš viso turto:		90 vnt.	773 499	292 802	480 697

1 lentelė. SĮ „Plungės būstas“ ilgalaikio turto suvertinė

5. Veiklos apžvalga

5.1. Įmonės strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai ir vertinimas

Įmonės siektini veiklos tikslai ir uždaviniai patvirtinti 2022 m. gegužės 19 d. Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DE-541 „Dėl savivaldybės įmonės „Plungės būstas“ 2022-2025 m. strateginio veiklos plano patvirtinimu“. Pasięktų metinių veiklos tikslų atitikimas nustatytiems tikslams vertinamas pagal žemiau numatytus rodiklius (2 lentelė). Įmonei pasiekus 7 rodiklius iš 10 numatytų, laikoma, kad Įmonė įvykdė keliamus strategijos įgyvendinimo reikalavimus. Įmonė 2024 m. tenkino 8 iš 10 rodiklių.

Eil. Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	SIEKTINAS RODIKLIS (per metus)	2024 M. PASIEKTAS RODIKLIS
1.	Kontroliuojančių institucijų patikrų neigiamų išvadų ir skirtų baudų dėl įmonės teikiamų paslaugų skaičius.	0	0
2.	Pagrįstų skundų dėl vartotojų aptarnavimo kokybės skaičius.	Ne daugiau kaip 2 proc.	0
3.	Renovuotų daugiabučių namų, kuriems einamaisiais metais išduotas statybos užbaigimo dokumentas skaičius.	Ne mažiau kaip 6	5
4.	Organizuotų daugiabučių namų gyventojų susirinkimų ir/ar balsavimų raštu skaičius.	Ne mažiau kaip 140	88
5.	Bylų dėl už senus laikotarpius susidariusių skolų mažinimo skaičius.	Ne mažiau kaip 5 proc. per metus	10 proc.
6.	Įvykdytų planinių apžiūrų ir stebėjimų skaičius.	95 proc.	100 proc.
7.	Pajamų iš papildomai įmonės atliekamų darbų suma.	Ne mažiau kaip 10000 EUR	14 581 Eur
8.	Einamojo likvidumo koeficientas (Trumpalaikis turtas/per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai)	Ne mažiau kaip 1,1	1,22
9.	Įgyvendintų viešosios komunikacijos priemonių skaičius	Ne mažiau kaip 2	5
10.	Darbuotojų dalyvavusių kvalifikacijos kėlimo kursuose / mokymuose skaičius	Ne mažiau kaip 10 proc. visų darbuotojų	65 proc.

2 lentelė. Strateginių veiklos tikslų ir uždavinių pasiekimo rodikliai ir vertinimas

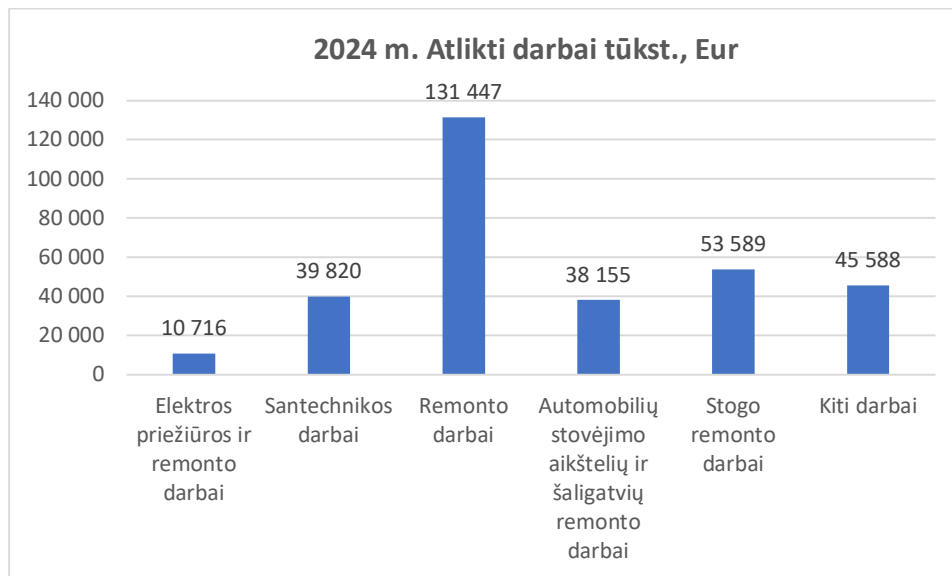
5.2. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas

