

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82, LT-89223,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.+37068291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis
Investicijų plano užsakovas: Savivaldybės įmonė "Plungės būstas"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	+37068291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kęstutis Keliuotis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Dovilė
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotienė
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	rengėja

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatyti statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	6898-1001-6015
Pastato adresas	Plungė, Stoties g. 18
Statybos pabaigos metai	1981
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m ²	1021.32
Pastato šildomas plotas, m ²	1131.56
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1539	išorinės sienos ~1142 kv.m., sienos balkonuose ~280 kv.m., balkonų atitvarai ~86 kv.m., balkonų apačios ~31 kv.m.
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	279	antžeminė dalis ~133 kv.m., požeminė dalis ~146 kv.m.
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	453	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	68	
Langų plotas, iš jų:	m ²	162.24	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	162.24	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	33.6	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	33.6	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	17.04	
Langų plotas, iš jų:	m ²	6	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	5.7	
Lauko durų skaičius	vnt.	7	
Lauko durų plotas	m ²	18.76	
Rūsys			
Rūsių perdangos plotas	m ²	280	
Rūsių perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytos, pastato šoniniai fasadai minimaliai apšiltinti ir uždengti profiliuota skarda. Priekinis ir galinis fasadai nešiltinti, neapsaugoti nuo tiesioginio atmosferos kritulių ir aplinkos poveikio. Pastebimi įtrūkimai ties piliastrais, ištrupėjusios mūro siūlės. Šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pamatai betoniniai, neapšiltinti. Cokolių apdaila nusidėvėjusi, pažeista drėgmės. Atskilęs tinkas, ties nuogrindomis matyti įrimo (trupėjimo) požymių. Dėl netvarkingos nuogrindos pamatai šlampa.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Langai butuose ir kitose patalpose	Butų langai ir balkonų durys atnaujinti, PVC su stiklo paketais.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai atnaujinti, dalis langų užmūryti, rūšio langai seni, nesandarūs, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių įėjimo ir rūšio durys metalinės, nešiltintos, tambūro durų 2-je laiptinėje nėra, šiluminė varža neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Elektros instaliacija neatnaujinta.
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama. Vietomis sienų dažai atsilupę.

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1021,32

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinę efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusus su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos plotas).	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas.	Lauko laiptų nėra, todėl pandusus neįrengijamas.	m ²	0	187,36 €	0 €	0 €
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Minirekuperatoriai įrengiami kiekvienam butui po 1 vnt.	vnt	20	700 €	14000 €	16940 €
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontojamąs dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Lauko laiptų nėra, sutvarkyti įėjimo aikštelės	m ³	1	698,56 €	698,56 €	845,26 €
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš šorės	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto akkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kiljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas iki 1,2 m.	m ²	146	115,46 €	16857,16 €	20397,16 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš šorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir apdailant apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, kiljuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu.	m ²	133	176,1 €	23421,3 €	28339,77 €
Pastatų sienų šiltinimas iš šorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vedinamą fasadą ir apdailant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas - 0,18>U≥0,12 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampečių angokraščių sutvarkymas.	Apdaila parenkama TDP rengimo metu. U ≤ 0,18 (W/m2K)	m ²	1142	180 €	205560 €	248727,6 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonastuoksnio dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,39 > U \geq 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kiljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių apaišymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampių papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apatilinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Sienų balkonuose šiltinimas	m ²	280	118,51 €	33182,8 €	40151,19 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas); 2. Izoliacinių plokščių kiljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Plonastuoksnio armuoto tinko įrengimas; 4. Dažymas.		m ²	31	118,51 €	3673,81 €	4445,31 €
Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas; 2. Naujų atramų įrengimas; 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų; 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas; 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas; 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		m	12	76,97 €	923,64 €	1117,6 €
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	Rūsio lubų šiltinimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kiljavimas; 3. Dažymas.		m ²	280	41,01 €	11482,8 €	13894,19 €
Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,36 > U \geq 0,26 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Stogų atnaujinimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydži formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įtalų, ventiliacijos kaminių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvoretės įrengimas; 10. Žaibolaidžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakėlimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	Stogas dalinai sutvarkytas. Numatyti papildoma šiltinimą (kad būtų pasiekta B energinio naudingumo klasė), parapetų sutvarkymą, Sprendinius tikslinti TDP rengimo metu. $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m ²	453	75 €	33975 €	41109,75 €
Sutaprintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant rėlinę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas; 3. Izoliacinių plokščių paklojimas; 4. Naujos dangos įrengimas; 5. Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 6. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		m ²	31	75 €	2325 €	2813,25 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.		m ²	11,34	314,77 €	3569,49 €	4319,08 €
Bandrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos abiejų laiptinių dėžimo ir rūsio durys, šilumos punkto durys. $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m ²	12,3	529,39 €	6511,5 €	7878,92 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	Keičiamos abiejų laiptinių tambūro durys, $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	m ²	6,46	385,29 €	2488,97 €	3011,65 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,6 > U \geq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$							

Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas; dažymas; 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas; 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Į bendrą kainą įskaičiuota lietaus nuvedimo sistemos montavimas	m ²	10	137,39 €	1373,9 €	1662,42 €
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorėlės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami pagal vieningą projektą PVC profilių langais nuo perdangos iki viršaus (per visą aukštą), apatinė dalis saugus matinis ir/ar tonuotas stiklas, stiklo tono ir profilių spalva parenkama TDP rengimo metu atsižvelgiant į fasado spalvos sprendinius. 1,1 < u < 1,3 (w/m2k).	m ²	227,2	217 €	49302,4 €	59655,9 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Įvadinį paskirstymo skydų IPSS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas; 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinųjų jungiklių montavimas; 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų; 4. Varžų matavimas; 5. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.		vnt.	1	733 €	733 €	886,93 €
Butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas; 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinųjų jungiklių montavimui; 3. Kabelių gyslių komutavimui gnybnyčių montavimas; 4. Automatinųjų jungiklių montavimas; 5. Varžų matavimas.		butas	20	132,3 €	2646 €	3201,66 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio pataipų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas; 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 3. Sujungimų, atšakų ir pravaidų dėžūčių montavimas; 4. Elektros kabelių montavimas; 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose; 6. Varžų matavimas.		m ² rūsio ploto	280	18,94 €	5303,2 €	6416,87 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas; 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas; 3. Elektros kabelių montavimas; 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžūčių montavimas; 5. Jungiklių montavimas; 6. Laiptinių šviestuvų su juodesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas; 7. Varžų matavimas.		laiptinė	2	1942,24 €	3884,48 €	4700,22 €
Karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas							
Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas; įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas; 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas; 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	126	68,76 €	8663,76 €	10483,15 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas; 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas; 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas; 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	126	24,96 €	3144,96 €	3805,4 €
Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas pastuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbu ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas; 2. Naujų vamzdžių montavimas; 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 4. Uždaromosios armatūros montavimas; 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas; 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas		m	134	36,98 €	4955,32 €	5995,94 €

Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių plausymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.	vnt	18	231.38 €	4164.84 €	5039.46 €	
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į nejuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	vnt	20	140 €	2800 €	3388 €	
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.	šilumos daliklis	70	148.68 €	10407.6 €	12593.2 €	
Šildymo sistemos remontas							
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtingųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas anti-korozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Įrengiamas naujas šilumos punktas.	KW	102	61.22 €	6244.44 €	7555.77 €
Uždaromosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas. 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas. 3. Senų drenažo ir nuotirimo ventilių pakaitimas arba naujų sumontavimas. 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas. 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	17	62.95 €	1070.15 €	1294.88 €	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	267	29.29 €	7820.43 €	9462.72 €	
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdžių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdžius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdžio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdžių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdžių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdžių hidraulinis bandymas. 6. Rūšyje iki perdangos vamzdžio izoliavimas.	m	524	28.02 €	14682.48 €	17765.8 €	
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas. 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas. 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai. 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	vnt.	19	285.47 €	5423.93 €	6562.96 €	
Šildymo radiatorių pakaitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	KW	91	127.79 €	11628.89 €	14070.96 €	
Termostatinių radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas.	vnt.	70	56.05 €	3923.5 €	4747.44 €	
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetą apima tokios sudėties statybos darbai ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	20	126.3 €	2526 €	3056.46 €	

Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu apdailinimas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	vnt.	10	229,58 €	2295,8 €	2777,92 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas						
Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	34	82,33 €	2799,22 €	3387,06 €
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.	m	28	44,61 €	1249,08 €	1511,39 €
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	45	60,55 €	2724,75 €	3296,95 €
[[Iplans'view: kitos valstybės remiamos priemonės]]						
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						
Pastato butinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	m	34	75,98 €	2583,32 €	3125,82 €
Pastato butinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	m	45	58,46 €	2630,7 €	3183,15 €
Pastato butinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	m	126	46,83 €	5900,58 €	7139,7 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdžių ir įrenginių keitimas						
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	134	36,51 €	4892,34 €	5919,73 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	126	58,15 €	7326,9 €	8865,55 €
Iš viso: 627310,19 €						

Kiti bendrieji statybos darbai

Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	328	12,61 €	4136,08 €	5004,66 €
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuiplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	111	15,44 €	1713,84 €	2073,75 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų apdailos apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Išmušų užtaisymas. 2. Paviršiaus gruntavimas. 3. Paruoštų paviršių apdailymas plytelėmis. 4. Naujų grindjuostčių įrengimas.	Darbų aprašymas tik orientacinio pobūdžio. Grindys gali būti padengiamos epoksidine danga su pabarstukais arba įrengiamos plytelės tambūre ir aikštelėse. Kiekį ir (ar) sprendinius tikslinti projektavimo metu	m ²	111	85,94 €	9539,34 €	11542,6 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rیشikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Nešvarumų porankių keitimas naujais.		m ²	75	7,51 €	563,25 €	681,53 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasinimas drenažiui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikali izoliacija įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinimas.		m	121	83,45 €	10097,45 €	12217,91 €
					iš viso:	59754,4 €	