2024 m. pabaigai Įmonė administruoja 188 daugiabučius gyvenamuosius namus. Iš jų Plungės mieste – 146 (2023 m. – 146), Plungės rajono kaimiškose seniūnijose – 42 (2023 m. – 42). Nuo 2022-05-17 SĮ „Plungės būstas“ Plungės rajono savivaldybės direktoriaus įsakymu Nr. DE-518 paskirtas Plungės rajono kaimiškose seniūnijose, esančių daugiabučių gyvenamųjų namų – bendro naudojimo objektų – administratoriumi. Bendras administravimo plotas sudaro 219037 kv. m., iš kurių Plungės rajono kaimiškose seniūnijose – 13267 kv. m.

2024 m. suorganizuoti 63 susirinkimai su administruojamų daugiabučių namų gyventojais dėl administravimo klausimų ir 25 susirinkimai dėl daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo).

2024 m. Įmonė ne tik vykde daugiabučių namų administravimo funkcijas, bet ir organizavo papildomus remonto darbus SĮ „Plungės būstas“ įėjomis bei perkant kitų įmonių paslaugas. Remonto darbų poreikis buvo nustatomas įvertinus daugiabučių namų techninę būklę, atsižvelgiant į gyventojų prašymus, kontroliuojančių institucijų reikalavimus.

Per 2024 m. atlikta santechninių, statybos, elektros instaliacijos ir kitų remonto darbų, už 319 315 Eur. Iš jų elektros priežiūros ir remonto darbų už 10 716 Eur, bendro naudojimo patalpų buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos remonto bei santechnikos darbų – 39 820 Eur, statybos bei remonto darbų – 131 447 Eur, stogo remonto darbai 53 589 Eur, automobilių stovėjimo aikštelių ir šaligatvių remonto darbai – 38 155 Eur, kitų darbų – 45 588 Eur (2 pav.).



2 pav. 2024 m. Atlikti darbai

2024 m. dalyvavome LR Aplinkos projektų valdymo agentūros paskelbtame projekte „Suskystintų naftos dujų balionų daugiabučiuose pakeitimo kitais energijos šaltiniais“. Pagal projektą sėkmingai atlikome darbus daugiabučiame name Stoties g. 24, Plungė. Vienam butui skirta iki 726 Eur su PVM parama – daugiabučių namų bendrųjų elektros inžinerinių sistemų pertvarkymui – 242 Eur, butų elektros pertvarkymui 242 Eur ir elektrinės viryklės įsigijimui – 242 Eur. Taip pat šių darbų metu buvo atlikta elektros tinklo ir įrenginių pertvarkymas įrengiant butų elektros apskaitos skaitiklius.

5.3. Daugiabučių namų atnaujinimas (modernizavimas)

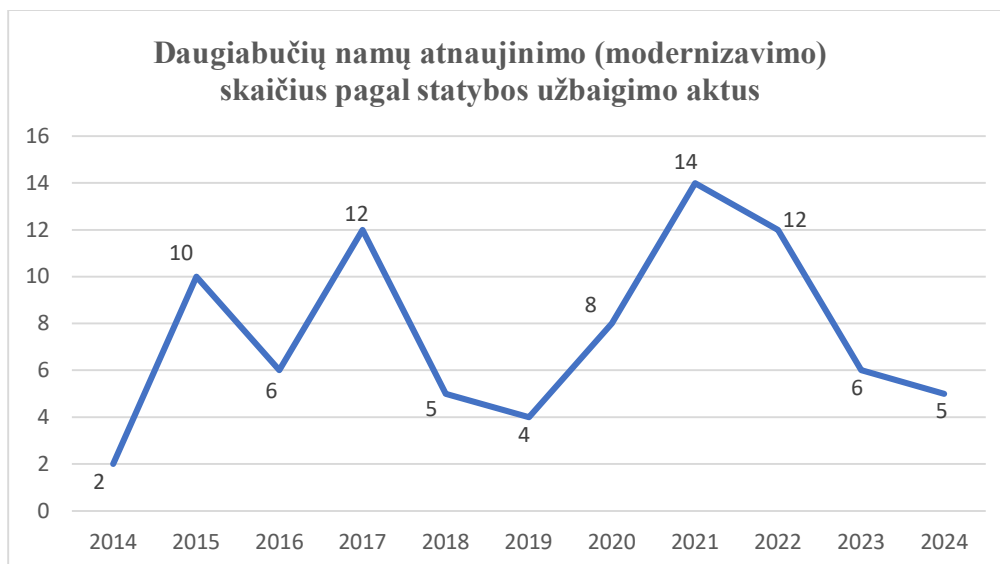
Plungės rajono savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 25 d. sprendimu Nr. T1-192 patvirtinta Plungės rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programa (toliau – programa), o šios programos įgyvendinimo administratore paskirta SĮ „Plungės būstas“.

2024 metais baigti atnaujinimo (modernizavimo) statybos darbai 5 daugiabučiuose namuose ir surašyti statybos užbaigimo aktai: A. Jucio g. 18, A. Jucio kg. 8, Dariaus ir Girėno g. 58, Laisvės al. 9, Laisvės al. 15.

2024 metais pasirašytos statybos rangos darbų sutartys:

1. Mendo skg. 8, Plungė, darbų vertė 1 057 782 Eur;
2. Stoties g. 26, Plungė, darbų vertė 508 000 Eur;
3. J. Tumo-Vaižganto g. 79, Plungė, darbų vertė 179 807 Eur;
4. V. Mačernio g. 33, Plungė, darbų vertė 979 798 Eur;
5. A. Jucio g. 46, Plungė, darbų vertė 1 192 099 Eur;
6. Gandingos g. 12, Plungė, darbų vertė 531 190 Eur;
7. Gandingos g. 16, Plungė, darbų vertė 1 181 008 Eur;
8. Parko al. 6, Plungė, darbų vertė 223 999 Eur;
9. Dariaus ir Girėno g. 35, Plungė, darbų vertė 393 250 Eur;
10. Dariaus ir Girėno g. 37, Plungė, darbų vertė 408 980 Eur;
11. Dariaus ir Girėno g. 53, Plungė, darbų vertė 365 557 Eur.

Nuo 2014 m. iš viso jau yra atlikta 85 daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbų (3 pav.). Po statybos darbų užbaigimo Ėmonei tenka ne maža našta, tai yra, daugiabučių namų kreditavimo sutarčių administravimas. 2024 m. gruodžio 31 d. administruojamų kredito sutarčių likutį sudarė 10 357 183 Eur.



3 pav. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) skaičius pagal statybos užbaigimo aktus

5.4. Plungės rajono savivaldybės nuosavybės teise priklausančių būstų administravimas

Savivaldybės įmonė „Plungės būstas“ 2024 m. administravo 272 savivaldybės ir socialinius būstus, iš kurių 247 yra Plungės mieste ir 25 – Plungės rajone. Įmonė vykdė Savivaldybės būstų nuomos sutarčių administravimą, mokesčių surinkimą ir panaudojimą, bei surinktų lėšų apskaitą.

2024 m. nuomos lėšų surinkta 189 988 Eur, panaudota savivaldybės būstų administravimui ir remontui – 179 100 Eur. Iš jų remonto darbams – 94 100 Eur, mokesčiams ir administravimui bei kitoms išlaidoms – 85 000 Eur.

2024 m. buvo sudarytos 23 savivaldybės ir socialinio būsto nuomos sutartys, iš jų:

- 10 savivaldybės būsto nuomos sutarčių;
- 13 socialinio būsto nuomos sutarčių.

Pasirašyta 30 papildomų susitarimų, susijusių su nuomos sutarčių pratęsimu, nuomos mokesčio pasikeitimu arba šeimos nario įtraukimu į nuomos sutartį.

Vadovaujantis Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. DE-432 „Dėl papildomų susitarimų prie savivaldybės ir socialinio būsto nuomos sutarčių pasirašymo“, nuo 2024 m. rugsėjo 1 d. buvo perskaičiuotas nuomos mokestis, dėl kurio buvo sudaryti 216 papildomi susitarimai su nuomininkais.