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Elies Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m ²
4.1.	Statybos darbai iš viso	687064,59 €	672,72 €/m ²
4.2.		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkančys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	627310,19 €	614,22 €/m ²
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	90897,48 €	
4.5.		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	22724,37 €	22,25 €/m ²
4.7.		Iš viso:	761,72 €/m ²
4.8.		Rezervas	134,54 €/m ²

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANŠINIS PLANAS”

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANŠINIS PLANAS” pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso”

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m ²)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m ²)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1021,32	89 €	90897,48 €/m ²

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Elies Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūliama įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	60 %	54538,49 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	13634,62 €
4.2.3.	Projekto administravimas	25 %	22724,37 €
4.2.4.		Iš viso: 100 %	90897,48 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Elės Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1400 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	1000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	32138,49 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, topografinis ir kt.	1000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrimai, ekspertizės	1000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	8000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	5000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	3000 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	2000 €
4.3.10.		Iš viso: 54538,49 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eiles Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	15 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	3408,66 €
4.4.2.	15 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis	3408,66 €
4.4.3.	50 %	Vykdomant statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	Suvesta ranka: 11362,18 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinrus projektą ir gavus valstybės paramą būtų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlyga dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	4544,87 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 22724,37 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Elies Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	54538,49 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	13634,62 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	22724,37 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas būtų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupiti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas būtų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	687064,59 €	88,32 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	90897,48 €	11,68 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 777962,07 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Elies Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vienetų įkainis, Eur/m ²	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	90897,48 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	45448,74 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	27269,24 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	18179,5 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikata, parengtą ir išduotą įgyvendinimo projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinį efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	122558,4 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.		Iš viso: 213455,88 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Duomenys įmokai apskaičiuoti:

Naudojamos faktinės rodiklių/koefficientų reikšmės, skaičiuojant įmoką	Ee (kWh/m ² per metus)	Ep (kWh/m ² per metus)	Ke (eur/kWh)	Kp	K (jeigu yra KITOS priemonės - 1.2, jeigu nėra - 1)	Kk	Ka (jeigu yra atnaujinti energ šaltiniai - 1.3, jeigu nėra - 1)	Apskaičiuota maksimali įmoka I
	280	105	0,1055	2,2	1,2	1	1	4,06

7.8	Buto/patalpos numeris: 8 6898-1001-6015:0032	Gyvenamųjų (butų)	46.84	25257.01	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2651.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2740.46	31496.43	5620.8	25875.63	2.3	Ne	2.76	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 6898-1001-6015:0033	Gyvenamųjų (butų)	46.96	25321.71	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2651.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2747.45	31568.12	5635.2	25952.92	2.3	Ne	2.76	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 6898-1001-6015:0001	Gyvenamųjų (butų)	28.89	15578.03	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4174.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1690.21	22290.1	3466.8	18823.3	2.71	Ne	3.25	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 6898-1001-6015:0003	Gyvenamųjų (butų)	55.84	30109.98	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2783.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	3267.01	37007.23	6700.8	30306.43	2.26	Ne	2.71	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 6898-1001-6015:0034	Gyvenamųjų (butų)	47.1	25397.2	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2651.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2755.63	31651.79	5652	25999.79	2.3	Ne	2.76	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 6898-1001-6015:0035	Gyvenamųjų (butų)	29	15637.34	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4174.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1696.67	22355.87	3480	18875.87	2.71	Ne	3.25	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 6898-1001-6015:0036	Gyvenamųjų (butų)	55.98	30185.47	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2783.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	3275.2	37090.91	6717.6	30373.31	2.26	Ne	2.71	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 6898-1001-6015:0037	Gyvenamųjų (butų)	47.29	25499.66	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2651.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	2766.75	31765.37	5674.8	26090.57	2.3	Ne	2.76	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 6898-1001-6015:0038	Gyvenamųjų (butų)	28.94	15604.99	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4174.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	1693.14	22319.99	3472.8	18847.19	2.71	Ne	3.25	Ne

7.17	Buto/patalpos numeris: 17 6898-1001-6015:0039	Gyvenamųjų (butų)	55.39	29867.33	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2783.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	3630.24	3240.66	36738.23	6646.8	30091.43	2.26	Ne	2.71	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 6898-1001-6015:0007	Gyvenamųjų (butų)	47.22	25461.91	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2651.96 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	3498.96	2762.68	31723.55	5666.4	26057.15	2.3	Ne	2.76	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 6898-1001-6015:0002	Gyvenamųjų (butų)	28.9	15583.42	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4174.86 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	5021.86	1690.81	22296.09	3468	18828.09	2.71	Ne	3.25	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 6898-1001-6015:0040	Gyvenamųjų (butų)	56.1	30250.17	Buto/patalpos balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2783.24 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 847	3630.24	3282.19	37162.6	6732	30430.6	2.26	Ne	2.71	Ne
7.21		Iš viso:	1021.32	550714.91		76595.92	59753.76	687064.59	122558.4	564506.19	47.02	56.42		