2024 m. atlikti 232 savivaldybės ir socialinių būstų patikrinimai bei surašyti 176 butų apžiūros aktai. Per 2024 m. buvo išsiųsta 30 įspėjimų dėl nuomos sutarties įsipareigojimų nesilaikymo, 17 priminimų nuomininkams dėl sutarties termino pabaigos, 192 priminimai dėl gyventojų (šeimos) turto deklaracijos pateikimo iki 2024-05-01.

2024 metais buvo atlaisvinta ir perduota 27 savivaldybės ir socialinių būstų. Atlaisvinimo priežastys buvo šios:

- 10 butų atlaisvinti nuomininkų prašymu;
- 2 butai atlaisvinti dėl to, kad nuomininkai gavo socialinį būstą;
- 1 butas atlaisvintas dėl viršytų pajamų;
- 5 butai atlaisvinti dėl sutarties sąlygų pažeidimo, kuomet nuomininkai buvo raginami išsikelti;
- 8 butai atlaisvinti dėl nuomininkų mirties;
- 1 butas atlaisvintas dėl nutrauktų darbo santykių.

2024 m. metais 3 nuomininkai išsipirko savivaldybės būstą.

Per 2024 m. nuomininkams išsiųsti 129 prevenciniai skolų dokumentai (raginimai, priminimai, reikalavimai). Dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 5 bylos, antstoliams pateikta 6 vykdomųjų raštų priverstiniam skolų išieškojimui.

5.5. Plungės miesto pirties ir viešojo tualetų administravimas

2024 metais Įmonė Plungės miesto pirties ir viešojo tualetų išlaikymui iš Plungės rajono savivaldybės gavo 55 000 Eur. 2024 m. gruodžio mėn. Įmonė grąžino Plungės rajono savivaldybei 17 000 Eur nepanaudotą dotaciją. Už miesto viešosios pirties paslaugas surinkta 1 295 Eur (2023 m. – 3 029 Eur) pajamų. Lyginant su 2023 m. pajamų surinkta mažiau, nes dėl higienos normų neatitikimų 2024 m. rudenį pirtis buvo uždaryta. Gauti asignavimai iš biudžeto ir surinktos lėšos už suteiktas paslaugas panaudotos darbo užmokesčiui, socialinio draudimo įmokoms, komunalinėms paslaugoms ir kitoms išlaidoms.

2024 m. Plungės viešojo tualetų išlaikymo išlaidas sudarė 15 177 Eur, iš jų: darbo užmokesčiui – 12 742 Eur, komunalinėms išlaidoms – 1 498 Eur, remontui – 108 Eur, apsaugos paslaugoms – 386 Eur, kitoms išlaidoms – 443 Eur. Pirties išlaikymo išlaidas sudarė 19 651 Eur, iš jų: darbo užmokesčiui – 10 097 Eur, komunalinėms išlaidoms – 8 822 Eur, kitoms išlaidoms – 732 Eur.

2024 m. pirtyje apsilankė 1718 lankytojai (2023 m. – 3890), iš kurių 1533 lankytojams pagal Plungės rajono tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimą Nr. T1-314, paslaugos suteiktos nemokamai, t. y. pensininkams, socialiai remtiniams asmenims bei asmenims su negalia ir vaikams iki 16 metų.

5.6. Rizikos veiksniai ir jų mažinimo priemonės

Įmonės rizikos veiksniai ir jų mažinimo priemonės pateiktos 3 lentelėje.

Rizikos veiksniai	Mažinimo priemonės
Daugiabučių namų techninė būklė	
Prastos būklės inžinerinės sistemos (pvz., vandentiekio, nuotekų), nesaugi elektros instaliacija ar struktūriniai pažeidimai	Reguliarūs pastato apžiūrų ir priežiūros darbai, išsamių techninių apžiūrų atlikimas, profilaktinė įrenginių ir sistemų priežiūra, remonto darbų planavimas ir vykdymas pagal nustatytus terminus
Aplinkos ir infrastruktūros priežiūra	
Nesaugios laiptinės, nenuvalyti šaligatviai ir automobilių stovėjimo aikštelės, kurios gali sukelti nelaimingų atsitikimų (pvz., paslydimas, kritimas), apleista aplinka	Aplinkos priežiūra (žiema - šaligatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių valymas, vasarą - žolės pjovimas), laiptinių apšvietimo ir valymo užtikrinimas
Gaisro pavojus	
Neprižiūrimi kaminai ir elektros instaliacijos	Kaminų valymas ir elektros instaliacijos tikrinimas
Gyventojų nesutarimai ir konfliktai	
Nesupratimas ir konfliktai tarp gyventojų dėl bendrų patalpų naudojimo, triukšmo, elgesio taisyklių ir kt.	Komunikacijos gerinimas, aiškių vidaus taisyklių sukūrimas ir gyventojų švietimas apie atsakomybę už bendras erdves ir bendruosius interesus, paslaugų teikimas konfliktų atveju
Finansiniai sunkumai ir jų valdymas	
Vėluojančios gyventojų įmokos už teikiamas paslaugas	Aktyvus skolų administravimas ir išieškojimas, skaitmenizacija ir patogios apmokėjimo sistemos

3. lentelė. Rizikos veiksniai ir jų mažinimas

6. 2024 metų finansinė būklė

6.1. Įmonės veiklos rezultatas

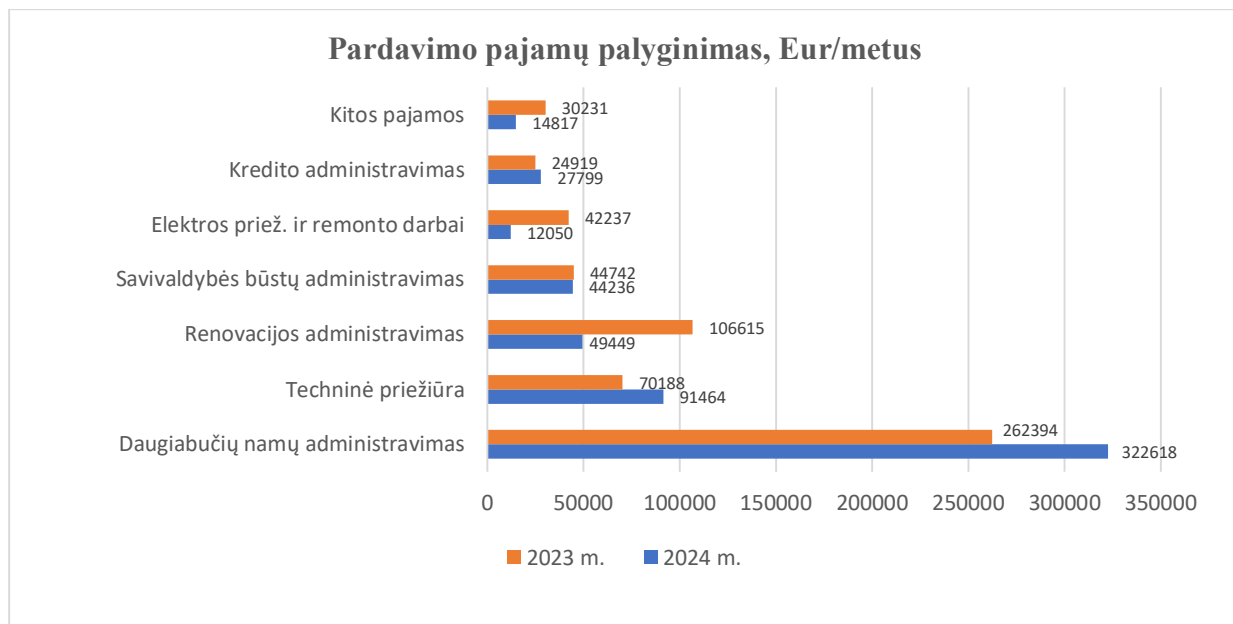
Įmonė siekdama teisingiau atskleisti savo finansinę būklę, veiklos rezultatus ir atsižvelgdama į 2023 m. audito rekomendacijas, 2024 m. atliko pirkėjų skolų koregavimus. Nustatyta, kad Įmonės apskaitoje gyventojų eksploatavimo (kaupimo) mokesčiai buvo registruojamos kaupimo (priskaitymo) principu, t. y. buvo registruojama gyventojų skolą ir įsipareigojimai namo savininkams. Pagal Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie LR Finansų ministerijos rekomendacijas, Įmonės apskaitoje turi būti registruojami pinigai, sukaupti Įmonės vardu atidarytose kaupiamųjų lėšų sąskaitose ir registruojami kaip įsipareigojimai namo savininkams. Todėl Įmonė 2024 m. gruodžio 31 d. apskaitoje sumažino gyventojų skolą ir įsipareigojimus namo gyventojams. Tačiau Įmonės turto ir įsipareigojimų balansinių sąskaitų dvejybinis įrašas nesutiko, todėl Įmonė atliko eksploatacinio mokesčio (kaupimo) patikrinimą. Jo metu nustatyta, kad eksploatavimo mokesčio (kaupimo) likutis 2024 m. gruodžio 31 d. turi būti didesnis 39 648 Eur. Padaryta klaida siekia reikšmingos sumos dydį, todėl laikome esmine klaida.

2024 m. Įmonė baigė turėdama 1695 Eur grynojo pelno, tačiau buvo užregistruotas ankstesnių metų nuostolis 21 008 Eur, todėl paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje sudaro 19 313 Eur nuostolio.

6.2. Įmonės pajamos

Per 2024 metus Įmonė gavo 566 967 Eur pajamų, iš kurių – 562 433 Eur pardavimo pajamos iš pagrindinės veiklos. Iš jų už gyvenamųjų namų administravimą – 322 618 Eur, techninę priežiūrą – 91 464 Eur, elektros priežiūros ir remonto darbus – 12 050 Eur, savivaldybės butų administravimą – 44 236 Eur, renovuojamųjų namų administravimą – 49 449 Eur, renovuotų daugiabučių namų kredito administravimą – 27 799 Eur, kitų pajamų – 14 817 Eur.

2024 m. ir 2023 m. pardavimo pajamų palyginimo pokytis parodytas 4 pav.



4 pav. 2024 m. ir 2023 m. Pardavimo pajamų palyginimas

6.3. Įmonės sąnaudos

Per finansinius metus patirta 565 272 Eur sąnaudų. Didžiąją sąnaudų dalį sudaro darbuotojų darbo užmokestis ir socialinis draudimas – 479 465 Eur (85%). Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 36 518 Eur (8%).

Informacija apie sąnaudų pokytį pateikta 4 lentelėje.

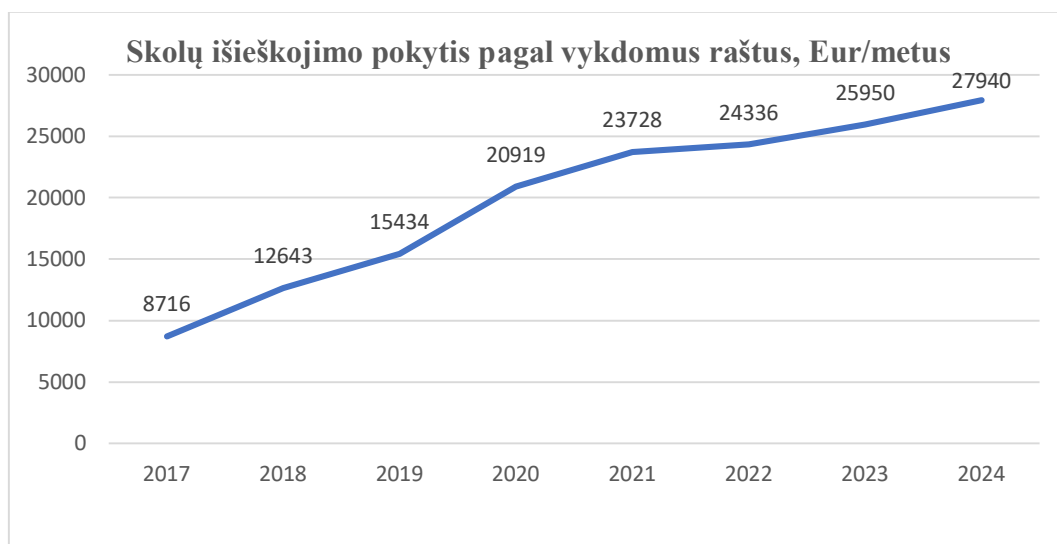
Eurais

Sąnaudų straipsniai	2024 m.	2023 m.	Pokytis
Darbo užmokesčio sąnaudos	479 465	442 945	36 520
Medžiagų ir kuro sąnaudos	6 298	16 981	-10 683
IT nusidėvėjimo sąnaudos	16 239	19 700	-3 461
Kitos bendrosios ir administracinės išlaidos	35 850	38 687	-2 837
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimo sąnaudos	2 628	330	2 298
Žemės sklypo priežiūra	0	63 962	-63 962
Komunalinės sąnaudos	7 800	7 856	-56
Juridinės išlaidos	3 710	8 770	-5 060
Kanceliarinių prekių sąnaudos	910	617	293
Mobiliojo ryšio sąnaudos	973	2 033	-1 060
Bankų komisiniai	3 663	3 558	105
Kitos sąnaudos	7 736	30 787	-23 051
IŠ VISO:	565 272	636 226	-70 954

4 lentelė. Sąnaudų pasiskirstymas 2024-2023 m.

6.4. Skolų administravimas

2024 m. dėl skolų išieškojimo teismui perduotos 121 bylos (2023 m. 125 bylos), išieškoma suma – 75 927 Eur (2023 m. 33 383 Eur). Antstoliams atiduoti 101 (2023 m. – 75) vykdomieji raštai skoloms išieškoti 69 554 Eur suma. Pagal vykdomuosius raštus išieškota suma – 27 940 Eur (2023 m. – 25 950 Eur). (5 pav.)



5 pav. Skolų išieškojimo pokytis pagal vykdomus raštus

Vertinant 2024 metų Įmonės veiklą, reikia paminėti, kad išlaikytas svarbiausių Įmonės finansinių įsipareigojimų tęstinumas. Pagrindiniai dokumentai, suteikiantys išsamią informaciją apie įmonės finansinę veiklą yra 2024 metų balansas, 2024 metų pelno (nuostolių) ataskaita, 2024 metų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas. Šiuose dokumentuose pateikta informacija leidžia vertinti

bei kontroliuoti įmonės finansinę padėtį bei laiku priimti racionalius valdymo sprendimus. Finansinės analizės uždavinys – suteikti informaciją apie įmonę, kuria remiantis būtų galima numatyti perspektyvas ir daryti racionalius valdymo sprendimus, susijusius tiek su vidine, tiek su išorine veikla.

III SKYRIUS

VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Įmonė ir toliau vykdys daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administravimą, techninę priežiūrą, daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, savivaldybės būstų administravimą.

Pagrindiniai 2025 metų strateginiai Įmonės tikslai:

- ✓ administravimo paslaugų kokybės gerinimas, gyventojų švietimas daugiabučių namų administravimo klausimais, kartu įtraukiant daugiau butų ir kitų patalpų savininkų į bendrosios nuosavybės objektų valdymą;
- ✓ aktyviai dalyvauti gyvenamųjų namų renovacijos programos įgyvendinime;
- ✓ skubiai likviduoti atsiradusius gedimus namo bendro naudojimo konstrukcijose, inžineriniuose tinkluose bei mechaninėje dalyje;
- ✓ tinkamai valdyti, naudoti ir disponuoti miesto vaizdo kameras;
- ✓ be priekaištų prižiūrėti Plungės miesto viešąjį tualetą;
- ✓ patikimas ir efektyvus darbas su daugiabučių namų, butų savininkų ir nuomininkų skolininkais;
- ✓ įmonės veiklos finansinis stabilumas ir veiklos pelningumas;
- ✓ darbuotojų kompetencijos tobulinimas ir motyvacijos didinimas;

Svarbiausias uždavinys, kuris keliamas Įmonės administracijai, kitiems darbuotojams tai yra atsakingai suvokti ir įvertinti šiandieninio verslo aplinką, santykius su klientais, siekiant kelti savo teikiamų paslaugų vartotojų pasitikėjimą, atsakingai kreipiant dėmesį į klientų poreikius, pasiūlant jiems priimtinausius, labiausiai tinkančius sprendimus.

Direktorius

Eugenijus Palubinskas